

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Miejsce realizacji

Miejszem realizacji zamówienia są pomieszczenia Zespołu Utrzymania Ruchu, w czynnym budynku biurowym przy ul. Wita Stwosza 108, na terenie czynnej Zajezdni Tramwajowej Gdańsk - Wrzeszcz.

2. Zakres rzeczowy

- 1) Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych Zespołu Utrzymania Ruchu,
- 2) Rodzaje usług:
 - a) Budowlane i wykończeniowe
 - oczyszczenie ścian i sufitu,
 - demontaż paneli podłogowych lub wykładzin,
 - wymiana kasetonów sufitowych,
 - montaż podłogi (panele) wraz z listwami przypodłogowymi.
 - malowanie ścian i sufitu,
 - naprawa okna dachowego,
 - montaż rolet.
 - b) Elektryczne
 - wymiana opraw oświetleniowych na technologię LED
 - wykonanie dodatkowych przyłączy do klimatyzatorów (pomieszczenia wskazane w części graficznej).
- 3) Przedmiot zamówienia określają kody CPV:
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
 - 45453100-8 Roboty renowacyjne.

3. Podstawowy zakres robót (wg załącznika graficznego)

1) Parter:

- a) Przygotowanie powierzchni - usunięcie luźnej farby, spoinowanie pęknięć, wygładzenie powierzchni, gruntowanie (dotyczy wszystkich kondygnacji),
- b) Klatka schodowa - malowanie ścian i sufitu, malowanie balustrady i bocznej konstrukcji schodów, wymiana oświetlenia na LED z czujnikiem ruchu, wymiana wykładziny podłogowej PCV, oznakowania ostrzegawczego na schodach.
- c) Korytarz – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian, wymiana paneli podłogowych.
- d) Biuro – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi (panele), malowanie drzwi.

- e) Główny Dyspozytor – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian, wymiana paneli podłogowych, wymiana kasetonów, wymiana oświetlenia na oprawy LED.
- f) Wykusz G.D. – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian, wymiana paneli podłogowych, wymiana oświetlenia na oprawy LED.
- g) WC – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian, wymiana oświetlenia na oprawy LED, wymiana drzwi.

2) I Piętro:

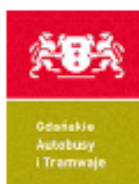
- a) Korytarz – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian, wymiana paneli podłogowych wymiana oświetlenia na oprawy LED (2 sztuki). Wymiana drzwi do WC.
- b) Dyspozytura ZUR – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian, wymiana paneli podłogowych, naprawa podestu dyspozytorów, wymiana oświetlenia na oprawy LED, wymiana drzwi balkonowych na wyposażone w dwie rolety.
- c) Taras – wymiana gresu, wymiana gresu, oczyszczenie balustrady z obecnej powłoki malarskiej, wykonanie podkładu antykorozyjnego, malowanie balustrady.
- d) Pomieszczenie socjalne – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian, wymiana paneli podłogowych.
- e) WC – przygotowanie – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu, wymiana oświetlenia na oprawy LED, wymiana umywalki.
- f) Pom. Serwera – wymiana kasetonów, wymiana oświetlenia na LED.

3) II Piętro:

- a) Korytarz – powiększenie dostępu do pomieszczenia kuchennego (likwidacja odcinka ściany po stronie kuchni), przygotowanie powierzchni i malowanie ścian, wymiana paneli podłogowych wymiana oświetlenia na oprawy LED.
- b) Pomieszczenie socjalne kuchenne – likwidacja drzwi do klatki schodowej (ściana murowana), przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu, ułożenie paneli podłogowych wymiana oświetlenia na oprawy LED, adaptacja na potrzeby kuchenne dawnego magazynku.
- c) Pomieszczenie socjalne – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu, wymiana paneli podłogowych wymiana oświetlenia na oprawy LED, wymiana okna.
- d) Szatnia – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu, wymiana paneli podłogowych wymiana oświetlenia na oprawy LED, wymiana okna.
- e) WC – przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu, wykonanie instalacji wodnej i sanitarnej z montażem kabiny prysznicowej, wymiana oświetlenia na oprawy LED, wymiana okna, wymiana glazury na ścianach, malowanie obustronne drzwi.

4. Szkice

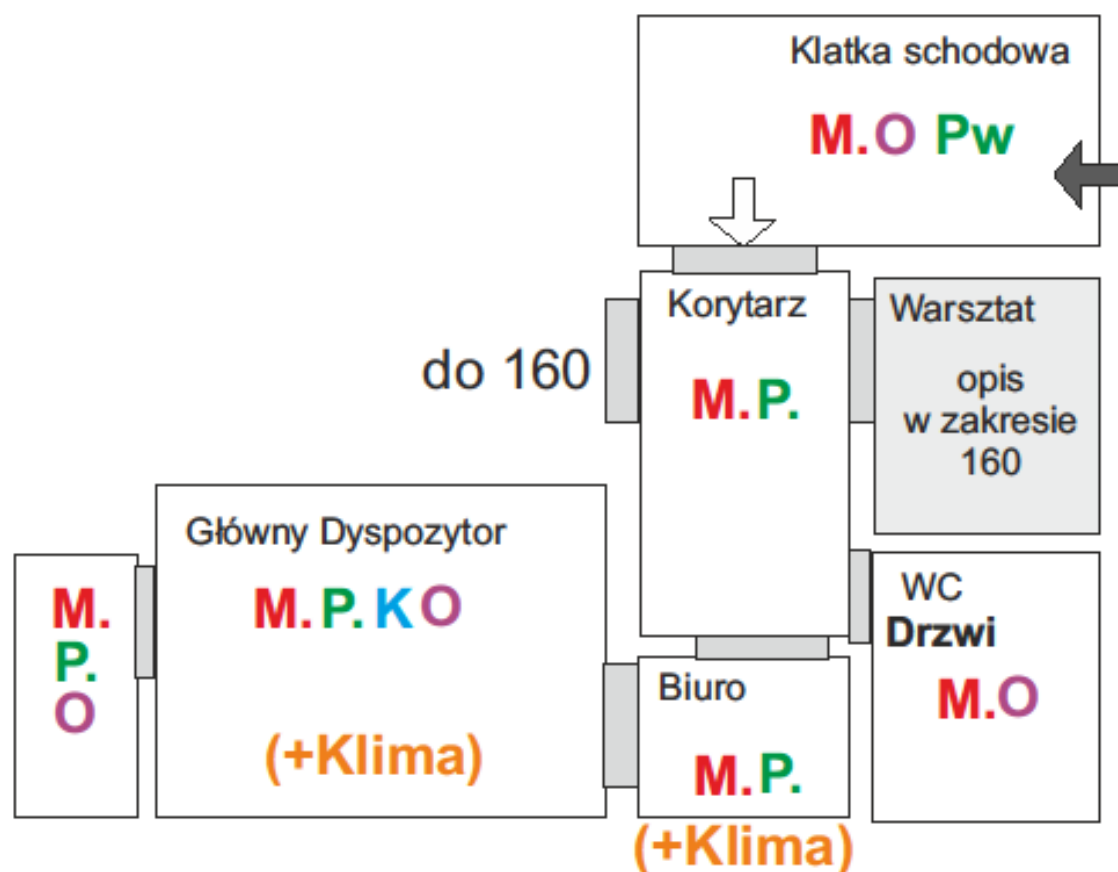
Rzuty pomieszczeń Zespołu Utrzymania Ruchu – parter, I. piętro, II. piętro



WITA STWOSZA 108 - parter

Zespół Utrzymania Ruchu (323)

Remont 2023 - zakres



M. - malowanie

P. - wymiana- podłoga (panele) Pw - wykładzina

O - oświetlenie wymiana na LED

K - kasetony sufitu wymiana

(+Klima) - planowana klimatyzacja

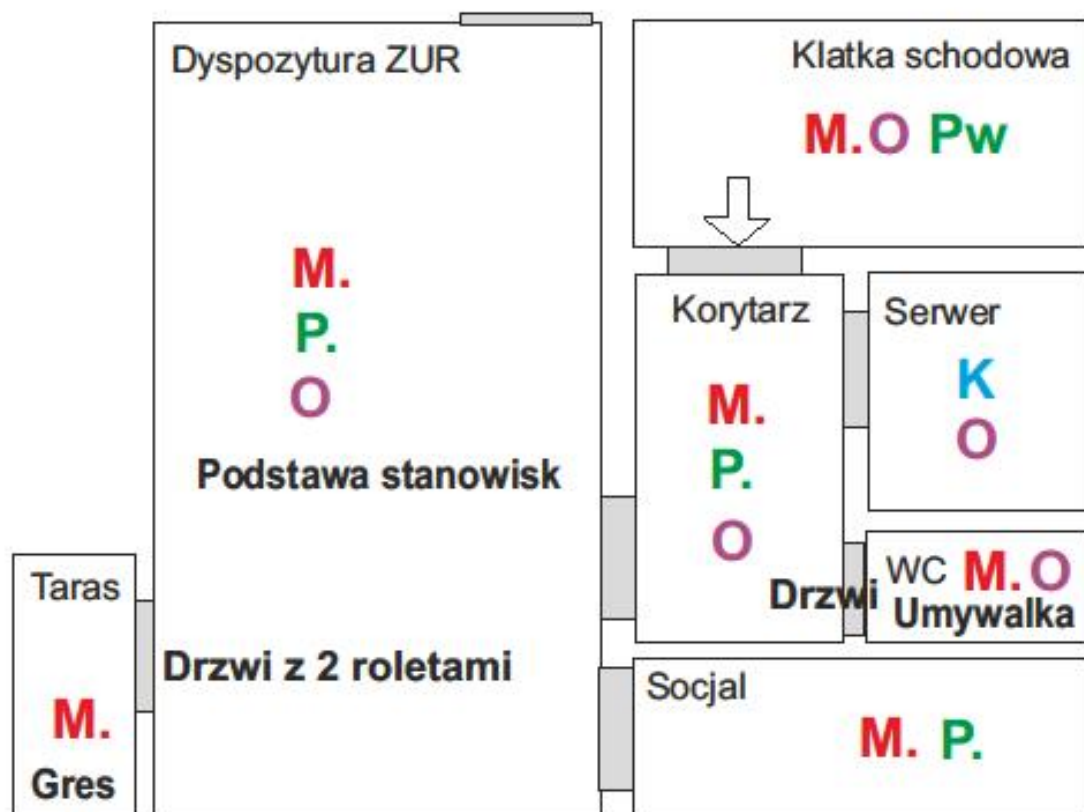
Rys.510.MU.2023



WITA STWOSZA 108 - I piętro

Zespół Utrzymania Ruchu (323)

Remont 2023 - zakres



M. - malowanie

P. - wymiana- podłoga (panele) Pw - wykładzina

O - oświetlenie wymiana na LED

K - kasetony sufitu wymiana

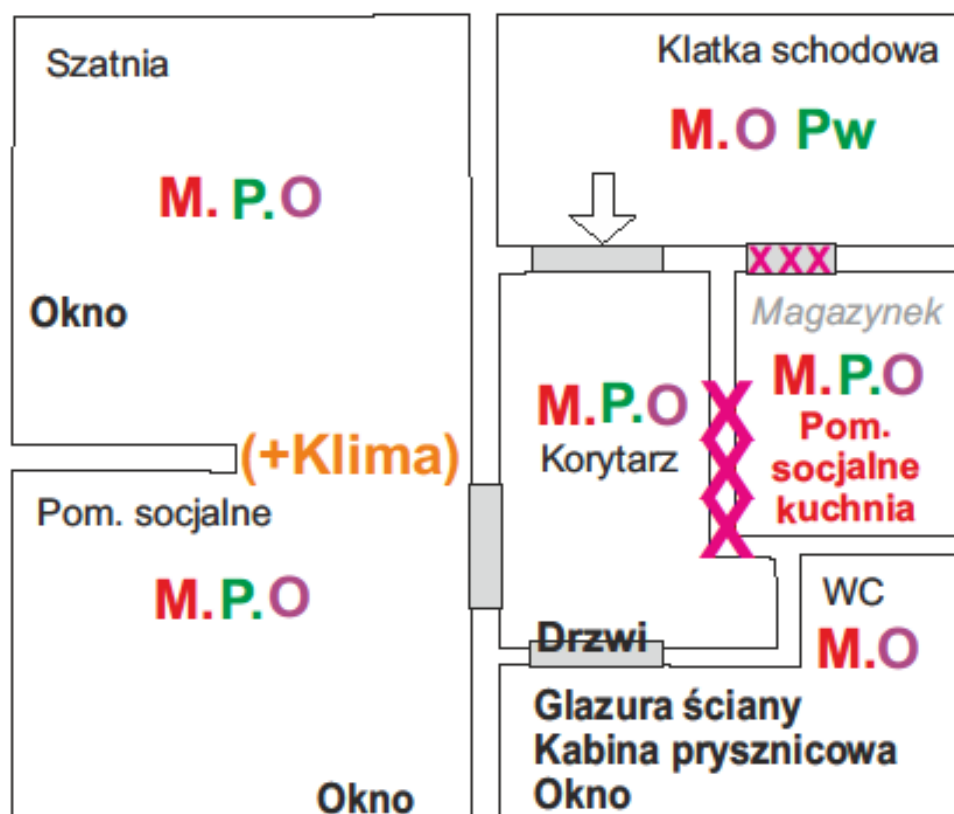
Rys.510.MU.2023



WITA STWOSZA 108 - II piętro

Zespół Utrzymania Ruchu (323)

Remont 2023 - zakres



X - likwidacja, wyburzenia

M. - malowanie

P. - wymiana- podłoga (panele) **Pw** - wykładzina

O - oświetlenie wymiana na LED

K - kasetony sufitu wymiana

(+Klima) - planowana klimatyzacja