

**WSZYSCY WYKONAWCY**

2023-52479



**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego M7 w rejonie ul. Darzyborskiej w Poznaniu**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej „Pzp”), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Niniejszym Zamawiający przekazuje wyjaśnienie treści SWZ.

**Pytanie nr 1:**

Zwracamy się z prośbą o modyfikację warunku udziału SWZ dział VI. punkt 2 ppkt 4) a) na zapis: "wykazał, że w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o co najmniej 2 kondygnacjach nadziemnych oraz powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup> lub kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m<sup>3</sup>".

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w proponowanym zakresie.

**Pytanie nr 2:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formacie ath.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu przedmiary robót w formacie ath, którymi dysponuje.

**Pytanie nr 3:**

Niniejszym informuję, że zamieszczona przez Państwa na platformie przetargowej dokumentacja techniczna została umieszczona w taki sposób, że nie można jej rozpakować, a co za tym idzie nie ma możliwości zapoznania się z nią. Prosimy więc o pilne umieszczenie poprawnych plików.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamieszczone pliki są prawidłowe i zostały spakowane programem 7-zip. Ze względu na wielkość, pliki o nazwach „09 PPU ZP.201.20.2023” oraz „10 dokumentacja ZP.201.20.2023” zostały podzielone na 3 archiwa każdy. W celu rozpakowania należy pobrać wszystkie archiwa na dysk lokalny

i rozpakować przy pomocy odpowiedniego programu (zalecany 7-zip) poprzez rozpakowanie – jako pierwszego – pliku z rozszerzeniem \*.7z.001.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert o okres jednego tygodnia w związku z przypadającym okresem "długiego" weekendu majowego, gdzie większość firm w tym okresie nie pracuje.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert.

**Pytanie nr 5:**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy, przy czym proszę aby nie był to dzień 02.05.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 8 maja 2023 r. godz. 11:00. W sprawie wizji lokalnej proszę kontaktować się z p. Julią Talarowską, tel. 570-335-202.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o informację czy cały zakres rozbiórek wskazanych w projekcie rozbiórek jest objęty niniejszym postępowaniem. Prosimy o informację czy cały zakres wycinek oraz nasadzeń zastępczych wskazanych w decyzji o wycince oraz w projekcie nasadzeń jest objęty niniejszym postępowaniem. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jaki zakres zagospodarowania terenu i dróg wchodzi w zakres niniejszego postępowania. Najlepiej poprzez zaznaczenie zakresu na PZT.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje iż Teren budowy określa mapa - załącznik nr 13 do PPU w tym obszarze rozbiórce podlegają istniejące obiekty - budynek nr 2 zgodnie z oznaczeniem w projekcie rozbiórki (pozostałe budynki zostały już rozebrane), a wycince drzewa i krzewy przewidziane do wycinki z zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją w tym zakresie. Zamawiający zwraca uwagę, iż remediacji poddawany jest większy obszar niż Teren budowy zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 14 do PPU.

**Pytanie nr 7:**

Wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie do 26.05. W wyznaczonym terminie wypada długi weekend w którym większość firm nie pracuje i nie będzie możliwości uzyskania wycen elementów składowych realizacji, co uniemożliwi przygotowanie rzetelnej oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert.

**Pytanie nr 8:**

Dzień dobry. Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w Poznaniu przy ul. Darzyborskiej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.