

# WZÓR UMOWY IKP.7011.....2021

Zawarta w dniu ..... 2021r. w Toszku pomiędzy:

## Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek

(NIP 9691605695),

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Burmistrza Toszka

Grzegorza Kupczyka

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:.....

z siedzibą .....(NIP .....),

zwanym dalej Wykonawcą.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i w następstwie złożonej oferty, tym samym niniejsza umowa nie podlega przepisom w/w ustawy.

## § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do: *Opracowania Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla zadania pn.:", Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie"*.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem opracowania znajduje się w w Pniowie przy ul. Szkolnej 4; działka nr:357/50 , arkusz mapy 1, obręb ewidencyjny Pniów (0011).
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy prac projektowych w szczególności obejmujących wykonanie:
  - 1) **Inwentaryzacji budowlanej budynku szkoły**
  - 2) **Audytu energetycznego budynku**
  - 3) **2 koncepcji doboru źródła ciepła wraz z podaniem szacunkowych kosztów montażu źródła ciepła oraz roczny koszt wykorzystywania źródła do c.w.u. i c.o..**
  - 4) **Programu funkcjonalno- użytkowego** - wymaganego do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”, w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

- 5) **Zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji**, w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowego oryginału na podstawie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- 6) 1 egzemplarzu dokumentacji w wersji elektronicznej na dwóch płytach CD lub DVD, przy czym:
  - **płyta pierwsza** winna zawierać dokumenty opracowane przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu **w postaci możliwej do edycji** (np. standardu AutoCad - „\*.dwg” lub „\*.dgn”, dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word - „\*.doc” lub „\*.rtf”,)
  - **płyta druga** winna zawierać całość opracowanej dokumentacji papierowej **w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację**, czyli jednemu dokumentowi opracowanemu w postaci papierowej odpowiada jeden folder w postaci elektronicznej zawierający opracowania graficzne, opracowania tekstowe w formie plików „\*.pdf” w wysokiej rozdzielczości.

### **3. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:**

- 1) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego,
- 2) Zależnie od potrzeb: uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, warunków technicznych, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych. Koszty uzyskania ww. dokumentów ponosi Wykonawca.
- 3) Odpowiedź na pytania dot. dokumentacji projektowej na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania, w ciągu 24 godzin od otrzymania zapytania od Zamawiającego poprzez pocztę e-mail.

### **4. Etapy realizacji**

- 1) Etap I - Inwentaryzacja
- 2) Etap II- Audyt energetyczny budynku

- 3) Etap III - Opracowanie 2 koncepcji doboru źródła ciepła wraz z podaniem szacunkowych kosztów montażu źródła ciepła oraz roczny koszt wykorzystywania źródła do c.w.u i c.o..
- 4) Etap IV- Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU):
  - a) W zakresie branży architektoniczno- konstrukcyjnej:
    - pozyskanie mapy zasadniczej,
    - opracowanie opisu technicznego i założeń branży architektoniczno- budowlanej (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ocieplenia dachu i stropodachu, wykonanie ocieplenia ścian),
  - b) W zakresie branży instalacji sanitarnych:
    - uzyskanie warunków przyłączeniowych w zakresie wykonania przyłącza gazowego (o ile jest wymagane)
    - opracowanie opisu technicznego i założeń branży sanitarnej ( wymiana urządzeń kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie ogrzewania i wentylacji mechanicznej)
  - c) W zakresie branży instalacji elektrycznej,
    - opracowanie opisu technicznego branży elektrycznej ( wymiana oświetlenia na energooszczędne)
- 5) Etap V- obliczenie kosztu zaplanowanych robót budowlanych ( podanie wartości kosztorysowej robót).

## § 2

### 1. Wytyczne do projektowania:

- 1) Projekt powinien być spójny. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element, w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień.
- 2) W zakresie dokumentacji budowlano-wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- 3) Modernizacja instalacji c.w.u. i c.o. ( demontaż istniejącej i wykonanie nowej wraz z montażem źródła ciepła)
- 4) Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia na energooszczędne.

- 5) Ocieplenie stropodachu.
- 6) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- 7) Ocieplenie ścian zewnętrznych.

### § 3

Warunki realizacji przedmiotu umowy:

1. Przy opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem umowy Wykonawca winien zachować należyłą staranność i opracowywać ją zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
2. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące tanią i bezawaryjną eksploatację obiektu. Propozycje opracowanych rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego.
3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, posiadające aktualną aprobatę techniczną, zgodność z PN. W dokumentacji projektowej nie wolno używać określeń sugerujących wyroby konkretnych firm, producentów, wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Należy posługiwać się określeniem ogólnym i wymaganymi parametrami technicznymi. Tylko w sytuacjach wyjątkowych – uzasadnionych specyfiką przedmiotu, gdzie nie da się opisać urządzenia, materiału za pomocą parametrów technicznych i jakościowych, projektant przytaczając nazwę producenta, wskazując znak towarowy winien umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego i opisać minimalne wymagane parametry równoważności.
4. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do obowiązków Wykonawcy należy: uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych.
5. Wykonana dokumentacja powinna być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, które będą gwarantować bezpośrednie ich użycie w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania.

#### § 4

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i będących członkami Okręgowych Izb.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### § 5

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.

#### § 6

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: w dniu zawarcia umowy.
2. Termin realizacji zamówienia: **do 15 lutego 2022r.**

#### § 7

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie pełnym, czyli kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
3. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot odbioru, zgodnie z terminem określonymi w § 6 ust.2 umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Fakt dokonania czynności przekazania dokumentacji Strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę (jeśli jest).

6. W terminie 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia złożenia dokumentacji projektowej lub jej części, Zamawiający dokona odbioru lub odmowy odbioru dokumentacji.
7. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) Odmowy odbioru dokumentacji do czasu usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych,
  - 2) Obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 3) Odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
8. Odbiór dokumentacji lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

## § 8

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłową i kompletną realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, dojazdu, pracy sprzętu, a także podatek VAT.
3. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, NIP 9691605695, po zakończeniu prac i po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.

## § 9

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na okres 48 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
3. Uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy kończy się wraz z upływem rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej inwestycji.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Termin ten powinien być odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po ich dostrzeżeniu (tj. w ciągu 14 dni) w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy,
  - 2) Za niedotrzymanie terminu określonego w § 6 umowy - w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia kiedy termin powinien być dotrzymany,
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) Za opóźnienie w udzielaniu odpowiedzi o której mowa w § 1 ust 3 pkt. 3 - w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, za wyjątkiem

zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- 2) Opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu określonego w § 7 ust. 6 umowy.
4. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 8 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych niż wymienionych w ust. 2 i 3.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktur za wykonany przedmiot umowy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- 3) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,

2. Nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania ich z własnej winy oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.

Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, w sytuacji gdy Wykonawca spóźni się z przekazaniem dokumentacji projektowej o więcej niż 3 dni, licząc od daty wyznaczonej na terminową realizację umowy, zgodnie z § 6 niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia umownego.



4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 12

1. Po zapłaceniu wynagrodzenia za przedmiot umowy autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w § 1 i zawartych w niej rozwiązań Wykonawca przenosi na Zamawiającego.
2. W ramach przeniesienia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie,
  - 2) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym ust.,
  - 3) prawa adaptacji, reprodukcji, oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji,
  - 4) poprawiania i rozbudowywania całości lub poszczególnych części,
  - 5) digitalizacja.
3. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerzy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie naruszać żadnych praw Zamawiającego do utworów opisanych w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.

### § 13

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.

### § 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów sporządzonych za zgodą obu Stron.

### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**

.....