

64-920 PIŁA
ul. Młodych 30/15
tel. 511-081-182
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

**Prowadzimy usługi
w zakresie
wykonania**

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

Specjalizacja biura

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane techniki
grzewcze

EGZ. NR 1

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Remont budynku pomocniczego Domu Pomocy Społecznej w Mirsku

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

59-630 Mirsk, ul. Zielona 12

Kategoria obiektu budowlanego III – budynki gospodarcze

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMER DZIAŁKI

jedn.ew. 021204_4, obr. 0002, dz. nr 162

INWESTOR:

Powiat Lwówecki

ul. Szpitalna 4

59- 600 Lwówek Śląski



PROJEKTOWAŁ:

branż budowlana i sanitarna

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej

nr 239/72/Pw

PROJEKTOWAŁ

branż elektryczna

mgr inż. Jarosław Pałasz

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

w spec. instalacyjno-inżynierskiej

nr GP-7342/1619/91/92

SZEF PRACOWNI:

inż. Marcin Górzny

Piła, 25.01.2024 r.

Spis zawartości teczki

Część opisowa

1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Zakres opracowania	3
2. KWERENDA HISTORYCZNA	4
2.1. Położenie	4
2.2. Uwarunkowania ochrony konserwatorskiej	5
2.3. Opis stanu zachowania zabytku	6
3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	6
3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy oraz program użytkowy	6
3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny	7
3.4. Charakterystyczne parametry obiektu	7
3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	7
3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
3.7. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu	7
3.8. Parametry techniczne projektowanego budynku	8
3.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie blokowe, pompy ciepła	8
3.10. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	8
3.11. Informacja o zasadniczych istniejących elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	9
3.12. Warunki ochrony p.poż.	9
3.13. Ramowy zakres robót remontowych	9
3.14. Szczegółowe rozwiązania techniczne budowlane	9
3.15. Szczegółowe rozwiązania techniczne elektryczne	11
3.16. Uwagi techniczne	12
4. OBLICZENIA	12
5. INFORMACJA DO PLANU BIOZ	12
6. UWAGI KOŃCOWE	13

Część rysunkowa

Mapa sytuacyjna	1:500	14
B-1 Inwentaryzacja budynku	1:100	15
B-2 Remont budynku obręb strychu	1:100	16
B-3 Remont elewacji	1:100	17
B-4 Zestawienie stolarki	----	18
E-1 Remont instalacji odgromowej – rzut dachu	1:100	19
E-2 Remont instalacji odgromowej – elewacje	1:100	20

Załączone dokumenty

1. Oświadczenie Projektanta	21
2. Uprawnienia projektowe	22,23
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego	24,25

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji polegającej
na remoncie budynku pomocniczego Domu Pomocy Społecznej
w Mirsku, ul. Zielona 12

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) dalej jako PB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r poz. 1422 z późn. zm.), dalej jako WT
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) dalej jako RFPB
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja zakresowa stanu istniejącego

1.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja swym zakresem obejmuje projekt remontu budynku pomocniczego Domu Pomocy Społecznej w Mirsku, w zakresie:

- wymiany pokrycia dachu na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej i akcesorii dachowych takich jak ławy kominiarskie, płotki śniegowe itp.
- remont więźby dachowej polegający na wymianie skorodowanych elementów drewnianej konstrukcji dachowej na nowe,
- wymiany instalacji odgromowej na nową
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na nową
- wymiany tynków zewnętrznych ścian
- wymiana posadzek
- wykonanie izolacji cieplnej na stropie nad pomieszczeniami przyziemia (w obrębie strychu)

2. KWERENDA HISTORYCZNA

2.1. Położenie

Obiekt położony jest w Mirsku w południowo-zachodniej części miasta, przy ul Zielonej nr 12 (z *j.niem.* Friedeberg am Queiss). Teren działki od strony północno-wschodniej graniczy z zabytkowym cmentarzem parafialnym. Rozpatrywany budynek jest budynkiem gospodarczym i pod względem funkcjonalnym pełni funkcję budynku pomocniczego. Zlokalizowany jest na terenie zespołu zabudowy stanowiącej obecnie obiekty Domu Pomocy Społecznej. Obiekt ten jest najmniejszym z budynków tworzących zespół zabudowy. Obiekty są zróżnicowane wielkościowo lecz posiadają wspólne cechy charakteru zabudowy tj. rozkład na planie prostokąta, dachy spadziste, o zbliżonym kącie nachylenia, wielopołaciowe, kryte dachówką oraz wzajemne prostokątne ułożenie brył. Budynek główny DPS to dawny dom św. Karola Boromeusza z 1911 roku i znajduje się na liście wojewódzkiej ewidencji zabytków.



Ryc. 1

znaczek pocztowy z herbem miasta

źródło:

https://www.antik-falkensee.de/catalog/product/info.php?products_id=289856&osCsid=7dce63426d0a358177af999b23791d6d



Ryc. 2 Mapa Friedeberg am Queiss (Mirsk). Arkusz nr 2945 [5058].

Lokalizacja odpowiadająca obecnemu usytuowaniu budynku.

źródło, <https://www.sbc.org.pl/dlibra/publication/edition/1506?id=1506>, fragment mapy,


Friedeberg a. (Queis) St. Carolusstift.

A sepia-toned photograph of a large, multi-story building with a complex roof and many windows, identified as St. Carolusstift. A red circle highlights a small outbuilding on the left.

2.2. Uwarunkowania ochrony konserwatorskiej

Ośrodek historyczny miasta został wpisany 25.11.1956 r. do Wojewódzkiego Wykazu Zabytków pod numerem A/809/384/787/J

Informacje o działce	
Zagospodarowanie przestrzenne	
<p>1. Przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny zabudowy usługowej (usługi sakralne - istniejące) w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (symbol Uk.a) Tereny usług publicznych w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (symbol UP.a) <p>2. Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Obiekty ujęte w ewidencji zabytków Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej Strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych b - obszar w strefie B Strefa "OW" ochrony potencjalnej eksploatacji archeologicznej <p>Uchwała: nr XL/285/06 z dnia 2006-02-24 dot.: DLA MIASTA MIRSK W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH</p> <p> Rysunek MPZP (GeoTIFF) Rysunek MPZP APP - GML Tekst uchwały MPZP </p>	
Adresat	
Brak ulic na działce	
Numer porządkowy:	12
Ulica:	Zielona
Miejscowość:	Mirsk
Kod pocztowy:	59-630
Status:	istniejący



źródło: https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_mirsk

2.3. Opis stanu zachowania zabytku

Spośród elementów objętych projektem, w zakresie ochrony konserwatorskiej znajdują się elementy architektoniczne:

- stolarka okienna
- stolarka drzwiowa
- poszycie dachu
- wykończenie zewnętrzne ścian

Okna –w obrębie parteru zamontowane są okna zespolone z profili PCV ze szprosem wewnętrznym, międzyszybowym, okna wyeksploatowane, profile wypaczone i nieszczelne, a wkłady szybowe w wielu kwaterach rozszczelnione (wykroplona para wodna). W obrębie strychu zamontowane są okna drewniane, dwuskrzydłowe, jednoramowe ze szprosem krzyżowym, które są w złym stanie technicznym, nie nadają się do dalszej eksploatacji. Występują kraty okienne, współczesne, przewidziano do likwidacji.

Drzwi zewnętrzne – w obrębie parteru drewniane współczesne, skorodowane, wypaczone, nieszczelne, bez izolacyjności cieplnej, nie nadają się do wykonania ich remontu z uwagi na daleko posuniętą korozję i erozję (wystawa południowo-zachodnia, słoneczno-deszczowa). W obrębie strychu – wrota strychowe, deskowe w ramie, zawiasy pasowe, stan techniczny zły, drzwi skorodowane, wypaczone, brak elementu zamykającego np., skobel-wrzeciędz, skuwki itp.

Poszycie dachu – wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę, od strony wewnętrznej widoczne są plamy zaciekowe oraz miejscowo prześwity, występują również przecieki miejscowe skutkujące korozją drewnianych elementów konstrukcji dachu, w szczególności z dolnej części kosza od strony południowej, występuje instalacja odgromowa, która z uwagi na stan techniczny nie nadaje się do dalszej eksploatacji, orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej, występują nieszczelności na łączeniach, rury spustowe nie posiadają rewizji,

Wykończenie zewnętrzne ścian – ściany otynkowane są współczesnym tynkiem wykonany jako obrzutka bez zacierania, wokół otworów okiennych i drzwiowych występują obramowania otworów, a także występują przebarwienia tynku w narożach budynku, świadczące o występowaniu pasów ryzalitowych w tych miejscach.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego III – budynki gospodarcze

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy oraz program użytkowy

W związku z planowanym zakresem robót, nie ulega zmianie dotychczasowy sposób użytkowania obiektu, a zakres prac nie ma wpływu na ustalony istniejący program użytkowym budynku.

Budynek pełni funkcję budynku pomocniczego dla budynku głównego DPS i posiada następujący program użytkowy:

Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia [m2]
1	Szatnia	28,12
2	Łazienka	6,55
3	Sala dzienna	31,69
4	Archiwum	14,03
5	Przedsionek	4,26
6	Magazyn	9,21
7	Magazyn	11,93
8	warsztat	12,83
Razem parter		118,62
	strych	130,58
Razem strych		130,58
ŁĄCZNIE		249,20

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny

Rozpatrywany budynek jest budynkiem parterowym, ze strychem nieużytkowym, z dachem wielospadowym, o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowej i kącie nachylenia 48°, pokrycie dachówką ceramiczną. Technologia wybudowania tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej, fundamenty kamienne, dach o konstrukcji drewnianej. Wentylacja grawitacyjna. Stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne drewniane. Budynek ogrzewany z kotłowni w budynku głównym DPS. Wykończenie tynkiem cem.-wap. .

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu

Kubatura	-	759,82 m3
Powierzchnia zabudowy	-	150,07 m2
Powierzchnia użytkowa	-	249,20 m2

z czego

parter	-	118,62 m2
strych	-	130,58 m2

Wysokość (wg §6 WT) - 2,49 m

Długość - 21,87 m

Szerokość - 7,97 m

Liczba kondygnacji - 1

3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Nie dotyczy. Wykonanie prac w budynku nie wiąże się z posadowieniem na gruncie, stąd wykonanie opinii geotechnicznej nie ma związku z przedmiotem projektu.

3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych - 0

Liczba lokali użytkowych - 1

3.7. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu

Nie dotyczy. Planowany zakres robót nie ma wpływu na istniejący ustalony sposób korzystania z obiektu, w tym na dostęp dla osób niepełnosprawnych.

3.8. Parametry techniczne projektowanego budynku

- zapotrzebowanie wody istniejące, pozostaje bez zmian, wymagana jakość wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi Dz.U. 2017 poz. 2294, budynek posiada istniejące zasilanie z sieci wodociągowej przez istniejące przyłącze,
- zrzut ścieków bytowo-gospodarczych istniejące, pozostaje bez zmian, jakość ścieków zgodnie z wytycznym odbiorcy ścieków, ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej w ulicy poprzez istniejące przyłącze
- emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów - nie dotyczy
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - nie dotyczy
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia, parametry i zasięg rozprzestrzeniania - nie dotyczy
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy

3.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie blokowe, pompy ciepła

Nie dotyczy, projektowane prace remontowe nie mają związku ze zmianą sposobu zaopatrzenia budynku w energię

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię

Nie dotyczy, projektowane prace remontowe nie mają związku ze zmianą sposobu zaopatrzenia budynku w energię

Dostępne nośniki energii

- gaz
- OZE,
- energia elektryczna,

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy, projektowane prace remontowe nie mają związku ze zmianą zaopatrzenia budynku w energię

Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy, projektowane prace remontowe nie mają związku ze zmianą zaopatrzenia budynku w energię

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy, projektowane prace remontowe nie mają związku ze zmianą zaopatrzenia budynku w energię

3.10. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy, projektowane prace remontowe nie mają związku ze zmianą zaopatrzenia budynku w energię.

3.11. Informacja o zasadniczych istniejących elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

- ławy fundamentowe - kamienne
- ściany – murowane, kamienne i ceglane, otynkowane
- dach – o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną
- elementy wykończeniowe wewnętrzne:
 - posadzki – cementowe, płytki gresowe, wykładzina pcv,
 - tynki – cementowo-wapienne, malowane emulsyjnie
 - okładziny ścienne - płytki ceramiczne na posadzkach i ścianach
 - parapety –wewnętrzne pcv/drewniane, zewnętrzne z blachy powlekanej
- elementy wykończeniowe zewnętrzne: tynk cem.-wap., malowanie mineralne
- stolarka okienna w obrębie parteru z profili PCV, a w obrębie strychu, drzwi zewnętrzne drewniane
- instalacje: - instalacja c.o. - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, instalacja ciepłej wody użytkowej miejscowa z podgrzewacza elektrycznego, kanalizacji, energii elektrycznej 230/400V, odgromowa

3.12. Warunki ochrony p.poż.

Warunki ochrony p.poż, nie ulegają zmianie. Rozpatrywany obiekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. Kategoria zagrożenia budynku - PM, budynek o jednej kondygnacji nadziemnej bez ograniczenia wysokości, klasa odporności pożarowej E.

3.13. Ramowy zakres robót remontowych

W ramach prac remontowych należy wykonać:

- wymianę okien na nowe z profili PCV, 6k, o wsp. całego okna 0,9 W/m²K
- wymianę drzwi zewnętrznych na nowe o wsp. 1,1 W/m²K
- wymianę wrót drzwiowych w obr. strychu na nowe drewniane
- docieplenie podłogi strychu
- wymiana poszycia dachu
- wymiana instalacji odgromowej z wykonaniem nowego otoku
- remont ścian zewnętrznych

3.14. Szczegółowe rozwiązania techniczne budowlane

- **wymiana okien** – wymiana na nowe jak niżej:
 - o współczynniku $U=0,9$ W/m²K dla całego okna,
 - profil PCV 6k, szer 90mm,
 - wyposażone w nawiewnik higrosetrowany min. 15m³/h
 - szprosy wykonane jako naklejane na szybę od zewnątrz
 - ilość uszczelek obwiedniowych – min 2 szt. koloru szarego,
 - okucie obwiedniowe o funkcji: UR oraz rozszczelnienie,
 - osadzone w licu muru zastosowaniem ciepłego montażu
 - ościeża wewnętrzne – wykończyć na gładko szpachlą cementową, zabrania się stosowania płyt g-k do obróbki ościeży okiennych,

- parapety wew.- lite, z profili MDF laminowanych, nie dopuszcza się parapetów z profili PCW
- parapety zew. - z blachy stalowej, powlekanej w kolorze białym, matowy
- **wymiana drzwi wejściowych** - wykonać wymianę drzwi na nowe stylizowane tj:
 - nowe drzwi wykonać jako drewniane pełne, z drewna sosnowego klejonego warstwowo, stylizowane, 2-skrzydłowe, kolor palisander
 - o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ i $R'A1 = 25\text{dB}$
 - z dwoma zamkami patentowymi, ilość uszczelek obwiedniowych – min 2 szt. kobru szarego, minimum 3 zawiasy na skrzydło,
 - ościeża wewnętrzne – wykończyć na gładko szpachlą cementową, zabrania się stosowania płyt g-k do obróbki ościeży drzwiowych,
- **wymiana wrót strychowych** - wykonać wymianę wrót strychowych na nowe tj.
 - pełne drewniane (deskowe w ramie)
 - z drewna świerkowego
 - okucia stalowe, wyposażać w skobel-wrzeciądz, zawiasy pasowe (dopuszcza się możliwość wykorzystania obecnych zawiasów pasowych po ich renowacji)
 - 1-skrzydłowe,
 - kolor: palisander
- **docieplenie podłogi strychu** - wykonać docieplenie podłogi strychu znajdującej się nad pomieszczeniami ogrzewanymi tj.:
 - zaprojektowano docieplenie wełną mineralną skalną o grubości 20 cm, $\lambda D=0.032 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - wełnę układać na folii paroizolacyjnej, polietylenowej, typ 200, 80 μm ,
 - legary podłogowe wykonać z kantówki klasy C14, legary zaimpregnować,
 - deskowanie wykonać z desek gr. 25mm z drewna świerkowego klasy II/III, łączonych na pióro-wpust,
 - na szerokości wrót wejściowych na strych, zamontować deskę czołową gr 25mm
- **wymiana poszycia dachu** - wykonać remont poszycia dachu tj.:
 - zdemontować istniejące poszycie z dachówki ceramicznej, opierzenia, orynnowanie, rozebrać łąty oraz podbitkę
 - wymienić wskazane na rysunku elementy konstrukcji dachowej na nowe z zachowaniem przekrojów elementów istniejących
 - na konstrukcji dachowej ułożyć membranę dachową minimum 190 g/m²
 - zamontować kontr łąty oraz łąty
 - ułożyć nową dachówkę ceramiczną karpiówkę w koronkę
 - wykonać nowe opierzenie dachu z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55mm
 - wykonać nowe orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej, rynny śr. 125mm, rury spustowe śr. 100mm wyposażone w rewizję,
 - wykonać nową instalację odgromową według opisu jak niżej,
 - konserwacja elementów drewnianych - zabezpieczyć środkami solnymi dla ochrony przed insektami, zagrzybieniem oraz ogniem, środki użyć zgodnie z instrukcją stosowania;
- **remont ścian zewnętrznych** - wykonać remont ścian zewnętrznych tj.:

- skuć istniejące wtórne tynki wykonane jako obrzutka bez zacierania
- wykonać nowe tynki cementowo-wapienne zacierane, ryzalitty naroży ścian wykonać z tynku drobnoziarnistego, zatartego na gładko, całość malować farbami silikatowymi w kolorze według legendy kolorów
- w miejscach historycznych otworów wykonać blendę (odkrywką po obrysie spękania i pocienienie zamurowania otworu o 6 cm), kolor blendy jak kolor ryzalitów, w razie braku możliwości wykonania pocienienia, wykonać odcięcie kolorystycznie blendy,
- wszystkie tynki malować farbą silikatową w kolorze według legendy kolorów wskazanej na rysunku

3.15. Szczegółowe rozwiązania techniczne elektryczne

- **instalacja odgromowa** - w związku z zaplanowanym remontem poszycia dachu, istniejące fragmenty instalacji odgromowej występującej na budynku zdemontować. Zaprojektowano instalację odgromową prowadzoną na uchwytych gąsiorkowych i ściennych po wierzchu dachu i po wierzchu ścian. Z uwagi na zły stan techniczny zaprojektowano również nowy uziom otokowy wykonany z bednarki stalowej FeZn 25x4mm. Otok wykonać na głębokości 0,9 m p.p.t. oraz w odległości 1,2 m od ściany budynku.

Instalację ochrony odgromowej zaprojektowano zgodnie z wymaganiami aktualnych norm serii PN-EN 62305:

- PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa. Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 62305-2 Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3 Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4 Ochrona Odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach budowlanych

Maszt odgromowy zaprojektowano dla III strefy wiatrowej, kategoria terenu IV, dla wysokości montażu do 10m ppt, maks. prędkość wiatru 111 km/h, zaprojektowane maszty o wysokości h=1 m przenoszą wiatry min. 116 km/h. Instalację zaprojektowano w III klasie ochrony. Obliczenia w egz. archiwalnym.

Ochronę zapewnią projektowane zewnętrzne urządzenia piorunochronne:

Zwody poziome (dachowe) – zwody wykonać z drutu FeZn $\varnothing 8\text{mm}$, Drut zamontowany zostanie za pomocą uchwytych mocowanych gąsiorków kalenicowych. Do zwodów poziomych podłączyć należy rynny dachowe. Wszystkie zaciski śrubowe należy zabezpieczyć przed korozją wazeliną techniczną.

Zwody pionowe –zwody pionowe wykonać jako:

- maszty odgromowe w postaci iglic dachowych, prętowych o wysokości 1,0 m zamontowanych kalenicy dachu we wskazanych na rysunkach miejscach, projektowane maszty odgromowe należy połączyć zaciskami śrubowymi ze zwodami poziomymi
- przewody odprowadzające – prowadzone po ścianie na uchwytych ściennych, zaprojektowano z drutu FeZn $\varnothing 8\text{mm}$. przewody te zostaną połączone ze zwodami poziomymi za pomocą złączy krzyżowych,

Złącza kontrolne – zaprojektowano połączenie zwodów pionowych z uziomem otokowych za pomocą złączy kontrolnych w obudowach zamontowanych w opasce budynku

Otok – jako uziemienie odgromowe budynku zaprojektowano nowe uziemienie otokowe wokół budynku (układ typu B) z bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo FeZn 25x4mm, - oporność uziemienia $R_z < 10\Omega$.

Uziom otokowy należy wykonać na głębokości co najmniej 0,9 metra, w odległości około 1,2 metra od ścian zewnętrznych chronionego obiektu. Bednarka powinna stanowić układ zamknięty.

W przypadku wykorzystywania uziomu do celów ochrony przeciwprzepięciowej, głębokość ułożenia powinna znajdować się poniżej strefy przemarzania gruntu – stąd głębokość 0,9m. Wynika to z faktu, że rezystywność gruntu zamrożonego jest znacznie większa niż normalnego. Wszelkie miejsca łączeń, w tym z przewodami uziemiającymi, powinny być wykonane w sposób pewny i zabezpieczone przed korozją.

W przypadku nie uzyskania wymaganej wartości uziemienia 10Ω (uwzględniając odpowiednią wartość współczynnika kr) należy zastosować dodatkowo uziomy pionowe, które wykonać z odpowiednich prętów (sond uziemiających) FeZn $\varnothing 16$, pograżanych w gruncie tak, aby ich górne końce znajdowały się poniżej poziomu terenu. Zaleca się rozstawienie poszczególnych sond na odległość nie mniejszą niż ich długość. Prace ziemne w pobliżu innych urządzeń podziemnych oraz w terenie niezinwentaryzowanym należy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością lub pod nadzorem odpowiednich służb technicznych. Po ułożeniu uziomu i zasypaniu wykopów teren uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

3.16. Uwagi techniczne

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi PN/E i PBUE, oraz z aktualnymi przepisami i normami. Przy wykonywaniu instalacji zachować koordynację z pozostałymi instalacjami w budynku i jego obrębie. Po wykonaniu prac instalacyjnych należy dokonać pomiarów elektrycznych zgodnie z wymogami na dzień realizacji inwestycji. Przed przekazaniem robót do eksploatacji wykonać pomiary elektryczne przyrządami posiadającymi legalizację i homologację :

- pomiar uziemienia, np. metodą techniczną,

Do odbioru dostarczyć protokoły badań, atesty i certyfikaty na aparaty i osprzęt, dokumentację powykonawczą.

4. OBLICZENIA

Podstawowe wyniki obliczeń przedstawiono w treści opisu technicznego. Formą przedstawienia podstawowych obliczeń projektowych jest również określenie na załączonych rysunkach wielkości charakterystycznych dla danego rodzaju rozwiązania technicznego np. średnice, przekroje, typy. Obliczenia szczegółowe do niniejszego projektu załączono do egzemplarza archiwalnego i w uzasadnionych przypadkach są do wglądu tylko w biurze projektowym.

5. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

1. Zakres zamierzenia budowlano-wykonawczego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku.

2. Na działce budowlanej, przeznaczonej pod inwestycje występują budynki i budowle istniejące oraz występuje istniejące uzbrojenie medialne.
3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
4. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
5. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
6. Plac budowy ogrodzić przed dostępem osób trzecich, zapewnić oznakowanie, zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej, budowę wyposażać w niezbędne zabezpieczenie takie apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.
7. W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu trenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

6. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. V „Instalacje elektryczne”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
2. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

inż. Marcin Górzny

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Remont budynku pomocniczego Domu Pomocy Społecznej w Mirsku

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

59-630 Mirsk, ul. Zielona 12

Kategoria obiektu budowlanego III – budynki gospodarcze

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMER DZIAŁKI

jedn.ew. 021204_4, obr. 0002, dz. nr 162

INWESTOR:

Powiat Lwówecki

ul. Szpitalna 4

59- 600 Lwówek Śląski



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja BIOZ

k.2-5

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Remont budynku pomocniczego Domu Pomocy Społecznej w Mirsku

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

59-630 Mirsk, ul. Zielona 12

Kategoria obiektu budowlanego III – budynki gospodarcze

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMER DZIAŁKI

jedn.ew. 021204_4, obr. 0002, dz. nr 162

INWESTOR:

Powiat Lwówecki

ul. Szpitalna 4

59- 600 Lwówek Śląski



PROJEKTANT

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

ul. Prusa 2/6

56-420 Bierutów

inż. Marcin Górzny

ul. Młodych 30/15

56-420 Bierutów

Spis treści

1.	OPIS BIOZ	3
1.1.	Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego	3
1.2.	Informacje ogólne	3
1.3.	Informacje szczegółowe	3
1.4.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	4
1.5.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót.	4
1.6.	Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.	5
1.7.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.	5

1. OPIS BIOZ

1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy wykonania robót remontowych budynku pomocniczego Domu Pomocy Społecznej w Mirsku. Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

1.2. Informacje ogólne

1. W terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje uzbrojenie medialne – czynne.
2. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu trenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.
6. Zakres planowanych robót budowlanych:
 - wymianę okien na nowe
 - wymianę drzwi zewnętrznych na nowe
 - wymianę wrót drzwiowych w obrębie strychu na nowe
 - docieplenie podłogi strychu
 - wymiana poszycia dachu
 - wymiana instalacji odgromowej z wykonaniem nowego otoku
 - remont ścian zewnętrznych
7. Zakres planowanych robót rozbiórkowych/demontażowych:
 - demontaż poszycia dachu
 - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu
8. Wykaz obiektów budowlanych:
Dwa budynki mieszkalne DPS.

1.3. Informacje szczegółowe

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- należy ogrodzić plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej,
- należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- urządzenie wykorzystywane na budowie powinno być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac,
- używać odpowiedniego sprzętu ochronnego,

- na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.,
- wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,
- konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób prawidłowy,
- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

1.4. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

1.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót.

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to:

- a) uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy.
- b) kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi – występuje okresowo na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów.
- c) kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia oraz pędnie pasowe maszyn i urządzeń znajdujących się na budowie przez cały okres trwania budowy.
- d) kontakt z przedmiotami gorącymi – okresowo podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych m.in. spawania, lutowania, zgrzewania, podgrzewaniu smoły i lepiku.
- e) porażenie prądem elektrycznym – występuje przez cały okres trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi instalacjami i urządzeniami zasilanych energią elektryczną.
- f) zachłapanie oczu – występuje w czasie wykonywania robót betoniarskich, murarskich i tynkarskich przez cały czas trwania budowy.
- g) zaproszenie oczu – występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, układania materiałów pyłących przez cały czas trwania budowy.
- h) potknięcie i poślizgnięcie się na tym samym poziomie – nierówności terenu, namoknięty grunt, lód i śnieg w zimie.
- i) najechanie/potrącenie przez środki transportu – występuje przez cały czas trwania budowy na zapleczu budowy.
- j) uderzenie o nieruchome przedmioty – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.
- k) rozerwanie się tarczy – występuje podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia przez cały okres trwania budowy.
- l) hałas – występuje podczas obsługi urządzeń pneumatycznych, elektronarzędzi, obrabiarek, sprzętu budowlanego, sprzętarek przez cały okres trwania budowy.
- m) urazy kręgosłupa – występują podczas ręcznego transportu materiałów przez cały okres trwania budowy.
- n) upadek z wysokości – podczas prowadzenia prac na wysokościach bez odpowiednich zabezpieczeń

- o) osunięcie mas ziemi – podczas wykonywania wykopów i prac w wykopach
- p) osoby postronne/trzecie – w przypadku niezabezpieczenia dostępu do budowy występuje ryzyko powstania niebezpieczeństwa dla robotników budowlanych oraz tych osób trzecich wynikających z nieprzewidywalnych zachowań tych osób

1.6. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.

Wszystkie roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót.

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

1.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy wyznaczyć drogi wewnętrzne dostarczania materiałów budowlanych, usuwania materiału rozbiórkowego, jego miejsca składowania i dróg wywozu z terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku frontu robót z miejscami ogólnodostępnymi

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

inż. Marcin Górzny