

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 176 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pani Agnieszki Szczuraszek- Kostenckiej, działającej w imieniu Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka* z dnia 28.06.2022 r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 29.06.2022 r. uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 28.07.2022r.

zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam

***Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka
na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi do oczyszczalni ścieków w Brzozie.***

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Brzoza**, w jednostce ewidencyjnej **Nowa Wieś Wielka** na działkach:

- **86/10** o pow. 1,2078 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 107537 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **263/3** o pow. 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64031 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **264/4** o pow. 0,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64031 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **167** o pow. 0,1000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 107875 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **151/3** o pow. 0,0673 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 185330 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **151/2** o pow. 0,0100 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64031 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **173/1** o pow. 6,6200 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **161/1** o pow. 0,3888 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 107875 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **161/2** o pow. 0,0712 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 107875 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **136/1** o pow. 0,0600 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **156/10** o pow. 0,0089 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 156/6 o pow. 0,1600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 12862 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **157/1** o pow. 0,0041 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 157 o pow. 0,9300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 65878 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- **158/1** o pow. 0,0159 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 158 o pow. 2,1800 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87163 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **162/1** o pow. 0,0073 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 162 o pow. 0,8200 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 10140 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **163/1** o pow. 0,0212 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 163 o pow. 1,9900 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 21016 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **168/1** o pow. 0,0714 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 168 o pow. 0,7100 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 5995 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **169/3** o pow. 0,0039 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 169/1 o pow. 0,5000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 11606 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **169/5** o pow. 0,0560 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 169/2 o pow. 0,5000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 11606 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **263/4** o pow. 0,0108 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 263/1 o pow. 0,8300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 11606 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **171/1** o pow. 0,0255 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 171 o pow. 1,9300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 90775 (wg ewidencji gruntów i budynków).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga gminna krzyżuje się z ul. Powstańców Wielkopolskich (droga gminna).

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem fioletowym i czerwonym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 t.j.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych

i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy spełniać warunki, wynikające z decyzji Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 14.05.2021 r., znak: RGG.6220.5.2021.AP, orzekającej o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

- b) ochrona zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto na obszarze oznaczonym na arkuszu mapowym nr 2/ark.1- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, z uwagi na położenie w strefie ochrony archeologicznej „W” (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 1.04.2020r., znak: WUOZ.DB.ZAR. 5152.32. 11.2020.TZ),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy, postanowieniem nr 52/20 z dnia 30.03.2020 r. zaopiniował pozytywnie dokumentację projektową.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2021r., poz. 1376 t.j.),

d) właścicielom działek :

- nr **136/1, 173/1, 156/10, 157/1, 158/1, 162/1, 163/1, 168/1, 169/3, 169/5, 263/4** położonych w obrębie ewidencyjnym **Brzoza**, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Nowa Wieś Wielka, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowa Wieś Wielka: działki nr **136/1, 173/1, 156/10, 157/1, 158/1, 162/1, 163/1, 168/1, 169/3, 169/5, 263/4**.

Ww. nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Wieś Wielka z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości: położonej w obrębie ewidencyjnym **Brzoza** w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka - zgodnie z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, którego operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowany przez „GEODEZJA- PROFIL Sp. z o.o.”, geodetę Piotra Adamskiego.

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **156/6** o pow. 0,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 12862.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 156/6 działek nr: **156/10** o pow. 0,0089 ha oraz **156/11** o pow. 0,1511 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **157** o pow. 0,9300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 65878.

- Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 157 działek nr: **157/1** o pow. 0,0041 ha oraz **157/2** o pow. 0,9259 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **158** o pow. 2,1800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87163.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 158 działek nr: **158/1** o pow. 0,0159 ha oraz **158/2** o pow. 2,1641 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **162** o pow. 0,8200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 10140.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 162 działek nr: **162/1** o pow. 0,0073 ha oraz **162/2** o pow. 0,8127 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **163** o pow. 1,9900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 21016.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 163 działek nr: **163/1** o pow. 0,0212 ha, **163/2** o pow. 1,9688 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **168** o pow. 0,7100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 5995.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 168 działek nr: **168/1** o pow. 0,0714 ha oraz **168/2** o pow. 0,6386 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **169/1** o pow. 0,5000 ha, bez oznaczenia hipotecznego.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 169/1 działek nr: **169/3** o pow. 0,0039 ha oraz **169/4** o pow. 0,4961 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **169/2** o pow. 0,5000 ha, bez oznaczenia hipotecznego.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 169/2 działek nr: **169/5** o pow. 0,0560 ha, **169/6** o pow. 0,4440 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **263/1** o pow. 0,8300 ha, bez oznaczenia hipotecznego.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 263/1 działek nr: **263/4** o pow. 0,0108 ha, **263/5** o pow. 0,8192 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **171** o pow. 1,9300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 90775.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 171 działek nr: **171/1** o pow. 0,0255 ha, **171/2** o pow. 1,9045 ha.
- 6. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje budowę kanału technologicznego, przebudowę sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, sieci elektroenergetycznej, budowę oświetlenia drogowego.
- 7. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych:** należy przebudować przepust na rowie melioracyjnym na dz. nr 161/1, 161/2 oraz 167 ob. Brzoza. Inwestor uzyskał zaświadczenie Kierownika Nadzoru Wodnego w Żninie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia wodnoprawnego (znak BD.1.8.420.1.3.2021.NC).

8. **Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych- nie dotyczy**
9. **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym.
10. **Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, wynikających z punktów 6-9 niniejszej decyzji: nie dotyczy**
11. **Działki przewidziane na realizację inwestycji, dla których uzyskano oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane lub zawarto umowy o użytkowanie:**
 - dz.nr 338/1 ob. Brzoza (umowa o użytkowanie z dn. 14.01.2022 r. znak: BD.RUM.233.67.2021.AB zawarta pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie a Gminą Nowa Wieś Wielka)
 - dz. nr 264/5 ob. Brzoza (oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego w skład, którego wchodzi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany:

Dla inwestycji, polegającej na rozbudowie drogi do oczyszczalni ścieków w Brzozie.

Inwestycja będzie realizowana: w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka, na działkach oznaczonych nr: **86/10, 263/3, 264/4, 167, 151/3, 151/2, 173/1, 161/1, 161/2, 136/1, 156/10** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 156/6), **157/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 157), **158/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 158), **162/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 162), **163/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 163), **168/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 168), **169/3** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 169/1), **169/5** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 169/2), **263/4** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 263/1), **171/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 171), **338/1, 264/5**.

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa: - mgr inż. Pawła Szczuraszek uprawnienia Nr KUP/0107/POOD/11, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0015/12
2. branża teletechniczna: -mgr inż. Mariusza Ptasznika – uprawnienia Nr 1503/99/U, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BT/0434/04,
3. branża elektryczna : -inż. Andrzeja Neumanna – uprawnienia Nr GP-KZ-7342/248/93, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/1726/01,
4. branża sanitarna : - mgr inż. Barbarę Lewandowską – uprawnienia Nr KUP/0070/POOS/15, wpisana na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0114/15

sprawdzony przez:

1. branża drogowa: - mgr inż. Agnieszke Szczuraszek- Kostencką uprawnienia Nr KUP/0038/POOD/08, wpisana na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0094/06
2. branża teletechniczna: -mgr inż. Marka Próbe – uprawnienia Nr 0364/97/U, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/2031/01,
3. branża elektryczna : -mgr inż. Krzysztofa Frankowskiego – uprawnienia Nr 888/74/Bg, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0510/01
4. branża sanitarna : - mgr inż. Annę Józefowicz – uprawnienia Nr KUP/0048/POOS/05, wpisana na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0243/05

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021r., poz. 2351 t.j.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19. listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 5) *kierownik budowy (robot)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka).

UZASADNIENIE

W dniu 29.06.2022 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pani Agnieszki Szczuraszek- Kostenckiej, działającej w imieniu Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi do oczyszczalni ścieków w Brzozie. Przedmiotowy wniosek nie spełniał wymogów formalno- prawnych, w związku z czym pismem z dnia 14.07.2022 r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 28.07.2022 r. uzupełniono braki formalne.

Pismem z dnia 16.08.2022r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze

nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy w Nowej Wsi Wielkiej, oraz w Gazecie Regionalnej Powiat w dniu 31.08.2022 r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 7b, 8 lit d, f, 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości oraz mapa z proponowanym przebiegiem drogi.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Bydgoskiego

Michał Dydyzko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
2. a) kierownika budowy,
3. b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX
 - o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OTRZYMUJA:

1. Pani Agnieszka Szczuraszek- Kostencka Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko
ul. Strusia 17, 85-447 Bydgoszcz - 2 egz. decyzji (zał: 1 egz. proj. bud. + proj. podziałów)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości) M.W. i B.R.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy (2 egz)
3. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. „GEODEZJA-PROFIL Sp. z o.o.”
ul. Gogolińska 15, 85-409 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 10.11.2022

Bydgoszcz, dnia 10.11.2022

Główny Specjalista
Bartłomiej Ratajczak