

## Część IV SWZ – Projekt umowy

### UMOWA Nr DCRO.DI - .../.../2024

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 roku pomiędzy:

**Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.**, siedzibą przy ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, KRS 0000143957, Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 231139207, NIP 614-15-30-335, kapitał zakładowy 31 691 500,00 zł,

reprezentowanym przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., ul....., ....., NIP: ....., REGON .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej **Stronami**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonywania na jego rzecz następujących czynności:
  - dla zadań objętych pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, kierowanie budową/robotami wykonywanymi przez pracowników Zamawiającego oraz sprawowanie funkcji inspektora nadzoru (w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych), do łącznej wartości w okresie umowy (narastająco dla wskazanych czynności) 3,50 mln zł netto;
  - przeprowadzanie przeglądów instalacji sanitarnych obiektów budowlanych, w tym uczestniczenie w przeglądach okresowych;
  - kontrola zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz przygotowywanie działań zabezpieczających lub naprawczych;
  - informowanie Zamawiającego o zagrożeniach wynikających ze stanu instalacji na terenie Spółki i w obiektach budowlanych oraz proponowanie działań zapobiegających lub naprawczych;
  - uzgadnianie dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych, w tym dokumentacji projektowych;
  - analizowanie dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych;
  - udziału w czynnościach odbiorowych, prowadzonych przez Zamawiającego robót budowlanych obejmujących zewnętrzne i wewnętrzne instalacje sanitarne oraz w organizowanych przez niego przeglądach gwarancyjnych;
  - udział przy sporządzaniu kosztorysów oraz sprawdzanie kosztorysów ofertowych;
  - sporządzanie koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie instalacji sanitarnych;
  - sporządzanie dokumentacji projektowych w zakresie zewnętrznych instalacji i przyłączy sanitarnych.
- Wartość określona w ust. 1 pkt 1) odnosi się do sumy wartości szacunkowych ustalanych dla robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.
- Wykonawca dysponuje osobą/osobami posiadającą/posiadającymi przygotowanie i doświadczenie zawodowe pozwalające na realizację przedmiotu umowy. Załącznikiem do niniejszej umowy jest kopia Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca dysponuje osobą/osobami, która/które przez co najmniej 18 miesięcy brała/brały udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.).
- Wymiar czasu pracy Wykonawcy (personelu Wykonawcy) w odniesieniu do pełnego miesiąca Strony wstępnie ustalają w ilości 40 godzin. Faktyczny czas pracy rozliczany będzie na podstawie zatwierdzanych przez Zamawiającego miesięcznych kart pracy.
- Zamawiający wymaga min. 2 pobytych Wykonawcy tygodniowo w siedzibie Zamawiającego, w dniach roboczych. Zamawiający wymaga dyspozycyjności - Wykonawca zobowiązany jest stawić się na każde wezwanie Zamawiającego w jego siedzibie, w godzinach uzgodnionych.
- Wykonawca może świadczyć usługi w swojej siedzibie poprzez opracowywanie: analiz, ocen, rekomendacji, koncepcji, przesyłanych drogą elektroniczną. Zakres pracy i czasokres realizacji

- każdorazowo wskaże Wykonawcy Zamawiający.
7. Pozostałe uregulowania przedmiotu umowy określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik do niniejszej umowy), stanowiącym część SWZ, w oparciu o którą Wykonawca złożył ofertę.
  8. Strony ustalają, że stały kontakt między Zamawiającym a Wykonawcą będzie utrzymywany przy użyciu ogólnodostępnych środków przekazu, tj. telefonu, poczty elektronicznej:
    1. Zamawiający reprezentowany przez .....:
      - a) tel.: 75 / 64 59 ...
      - b) e-mail: .....@dcro.org.pl
    2. Wykonawca reprezentowany przez .....:
      - a) tel.: .....
      - b) e-mail: .....
  9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług określonych w § 1 od dnia \_\_\_\_\_.2024 r.
3. Termin zakończenia umowy Strony określają na \_\_\_\_\_.2025 r. (*12 miesięcy*)

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wstępną, szacunkową wartość wynagrodzenia Wykonawcy za okres 12 miesięcy wynoszącą ..... zł brutto (słownie zł: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie czynności określonych w § 1 Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie obliczane na podstawie ilości faktycznie przepracowanych w danym miesiącu godzin i stawki jednostkowej wynoszącej ..... zł brutto za jedną (1) godzinę.  
*Jeżeli dotyczy:*  
*W przypadku osób fizycznych od podanego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego potrącone będą odpowiednie składki emerytalne, rentowe, zdrowotne, chorobowe, wypadkowe oraz na fundusz pracy płacone przez Wykonawcę i Zamawiającego.*
3. Należności, o których mowa w ust. 2 wypłacane będą Wykonawcy za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy, po przedłożeniu przez niego faktury/rachunku. Załącznikiem do faktury/rachunku będzie zaakceptowana przez Zamawiającego miesięczna karta pracy, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wpłacał będzie na konto Wykonawcy podane na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy faktury/rachunku.
5. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca może przenieść swoje wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 4**

### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej umowy:
  - terminowo,
  - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - zgodnie z przepisami prawa,
  - na własnym sprzęcie i oprogramowaniu,
  - zgodnie z roboczymi ustaleniami z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy w swojej siedzibie pomieszczenie umożliwiające świadczenie usługi.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 2) za niewywiązywanie się Wykonawcy z zasad i czasu pracy określonych w § 1 ust. 4, 5 i 6 oraz § 6 ust. 5 z winy Wykonawcy - w wysokości 500 PLN brutto (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

4. Strony ustalają, iż górna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy, a należnych Zamawiającemu wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Gdy wysokość kary umownej przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Za zwłokę w płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## § 6

### Personel Wykonawcy

1. Do wykonywania czynności określonych w § 1 Wykonawca wyznacza:

|  |  |
|--|--|
| Nazwisko, Imię   |  |
| Adres  |  |
| Telefon  |  |
| Fax  |  |
| e-mail   |  |
| Upewnienia budowlane<br>(nr, specjalność) – załącznik do umowy |  |

2. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby (personelu) wskazanej w ust. 1. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego na co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu w następujących przypadkach:
  - a) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - b) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego zmienić personel na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku zmiany osoby w skazanej w ust. 1 Wykonawca musi wykazać, że zaproponowana osoba spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi posiadać wiedzę i doświadczenie zawodowe **co najmniej równoważne do wiedzy i doświadczenia zawodowego, które podlegało ocenie**. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę personelu Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zaproponowana osoba spełnia wymagania określone w niniejszym ustępie.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
    - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
    - c) zajdą okoliczności określone w § 5 ust. 4;
    - d) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej świadczenie bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - 2) W przypadku wystąpienia istotnych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy świadczenie usług określonych w niniejszej umowie przez okres minimum 21 dni, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 8**

### **Zmiany postanowień zawartej umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
      - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
      - c) wystąpienia istotna zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia spowodowana czynnikami zewnętrznymi, mającymi wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1, ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
    - 3) W przypadku określonym w pkt 1.1, ppkt. 1), lit. c) zmianę uznaje się za istotną, jeżeli skutkuje ona zmianą wynagrodzenia Wykonawcy o co najmniej 5% w stosunku do wartości przyjętej w umowie na podstawie oferty złożonej w postępowaniu, przy czym zmiana ta nie może być wyższa od wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS za dany okres. W tym przypadku wniosek Wykonawcy winien zawierać uzasadnienie zawierające wpływ zmiany cen lub kosztów na ustalone w umowie wynagrodzenie. Uzasadnienie winno być potwierdzone odpowiednimi dokumentami. Wniosek o dokonanie zmiany może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach obowiązywania umowy.
    - 4) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1, ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
    - 5) Nie przewiduje się wprowadzenia zmiany umowy, w przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1, ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy.
  - 1.2. Zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1, pkt 2) do 4), oraz ust. 2, ustawy Pzp.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym ceny jednostkowe i wynagrodzenie netto pozostają bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonych w ust. 2, zmiana cen określonych w umowie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 4 podlega unieważnieniu.

## **§ 9**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załączniki do umowy:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia, Część II Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Kopia Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
  - 4) Aktualne zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 5) Klauzula RODO.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**