**Wzór umowy**

**UMOWA NR ZP/03/20**

zawarta ……………………. w …………………..

**Zamawiający:**

**Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

**adres do korespondencji:** ul. M. Skłodowskiej-Curie 73, 87-100 Toruń

wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w Toruniu, pod numerem 0000331628, o kapitale zakładowym w wysokości ………………………. zł, NIP: 956-225-29-41, REGON: 340600685,

reprezentowane przez:

………………………………………………………

………………………………………

oraz
**Współzamawiający:**

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popiełuszki we Włocławku,
ul. Wieniecka 49, 87-800 Włocławek**

reprezentowane przez:

………………………………………………………….

zwani dalej łącznie „Zamawiającymi”

**Wykonawca:**

**…………………………………..**,

ul. ………………………………………., ………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

reprezentowany przez:

…………………………………..……… - ………………………..……..zwani dalej łącznie „Stronami”,

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zmówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm., dalej także: „PZP”) w imieniu własnym i Współzamawiającego.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej Zamawiający udziela mu zamówienia w imieniu własnym oraz w imieniu Współzamawiającego, zgodnie z § 1 Umowy z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. gdziekolwiek w niniejszej Umowie mowa jest o uprawnieniach Zamawiającego, dotyczy to uprawnień Zamawiającego, jak i uprawnień Współzamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy,
2. gdziekolwiek w niniejszej Umowie mowa jest o obowiązkach względem Zamawiającego, dotyczy to obowiązków względem Zamawiającego, jak i obowiązków względem Współzamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy,
3. powyższe nie dotyczy § 9 Wykonawca zawiadomi o gotowości do odbioru jedynie Zamawiającego, który uzgodni i wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zmówienia publicznego dla zadania nr ZP/03/20 została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie pn.:„Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (budowa, przebudowa i rozbudowa budynków nr B4, B4A, budynków technicznych oraz zagospodarowania terenu) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Bł. Ks. J. Popiełuszki we Włocławku **– ETAP I inwestycji”** (dalej także: „Zadanie”) obejmujący roboty budowlane oraz inne roboty i prace konieczne do jego wykonania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej także: „SIWZ”) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Szczegółowy opis Zadania objętego niniejszą Umową został zawarty w:

* 1. dokumentacji projektowej,

2) wymogach Zamawiającego wskazanych w SIWZ i jego załącznikach, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

3) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. Zakresem przedmiotu Umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji Zadania oraz zapewnienia funkcjonowania czynnego szpitala.

4. Zamawiający i Współzamawiający oświadczają, że przedmiot umowy będzie współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałania 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną oraz ze środków budżetu państwa.

**§ 2**

**Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (zwłaszcza z materiałami, o których mowa w § 1 ust. 2 i w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy) oraz z miejscem prowadzenia robót, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Zadania. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Zadania z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Oświadczenie Wykonawcy zawarte w zdaniu poprzedzającym dotyczy wyłącznie wad dokumentacji projektowej, które mogły być ujawnione na etapie składania ofert.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym
i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji Zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami technicznymi.
4. W dniu zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego
o podziale płatności pomiędzy Zamawiającego i Współzamawiającego z uwzględnieniem źródeł finansowania, następnie w terminie 5 dni roboczych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu
do akceptacji Harmonogram Robót (HR) obejmujący realizację przedmiotu niniejszej Umowy wraz
z Planem Przerobu i Płatności (PPP) (podziałem ceny ryczałtowej), który będzie uwzględniał podział płatności pomiędzy Zamawiającego i Współzamawiającego w kwotach netto i brutto.
Ww. dokumenty podlegają zatwierdzeniu i podpisaniu przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w Planie Przerobu i Płatności (PPP) podział na środki kwalifikowalne i niekwalifikowalne wynikające z podziału płatności pomiędzy Zamawiającego i Współzamawiającego.
6. Podpisane dokumenty przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawcę stanowią punkt odniesienia do wszelkich aktualizacji składanych po dniu jego akceptacji.
7. Każda zmiana Harmonogramu Robót (HR) oraz Planu Przerobu i Płatności (PPP) wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych przekaże swoje stanowisko dotyczące przedłożonego Harmonogramu Robót (HR) oraz Planu Przerobu i Płatności (PPP). Po upływie tego terminu w przypadku niewyrażenia stanowiska, oznaczać to będzie akceptację.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać na każde wezwanie Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego podział każdej kwoty ryczałtowej. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego proponowany podział w terminie 5 dni roboczych od dnia wpłynięcia do niego wniosku.
9. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kosztorys szczegółowy w podziale na branże (z podziałem na odcinki) z zestawieniami ilościowo-wartościowymi nakładów robocizny, materiałów i sprzętu wg KNR. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych bądź zamiennych oraz w przypadku zaniechania robót, kosztorys ten będzie podstawą do wyliczenia kosztów robót dodatkowych oraz wartości robót zaniechanych i części robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji ważności uzgodnień i wydanych warunków przez gestorów sieci, podmiotów odpowiedzialnych i uprawnionych do odbioru Zadania oraz wszelkich innych dokumentów koniecznych do należytego wykonania Zadania. Powyższe czynności Wykonawca będzie wykonywał na koszt Zamawiającego, na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, które zostanie udzielone niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy, drogi dojazdowe oraz tereny zajęte przez niego do celów budowy oraz wszelkie szkody związane z prowadzeniem robót (np. szkody związane z drganiami oraz skutkami tych drgań i innych uszkodzeń, uszkodzeniem pobliskich budynków nie związanych bezpośrednio z realizowanym Zadaniem) i z tego tytułu nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie od chwili jego przejęcia potwierdzonego w protokole przekazania Terenu Budowy, do chwili przejęcia rezultatów realizacji Zadania przez Zamawiającego potwierdzonego Protokole Odbioru Końcowego.
12. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zabezpieczy Teren Budowy, materiały oraz wszelkie prace budowlane rozliczone w okresach przejściowych do momentu podpisania Protokołu Odbioru Częściowego/Końcowego.
13. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, zobowiązany jest zorganizować dla swoich potrzeb
i na własny koszt Zaplecze Budowy, w tym dostawy energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na Terenie Budowy itp. i pokrycia wszelkich kosztów związanych z jego utrzymaniem. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odrębnej Umowy ze Współzamawiającym w zakresie dostaw energii elektrycznej i wody w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Terenu Budowy na warunkach określonych w Załączniku nr 3 do umowy - Dodatkowe Informacje Dla Wykonawców.
14. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodne z zapisami SIWZ.
15. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy, który jest zobowiązany do pełnienia obowiązków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm).
16. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, do akceptacji Zamawiającego i Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego projektu organizacji ruchu. Brak akceptacji projektu organizacji ruchu, w wymaganym terminie, spowoduje nie dopuszczenie Wykonawcy do przystąpienia do realizacji Robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, do akceptacji Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego planu BIOZ i PZJ. Brak akceptacji wskazanych dokumentów, w wymaganym terminie, spowoduje nie dopuszczenie Wykonawcy do przystąpienia do realizacji Robót.
18. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego a także współpracować z osobami pełniącymi Nadzór Autorski w związku z realizacją Zadania oraz podmiotami będącymi Przedstawicielami Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dzienników budów oraz do prowadzenia rozliczeń (wg wskazań Zamawiającego) w sposób określony w niniejszej Umowie.
20. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu w 4 egzemplarzach (w wersji papierowej i elektronicznej):
21. raportu otwarcia – w terminie 30 dni od podpisania niniejszej Umowy, przy czym raport otwarcia zawiera m.in. analizę ryzyka związanego z realizacją Zadania, szczegółowy plan realizacji przedmiotu Umowy. Wzór raportu otwarcia zostanie udostępniony Wykonawcy po zawarciu Umowy;
22. raportu tygodniowego - w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu bieżącego tygodnia, Wykonawca przedłoży raport zawierający informacje o postępie robót w odniesieniu do każdego z Odcinków, w podziale na branże, w zakresie robót wykonanych, realizowanych i zaplanowanych do realizacji. Ponadto raport zawiera informacje na temat spraw mających istotny wpływ na bezpieczeństwo prowadzonych robót, w odniesieniu na obiekty zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie. Wzór raportu tygodniowego zostanie udostępniony Wykonawcy po zawarciu Umowy;
23. raportu miesięcznego - o postępie robót na zakończenie każdego miesiąca realizacji robót, w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca objętego raportem, przy czym raport o postępie robót zawiera m.in. opis wykonanego w okresie, którego dotyczy raport zakresu robót przez Wykonawcę, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego
i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na Odcinki, w tym elementy robót według Harmonogramu Robót (HR) i Planu Przerobu i Płatności (PPP) w danym okresie i narastająco od początku realizacji Umowy (Miesięczne Rozliczenie Wykonawcy (MRW) wraz z pisemnym uzasadnieniem), Plan Przerobu i Płatności (PPP), opis robót rozpoczętych i planowanych w okresie, którego dotyczy raport o postępie robót, informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych, opis zgodności postępu robót z Harmonogramem Robót (HR) (porównanie postępu robót w okresie objętym raportem, wskazanie ewentualnych opóźnień i niezgodności przy realizacji Umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji Umowy, określenie środków
i działań naprawczych, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) obrazującą postęp wykonywanych robót budowlanych. Wzór raportu miesięcznego zostanie udostępniony Wykonawcy po zawarciu Umowy;
24. Wykonawca na własny koszt organizuje Rady Budowy (RB) oraz Narady Techniczne (NT) i ponosi wszelkie koszty z tym związane. Rady Budowy (RB) oraz Narady Techniczne (NT) odbywają się w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego adekwatnie do postępu prac lub też na pisemne wezwanie Zamawiającego. Rady Budowy (RB) odbywają się nie rzadziej niż raz na miesiąc, natomiast Narady Techniczne (NT) nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół z Rad Budowy (RB) oraz z Narad Technicznych (NT), który zostaje zatwierdzony i podpisany przez jej uczestników na zakończenie Rady/Narady.
25. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą w zakresie określonym z § 9 Umowy, po trzy egzemplarze w wersji papierowej oraz elektronicznej.
26. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na Terenie Budowy wszelkich obowiązujących przepisów związanych z realizacją Umowy, w tym m.in. w zakresie bhp, ppoż. ochrony środowiska, gospodarki odpadami itp. i pokrywa wszelkie koszty z tym związane. Dokumentacja związana
z prowadzeniem gospodarki odpadami stanowi integralną część dokumentacji powykonawczej.
27. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy na własny koszt przez cały okres trwania realizacji Zadania.
28. Wykonawca zapewnia i finansuje obsługę geodezyjną i geologiczną, archeologiczną ,saperską laboratoryjną, niezbędną do obsługi Zadania, w celu jego prawidłowej i bezpiecznej realizacji.
29. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane na terenie czynnego szpitala, w związku z tym zapewni nieprzerwane, bezpieczne jego działanie, w tym bezpieczeństwo mienia
i osób przebywających na jego terenie. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze Współzamawiającym w kwestii zachowania ciszy i ograniczenia hałasu w trakcie wykonywania robót i dostosowania swoich działań do pracy Szpitala. Wykonawca każdorazowo będzie ustalał ze Współzamawiającym – z wyprzedzeniem umożliwiającym przeprowadzenie uzgodnień z personelem – godziny ewentualnych przerw w dostawie mediów, pracy sprzętu mechanicznego i „głośnych robót”, które mogą przeszkadzać w normalnym funkcjonowaniu szpitala. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac głośnych 7 dni w tygodniu w godzinach uzgodnionych na piśmie ze Współzamawiającym.
30. Materiały i urządzenia, wbudowane przez Wykonawcę przy realizacji Zadania, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom Zamawiającego określonym w § 1 ust.2 pkt. 1 i 2 oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz właściwych przepisach wykonawczych.
31. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu do zatwierdzenia Karty Materiałowe wraz z załącznikami (materiałów budowlanych lub urządzeń wraz ze świadectwem jakości materiału, certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną) zgodnie ze wzorem, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającej zgodność materiałów lub urządzeń
z wymaganiami Umowy.
32. Po zakończeniu robót Wykonawca uprzątnie Teren Budowy i przywróci go do stanu pierwotnego. Wykonawca uprzątnie również tereny przyległe i drogi dojazdowe, z których korzystał w związku
z realizacją Zadania, a także zobowiązuje się do usunięcia wsz elkich szkód spowodowanych
i powstałych podczas realizacji Zadania.
33. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody od właściwego Zarządcy Drogi na użytkowanie dróg publicznych planowanych jako drogi transportu na Teren Budowy. Koszty niezbędnych uzgodnień Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach.
34. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji w zakresie branży każdej instalacji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Programu Prób Końcowych (PPK) z harmonogramem prób wcześniej zatwierdzonego przez Zamawiającego.
35. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy do pełnej wysokości szkody.
36. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa do występowania przed wszystkimi organami administracji publicznej i gestorami sieci w realizacji Zadania.
37. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji i monitorowania stanu technicznego obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej Zadania, w porozumieniu
z Zamawiającym i przez cały okres Zadania.
38. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania wszystkich wykonywanych robót w celu zapewnienia optymalnej i terminowej realizacji Zadania.
39. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane (przy robotach budowlanych także przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców) dotyczące prac objętych zakresem przedmiotu Umowy, wskazanym w załączniku nr 7 do SIWZ, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.), w szczególności:

- roboty z branży konstrukcyjno-budowlanej;

- roboty branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i teletechnicznych;

- instalacji p.poż;

- robót drogowych;

- roboty z branży elektrycznej, niskoprądowej oraz elektroenergetycznej.

Wymóg powyższy ten nie dotyczy samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**§ 3**

**Prawa i Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty dotyczące realizacji Zadania, w tym dokumentację projektową, w terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy.
2. Zamawiający przekaże a Wykonawca przejmie Teren Budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zatwierdzania dokumentów w terminach wskazanych w Umowie chyba, że Strony postanowią inaczej.
4. Zamawiający może żądać aktualizacji Harmonogramu Robót stosownie do bieżących okoliczności, opóźnień i niezgodności pomiędzy postępem robót a jego wykonaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualizacji w terminie 5 dni roboczych od dnia takiego wezwania.
5. Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie informować Wykonawcę o zmianach w podziale płatności pomiędzy Zamawiającym a Współzamawiającym w celu aktualizacji Planu Przerobu
i Płatności (PPP).
6. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli jakości i zgodności realizowanych Robót Budowlanych i postępu tych Robót. Prace wykonywane niezgodnie z projektem oraz wymaganiami Umowy, prace zanikające wykonywane bez zgłoszenia oraz wykonywane bez uzyskania odbioru i akceptacji przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będą podlegały rozbiórce na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot Zadania zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 Umowy i zapłaty za należycie wykonane roboty, zgodnie z § 9 Umowy.
8. Zamawiający oraz jego przedstawiciele będą konstruktywnie współpracować z Wykonawcą celem realizacji Zadania.
9. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w § 2 ust. 36.
10. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymagania wskazanego w § 2 ust. 36, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie przedłożenia stosownych dowodów przez Wykonawcę, potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
11. żądania złożenia w wyznaczonym terminie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny:
12. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
13. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj umówionej pracy i wymiar etatu, podpisy powinny być możliwe do zidentyfikowania,
14. **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
15. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
16. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopii dokumentacji dotyczącej czasu pracy pracowników**;
17. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
18. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
19. W przypadku, gdy wynik kontroli opisanej w ust. 10 powyżej, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 13 niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z  podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

**§ 4**

**Nadzór, przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących Nadzór Inwestorski nad realizacją Zadania lub o innych Przedstawicielach Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu postanowienia Umowy dotyczące Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego mają zastosowanie odpowiednio do Inżyniera Kontraktu.
2. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania działalności danej Strony podczas wykonywania Umowy i kontaktów ze stroną przeciwną:
3. z ramienia Zamawiającego - Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o.o.:
	* 1. …………………..tel. …………., e-mail: ……………………………………………..

b) ………………….. tel. …………., e-mail: ……………………………………………..

1. z ramienia Wykonawcy:
	* 1. …………………..tel. …………., e-mail: ……………………………………………..

b) ………………….. tel. …………., e-mail: ……………………………………………..

1. Pełniący nadzór lub Przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do podejmowania wiążących decyzji lub zaciągania zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba, że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.

**§ 5**

**Termin wykonania Umowy**

1. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy to …….. miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Przez wykonanie Umowy rozumie się uzyskanie przez Wykonawcę podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego (dla całości robót) na zasadach określonych w Umowie. Strony zobowiązują się do zakończenia czynności odbiorowych w terminie 30 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych dla poszczególnych Odcinków lub części Robót zgodnie z terminami wynikającymi z zatwierdzonego Harmonogramu Robót (HR).
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 Umowy i na zasadach tam określonych. W sytuacji, o której mowa powyżej, adekwatnie do okoliczności, zostanie wprowadzona aktualizacja w Harmonogramie Robót (HR),
o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Zadania jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

netto:........................................................................................................................**zł**

wartość podatku VAT ……….............................………………**zł**

brutto: ………………………………………........................................................ **zł**

(słownie:......................................................................................................**zł**)

1. Wynagrodzenie o którym w ust. 1, podzielono na 6 Odcinków:
2. **Odcinek 1 - ROZWIĄZANIA TYMCZASOWE**

netto:........................................................................................................................**zł**

wartość podatku VAT ……….............................………………**zł**

brutto: ………………………………………........................................................ **zł**

(słownie:......................................................................................................**zł**)

1. **Odcinek 2 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

netto:........................................................................................................................**zł**

wartość podatku VAT ……….............................………………**zł**

brutto: ………………………………………........................................................ **zł**

(słownie:......................................................................................................**zł**)

1. **Odcinek 3 - BUDYNKI STACJI TRANSFORATOROWYCH ST-1, ST-2**

netto:........................................................................................................................**zł**

wartość podatku VAT ……….............................………………**zł**

brutto: ………………………………………........................................................ **zł**

(słownie:......................................................................................................**zł**)

1. **Odcinek 4 - BUDYNEK TLENOWNI**

netto:........................................................................................................................**zł**

wartość podatku VAT ……….............................………………**zł**

brutto: ………………………………………........................................................ **zł**

(słownie:......................................................................................................**zł**)

1. **Odcinek 5 - BUDYNEK PORTIERNI**

netto:........................................................................................................................**zł**

wartość podatku VAT ……….............................………………**zł**

brutto: ………………………………………........................................................ **zł**

(słownie:......................................................................................................**zł**)

1. **Odcinek 6 - BUDYNEK NR B4, B4A**

netto:........................................................................................................................**zł**

wartość podatku VAT ……….............................………………**zł**

brutto: ………………………………………........................................................ **zł**

(słownie:......................................................................................................**zł**)

1. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 i 2 powyżej, zawiera wszelkie wydatki związane
z realizacją Umowy, w szczególności koszty robót wynikających wprost z  dokumentacji, o której mowa w § 1 Umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac niewskazanych wprost w ww. dokumentacji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania Terenu Budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozorowania Terenu Budowy), koszty transportu materiałów lub urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem BIOZ oraz wszelkie inne koszty związane z zabezpieczeniem Terenu Budowy, których poniesienie wymagane jest w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres jej trwania.
2. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
3. W przypadku konieczności rozszerzenia przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 15, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres ilościowy robót określonych w § 1 Umowy, wynagrodzenie zostanie określone na podstawie oferty Wykonawcy zawierającej uzasadnienie ich realizacji wraz z wyceną skalkulowaną na bazie stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres rodzajowy robót określonych w § 1 Umowy, wynagrodzenie zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego, sporządzonego w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych (KNR) i publikacji stawek kosztorysowych zawartych w SEKOCENBUD dotyczących bieżącego kwartału.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy będzie następowała nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, do łącznej wysokości 95% wartości Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie wystawione przez Zamawiającego Przejściowe Świadectwo Płatności (PŚP). Akceptacja przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego miesięcznego raportu o postępie robót wraz z miesięcznym rozliczeniem Wykonawcy (MRW) oraz Planem Przerobu i Płatności (PPP) następuje podczas Rady Budowy, zwoływanej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego. Zaakceptowany Raport Miesięczny (RM) wraz pozostałymi wymienionymi w nim dokumentami stanowi podstawę do wydania Przejściowego Świadectwa Płatności (PŚP).
3. Termin wystawienia przez Zamawiającego Przejściowego Świadectwa Płatności (PŚP) wynosi 5 dni roboczych od dnia zatwierdzenia dokumentów wskazanych w § 7 ust. 2
4. Do każdego Raportu Miesięcznego (RM) o postępie robót Wykonawca dołącza aktualny wykaz wszystkich podwykonawców wraz z oświadczeniami podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających dokonanie przelewów) odnośnie stanu rozliczeń wymagalnych należności podwykonawcy (odpowiednio podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami). W przypadku nie uregulowania płatności z podwykonawcami, Zamawiający może potrącić z płatności Wykonawcy kwotę w wysokości tych należności i uregulować bezpośrednio zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców. W przypadku braku złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia
za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po podpisaniu przez Wykonawcę, Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną Protokołu Odbioru Końcowego~~.~~
7. Faktury wystawiane będą na rzecz Zamawiającego i Współzamawiającego , zgodnie ze wskazaniem podziału płatności wynikającego z § 2 ust. 4 Umowy. Należności z nich wynikające płatne będą w terminie do 30 dni (faktury wystawione na Zamawiającego do łącznej kwoty 49.000.000,00 zł brutto) oraz w terminie do 60 dni (faktury wystawione na Współzamawiającego do pozostałej wysokości ceny ofertowej), licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej, poprawnej pod względem rachunkowym faktury.
8. Faktury będą wystawiane do momentu osiągnięcia wartości wykonanych robót wskazanych
w fakturach na poziomie kwoty stanowiącej równowartość 95% ogólnej wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy w ramach płatności końcowej, po wystawieniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
9. Faktury, o których mowa w ust. 6 będą wystawiane na rzecz Zamawiającego do kwoty dostępnego kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI). Należności przekraczające tę kwotę należy fakturować na rzecz Współzamawiającego.
10. Należności Wykonawcy płatne będą przelewami z rachunków Zamawiającego lub Współzamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.
11. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Strony ustalają, że prawidłowe doręczenie faktury może być dokonane: za pomocą poczty tradycyjnej na adres do korespondencji Zamawiającego lub Współzamawiającego wskazany w niniejszej Umowie, przy pomocy poczty elektronicznej na adres e-mail sekretariat@kpim.pl lub sekretariat@szpital.wloclawek.pl, przy pomocy Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub osobiście.

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zawarcie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową lub jej projektem (z odpowiednim zaznaczeniem zakresu robót powierzanego podwykonawcy w dokumentacji oraz z opisem i wykazem tych robót). Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami wraz z pisemnym oświadczeniem o zgodzie Wykonawcy na zawarcie tejże umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Postanowienia ust. 2-5 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami.
7. Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach, w których nie są spełnione wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, takich jak:
8. zakres i sposób wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo musi odpowiadać treści oferty Wykonawcy;
9. wynagrodzenie podwykonawcy musi być ryczałtowe i nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być wypłacone jednorazowo, a jeżeli ma być wypłacone w częściach, to nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania odpowiedniej części prac i musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac;
10. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **wynosi maksymalnie 21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zakresu zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
11. cesja wierzytelności przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy, dalszym podwykonawcom wobec podwykonawcy lub Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
12. wierzytelności przysługujące Wykonawcy wobec podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wobec podwykonawcy związane z realizacją Zadania (np. koszty zużycia mediów, korzystania z terenu budowy etc.) muszą być wymagalne wcześniej niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszym rzędzie z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy;
13. w przypadku zastosowania w umowie o podwykonawstwo mechanizmu zatrzymywania odpowiedniej kwoty z należności wskazanej w fakturze tytułem zabezpieczenia, należy zastrzec, że dochodzi do odnowienia, tj. wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
14. Zamawiający musi mieć zagwarantowane prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i prawo do żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
15. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności wskazane w § 2 ust. 31 umowy.
16. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane od przedłożenia przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę, dalszych podwykonawców) kalkulacji wynagrodzenia (wyceny, kosztorysów).
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później niż 14 dni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów
o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia,
o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł.
18. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, na każde wezwanie Zamawiającego.
19. W sytuacji, gdy w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie zapłaci należnego podwykonawcy wynagrodzenia w całości lub w części, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 647(1) kodeksu cywilnego i wykaże zasadność żądania składając dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wskazanych w przedłożonych dokumentach, Zamawiający dokona na rzecz podwykonawcy wypłaty wynagrodzenia.
20. Zapłata, o której mowa w ust. 11 powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, w szczególności bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający da Wykonawcy możliwość wyrażenia stanowiska odnośnie zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazując termin na jego złożenie w formie pisemnej, nie krótszy niż 7 dni.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający może:
23. w razie wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, odstąpić od zapłaty;
24. o ile pojawi się zasadnicza wątpliwość, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Postanowienia ust. 11-14 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawcy i dalszych podwykonawców.
27. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający dokona potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W sytuacji, o której mowa powyżej, Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
28. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiejkolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci całą kwotę zapłaconą podwykonawcy, wówczas gdy Wykonawca otrzymał wcześniej wynagrodzenie za określony zakres robót wykonywany przez podwykonawcę. Wykonawca pokryje wszelkie dodatkowe koszty związane z koniecznością zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy mimo wynikającego z umowy obowiązku zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę.
29. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za działania własne.

**§ 9**

**Odbiory robót**

1. W trakcie wykonywania Umowy, zgodnie z Harmonogramem Robót (HR), dokonywane będą następujące odbiory:
	* 1. Robót Zanikających,
		2. Robót Ulegających Zakryciu,
		3. Częściowe Robót Odcinka,
		4. Odcinka,
		5. Końcowy – odbiór Zadania.
2. Szczegółowa procedura czynności odbiorowych, w tym terminy, została określona w Załączniku nr 4 do Umowy.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonane roboty budowlane (w całości, tj. także w zakresie wykonanym przez podwykonawców) Wykonawca udziela Zamawiającemu ………… miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz 60 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę, Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego lub inną osobę/ podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odpowiadają okresowi 60 miesięcy liczonemu od daty podpisania przez Wykonawcę, Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego lub inną osobę podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (dopuszczalnie faks………….., poczta elektroniczna …………………..) w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o wadzie, w szczególności od uzyskania takiej informacji od użytkownika obiektu zrealizowanego w ramach umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, odnoszących się do przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad.
5. W razie ujawnienia w okresie gwarancji, wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
	1. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu Umowy w sposób niewadliwy, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych;
	2. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji/rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji/rękojmi z zachowaniem terminu zawiadomienia o wykryciu wady, określonego w ust. 3 powyżej.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji rzeczy, w której wystąpiła usunięta wada ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady. W przypadku, gdy usunięta wada dotyczyła jedynie dającej się wyodrębnić części składowej obiektu, która pełni samodzielną funkcję (np. drzwi, grzejnik) wydłużenie dotyczy jedynie tej części. W razie wątpliwości czy część składowa spełnia kryteria określone w zdaniu poprzednim przyjmuje się, że wydłużenie gwarancji dotyczy całego obiektu.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż **100 000 000 zł** (sto milionów złotych). Kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca przekaże zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Przed końcem obowiązywania przedłożonej polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę w zakresie wszelkiego ryzyka ponoszonego w trakcie realizacji Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż minimalna suma ubezpieczenia równa jest cenie brutto oferty złożonej przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do zdeponowania u Zamawiającego potwierdzonej przez notariusza za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania wymagalnych składek najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz tak samo potwierdzonej kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek na kolejne okresy realizacji inwestycji w terminie najpóźniej 3 dni przed zakończeniem obowiązywania poprzednio złożonej polisy ubezpieczeniowej.
3. Przedmiotem ubezpieczenia wymienionego w ust. 2 jest przekazany plac budowy, zakres robót budowlanych określony w § 1 niniejszej Umowy, zaplecze budowy, jak również pracownicy zatrudnieni na budowie w całym okresie jej trwania.
4. Ubezpieczenie wymienione w ust. 2 powyżej musi obejmować minimum odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku następujących zdarzeń losowych: ogień, piorun, wybuch, katastrofa budowlana, awaria urządzeń lub instalacji, grad, powódź, huragan, osuwanie się ziemi, deszcz nawałnicowy, kradzież z włamaniem lub rabunek, akty wandalizmu, awaria lub błąd operatora maszyn i sprzętu.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaprzestaniu finansowania inwestycji przez Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego, co najmniej 5- krotnego dokonywania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie określonym w par. 8 ust. 11 niniejszej Umowy lub konieczności zapłaty w powyższym trybie kwoty przekraczającej 5 % brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający łącznie są uprawnieni do odstąpienia od umowy w przypadku każdego rażącego naruszenia umowy z winy Wykonawcy, za jakie uważa się w szczególności zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy powyżej miesiąca w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach określonych w przepisach obowiązującego prawa.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek dokonać inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia, na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp; 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 13**

**Kary umowne**

* + 1. Kary umowne będą naliczane w wysokościach i na zasadach określonych w załączniku nr 5 do Umowy z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
		2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Współzamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania powstałego w razie utraty lub zmniejszenia dofinansowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy z Regionalnego Programu Operacyjnego uzyskanego w ramach projektów współfinansowanych przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, jeśli ta utrata lub zmniejszenie nastąpią w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
		3. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robot, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
		4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub innych wymagalnych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* + 1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania robót Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę ***…………….*** *(słownie: ………………..).*
		2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie …………………………………………………..
		3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
		4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
		5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
		6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
			1. 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę, Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wskazanego przez Współzamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego ostatniej zrealizowanej Części;
			2. 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić zabezpieczenie.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
1. odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia i związanych z nimi zmian wysokości wynagrodzenia:
	1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku; warunkiem dopuszczalności zmiany jest posiadanie przez zmieniane materiały i urządzenia określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (okoliczności te mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %; wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie);
	2. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy oraz pod warunkiem posiadania określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia);
	3. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia);
	4. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
	5. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych niż wskazane w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa (zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom oraz pod warunkiem posiadania przez zmieniane urządzenia i materiały określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń),
2. odnośnie do zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści SIWZ,
3. odnośnie do zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także wysokości wynagrodzenia, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty:
	* + 1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
			2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen zawartych w kosztorysie szczegółowym;
			3. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
			4. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą;
			5. warunki atmosferycznymi, w szczególności;

- klęskami żywiołowymi;

- zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów,

jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne nie sprzyjają lub uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zaplanowanych robót, w szczególności zgodnie z harmonogramem oraz technologią realizacji robót, z odpowiednimi normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu maksymalnie o ilość dni, w których niemożliwe było wykonanie robót lub o okres, jaki jest niezbędny dla wykonania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem tych przyczyn;

1. warunkami terenu budowy (geologicznymi np. kategorie gruntu, skał itp., terenowymi, wodnymi, itp.) odbiegającymi w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
2. konieczność usunięcia błędów, dokonania uzupełnień, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej uzasadniająca wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu umowy – dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji maksymalnie o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w związku z podjętymi działaniami i wynagrodzenia o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższego;
3. okoliczności leżące po stronie Zamawiającego mające wpływ na terminowe wykonanie umowy, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego – dopuszczalna jest zmiana terminu maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy lub okres istnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
4. odnośnie do wysokości wynagrodzenia w razie:
	1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
	2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
	3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
	4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

oraz jeżeli zmiana ta lub zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone poniżej.

Zwiększenie lub obniżenie cen jednostkowych możliwe będzie, o ile zmiana tam przewidziana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę powodując ich zwiększenie lub obniżenie w stosunku do szacowanych przez niego przy składaniu oferty.

Przy określeniu wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę nie będą uwzględniane zmiany dotyczące osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji zamówienia. Zwiększenie lub obniżenie cen jednostkowych będzie możliwe odpowiednio do zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa pod lit. d powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018, poz. 2215). W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek powinien mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz propozycję zmiany umowy, w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia.Wykonawca wraz ze złożonym wnioskiem zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wpływ zmian na koszty wykonania przez niego zamówienia, a w przypadku wystąpienia z wnioskiem przez Zamawiającego - w terminie 7 dni od doręczenia mu wniosku, wykazać Zamawiającemu wpływ zmian lub jego brak na koszty wykonania przez niego zamówienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest określić: przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, szczegółową kalkulację proponowanej zmiany umowy oraz wykazanie adekwatności propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie otrzymanych dokumentów w szczególności poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany powyższe są uzasadnione.

1. odnośnie do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia - w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego, w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
2. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
3. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
4. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
5. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
6. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
7. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
8. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
9. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

oraz odnośnie do zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy - jeżeli wskutek wprowadzenia powyższych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy – dopuszczalna jest zmiana poprzez wydłużenie terminu realizacji o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą;

1. odnośnie do zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji przedmiotu umowy – w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót;
2. odnośnie do terminu realizacji przedmiotu umowy:
	1. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
	2. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
	3. w razie odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
	4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- dopuszczalne jest przedłużenie terminu realizacji o okres trwania przyczyn, z powodu których jest zagrożone jego dotrzymanie lub o okres, jaki jest niezbędny dla wykonania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem tych przyczyn;

1. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, Wykonawcy będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgadzają się, że takie koszty będą zwrócone przez Zamawiającego w przypadku ich udokumentowania przez Wykonawcę oraz po ich poniesieniu przez Wykonawcę.
2. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
6. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
7. zmiana danych teleadresowych;
8. zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.
9. Zmiany są dopuszczalne, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie lub Umowie ramowej;

4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt. 1,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,

c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy Pzp;

6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

1. Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i w miarę możliwości również udokumentowane.
2. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 7 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

**§ 16**

**Spory**

1. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na drodze sądowej.
2. Spory sądowe będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Przez dni robocze na gruncie niniejszej umowy strony rozumieją każdy dzień tygodnia z wyjątkiem sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, Zamawiającego i Współzamawiającego).

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia

2. Słownik definicji

3. Dodatkowe informacje dla Wykonawców

4. Procedura odbiorowa

5. Kary umowne

**Zamawiający Współzamawiający Wykonawca**