

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSOPDAROWANIA DZIAŁKI

Zamierzenie budowlane:	Przebudowa z remontem budynku Urzędu Gminy Łukta Kategoria obiektu XII
-----------------------------------	---

Adres inwestycji:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych: Identyfikator działki:	Łukta Łukta 81 281504_2.0007.81
--------------------------	---	--

Inwestor:	Gmina Łukta Ul. Mazurska 2 14-105 Łukta
------------------	--

Projektant:	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz upr. bud. Nr 3/WMOKK/2022
Specjalność:	architektoniczna
Zakres opracowania:	architektura

Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniski upr. bud. Nr 250/94/OL
Specjalność:	architektoniczna
Zakres opracowania:	architektura

Opracował:	mgr inż. Rosiński Jacek
-------------------	-------------------------

Data opracowania:	Wrzesień 2023
--------------------------	---------------

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

- SPIS TREŚCI.....2A
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....3A1
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....4A1-7A1

I. CZĘŚĆ OPISOWA (str.3A-8A)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....3A
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....3A
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....3A-4A
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....4A
5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).....4A-5A
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....5A-7A
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI,
CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU.....7A
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....7A-8A

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 9A)

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN.....9A



oświadczenie

Zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r- z późniejszymi zmianami, t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 1333 oświadczam, że sporządziłem projekt zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 3/WMOKK/2022

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2022 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 POZ 2351), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 POZ. 735, t.j.)

stwierdza się, że

Pan: mgr inż. arch. Kamil Krzysztof Szotowicz

urodzony w dniu 15 października 1985 r. w Olsztynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | <u>Magdalena Rafalska</u> | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 2. W-ce przewodniczący Komisji: | <u>Adam Mazurkiewicz</u> | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 3. Sekretarz Komisji: | <u>Adriana Patałas</u> | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 4. Członek Komisji: | <u>Anna Rokita</u> | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 5. Członek Komisji: | <u>Andrzej Góralski</u> | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 6. Członek Komisji: | <u>Piotr Mikulski-Bak</u> | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 7. Członek Komisji: | <u>Maciej Powazka</u> | (imię lub imiona i nazwisko) |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Kamil K. Szotowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska okręgowa rada izby architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-69)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamil Krzysztof Szotowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2022**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0327**.

Członek czynny od: 22-07-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0327-695E-24BY-F178-2CDA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD

w Olsztynie

Olsztyn, dnia 24.11. 94

Nr 250/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 13 ust.1 pkt 1. Ht. -
§ 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. P. z 1975 r. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że
Obywatelka: P i o t r O s t o j a - L n i s k i
(indeks numeracji)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
uzupełniony a) dnia 19 lipca 61 r. w Olsztynie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)
w zakresie
specjalizacja zawodowa

Poligrafika" B-cz. z. 1976, n. 1906

P a n Piotr Ostoja-Lniski upoważniony jest do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 tys. zł.



Z up. WOJEWODY

Łukasz Jankowski
Z-ca Dyrektora
Wydziału Technicznej i Architekturnej
i Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Wojciech Ostoja-Lniski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **250/94/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0154**.

Członek czynny od: 14-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0154-DE71-A447-A94A-8D6Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.0 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zakresem opracowania jest:

- przebudowa z remontem budynku Urzędu Gminy Łukta - kategoria obiektu XII.

Całe opracowanie sporządzono w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i jego realizacji.

2.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka położona jest w zespole kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu. Działka zabudowana, częściowo ogrodzona. Na terenie działki znajdują się dwa budynki:

- Budynek Urzędu Gminy Łukta o pow. zabudowy 216,20 m² – podlegający modernizacji,
- Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 95 m².

Działka porośnięta trawami oraz roślinnością ozdobną i wysoką. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 530, znajdującej się na działce nr 433/7.

Powierzchnia działki wynosi – 600 m². Działka w kształcie nieregularnym. Działka ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim o rzędnych terenu od 95,42 m n.p.m. do 95,12 m n.p.m.

- Na terenie działki brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przebudowa i remont budynku nie wpływa na zmianę zagospodarowania działki.

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

a/ urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

- Przyłącze wodociągowe – istniejące.
- Przyłącze kanalizacyjne – istniejące.
- Przyłącze elektroenergetyczne - istniejące.
- Plac pod śmietnik - istniejące

b/ Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

- Do sieci kanalizacji sanitarnej- istniejące przyłącze.

c/ Układ komunikacyjny.

Na terenie działki znajduje się istniejące dojście do budynku wykonane z kostki betonowej ułożonej na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem. Układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

d/ Sposób dostępu do drogi publicznej.

- Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 530, znajdującej się na działce nr 433/7.

e/ Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenów.

- **zaopatrzenie w wodę** – za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego.

- **odprowadzenie ścieków** – do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.
- **zaopatrzenie w energię ciepłą** – ogrzewanie istniejące elektryczne.
- **zasilanie w energię elektryczną** – istniejącym złączem kablowo-pomiarowym.
- **odprowadzenie wód deszczowych** - na terenie własnej działki grunty chłonne.
- **f/ Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Rzędna przed wejściem do budynku wynosi 95,12 m n.p.m. Budynek jest wyniesiony około 25 cm od strony głównego wejścia – poziom zero budynku na rzędnej 95,42 m n.p.m. W obrębie granic z sąsiednimi działkami ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie.

Układ istniejącej zieleni należy pozostawić bez ingerencji. Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu i wycinki drzew.

4.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Zestawienie powierzchni dla działki		
a) Pow. zabudowy po modernizacji budynku Urzędu Gminy		224,85 m ²
Pow. istniejącego budynku Urzędu Gminy		216,20 m ²
Pow. istniejącego budynku gospodarczego		95,00 m ²
b) Pow. dróg, parkingów, placów i chodników		135,30 m ² - bez zmian
c) Powierzchnia biologicznie czynna		24,14 % (144,85 m ²) – bez zmian
d) Pow. innych części terenu	Wskaźnik powierzchni zabudowy	53,31 % (319,85 m ²) bez zmian
Powierzchnia działki, terenu inwestycji		600 m ² bez zmian

5.0 INFORMACJE I DANE.

a) informacje o ograniczeniach lub zakazy w zabudowie:

Uchwała NR XVII/257/2001 Rady Gminy w Łukcie z dnia 30 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta.

- Działka nr 81 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „UM” – adaptowana zabudowa usługowa i mieszkalna.

- *Wysokość części parterowej budynku nie może przekroczyć 3,0 m w świetle konstrukcji – warunek spełniony, wysokość parteru w świetle konstrukcji wynosi 2,55 m – bez zmian.*
- inne, – budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

b) informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o ochronie konserwatorskiej terenu:

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz jest pod ochroną wynikającą z wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na dz. lub teren zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowa działka nie leży w obrębie wpływów eksploatacji górniczej.

d) dane dotyczące o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Projektowana przebudowa wraz z remontem budynku Urzędu Gminy oraz jego otoczenie nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń. Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu oraz wycinki drzew.

Budynek Urzędu Gminy z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Emisja hałasu mieści się w granicach normy.

6.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

6.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych:

Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy- bez zmian.

6.2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek zaliczony do ZL III- bez zmian.

6.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²- bez zmian

6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem. Także w części przestrzeni sąsiedniej istniejącej, pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują- bez zmian.

6.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku zaliczonego do ZL III określa się jako „D” .

Projektowane elementy budynku i ich klasy odporności ogniowej:

- Ściana północno-zachodnia zaprojektowana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60.

- W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego należy zastosować okna klasy EI30.
- Główna konstrukcja dachu zaprojektowana w klasie ogniowej R15.
- Poszycie dachu wykonać w klasie RE15.
- Poszycie dachu od wewnątrz zabezpieczyć do klasy ogniowej EI30

Dach niższej części budynku

- Konstrukcja dachu zaprojektowana w klasie ogniowej R30.
- Poszycie dachu wykonać w klasie RE30.

Dla wydzielenia dwóch stref w budynku należy na poziomie dodatkowego poddasza:

- Wykonać obudowę klatki schodowej w klasie EI60.
- Konstrukcja schodów w klasie R30.
- Ścianki działowe na tym poziomie wykonać w klasie EI60.

Na poziomie parteru:

- Obudowa klatki schodowej w klasie EI60
- Konstrukcja schodów R30

Drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć np. środkiem FOBOS M-4, uzyskując klasę reakcji na ogień B-s1,d0, co odpowiada wyrobowi niezapalnemu, nie kapiącemu i nieodpadającemu pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniającemu ognia.

6.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek dwukondygnacyjny z dodatkowym poddaszem wykorzystanym jako pomieszczenia techniczne. W budynku wydzielono dwie strefy p.poż. (parter+ poddasze I strefa, II strefa dodatkowe poddasze. Strefa pożarowa, ZL III- bez zmian.

6.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

6.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

Nie wymagane.

6.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Nie wymagane.

6.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W odległości do 20 m od działki znajduje się hydrant do celów ppoż.

6.11. Drogi pożarowe.

Bez zmian.

7.0 INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU.

Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją nieskomplikowaną i nie wymaga dodatkowych danych.

8.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa formalno-prawna do określenia obszaru oddziaływania budynku na działkę:

- ustawa z dnia 7 kwietnia 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r.,poz. 290 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r, poz. 1422 z późn.zm.)

1.Odległość budynku

Ściany istniejącego budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi znajdują się w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki, co ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek budowlanych w odległości 4 m od tej granicy, wg § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.). **Odległość ścian istniejącego budynku, po dociepleniu ścian warstwą izolacji termicznej, zmierzona jest zgodnie z §9 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.), a więc nie zmienia się.**

Ściana od strony północno-zachodnie została zaprojektowana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI60 z dociepleniem wykonanym z wełny.

2. Dostęp do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek budowlanych, wg § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.).

3. Odległości wydzielonych miejsc postojowych

Nie dotyczy.

4. Odległości miejsc gromadzenia odpadów

Zgodnie z § 23 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) odległości od miejsc gromadzenia odpadów stałych nie określa się, w związku z czym nie zachodzi ograniczenie dla działek sąsiednich.

5. Przesłanianie okien w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

Projektowana modernizacja budynku nie zmienia znacząco parametrów budynku, przysłanianie okien w budynkach pozostaje na tym samym poziomie.

6. Zacienianie działek sąsiednich

Projektowana modernizacja budynku nie zmienia znacząco parametrów budynku, zacienianie sąsiednich działek pozostaje na tym samym poziomie.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 p.b. zasięg obszaru oddziaływania budynku wykracza poza działkę nr 81 obręb Łukta, gm. Łukta będącej własnością Inwestora.

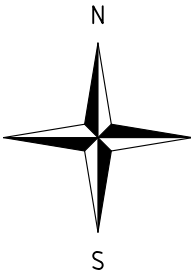
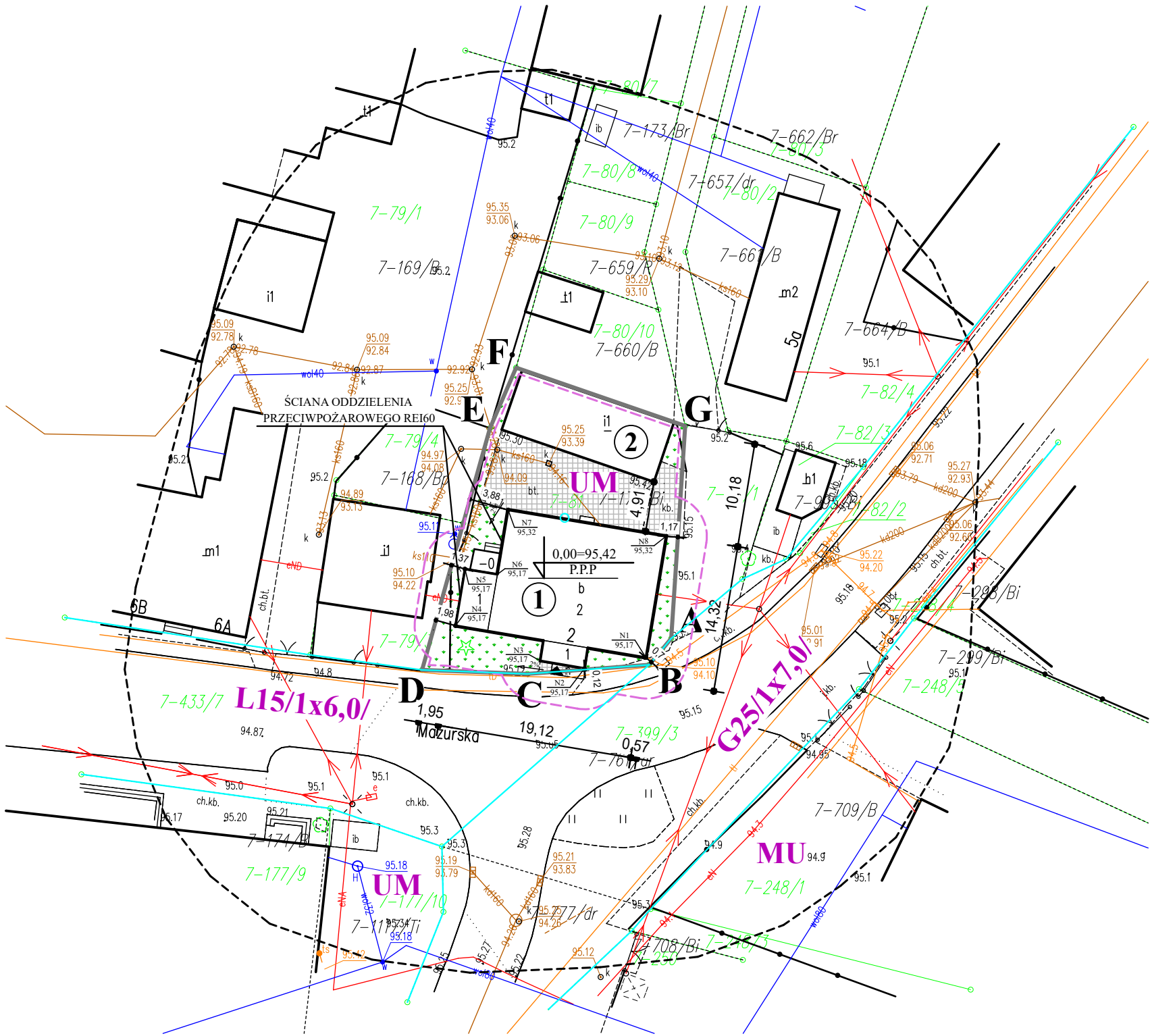
Olsztyn. 20.09.2023 r.

Projektował:



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


Skala 1:500



LEGENDA

- ① ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU GMINY OBJĘTY OPRACOWANIEM III-kond. o pow. zab. 224,85 m2
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU-"D"
- ② ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY I-kond. o pow. zab. 95,0 m2
- N1-N8 NAROŻNIKI BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY DOJAZD I DOJŚCIE DO BUDYNKU
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNE- ZIELEŃ o pow. 144,85 m2
- 2% KIERUNEK SPADKU WÓD OPADOWYCH- NA DZIAŁKĘ INWESTORA, GRUNTY PRZEPUSZCZALNE
- A — G GRANICE DZIAŁKI, TERENU INWESTYCJI o pow. 600 m2
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁKI INWESTORA
- GRANICA OBSZARU AKTUALIZACJI MAPY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 15MU PRZEZNACZENIE TERENU

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: PROTOKÓŁ nr : GK.6640.2511.2023

Nazwa rys.	PROJEKT ZAG. TERENU			
Temat	Przebudowa i remont budynku Urzędu Gminy			
Inwestor Lokalizacja	Gmina Łukta obr. Łukta, gm. Łukta działka nr.ewid. 81			
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:500	PZ1
Uprawnienia	3/WMOKK/2022			
 StudioDesk ul. Wyszyńskiego 15 pok.31, 10-457 Olsztyn				data 09.2023

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane:	Przebudowa z remontem budynku Urzędu Gminy Łukta Kategoria obiektu XII
-----------------------------------	---

Adres inwestycji:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych: Identyfikator działki:	Łukta Łukta 81 281504_2.0007.81
--------------------------	---	--

Inwestor:	Gmina Łukta Ul. Mazurska 2 14-105 Łukta
------------------	--

Projektant:	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz upr. bud. Nr 3/WMOKK/2022
Specjalność:	architektoniczna
Zakres opracowania:	architektura

Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniski upr. bud. Nr 250/94/OL
Specjalność:	architektoniczna
Zakres opracowania:	architektura

Opracował:	mgr inż. Rosiński Jacek
-------------------	-------------------------

Data opracowania:	Wrzesień 2023
--------------------------	---------------

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 2B-9B)

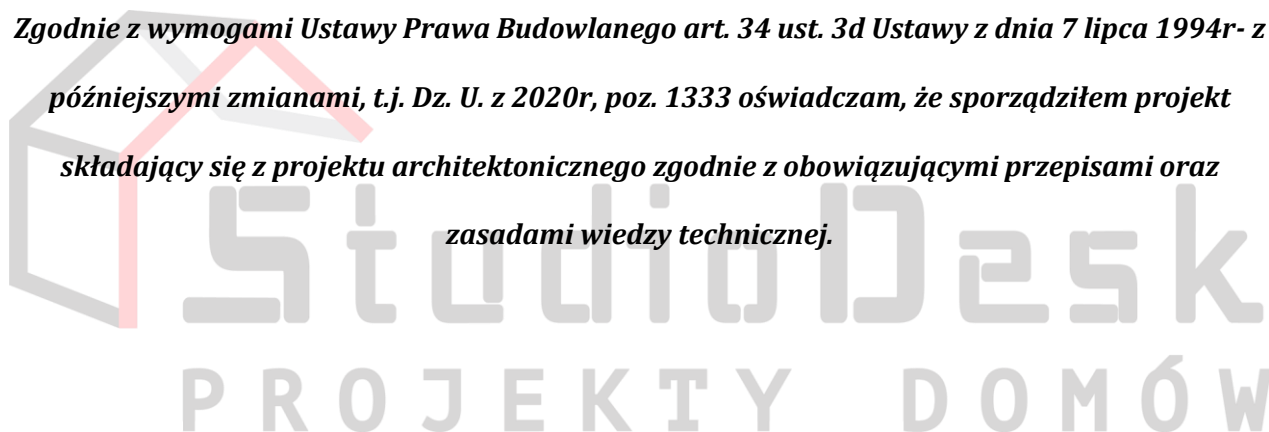
• SPIS TREŚCI.....	2B
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3B1
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3B
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUD.....	3B
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	3B-5B
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	5B
5. OPINIA GEO. ORAZ INF. O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUD.....	5B
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6B
7. ZAMIERZENIE BUD. DOTYCZĄCE BUD. MIESZK. WIELORODZINNEGO.....	6B
8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WAR. OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	6B
9. PAR. TECH. OBIEKTU BUD. CHARAK. WPŁYW OBIEKTU BUD. NA ŚROD. I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	6B-7B
10. ANALIZA TECH., ŚROD. I EKON. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTER. ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	7B
11. ANALIZA TECH. I EKON. MOŻ. WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTO. REG. TEMP. ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POM. LUB W WYZN. STREFIE OGRZEW.....	7B
12. INF. O ZASAD. ELEM. WYP. BUD-INSTAL, ZAPEWNIJĄCEGO UŻYTK. OBIEKT.....	8B
13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8B-9B

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY (str. 10B-16B)

1. RZUT PARTERU.....	10B
2. RZUT PIĘTRA.....	11B
3. RZUT PODDASZA.....	12B
4. RZUT DACHU.....	13B
5. PRZEKROJE.....	14B-15B
6. ELEWACJE.....	16B

oświadczenie

Zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r- z późniejszymi zmianami, t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 1333 oświadczam, że sporządziłem projekt składający się z projektu architektonicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zakresem opracowania jest:

- przebudowa z remontem budynku Urzędu Gminy Łukta - kategoria obiektu XII.

Całe opracowanie sporządzono w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i jego realizacji.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projekt przebudowy i remontu budynku nie wprowadza zmian w sposobie użytkowania oraz nie zmienia programu użytkowego obiektu budowlanego.

Program użytkowy istniejący:

Parter – wiatrołap, komunikacja, 2xWC, 6xbiuro, pom. gospodarcze, serwerownia.

Poddasze – 2xkomunikacja, 3xpom. gospodarcze, 4xbiuro, WC.

Poddasze dodatkowe – 3x pom. techniczne.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE OBIEKTU.

- Budynek administracji publicznej Urzędu Gminy Łukta, wolno stojący, kat. obiektu XII
- Budynek niepodpiwniczony – bez zmian.
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 – parter, poddasze, poddasze dodatkowe – bez zmian.
- Budynek z dachem dwuspadowym, kąt pochylenia połaci 35°- bez zmian.
- Poziom posadowienia parteru 25 cm przy wejściu głównym- bez zmian
- Szerokość elewacji frontowej 19,12 m z dociepleniem.
- Wysokość budynku 8,66 m – bez zmian.
- Wysokość do okapu 4,21 m – bez zmian.
- Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej- bez zmian.
- Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej- bez zmian.
- Główna kalenica budynku ustawiona równolegle do drogi, z której następuje zjazd- bez zmian.
- Wejście i wjazd na działkę od strony południowej- bez zmian.

Przebudowa i remont budynku będzie obejmować:

Projekt dotyczy opracowania projektu przebudowy wraz z remontem budynku Urzędu Gminy Łukta. W budynku zostanie przebudowana konstrukcja więźba dachowa oraz konstrukcja ścian szczytowych i kolankowych do poziomu stropu nad parterem. Po wykonaniu wieńców na poziomie stropu parteru zostaną wykonane ścianki kolankowe zakończone wieńcem. Rozebrane zostaną istniejące kominy, a w ich miejsce powstanie komin wentylacyjny przyłączony do istniejących pomieszczeń WC na parterze i poddasza budynku. Wprowadzono nowe kanały wentylacyjne dla

każdego pomieszczenia. Wentylacja wyprowadzona ponad dach za pomocą rur spiro i zakończona kominkiem ceramicznym wentylacyjnym w dachówce ceramicznej.

Kolejnym etapem będzie wykonanie głównej konstrukcji więźby dachowej opierającej się za pomocą murlat na nowo wykonanych wieńcach budynku. W budynku zostanie wykonane nowe poszycie dachowe przy zastosowaniu dachówki ceramicznej w odcieniu istniejącej dachówki koloru ceglastej. Zostanie zastosowana nowa konstrukcja dachu wiatrołapu wraz z pokryciem dachowym na blachę ocynkowaną na rąbek w odcieniu nawiązującym do istniejącego pokrycia. Ściana od strony północno-zachodniej została zaprojektowana jako ściana oddzielenie przeciwpożarowego w klasie REI60 z oknami w klasie EI30 i termoizolacją z wełny mineralnej grubości 15 cm. Pozostałe ściany zostaną docieplone styropianem grubości 10 cm i 15 cm. Wymianie będą podlegać, oznaczone zgodnie z rysunkiem architektonicznym, stolarka okienna i drzwiowa.

Wygląd i kolorystyka elewacji będzie nawiązywała do istniejącej kolorystyki wraz z elementami dekoracyjnymi w postaci gzymsów i zdobień wokół okien które zostaną w całości odtworzone. Więcej na temat zdobień budynku w załączniku dokumentacji poz. Sztukateria elewacji str. 16C-21 C.

Schody na poddasze w którym znajdować się będą pom. Techniczne zostaną rozebrane i wykonane nowe drewniane. Konstrukcja schodów w klasie R30, obudowa schodów w klasie EI60. Ściany działowe poddasza należy wykonać w klasie EI60. Poddasze zostanie docieplone warstwą izolacji termicznej i wykończone płytami G-K.

Planowana modernizacja ma na celu utrzymanie budynku w należytych stanie technicznym oraz zwiększenie jego wartości użytkowej. Budynek pełni funkcję Urzędu Gminy Łukta.

Odległość ścian istniejącego budynku, po dociepleniu ścian warstwą izolacji termicznej, zmierzona jest zgodnie z §9 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.), która mówi:

„Dla budynków istniejących dopuszcza się przyjmowanie odległości, o których mowa w ust. 3, bez uwzględnienia grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, przy czym nie dotyczy to ściany budynku usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki”- a więc nie zmienia się.

Wygląd zewnętrzny obiektu.

Cokół obiektu wykończony okładziną kamienną. Ściany budynku wykończone tynkami cienkowarstwowymi w odcieniu bieli oraz gzymsami i zdobieniami wokół okien w nawiązaniu do istniejącego wyglądu elewacji.

Główny dach zostanie pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni, natomiast dach wiatrołapu blachą ocynkowaną na rąbek w odcieniu brązu w nawiązaniu do istniejącego pokrycia.

Dookoła budynku opaski żwirowe o szerokości 50 cm. Rynny i rury spustowe w odcieniu brązu, blenda maskująca w kolorze zbliżonym do elewacji. Parapety i obróbki blacharskie z blachy elewacyjnej.

Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna o wymiarach znormalizowanych i indywidualnych. Szklenie okien zewnętrzne 3-krotne.

Budynek charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów będzie harmonizować z otoczeniem i istniejącą zabudową. Wygląd zewnętrzny budynku będzie wykonany w sposób nawiązujący do istniejącego wyglądu w chwili wybudowania budynku..

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Parametr:		Wartość:
a)	Kubatura	1287,55 m ³ - bez zmian
b)	Powierzchnia zabudowy	216,20 m ² – bez zmian
	Powierzchnia całkowita	536,36 m ² – bez zmian
	Powierzchnia użytkowa	312,92 m ² – istniejąca 305,21 m ² – po zmianach
c)	Wysokość budynku	8,66 m – bez zmian
	Całkowita długość budynku	18,92 m – bez zmian 19,12 m – z dociepleniem
	Całkowita szerokość budynku	14,07 m – bez zmian 14,32 m – z dociepleniem
d)	Liczba kondygnacji (nadziemnych)	2
	Liczba kondygnacji podziemnych	0
e)	Grupa wysokościowa obiektu	(N) niski

5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.

Przedmiotowy budynek jest istniejącym budynkiem na terenie działki. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych posadowionych poniżej głębokości strefy przemarzania gruntu. Grunt na poziomie fundamentów stabilny, nośny. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Głębokość przemarzanie dla II strefy wynosi 1,0 m p.p.t. zgodnie z normą PN-81/B-03020.

6.LICZBA LOKALI.

W obiekcie budowlanym wyznaczono jeden lokal usługowy.

7.ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZACE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO- LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W art. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz 1169 oraz z 2018 r. poz 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy – przedmiotowy obiekt stanowi budynek usługowy.

8.SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Dojście do budynku Urzędu Gminy Łukta przez osoby niepełnosprawne zostało zapewnione poprzez istniejącą pochylnię.

9.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

zapotrzebowanie wody:

Bez zmian.

• jakość wody:

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

• sposób odprowadzenia ścieków:

Do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem – **bez zmian.**

Średnia dobową ilość odprowadzonych ścieków sanitarnych – **bez zmian.**

- **sposób odprowadzenia wód opadowych:**

Na terenie działki, grunty chłonne.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Obiekt nie będzie generował wymienionych zanieczyszczeń, z uwagi na ogrzewanie elektryczne.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 10 dm³/dobę. Odpady należy gromadzić w kontenerach, opróżnianych przez służby komunalne.

d) Właściwości akustyczna oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt nie będzie generował poziomu hałasu przekraczających wartości dopuszczalnych zawartych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami). Obiekt nie emituje wibracji, a także promieniowania, w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

e) Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu i wycinki drzew.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIE I CIEPŁO.

Pozostaje bez zmian, ogrzewanie za pomocą energii elektrycznej- grzejniki ściennie elektryczne.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

W systemie ogrzewania zalecane jest zastosować regulatorów pogodowych posiadające wszystkie funkcje programowalnego termostatu pokojowego, a także – zależnie od typu – wiele dodatkowych, na przykład:

- sterowanie kilkoma obiegami jednocześnie (ogrzewaniem grzejnikowym)
- sterowanie układem przygotowania ciepłej wody użytkowej
- ograniczenie maksymalnej i minimalnej temperatury wody w instalacji
- ustawienie minimalnych czasów włączania i wyłączania palnika

Alternatywnie proponowane jest zastosowanie inteligentnego systemu sterowania budynkiem. W inteligentnym systemie ogrzewania budynku sterujemy mierząc temperaturę w każdym pomieszczeniu niezależnie i sterując elektrozaworami zamykając lub otwierając dany obwód grzewczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU.

INSTALACJE:

1. WODOCIĄGOWA – woda z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze.
2. KANALIZACYJNA – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.
3. CENTRALNE OGRZEWANIE – bez zmian przy zastosowaniu energii elektrycznej.
4. ELEKTRYCZNA - zasilanie w energię elektryczną istniejącym przyłączem.
5. WODA UŻYTKOWA - ciepła woda uzyskiwana z podgrzewacza wody.
6. WENTYLACJA – grawitacyjna.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

- Klasa odporności pożarowej budynku zaliczonego do ZL III określa się jako „D” .
- Projektowane elementy budynku i ich klasy odporności ogniowej:

- Ściana północno-zachodnia zaprojektowana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60.
- W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego należy zastosować okna klasy EI30.
- Główna konstrukcja dachu zaprojektowana w klasie ogniowej R15.
- Poszycie dachu wykonać w klasie RE15.
- Poszycie dachu od wewnątrz zabezpieczyć do klasy ogniowej EI30

Dach niższej części budynku

- Konstrukcja dachu zaprojektowana w klasie ogniowej R30.
- Poszycie dachu wykonać w klasie RE30.

Dla wydzielenia dwóch stref w budynku należy na poziomie dodatkowego poddasza:

- Wykonać obudowę klatki schodowej w klasie EI60.
- Konstrukcja schodów w klasie R30.
- Ścianki działowe na tym poziomie wykonać w klasie EI60.

Na poziomie parteru:

- Obudowa klatki schodowej w klasie EI60
- Konstrukcja schodów R30

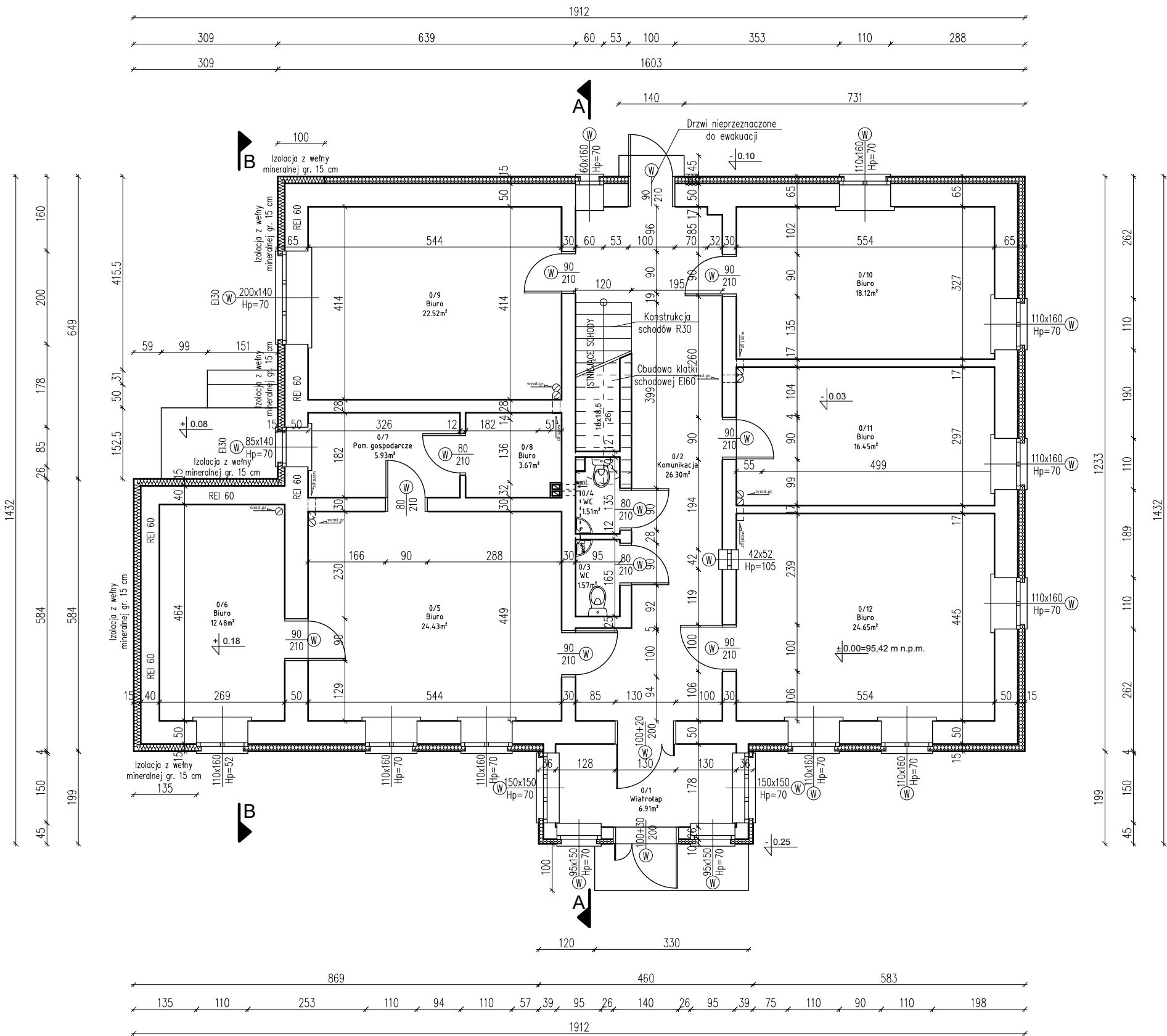
Główna konstrukcja budynku wykonana w klasie odporności ogniowej REI 60

Dla zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku zaleca się:

- 1) WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE PODDASZA- płyty gipsowo-kartonowe F (zalecane gipsowo-włóknowe ze względu na nie wydzielanie dymu podczas spalania) grubość 15,00 mm na ruszcie metalowym;
 - Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.
 - Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²:
 - W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem. Także w części przestrzeni sąsiedniej istniejącej, pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.
 - Drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć np. środkiem FOBOS M-4, uzyskując klasę reakcji na ogień B-s1,d0, co odpowiada wyrobowi niezapalnemu, nie kapiącemu i nieodpadającemu pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniającemu ognia.
 - Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.


Olsztyn, 12.12.2023 r.
Projektował:

RZUT PARTERU
SKALA 1:100

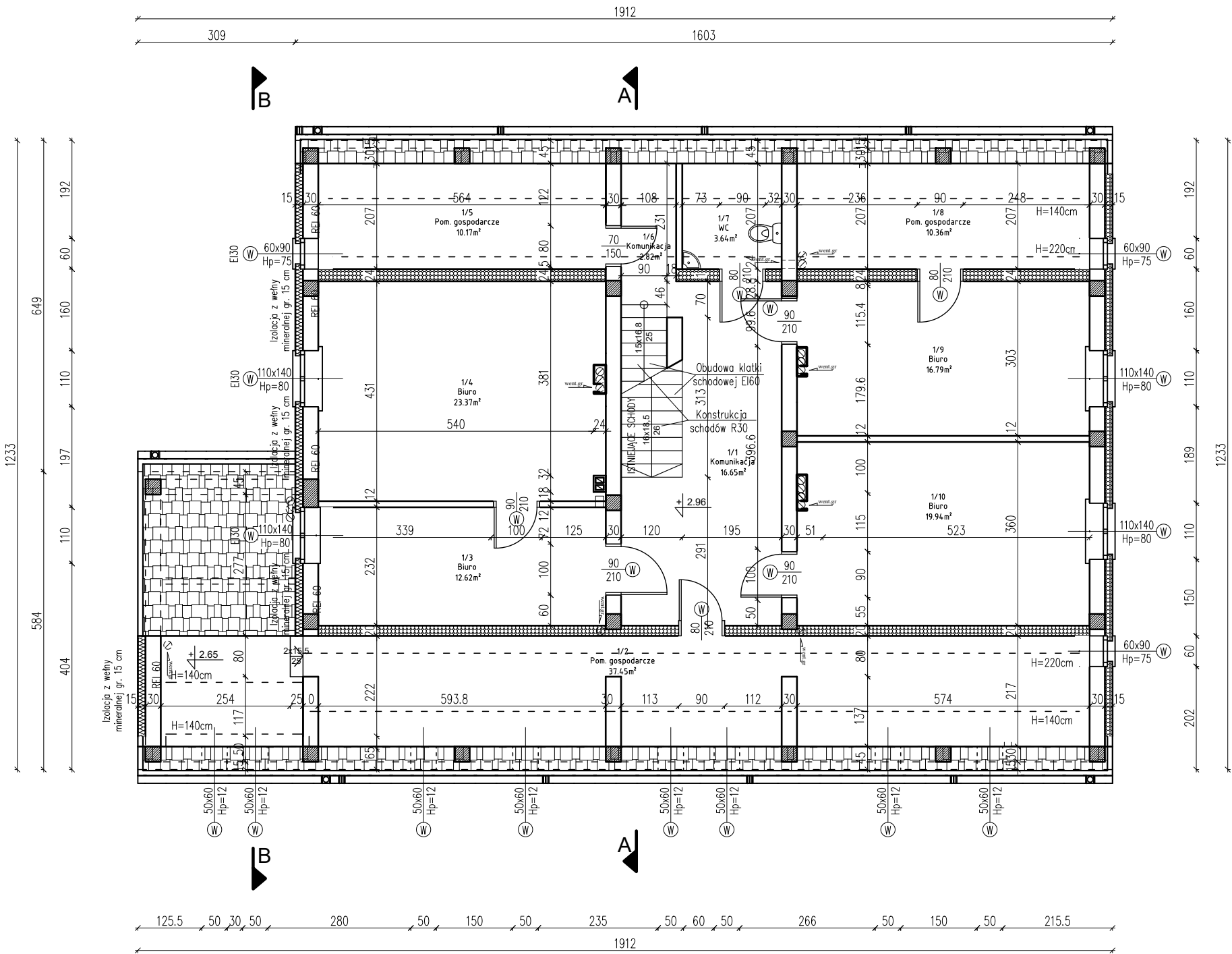


Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0/1	Wiatrołap	6,91	6,91
0/2	Komunikacja	26,30	26,30
0/3	WC	1,57	1,57
0/4	WC	1,51	1,51
0/5	Biuro	24,43	24,43
0/6	Biuro	12,48	12,48
0/7	Pom. gospodarcze	5,93	5,93
0/8	Serwerownia	3,67	3,67
0/9	Biuro	22,52	22,52
0/10	Biuro	18,12	18,12
0/11	Biuro	16,45	16,45
0/12	Biuro	24,65	24,65
	SUMA	164,54	164,54

UWAGA:
- Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa oznaczona symbolem (W) przeznaczona jest do wymiany.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować ich wymiary poprzez pomiar otworów w naturze.
Stolarkę okienną zastosować z nawiewnikami.

Nazwa rys.	RZUT PARTERU			
Temat	Przebudowa i remont budynku Urzędu Gminy			
Inwestor	Gmina Łukta obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81			
Lokalizacja				
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100	A01
Uprawnienia	3/WMOKK/2022			
	StudioDesk ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn			data 09.2022

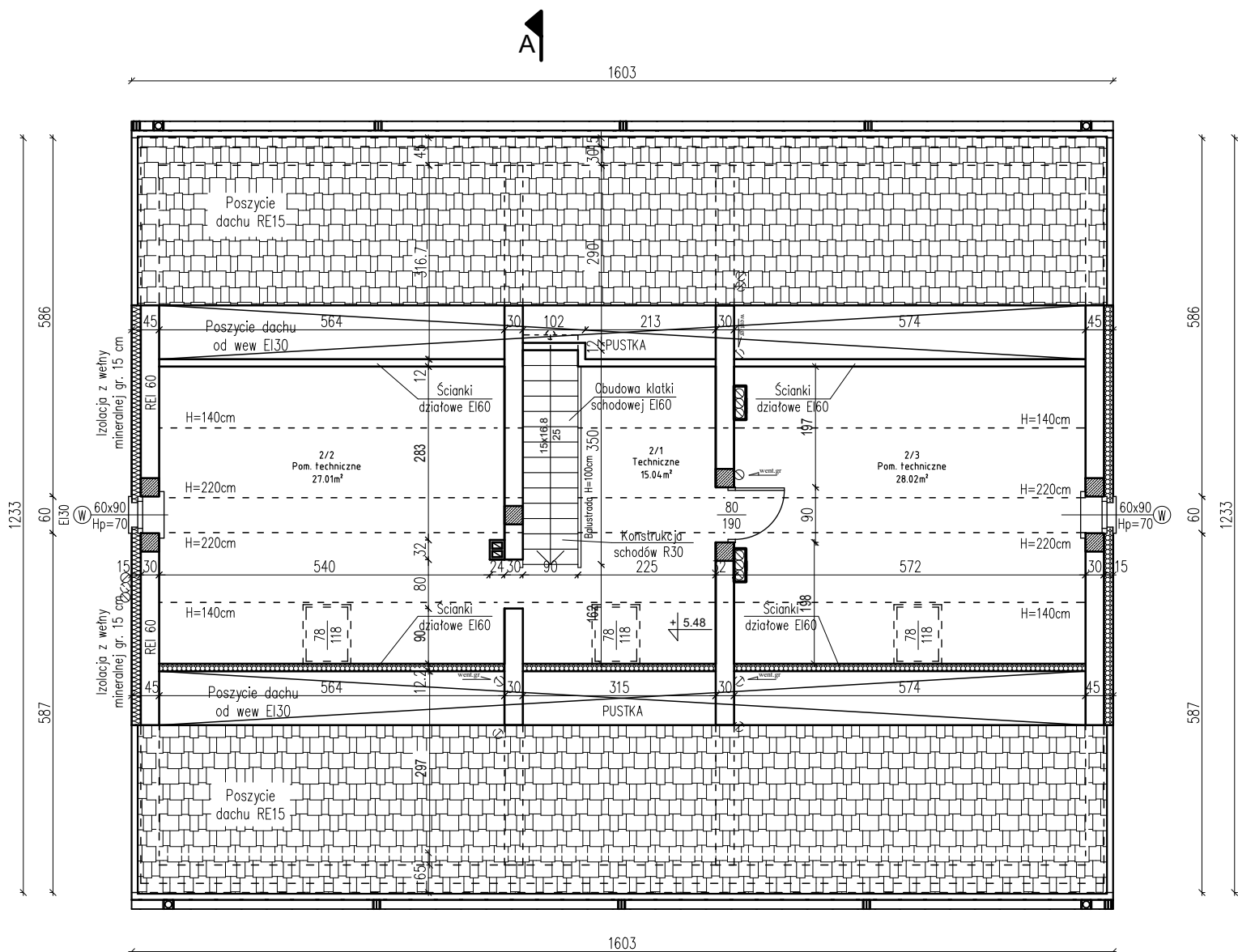
RZUT PODDASZA
SKALA 1:100



Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]
1/1	Komunikacja	16,65	16,65
1/2	Pom. gospodarcze	37,45	15,02
1/3	Biuro	12,62	12,62
1/4	Biuro	23,37	23,37
1/5	Pom. gospodarcze	10,77	4,41
1/6	Komunikacja	2,82	1,68
1/7	WC	3,64	1,58
1/8	Pom. gospodarcze	10,36	4,49
1/9	Biuro	16,79	16,79
1/10	Biuro	19,94	19,94
	SUMA	154,41	116,55

UWAGA:
- Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa oznaczona symbolem (W) przeznaczona jest do wymiany.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować ich wymiary poprzez pomiar otworów w naturze.
Stolarkę okienną zastosować z nawiewnikami.


Nazwa rys.	RZUT PODDASZA			
Temat	Przebudowa i remont budynku Urzędu Gminy			
Inwestor	Gmina Łukta obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81			
Lokalizacja				
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100	A02
Uprawnienia	3/WMOKK/2022			
	StudioDesk ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn			data 09.2022



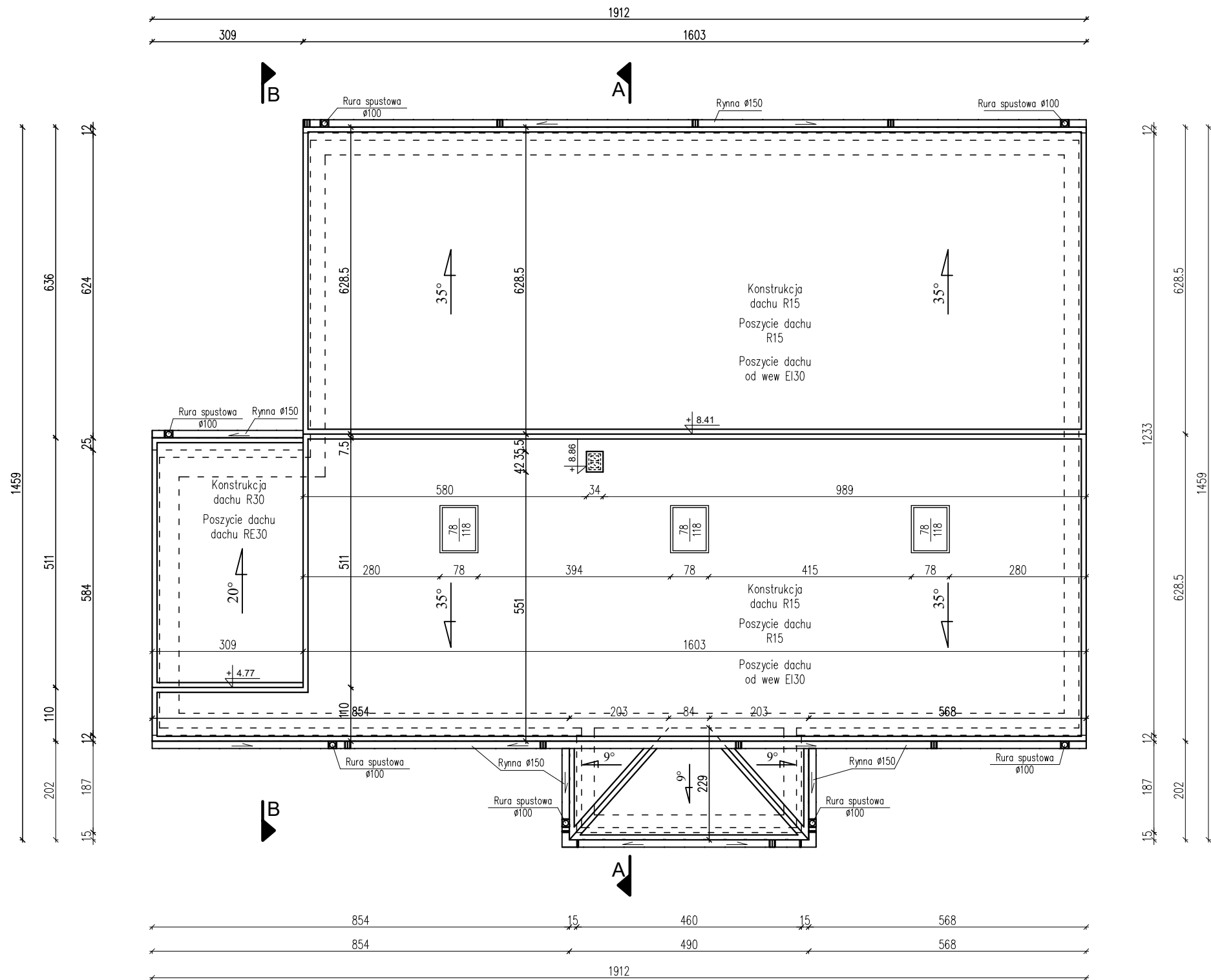
RZUT PODDASZA dodat.
SKALA 1:100

Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
2/1	Pom. techniczne	15,04	4,75
2/2	Pom. techniczne	27,01	9,50
2/3	Pom. techniczne	28,02	9,87
	SUMA	70,07	24,12
Uwaga: Pomieszczenia nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi. Pomieszczenia stanowią osobną strefę pożarową.			

UWAGA:
- Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa oznaczona symbolem (W) przeznaczona jest do wymiany.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować ich wymiary poprzez pomiar otworów w naturze.
Stolarkę okienną zastosować z nawiewnikami.

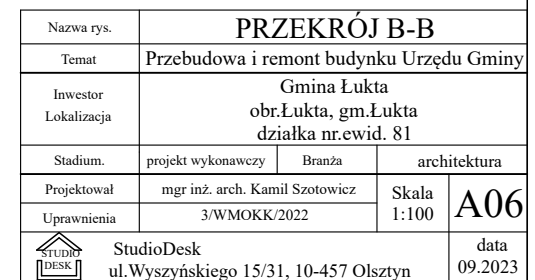
Nazwa rys.	RZUT PODDASZA dodat.			
Temat	Przebudowa i remont budynku Urzędu Gminy			
Investor Lokalizacja	Gmina Łukta obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81			
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100	A03
Uprawnienia	3/WMOKK/2022			
	StudioDesk ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn			data 09.2023

RZUT DACHU
SKALA 1:100

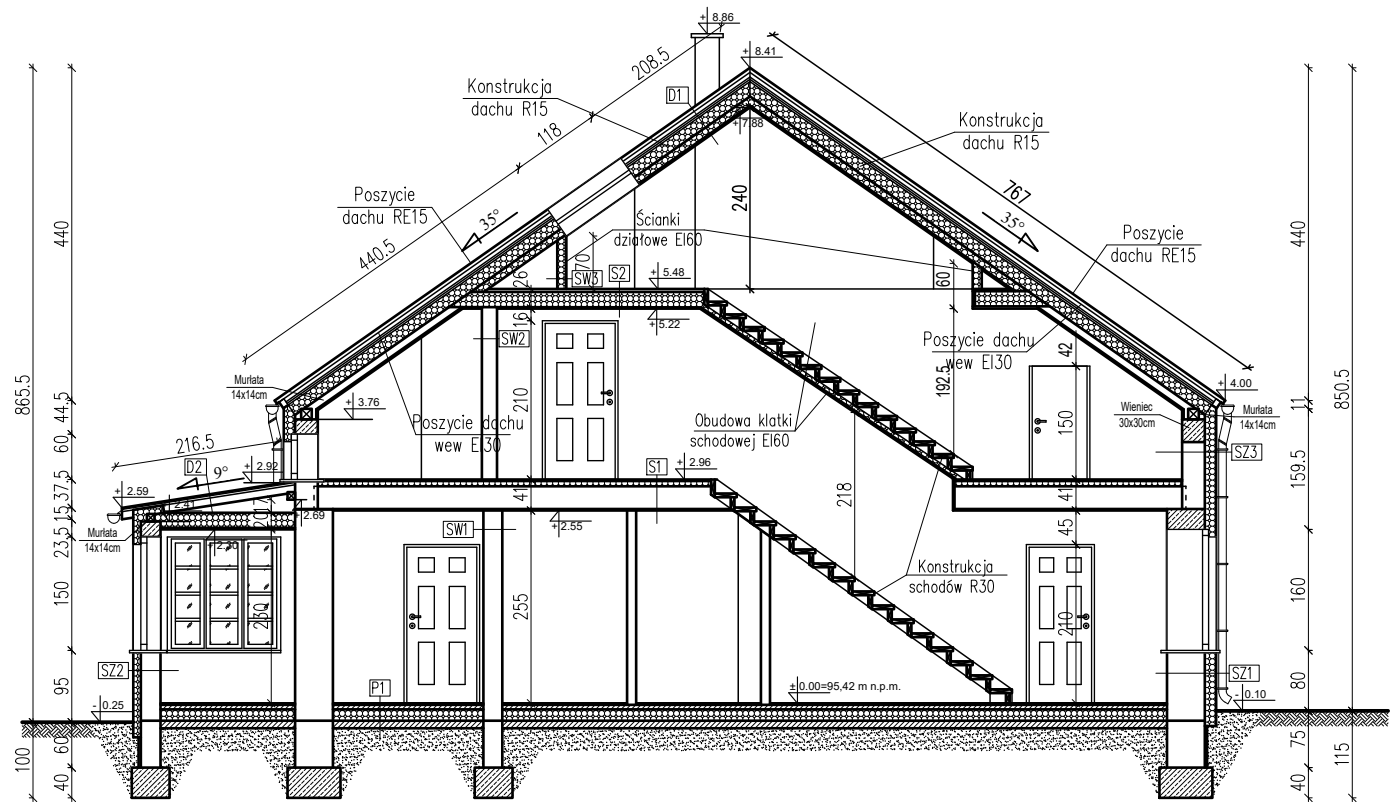


Nazwa rys.	RZUT DACHU			
Temat	Przebudowa i remont budynku Urzędu Gminy			
Inwestor Lokalizacja	Gmina Łukta obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81			
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100	A04
Uprawnienia	3/WMOKK/2022			
	StudioDesk ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn			data 09.2022

- Główna konstrukcja dachu R15
- Poszycie dachu RE15
- Ścianki działowe SW3 EI60



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100



D1 - Dach ocieplony
Dachówka ceramiczna
Łaty 5x5 cm
Kontrłaty 5x2,5 cm
Deskowanie gr. 2,5 cm
Krokwie gr. 16 cm
Wełna mineralna gr. 16 cm pomiędzy krokiewiami $\lambda=0,033$ [W/mK]
Wełna mineralna gr. 10 cm $\lambda=0,033$ [W/mK]
Folia paroizolacyjna
Płyta GK na stelażu metalowym

D2 - Dach nieocieplony
Blacha ocynkowana na rąbek stojący
Łaty 5x5 cm
Kontrłaty 5x2,5 cm
Deskowanie gr. 2,5 cm
Krokwie 5 cmx10 cm

P1 - Podłoga na gruncie
Wykończenie podłogi gr. 2 cm
Wylewka betonowa gr. 6 cm
Folia PE
Styropian gr. 15 cm
2xFolia PE min. 0,03mm
Wylewka betonowa gr. 10 cm
Podsypka piaskowa zagęszczona warstwami gr. min. 30 cm
Grunt rodzimy

S1 - Strop nad parterem
Warstwa wykończenia podłogi gr. 2 cm
Legary drewniane gr. 7 cm
Wełna mineralna gr. 7 cm pomiędzy legarami
Belki stropowe wys. 30 cm
Folia paroizolacyjna
Płyta GK na stelażu podwieszanym do belek

S2 - Strop nad poddaszem
Deska podłogowa gr. 4 cm
Belki stropowe wys. 20 cm
Wełna mineralna gr. 20 cm pomiędzy belkami $\lambda=0,033$ [W/mK]
Folia paroizolacyjna
Płyta GK na stelażu podwieszanym do belek

SZ1 - Ściana zewnętrzna
Tynk elewacyjny
Styropian gr. 15 cm $\lambda=0,031$ [W/mK]
Ściana z cegły pełnej gr. 50 cm
Tynk cem-wap


SZ2 - Ściana wiatrołapu
Tynk elewacyjny
Styropian gr. 10 cm $\lambda=0,031$ [W/mK]
Ściana z cegły pełnej gr. 26 cm
Tynk cem-wap

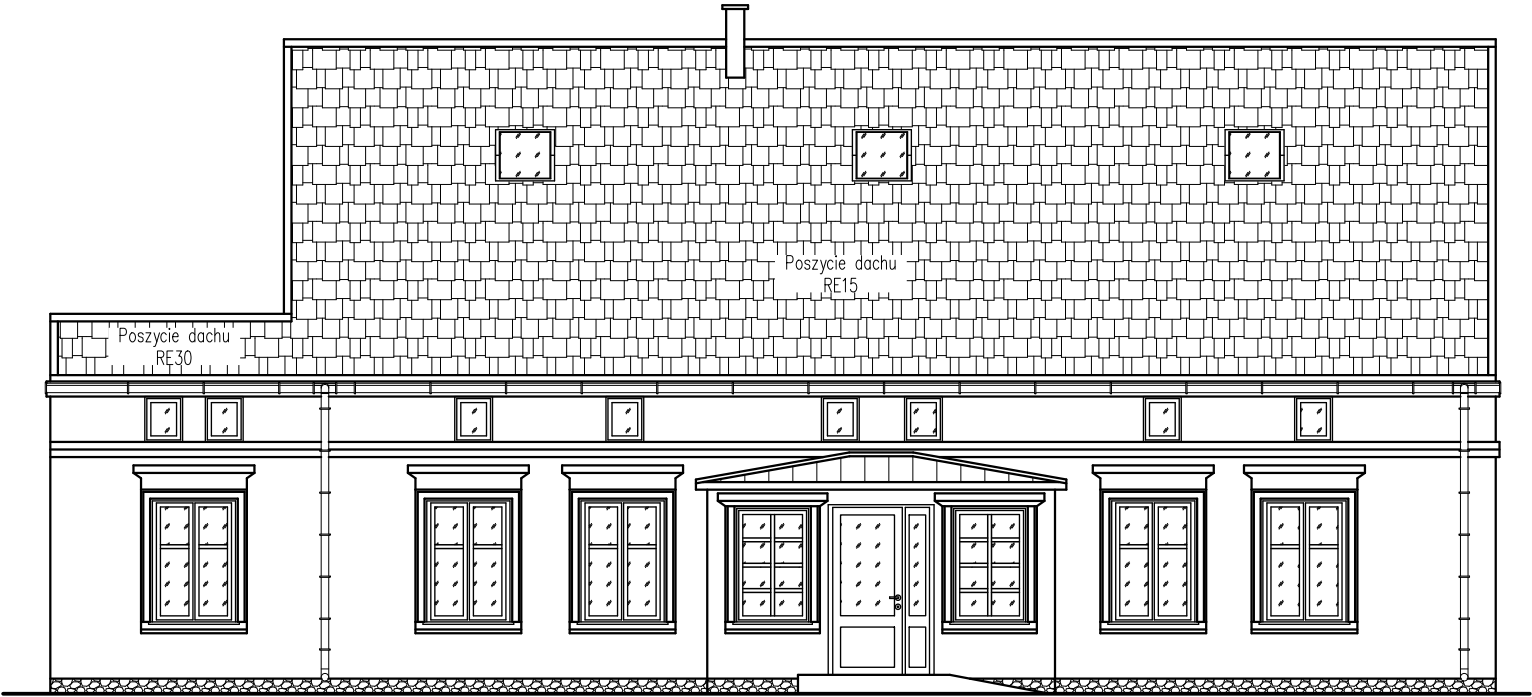
SZ3 - Ściana kolankowa
Tynk elewacyjny
Styropian gr. 15 cm $\lambda=0,031$ [W/mK]
Ściana z bloczków silka gr. 30 cm
Tynk cem-wap

SW1 - Ściana wewnętrzna
Tynk cem-wap
Ściana z cegły pełnej gr. 25 cm
Tynk cem-wap

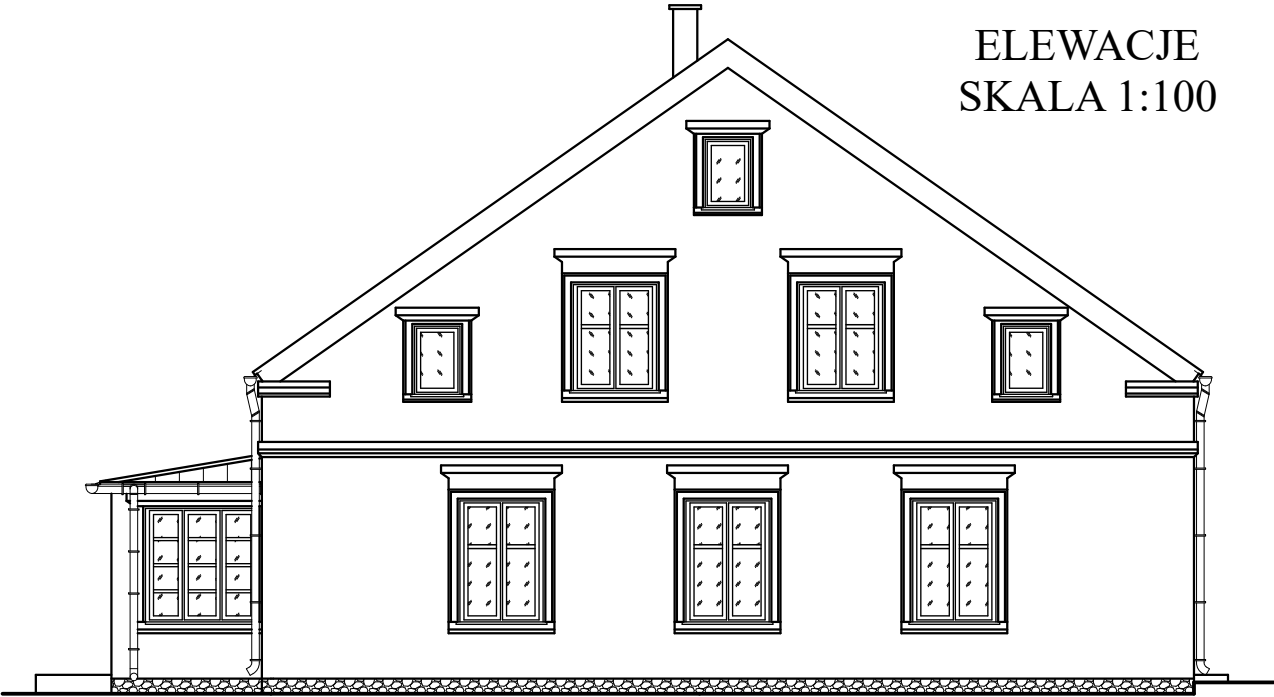
SW2 - Ściana wewnętrzna
Tynk cem-wap
Mur pruski gr. 20 cm

SW3 - Ściana poddasza
Płyta GK na stelażu metalowym
Wełna mineralna gr. 8 cm $\lambda=0,036$ [W/mK]
Płyta GK na stelażu metalowym

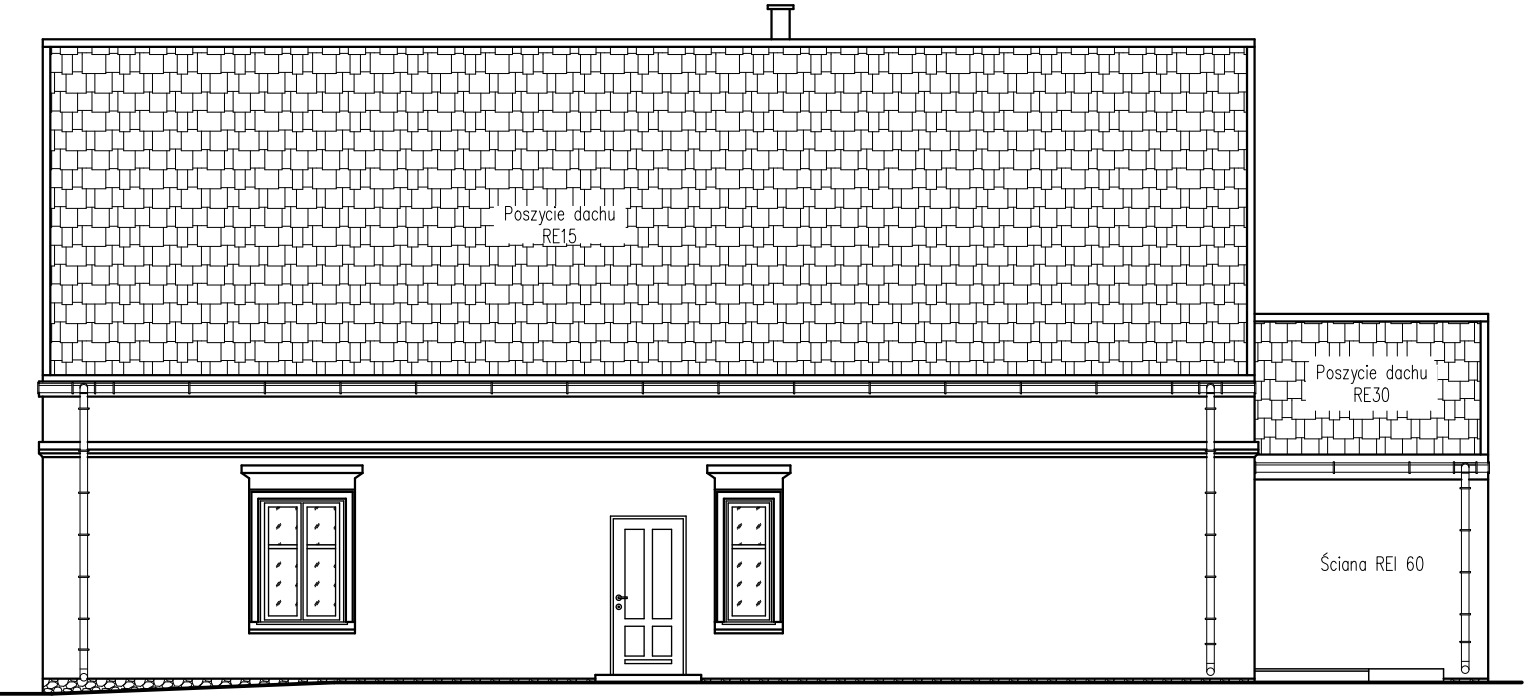
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ A-A			
Temat	Przebudowa i remont budynku Urzędu Gminy			
Inwestor	Gmina Łukta			
Lokalizacja	obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81			
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100	A05
Uprawnienia	3/WMOCK/2022			
	StudioDesk ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn			data 09.2023



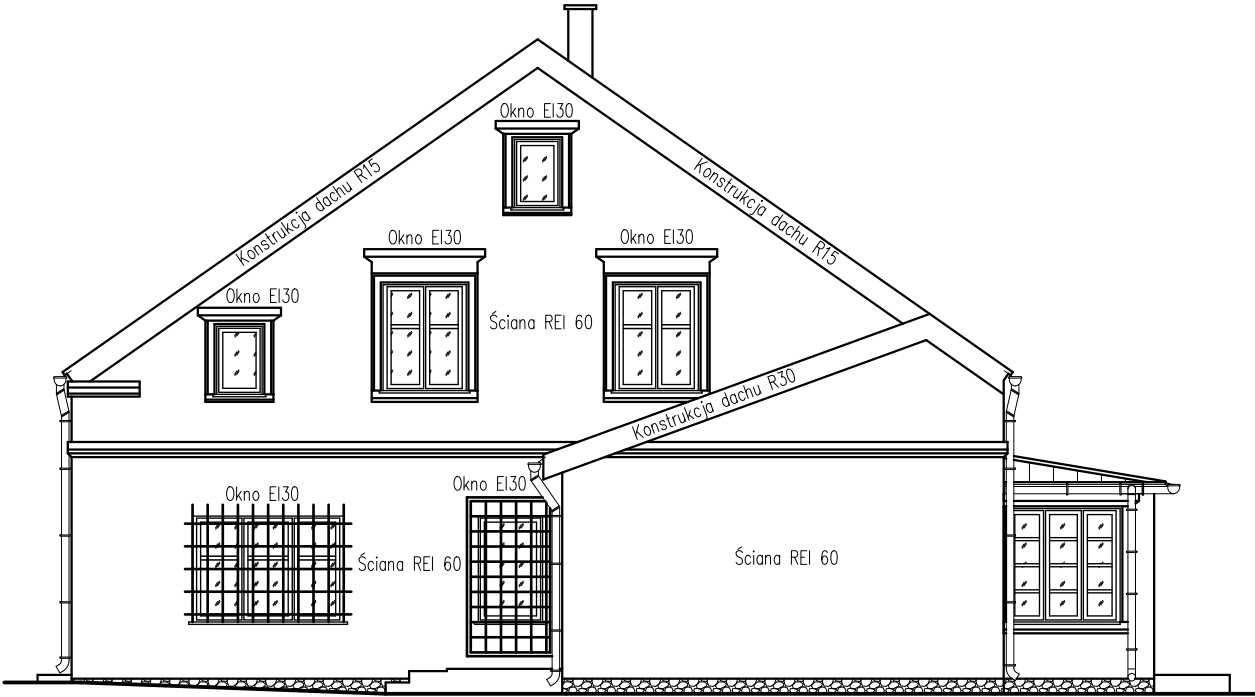
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA




ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

KOLORYSTYKA BUDYNKU

- DACH
- dachówka ceramiczna w odcieniu ceglastej czerwieni
 - blacha ocynkowana na rąbek w odcieniu szarości
- ŚCIANY BUDYNKU
- tynk elewacyjny w odcieniu bieli
- COKÓŁ
- okładzina kamienna
- STOLARKA
- kolor biały i brązowy

UWAGA:

- W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 łączna powierzchnia otworów nie przekracza 15 % powierzchni ściany
- Istniejące gzymsy oraz zdobienia wokół okien należy odtworzyć ze styropianu.

Nazwa rys.	ELEWACJE			
Temat	Przebudowa i remont budynku Urzędu Gminy			
Inwestor Lokalizacja	Gmina Łukta obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81			
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100	A07
Uprawnienia	3/WMOKK/2022			
 StudioDesk ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn				data 09.2023

Egzemplarz nr **1**

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

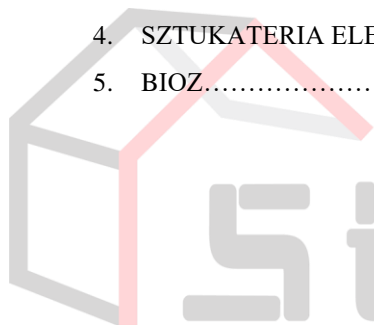
Zamierzenie budowlane:	Przebudowa z remontem budynku Urzędu Gminy Łukta Kategoria obiektu XII	
Adres inwestycji:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych: Identyfikator działki:	Łukta Łukta 81 281504_2.0007.81
Inwestor:	Gmina Łukta Ul. Mazurska 2 14-105 Łukta	
Projektant:	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz upr. bud. Nr 3/WMOKK/2022	
Specjalność:	architektoniczna	
Zakres opracowania:	architektura	

Opracował:	mgr inż. Rosiński Jacek
-------------------	-------------------------

Data opracowania:	Wrzesień 2023
--------------------------	---------------

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW...2C

1. UZGODNIENIE PPOŻ PROJEKTU.....	3C-6C W ORG. EGZEMPLARZU
2. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	7C
3. INWENTARYZACJA.....	8C-15C
4. SZTUKATERIA ELEWACYJNA.....	16C-21C
5. BIOZ.....	22C-24C



StudioDesk
PROJEKTY DOMÓW



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Skala 1: 500		
Powiat:		ostródzki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281504 2
	nazwa	gm. Łukta
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0007
	nazwa	obr. Łukta
Nr działki ewidencyjnej		81
Miejscowość		Łukta
Ulica		Mazurska
Sekcja mapy		7.208.13.03.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	EVRS 2007
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.2511.2023
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		---
UWAGA: „Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.”		
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.		
18.09.2023 (data sporządzenia dokumentu)		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Krzysztof Orliński nr uprawnień zawodowych 12261

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Komputerowe
„TERRA” s.c.
Majewski & Orliński
14-100 Ostróda, ul. H. Sienkiewicza 13 (IIp.)
tel. 089 6466466
NIP 7411545176, REGON 510492853

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Ostródzki
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2815.2023.2268
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2023-09-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY
Arkadiusz Dumiński
GEODETA
w Wydziale Geodezji i Kartografii

1. INWENTARYZACJA.

Przed przystąpieniem prac związanych z modernizacji budynku obejmującego przebudowę i remont budynku przeprowadzono inwentaryzację całego budynku Urzędu Gminy.

W trakcie inwentaryzacji budynku stwierdzono:

- pokrycie dachu posiada ubytki
- elementy konstrukcji dachu wykazują ugięcia, zbutwieniem krokwi dachowych co obniża stabilność więźby.
- stropy między kondygnacyjne w dobrym stanie
- pomieszczenia wewnątrz budynku w dobrym stanie
- ściany zewnętrzne budynku wykazują pęknięcia w okolicach okien i przypadkowe pęknięcia na całej wysokości ścian.

Spękanie spowodowane brakiem elementów konstrukcyjnych ścian nośnych.

- część stolarki okiennej wymaga wymiany.
- budynek częściowo docieplony.

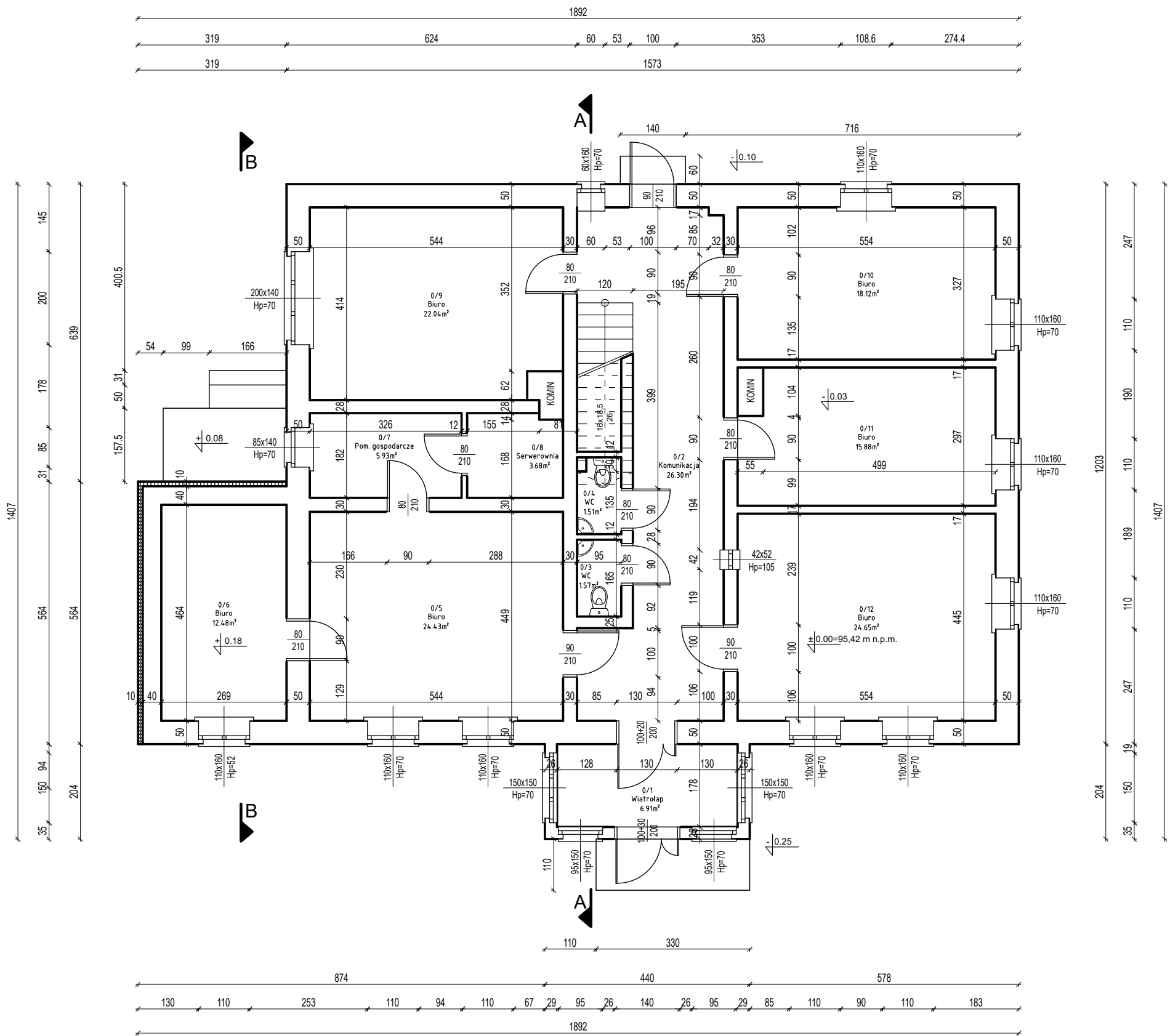
Ogólny stan budynku dostateczny, nadaje się do przeprowadzenia modernizacji związanej z przebudową i remontem budynku.

Budynek jednak wymaga przeprowadzenia prac budowlanych w celu zapewnienia dalszego użytkowania budynku.

Po przeprowadzeniu prac budynek będzie mógł funkcjonować przez kolejne dziesiątki lat bez obawy na kosztowne uszkodzenia budynku.

Charakter architektoniczny budynku zostanie doprowadzony do stanu w czasie gdy został wybudowany. Wszystkie elementy ozdobne zostaną odtworzone. Na obecną chwilę elementy ozdobne wykazują braki lub liczne uszkodzenia.

RZUT PARTERU
SKALA 1:100

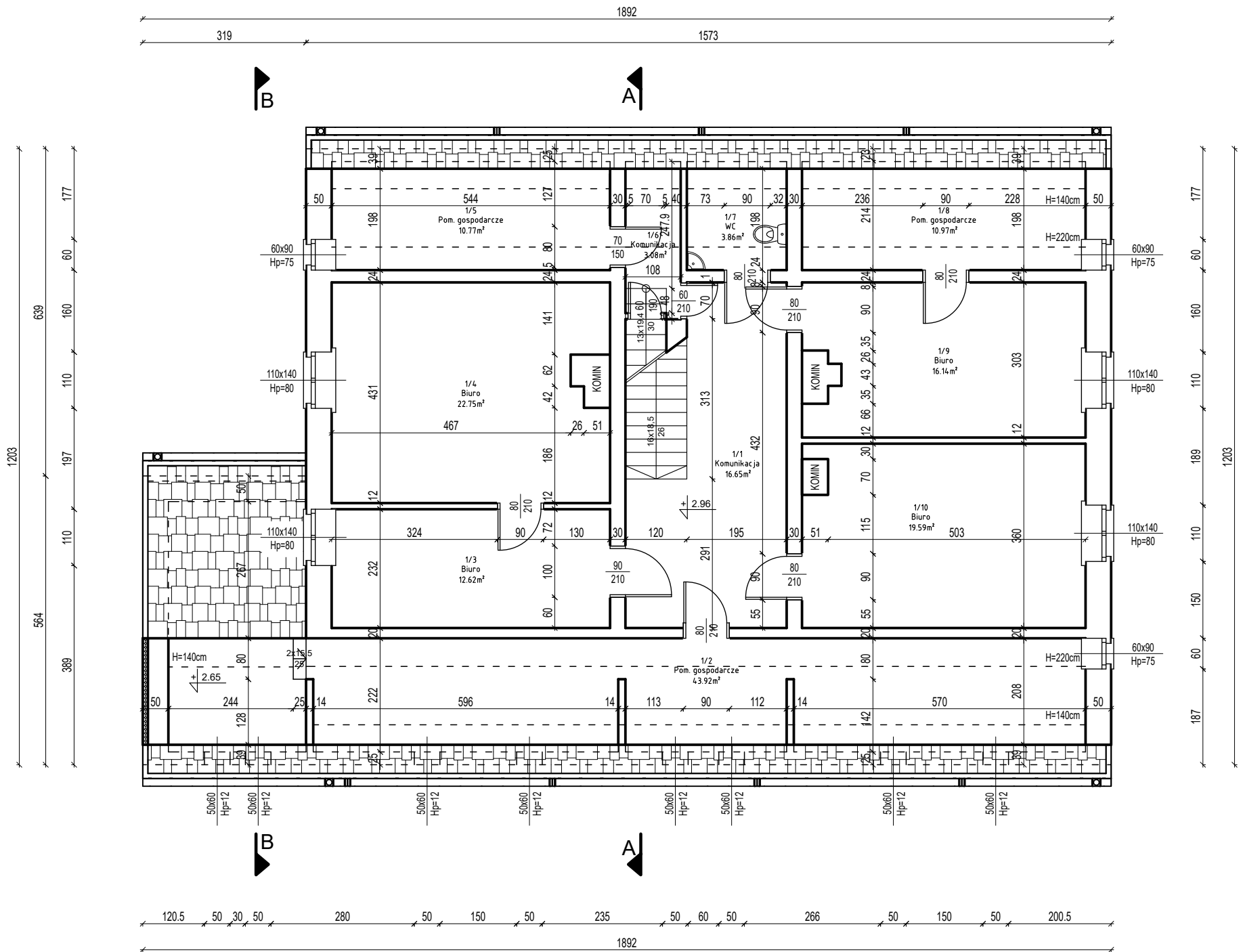


Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0/1	Wiatrołap	6,91	6,91
0/2	Komunikacja	26,30	26,30
0/3	WC	1,57	1,57
0/4	WC	1,51	1,51
0/5	Biuro	24,43	24,43
0/6	Biuro	12,48	12,48
0/7	Pom. gospodarcze	5,93	5,93
0/8	Serwerownia	3,68	3,68
0/9	Biuro	22,04	22,04
0/10	Biuro	18,12	18,12
0/11	Biuro	15,88	15,88
0/12	Biuro	24,65	24,65
	SUMA	163,50	163,50

INWENTARYZACJA

Nazwa rys.	RZUT PARTERU			
Temat	Modernizacja budynku Urzędu Gminy			
Inwestor	Gmina Łukta			
Lokalizacja	obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81			
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100	A08
Uprawnienia	3/WMOKK/2022			
	StudioDesk			data 09.2022
	ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn			

RZUT PIĘTRA
SKALA 1:100



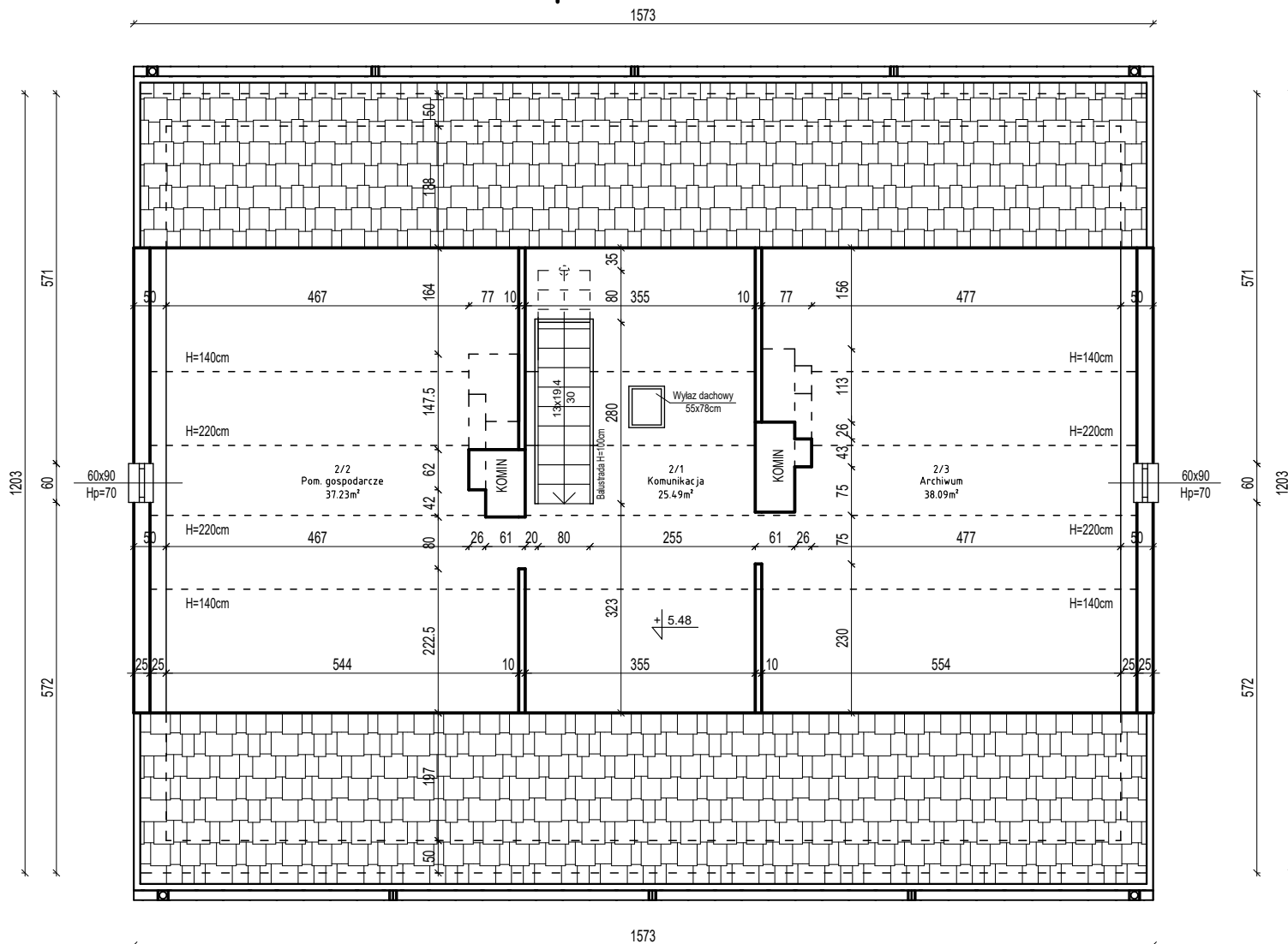
Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1/1	Komunikacja	16,65	16,65
1/2	Pom. gospodarcze	43,92	17,94
1/3	Biuro	12,62	12,62
1/4	Biuro	22,75	22,75
1/5	Pom. gospodarcze	10,77	5,55
1/6	Komunikacja	3,08	1,66
1/7	WC	3,86	1,99
1/8	Pom. gospodarcze	10,97	5,65
1/9	Biuro	16,14	16,14
1/10	Biuro	19,59	19,59
	SUMA	160,35	120,54

INWENTARYZACJA

Nazwa rys.	RZUT PIĘTRA			
Temat	Modernizacja budynku Urzędu Gminy			
Inwestor	Gmina Łukta			
Lokalizacja	obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81			
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100	A09
Uprawnienia	3/WMOKK/2022			
	StudioDesk ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn			data 09.2022



RZUT PODDASZA SKALA 1:100

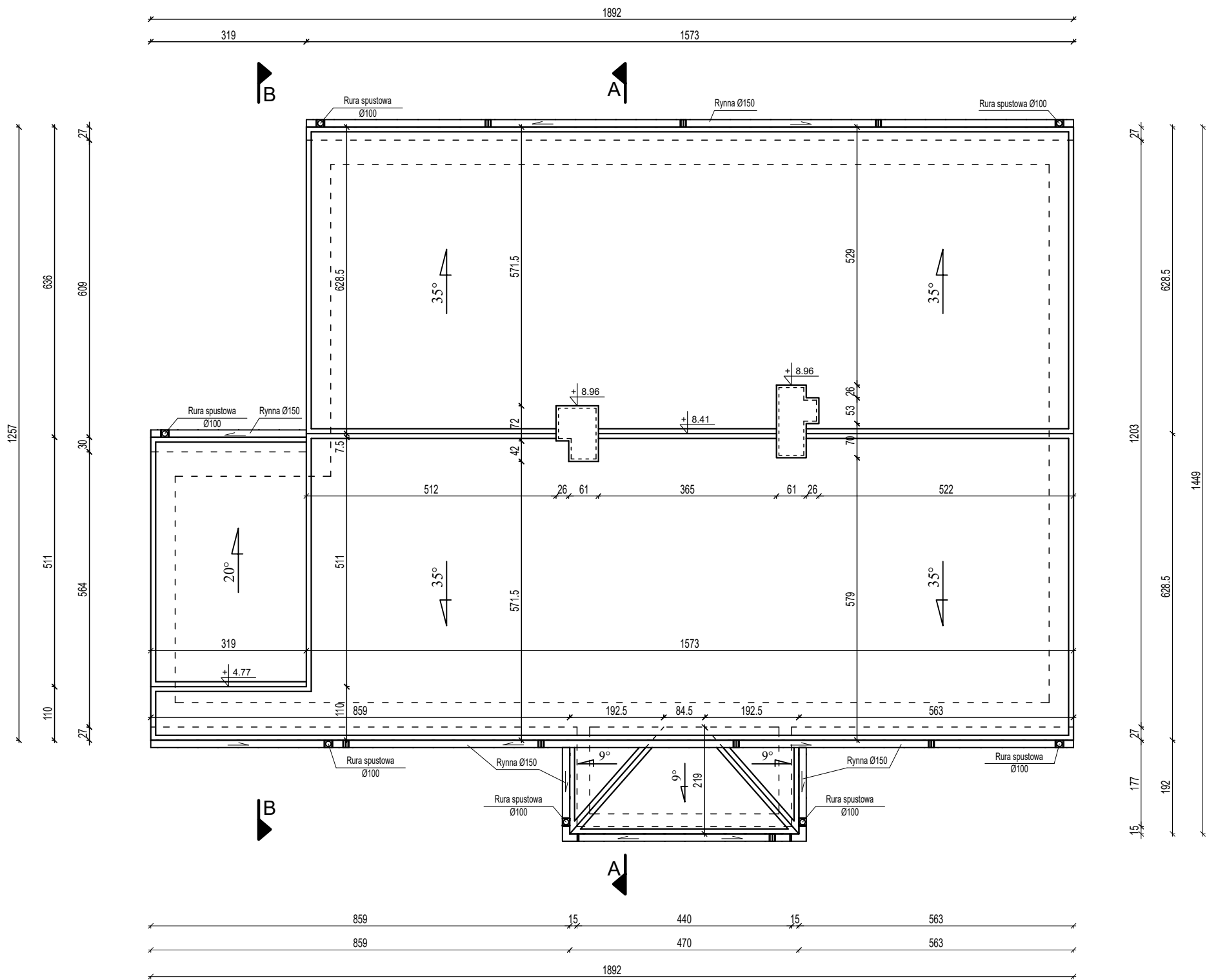


Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
2/1	Komunikacja	25,49	6,72
2/2	Pom. gospodarcze	37,23	10,91
2/3	Archiwum	38,09	11,25
	SUMA	100,81	28,88


INWENTARYZACJA

Nazwa rys.	RZUT PODDASZA		
Temat	Modernizacja budynku Urzędu Gminy		
Investor	Gmina Łukta		
Lokalizacja	obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81		
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100
Uprawnienia	3/WMOKK/2022		
	StudioDesk		data 09.2023
	ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn		

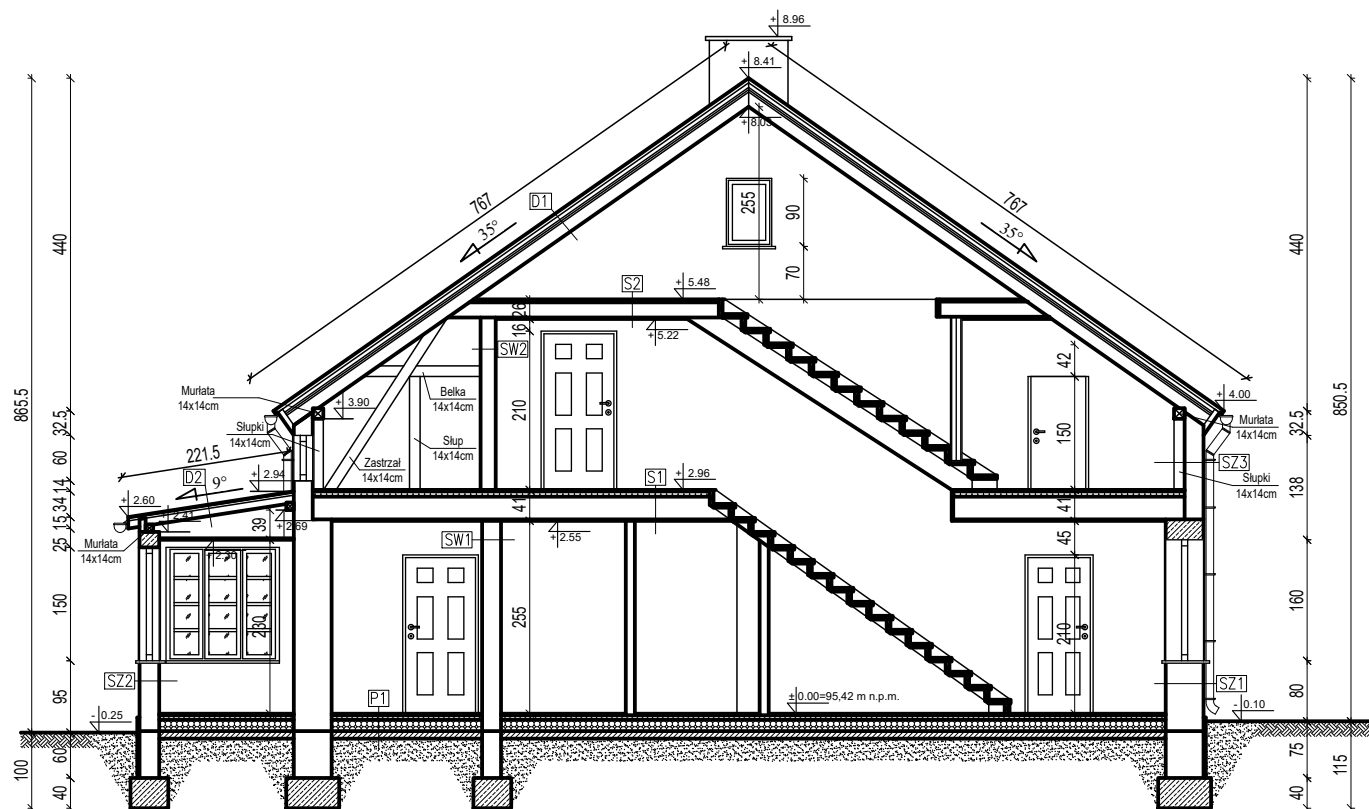
RZUT DACHU
SKALA 1:100



INWENTARYZACJA

Nazwa rys.	RZUT DACHU			
Temat	Modernizacja budynku Urzędu Gminy			
Inwestor	Gmina Łukta			
Lokalizacja	obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81			
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala	A11
Uprawnienia	3/WMOKK/2022		1:100	
	StudioDesk			data
	ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn			09.2022

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100



D1 - Dach nieocieplony

Dachówka ceramiczna
Łaty 5x5 cm
Kontrłaty 5x2,5 cm
Deskowanie gr. 2,5 cm
Krokwie 10cmx16cm w rozstawie co 96 cm

D2 - Dach nieocieplony

Blacha ocynkowana na rąbek stojący
Łaty 5x5 cm
Kontrłaty 5x2,5 cm
Deskowanie gr. 2,5 cm
Krokwie 5 cmx10 cm

P1 - Podłoga na gruncie

Wykończenie podłogi gr. 2 cm
Wylewka betonowa gr. 6 cm
Folia PE
Styropian gr. 15 cm
2xFolia PE min. 0,03mm
Wylewka betonowa gr. 10 cm
Podsypka piaskowa zagęszczona warstwami gr. min. 30 cm
Grunt rodzimy

S1 - Strop nad parterem

Warstwa wykończenia podłogi gr. 2 cm
Legary drewniane gr. 7 cm
Wełna mineralna gr. 7 cm pomiędzy legarami
Belki stropowe wys. 30 cm
Folia paroizolacyjna
Płyta GK na stelarzu podwieszanym do belek

S2 - Strop nad poddaszem

Deska podłogowa gr. 4 cm
Belki stropowe wys. 20 cm
Folia paroizolacyjna
Płyta GK na stelarzu podwieszanym do belek

SZ1 - Ściana zewnętrzna

Tynk elewacyjny
Ściana z cegły pełnej gr. 50 cm
Tynk cem-wap

SZ2 - Ściana wiatrolapu

Tynk elewacyjny
Ściana z cegły pełnej gr. 26 cm
Tynk cem-wap

SZ3 - Ściana kolankowa

Tynk elewacyjny
Ściana z cegły pełnej gr. 25 cm
Słupki 14cmx14cm w rozstawie, na których oparta jest murlata 14cmx14cm


SW1 - Ściana wewnętrzna

Tynk cem-wap
Ściana z cegły pełnej gr. 25 cm
Tynk cem-wap

SW2 - Ściana wewnętrzna

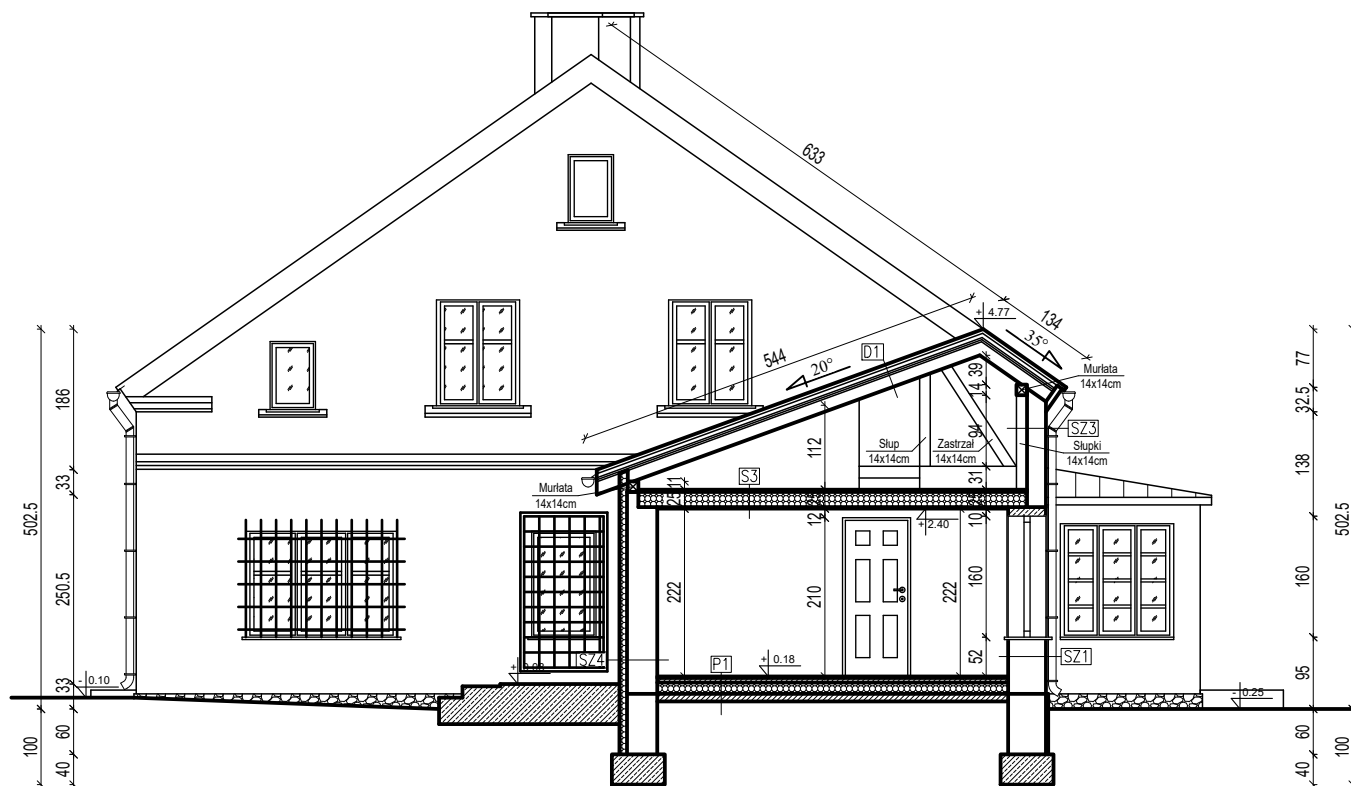
Tynk cem-wap
Mur pruski gr. 20 cm

INWENTARYZACJA

Nazwa rys.	PRZEKRÓJ A-A		
Temat	Modernizacja budynku Urzędu Gminy		
Investor	Gmina Łukta		
Lokalizacja	obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81		
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100
Uprawnienia	3/WMOKK/2022		
	StudioDesk		data 09.2023
	ul. Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn		

PRZEKRÓJ B-B

SKALA 1:100



D1 - Dach nieocieplony
Dachówka ceramiczna
Łaty 5x5 cm
Kontrłaty 5x2,5 cm
Deskowanie gr. 2,5 cm
Krokwie 10cmx16cm w rozstawie co 96 cm

P1 - Podłoga na gruncie
Wykończenie podłogi gr. 2 cm
Wylewka betonowa gr. 6 cm
Folia PE
Styropian gr. 15 cm
2xFolia PE min. 0,03mm
Wylewka betonowa gr. 10 cm
Podsypka piaskowa zagęszczona warstwami gr. min. 30 cm
Grunt rodzimy


SZ1 - Ściana zewnętrzna
Tynk elewacyjny
Ściana z cegły pełnej gr. 50 cm
Tynk cem-wap

SZ3 - Ściana kolankowa
Tynk elewacyjny
Ściana z cegły pełnej gr. 25 cm
Słupki 14cmx14cm w rozstawie, na których oparta jest murlata 14cmx14cm

SZ4 - Ściana dobudówki
Tynk elewacyjny
Styropian gr. 10 cm
Ściana z cegły pełnej gr. 40 cm

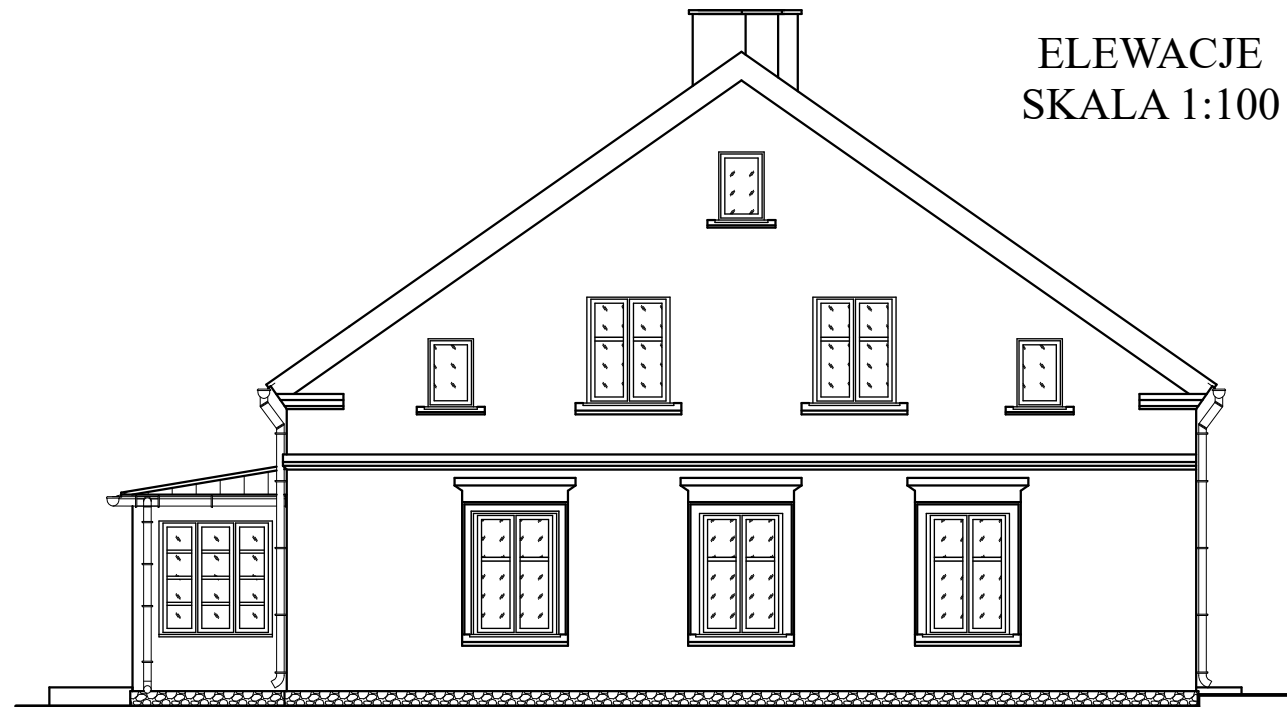
S3 - Strop nad dobudówką
Deska podłogowa gr. 3 cm
Belki stropowe wys. 20 cm
Wełna mineralna gr. 20 cm pomiędzy belkami
Folia paroizolacyjna
Płyta GK na stelarzu podwieszanym do belek

INWENTARYZACJA

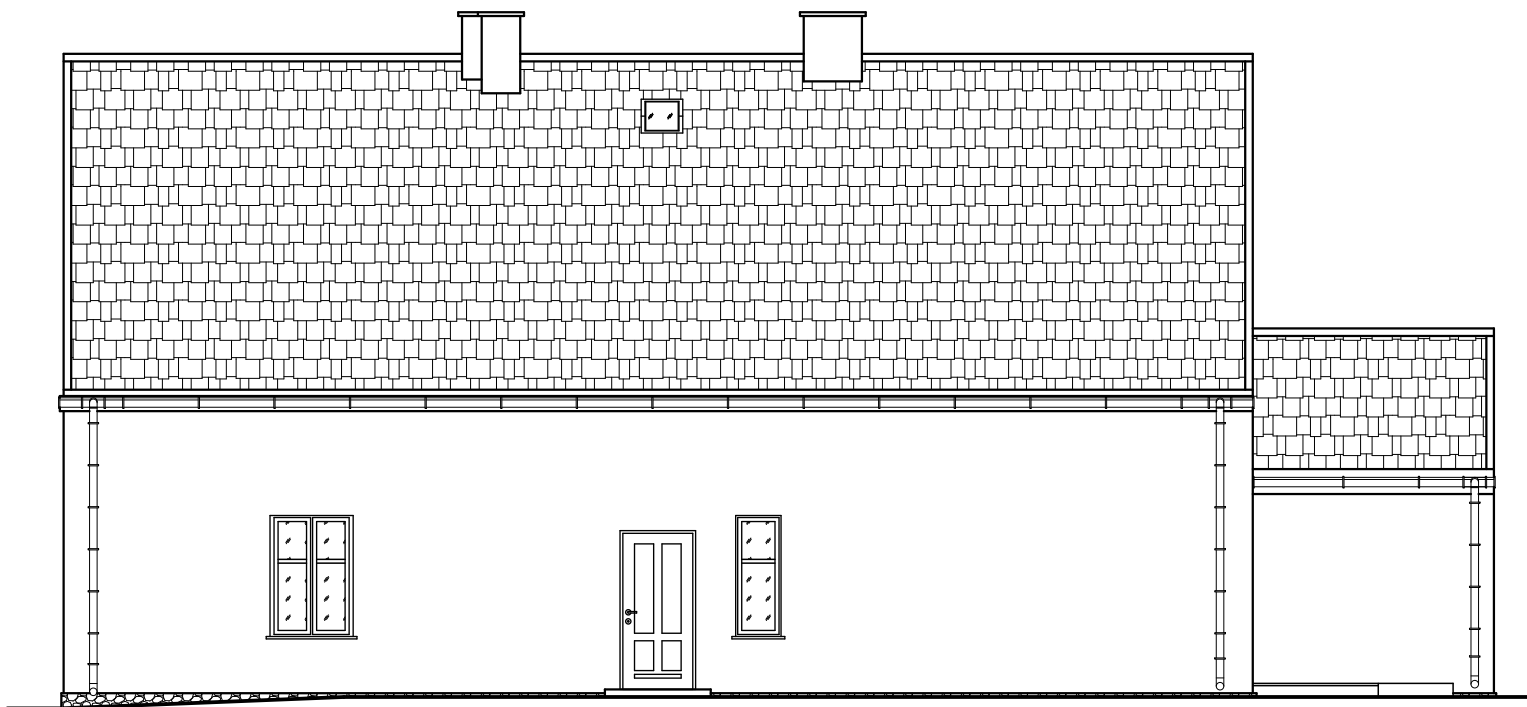
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ B-B		
Temat	Modernizacja budynku Urzędu Gminy		
Investor	Gmina Łukta		
Lokalizacja	obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81		
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100
Uprawnienia	3/WMOKK/2022		
	StudioDesk		data 09.2023
	ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn		



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

KOLORYSTYKA BUDYNKU

DACH

- dachówka ceramiczna w odcieniu ceglastej czerwieni
- blacha ocynkowana na rąbek w odcieniu szarości

ŚCIANY BUDYNKU

- tynk elewacyjny w odcieniu bieli

COKÓŁ

- okładzina kamienna

STOLARKA

- kolor biały i brązowy

INWENTARYZACJA

Nazwa rys.		ELEWACJE		
Temat		Modernizacja budynku Urzędu Gminy		
Inwestor	Gmina Łukta			
Lokalizacja	obr.Łukta, gm.Łukta działka nr.ewid. 81			
Stadium.	projekt wykonawczy	Branża	architektura	
Projektował	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz		Skala 1:100	A14
Uprawnienia	3/WMOKK/2022			
<div>STUDIO DESK</div> <div>StudioDesk ul.Wyszyńskiego 15/31, 10-457 Olsztyn</div>				

1. SZTUKATERIA ELEWACYJNA.

W trakcie modernizacji budynku obejmującego przebudowę i remont budynku należy odtworzyć elementy ozdobne budynku.

Istniejące elementy ozdobne zostaną przysłonięte dociepleniem. W trakcie prac wykończeniowych należy zastosować systemowe gzymsy odtwarzające pierwotny stan budynku sprzed lat.

W trakcie użytkowania budynku były przeprowadzane prace remontowe które skutkowały dewastacją elementów ozdobnych.

W obecnej chwili wykazano brak elementów ozdobnych na elewacji Północno-wschodniej. Duże braki elementów ozdobnych w okolicach okien.

Istniejące gzymsy wykazują zniszczenie spowodowane pęknięciami ścian zewnętrznych.

Po pracach wykańczających na całym budynku uzyskamy odtworzone elementy ozdobne. Budynek nabierze charakteru i spójności architektonicznej.

Do odtworzenia elementów ozdobnych użyto systemowych gzymsów sztukaterii.

Elementy wykonane z styropianu EPS200 wykończone powłoką polimerowo-kwarcową. Gotowe produkty charakteryzują się wysoką trwałością i odpornością na uszkodzenia czy też zmienne warunki pogodowe.

Użyte elementy ozdobne:

- listwa elewacyjna L22- listwa zastosowana na całym obwodzie budynku na poziomie stropu parteru.
- listwa gzymsowa GW9- listwa zastosowana na elewacji południowo-zachodniej, elewacji północno-wschodniej. Dodatkowe odcinki 100cm na narożach budynku. Listwy zastosowane na poziomie wierzchu ścianki kolankowej.
- listwa ozdobna P6 i L4- listwy zastosowane w obrębie okien. W połączeniu dwóch rodzajów listew mamy kompletne wykończenie okien.

Listwa elewacyjna L4



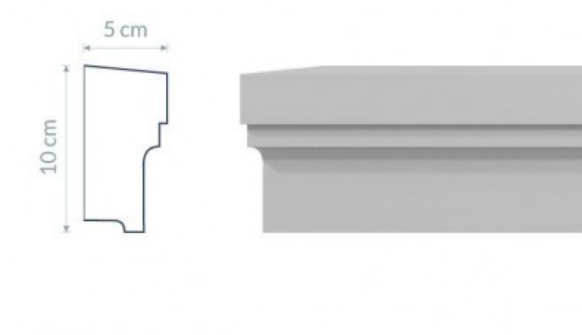
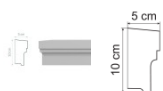
Profil elewacyjny o wymiarze 12 cm x 3,5 cm.

Listwa gzymsowa zastosowana jako elementy wykańczający boczne krawędzie okien. Zastosowane listwy w połączeniu z listwami P6 stanowią kompletne wykończenie okien.

Dane techniczne

Wysokość	120 mm
Grubość	35 mm
Powłoka	polimerowo-kwarcowa
Materiał	styropian EPS200

Listwa podokienna P6



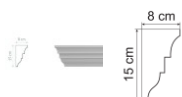
Podokiennik o wymiarze 10 cm x 5 cm.

Listwa gzymsowa zastosowana jako element ozdobny podokienny i naokienny na wszystkich oknach budynku.

Dane techniczne

Wysokość	100 mm
Grubość	50 mm
Długość	na wymiar
Powłoka	polimerowo-kwarcowa
Materiał	styropian EPS200

Gzyms wieńczący GW9



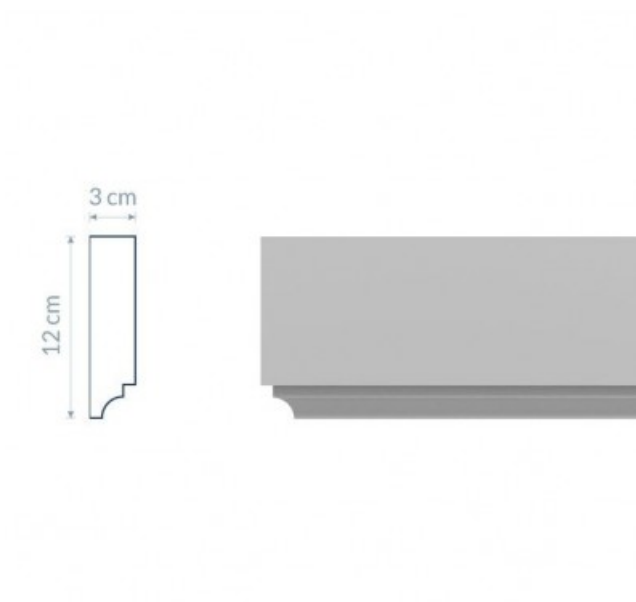
Profil gzymsowy o wymiarze 15 cm x 8 cm .

Listwa gzymsowa zastosowana na elewacji południowo-zachodniej, elewacji północno-wschodniej. Dodatkowe odcinki 100cm na narożach budynku.
Listwy zastosowane na poziomie wierzchu ścianki kolankowej.

Dane techniczne

Wysokość	150 mm
Grubość	80 mm
Długość	2000 mm
Powłoka	polimerowo-kwarcowa
Materiał	styropian EPS200

Listwa elewacyjna L22



Profil elewacyjny o wymiarze 12 cm x 3 cm.

Listwa gzymsowa zastosowana na całym obwodzie budynku na poziomie stropu nad parterem.

Dane techniczne

Wysokość	120 mm
Grubość	30 mm
Powłoka	polimerowo-kwarcowa
Materiał	styropian EPS200

STRONA TYTUŁOWA

Informacje dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zamierzenie budowlane:	Przebudowa z remontem budynku Urzędu Gminy Łukta Kategoria obiektu XII
-----------------------------------	---

Adres inwestycji:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych: Identyfikator działki:	Łukta Łukta 81 281504_2.0007.81
--------------------------	---	--

Inwestor:	Gmina Łukta Ul. Mazurska 2 14-105 Łukta
------------------	--

Projektant:	mgr inż. arch. Kamil Szotowicz upr. bud. Nr 3/WMOKK/2022
Specjalność:	architektoniczna
Zakres opracowania:	architektura

Opracował:	mgr inż. Rosiński Jacek
-------------------	-------------------------

Data opracowania:	Wrzesień 2023
--------------------------	---------------

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z 7 lipca 1994r –Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r, poz. 1409)

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

– w zakres robót wchodzi przebudowa i remont budynku Urzędu Gminy Łukta na działce nr 81 w miejscowości Łukta gm. Łukta.

Kolejność realizacji robót:

- przygotowanie terenu placu budowy
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian kolankowych i szczytowych
- rozbiórka kominów i wykonanie nowego komina
- wykonanie ścian kolankowych i szczytowych
- wykonanie więźby dachowej
- rozbiórka i wykonanie nowych schodów na poddasze
- elewacja + prace wykończeniowe

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek Urzędu Gminy Łukta o pow. zabudowy 216,20 m²,
- budynek gospodarczy o pow. zabudowy 95,00 m².

3.0 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi

- ogrodzenie terenu budowy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1m;
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy;
- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi;
- strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradą;

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- na przedmiotowej budowie występować będzie jeden rodzaj robót budowlanych, wymienionych w rozporządzeniu MI z dnia 27 sierpnia 2002r oraz 26 marca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - § 4 pkt 1 ppkt b czyli
- prowadzenie przy budynku prac na wysokości powyżej 5 m i niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu a w szczególności:
 - a/ wykonywanie konstrukcji dachu
 - b/ wykonywanie obróbek blacharskich
 - c/ wykonywanie elewacji
- inne zagrożenia określone w wyżej cytowanym rozporządzeniu na budowie będą występowały – ewentualnie prowadzone pod w/w linią energetyczną
- w planie „bioz” w szczególności należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem do wykopu przy realizacji robót fundamentowych oraz upadkiem z wysokości ponad 5,0 m przy robotach budowlanych oraz wykonywania konstrukcji stropu.

5.0 Inf. o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót bud., stosownie do rodzaju zagrożenia

- miejsce prowadzenia robót budowlanych należy oznaczyć i zabezpieczyć zgodnie z stosownymi przepisami.

6.0 Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

– przed rozpoczęciem robót budowlanych należy udzielić pracownikom instruktażu odnośnie występujących zagrożeń, w tym:

- a/ określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- b/ pouczyć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej
- c/ ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

7.0 Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

– materiały, wyroby, substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i transportować w sposób nie stwarzający zagrożeń, chronić przed dostępem osób postronnych, przetrzymywać z dala od ognia.

8.0 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

– należy wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9.0 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

– dokumentację budowy oraz maszyny i urządzenia techniczne, kaski ochronne, pasy i linki należy przechowywać w budynku stanowiącym zaplecze budowy.

UWAGA

Zgodnie z art. 21 a pkt 1 ustawy Pb – kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych

PROJEKTY DOMÓW

Projektował: