

## Wzór Umowy nr ...

Zawarta w dniu .....w Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Ogrodem Zoologicznym w Łodzi Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: 94-303 Łódź, ul. Konstytucyjna 8/10, działającą na podstawie wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000624225 o kapitale zakładowym 169 482 000,00 zł w całości wniesionym, posiadającą NIP 727-280-03-10, zwaną w dalszej treści również „Zamawiającym” lub „MOZ w Łodzi Sp. z o.o.”, reprezentowaną przez dwie z niżej wymienionych osób:

Arkadiusza Jaksę – Prezesa Zarządu  
Tomasza Józwicka – Członka Zarządu  
Magdalenę Cieślak – Prokurenta

a

.....  
reprezentowanym przez: .....

Wyłonionym w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: Wykonanie usługi w zakresie sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o. o. przy ul. Konstytucyjnej 8/10 w 2024 r.
2. Szczegółowy zakres usługi i miejsce jej wykonania stanowi załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia. Strony ustalają, iż usługi sprzątnia i utrzymania czystości w zakresie Sekcji 1 – 3 odbywać się będą zgodnie z harmonogramem wskazanym w załączniku nr 1 do umowy – opisie przedmiotu zamówienia, natomiast te obejmujące Sekcję 4 realizowane będą na podstawie osobnych zgłoszeń Zamawiającego, w ilości nie mniejszej niż 20 i nie większej niż 60 w trakcie trwania umowy. Zamawiający składać będzie w/w zgłoszenia Wykonawcy nie później niż 2 dni przed planowanym terminem sprzątnia, szczegółowo wskazując pomieszczenia Sekcji 4, które mają zostać objęte usługą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu i jakości wykonywania przedmiotu zamówienia. W razie zastrzeżeń Zamawiającego w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy lub dokonać poprawek w usłudze sprzątnia, pod rygorem zapłaty kar umownych określonych w § 7.

### § 2

1. Wykonawca odpowiedzialny jest materialnie wobec Zamawiającego za szkody w mieniu powstałe z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń po wykonaniu usług, w szczególności zamknięcie drzwi i okien.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę osób przy pomocy których realizować będzie przedmiot umowy.
4. W przypadku ujawnienia szkody w mieniu Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni pracownikom jednolite, oznakowane (serwis sprzątnący), umundurowanie.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia co najmniej 5.000 000,00 złotych, ważne przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 2 000 zł. W przypadku posiadania polisy, której termin obowiązywania nie obejmuje całego okresu obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres obowiązującej umowy z Zamawiającym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić mu wszystkie dokumenty związane z w/w ubezpieczeniem, w tym polisę, OWU, potwierdzenie uiszczenia składki ubezpieczeniowej.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę w/w obowiązkom Zamawiający uprawniony jest zawrzeć taką umowę ubezpieczenia i/lub opłacić składkę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy, potrącając należność z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia stosownej kary umownej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich wiadomości, które poznał w trakcie wykonywania umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego.

### § 3

Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy wydzielone pomieszczenie gospodarcze na materiały eksploatacyjne oraz sprzęt służący do sprzątanía.

### § 4

1. Datą rozpoczęcia realizacji umowy jest 7 dzień następujący po jej zawarciu. Umowa realizowana będzie przez okres 12 miesięcy.
2. Umowa wygasa z upływem terminu wskazanego w ust 1 lub - jeśli to nastąpi wcześniej – z chwilą wyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 2, powiększonej o wartość prawa opcji.

### § 5

1. W okresie obowiązywania Umowy ustala się stawki za sprzątanía:
  - a) 1 roboczogodzinę pracownika dyżurnego: ..... **zł netto tj. .... zł brutto**
  - b) 1 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej dla zwiedzających (Sekcja I): .....**zł netto tj. .... zł brutto**,
  - c) 1 m.b. bariereki szklanej i szyby zewnętrznej (Sekcja I): .....**netto tj. ....zł brutto**,
  - d) 1 m<sup>2</sup> toalety (Sekcja I): .....**zł netto tj. .... zł brutto**,
  - e) 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej (Sekcja II): .....**zł netto tj. .... zł brutto**,
  - f) 1 m<sup>2</sup> pomieszczeń socjalnych (Sekcja II): .....**zł netto tj. .... zł brutto**,
  - g) 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej (Sekcja III): .....**zł netto tj. .... zł brutto**,
  - h) 1m<sup>2</sup> powierzchni kasy (Sekcja III): .....**zł netto tj. .... zł brutto**,
  - i) 1 m<sup>2</sup> powierzchni sal konferencyjnych (Sekcja IV):.....**zł netto tj. .... zł brutto**,
  - j) 1 m<sup>2</sup> toalet (Sekcja IV): .....**zł netto tj. .... zł brutto**,
  - k) 1 m<sup>2</sup> ciągów komunikacyjnych (Sekcja IV): .....**zł netto tj. .... zł brutto**,
  - l) 1 m<sup>2</sup> tarasów zewnętrznych (Sekcja IV): .....**zł netto tj. .... zł brutto**,
  - m) 1 m<sup>2</sup> sal urodzinowych (Sekcja IV):.....**zł netto tj. ....zł brutto**

Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy lub – w przypadku gdyby umowa nie obejmowała pełnego miesiąca kalendarzowego – cały okres trwania usługi w danym miesiącu kalendarzowym w wysokości proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu kalendarzowym.

2. **Maksymalna wartość umowy wynosi..... zł netto (słownie złotych: .....), + podatek VAT ..... co stanowi .....zł brutto (słownie złotych: .....), zaokrąglonych do dwóch miejsc po przecinku.**
3. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego przekazywania na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze miesięcznych należności (wynagrodzenia) w terminie **30 dni** po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury za uprzednio wykonaną usługę obliczonych w sposób opisany niżej:

Ilość sprzątej powierzchni (Sekcja I-III) x stawka za 1m<sup>2</sup> sprzątej powierzchni+ ilość sprzątej powierzchni (Sekcja IV) x stawka za 1 m<sup>2</sup> sprzątej powierzchni (w przypadku wskazania konieczności jej sprzącia w danym okresie) + ilość roboczogodzin pracownika dyżurnego x stawka za roboczogodzinę.

4. Przez cały czas trwania umowy strony wiążą ceny określone w ust. 1.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę cen netto i brutto za przedmiot zamówienia w trakcie obowiązywania umowy wyłącznie w przypadku:
  - a. zmiany stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 5 jest pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu żądania zmiany tej wysokości, w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie. W przypadku spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od momentu wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian, o których mowa w ust. 5. W razie uchybienia przez Wykonawcę 30 dniowemu terminowi, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z takim opóźnieniem z jaki Wykonawca złożył wniosek Zamawiającemu.
7. W zgłoszeniu Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 5 na koszt wykonania zamówienia. Zamawiający dokona analizy opisu i wyliczenia czy zmiany opisane w ust. 5 mają wpływ na koszt wykonania zamówienia.
8. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (zarówno wzrostu jak i spadku) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej:
  - 1) ceny materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej, zmienić się muszą o co najmniej 10% w stosunku do pierwotnego poziomu cen lub kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - 2) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż pół roku od dnia otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu oraz nie wcześniej niż po upływie miesiąca kalendarzowego, w którym wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia osiągnął poziom określony w pkt 1),
  - 3) zmiana może nastąpić na wniosek każdej ze stron, który wymaga uzasadnienia i szczegółowego wyliczenia oraz udokumentowania wzrostu cen materiałów lub kosztów, o których mowa na wstępie niniejszego ustępu, a także wpływu tego wzrostu na koszty realizacji zamówienia,
  - 4) zmiana wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - 5) maksymalna zmiana wynagrodzenia wprowadzona na zasadach określonych w niniejszym ustępie nie może przekroczyć 10% pierwotnej maksymalnej łącznej wartości umowy określonej w ust 2,
  - 6) w przypadku wprowadzenia powyższej zmiany wynagrodzenie do niniejszej umowy, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zapisami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są usługi,
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zamówienie na następujący dane: Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o., ul. Konstancyńska 8 /10,

94-303 Łódź, NIP: **7272800310**.

10. Wykonawca uprawniony jest do przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym ( tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 ze zm. ).
11. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
12. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym oraz akty wykonawcze do niej.
13. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:
  - w sekcji „NIP” należy podać NIP Zamawiającego: 7272800310
  - jako „Typ numeru PEPPOL” należy wybrać: NIP
  - w polu „Numer PEPPOL” należy wpisać NIP Zamawiającego: 7272800310
  - sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy towaru.
14. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:
  - w sekcji „Identyfikator podatkowy” należy podać NIP Zamawiającego: 7272800310
  - jako „Rodzaj adresu PEF” należy wybrać: NIP
  - w polu „Numer adresu PEF” należy wpisać NIP Zamawiającego: 7272800310
  - sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy towaru.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższy mail: sekretariat@zoo.lodz.pl.
16. Zapłata nastąpi w drodze przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, znajdujące się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.).
17. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
19. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
20. Zamawiający oświadcza, że zgodnie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, akceptuje wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących i duplikatów faktur w formie elektronicznej.
21. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie elektronicznych faktur, faktur korygujących i duplikatów faktur z wykorzystaniem poczty elektronicznej. Adres e-mail na jaki powinny być kierowane w/w dokumenty elektroniczne: sekretariat@zoo.lodz.pl
22. Wykonawca wskazuje adres e-mail z jakiego będą przesyłane w/w dokumenty elektroniczne.....; (adres e-mail)
23. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio otrzyma na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
24. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1790).
25. **Zamawiający, w okresie obowiązywania umowy, w przypadku zwiększonej w stosunku do**

założeń liczby konferencji i eventów, lub w przypadku zwiększenia posiadanych środków na usługę sprzątnia, przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowych usług poprzez zwiększenie ilości godzin serwisu sprzątającego ( roboczogodzin pracownika dyżurnego ) i ilości dodatkowych zgłoszeń (Seksja IV - sprzątnie na zgłoszenie), w ramach dodatkowego wynagrodzenia, które jednak łącznie nie może przekroczyć 10% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w ust. 2, w ramach prawa opcji.

26. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Prawo opcji może zostać zrealizowane w ramach jednego lub więcej oświadczeń Zamawiającego, aż do wyczerpania kwoty wskazanej ustępie poprzedzającym. Opcja stanowi wyłącznie prawo Zamawiającego i nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o jej realizację. Wykonując prawo opcji, Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę w danym miesiącu o skorzystaniu z niej na dwa tygodnie przed dniem, kiedy dodatkowa usługa ma zostać zrealizowana, a ostateczne potwierdzenie nastąpi na pięć dni przed wskazanym terminem. Wynagrodzenie za usługi w ramach prawa opcji będzie rozliczane w oparciu o obowiązujące ceny jednostkowe, określone w ust. 1 lit. a) i i) – m), na podstawie zlecenia wykonania dodatkowych usług. Do praw i obowiązków Wykonawcy, zasad rozliczenia, w tym wysokości cen jednostkowych, w zakresie nieuregulowanym szczegółowo w niniejszym oraz poprzedzającym go ustępie, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465) przy realizacji przedmiotu umowy, osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust 1 i 2.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a nadto przedłożyć w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem umowy o pracę, wskazane w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników. Nie podlegają anonimizacji takie dane jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia i rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie trwać w całym okresie wykonywania czynności wskazanych w ust 1, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
5. Spełnienie obowiązku określonego w ust 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w ust. 1 - 4. W takim wypadku postanowienia w/w ustępów niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - a. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z § 1 ust 1 i 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie:
    - odkurzania, mycia i pastowania podłóg (parkiety, panele, płytki, beton), zgodnie z technologią,
    - wycierania kurzu z mebli, sprzętu komputerowego, tablic i ekranów multimedialnych, ławek, zabawek, odkurzania i prania (wg potrzeb) mebli tapicerowanych,
    - mycia przedmiotów znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniach tj. mebli, lamp biurowych, wyłączników, koszy na śmieci, parapetów okiennych, drzwi itp. środkami myjąco-konserwującymi,

- utrzymania czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, luster, umywalek, drzwi, pojemników na mydło, papier, półek,
  - opróżniania pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenia nieczystości do wyznaczonych miejsc oraz dbanie o czystość w tych miejscach,
  - uzupełniania materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy (do pojemników), mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyny dezynfekcyjne,
  - utrzymania w czystości drzwi wejściowych do budynków oraz tablic informacyjnych,
  - dezynfekcja klamek, baterii, poręczy, włączników,
  - mycia okien, barierek szklanych, szyb ekspozycyjnych, akryli, zgodnie z technologią.
  - wycierania z kurzu i czyszczenia powierzchni listew świetlnych, wierzchu szyb ekspozycyjnych, głośników
- b. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia na warunkach określonych w § 2 ust 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 0,1 % maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust 2, za każdy dzień zwłoki.
- c. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 6 ust 1 - 5, w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników do realizacji czynności określonych w § 1 ust 1 i 2, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 3000,00 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 6 ust 1 -5 Umowy.
- d. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust 8 pkt 6) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy.
- e. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust 2.
2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu. W takim przypadku, maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust 1 lit a) – d) nie może przekroczyć 30 % maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust 2. W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie umowy do chwili odstąpienia; w takim wypadku łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust 1 lit a) – e) może wynieść maksymalnie 50% maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust 2.
3. Niezależnie od przewidzianych w ust. 1 kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli nie narusza to przepisów powszechnie obowiązujących, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych przez przepisy powszechnie obowiązujące, a także w przypadku:
- 1) pięciokrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z § 1 ust 1 i 2 niniejszej umowy w zakresie:
    - odkurzania, mycia i pastowania podłóg (parkiety, panele, płytki, beton), zgodnie z technologią,
    - wycierania kurzu z mebli, sprzętu komputerowego, tablic i ekranów multimedialnych, ławek, zabawek, odkurzania i prania (wg potrzeb) mebli tapicerowanych,
    - mycia przedmiotów znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniu tj. mebli, lamp biurowych, wyłączników, koszy na śmieci, parapetów okiennych, drzwi itp. środkami myjąco-konserwującymi,

- utrzymania czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, luster, umywalek, drzwi, pojemników na mydło, papier, półek,
  - opróżniania pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenia nieczystości do wyznaczonych miejsc oraz dbanie o czystość w tych miejscach,
  - uzupełniania materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy (do pojemników), mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyny dezynfekcyjne,
  - utrzymania w czystości drzwi wejściowych do budynków oraz tablic informacyjnych,
  - dezynfekcja klamek, baterii, poręczy, włączników,
  - mycia okien, barierki szklanych, szyb ekspozycyjnych, akryli, zgodnie z technologią.
  - wycierania z kurzu i czyszczenia powierzchni listew świetlnych, wierzchu szyb ekspozycyjnych, głośników
- 2) powtarzającego się wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) w sytuacji gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 7 ust 1 lit a) – d) osiągnie 30 % maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust 2 .
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 9

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust.2, tj. .... zł w następujących formach dopuszczonych przez art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

.....  
 Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż wskazane w art 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych .

2. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Ze złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia Zamawiający może pokrywać swoje należności względem Wykonawcy powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, a w szczególności należności z tytułu kar umownych i odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.

### § 10

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust 1 niniejszym wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę. Lider upoważniony jest do wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego.
3. W przypadku Wykonawców, o których mowa w ust.1, każdy z Wykonawców wspólnie realizujących umowę przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 2 lub jeden z Wykonawców przekaze Zamawiającemu polisę, wystawioną na podmiot wspólny dla realizacji niniejszej umowy.
4. Jeżeli w umowie mowa jest o „Wykonawcy”, to w przypadku gdy jest ona realizowana przez Wykonawców wspólnie, termin ten odnosi się do nich wszystkich.

### § 11

Inne istotne postanowienia umowy:

1. Odpowiedzialność za sprawy związane z bhp wynikające z kodeksu pracy i aktów wykonawczych, a także w zakresie ochrony p- poź. spoczywa na Wykonawcy,
2. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontrolowania przestrzegania postanowień niniejszej umowy oraz do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy są:

.....

.....  
3. Ze strony Wykonawcy osobami do kontaktów z Zamawiającym są:  
.....  
.....

#### **§ 12**

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany umowy w przypadkach określonych w ustawie z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 13**

1. Integralną częścią Umowy jest Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1, zał. nr 2 – lista pracowników Wykonawcy, wskazanych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w dniu podpisania Umowy, przekaze Wykonawcy Regulaminy i Instrukcje dotyczące przedmiotu Umowy, obowiązujące w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Łodzi Sp. z o.o.

#### **§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**