



## UMOWA NR .....

zawarta we Wrześni w dniu ..... roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą **ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września**, **NIP 789-10-01-386** reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym lub Inwestorem**” a:

przedsiębiorcą ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą ..... z siedzibą w ..... **NIP:** .....  
**REGON:** ..... zwanym dalej „**Wykonawcą lub Inspektorem**”.

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) zostaje zawarta umowa niniejszej treści:

### § 1

- Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Odtworzenie dwóch mostków w zabytkowym parku im. marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni”** zgodnie z ofertą złożoną na platformie zakupowej (ID ..... ) oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane **branży konstrukcyjno-budowlanej – do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z potwierdzeniem przez WWKZ odpowiedniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.**
- Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.

### § 2

- Umowę strony zawierają na czas określony **do 12 listopada 2024 roku** lub do zakończenia wszystkich robót nadzorowanej inwestycji.
- Rozpoczęcie nadzoru rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy Wykonawcy robót, a zakończenie z dniem odbioru bez zastrzeżeń oraz przekazania do eksploatacji realizowanej inwestycji.
- W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 niniejsza umowa obowiązuje aż do ich zakończenia.

### § 3

- Do podstawowych obowiązków Inspektora należą:
  - dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,
  - potwierdzenie każdorazowo obecności na budowie wpisem na liście obecności – w przypadku braku podpisu (na liście obecności) przyjmuje się, że inspektor nadzoru był nieobecny,
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi, Normami UE, zasadami wiedzy technicznej,
  - uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
  - współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
  - wydawanie wykonawcy robót poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego,
  - wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,

- 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 9) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 10) opiniowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
  - 11) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
  - 12) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę,
  - 13) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad,
  - 14) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
  - 15) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
  - 16) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru,
  - 17) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
  - 18) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
  - 19) na żądanie Zamawiającego udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych,
  - 20) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy,
  - 21) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itd. oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 22) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 23) dokonywanie odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji,
  - 24) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót,
  - 25) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów,
  - 26) w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 27) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp,
  - 28) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
  - 29) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru,
  - 30) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego,
  - 31) uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji,
  - 32) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na placę budowy.
2. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wszystkich poczynaniach mających związek z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadań wymienionych w § 1.
  3. Bez zgody Inwestora, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
  4. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 4

1. W trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, bieżącą kontrolę wykonania robót, Inspektor będzie wykonywał osobiście co najmniej 3 razy w tygodniu, tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru (za wyjątkiem sobót i niedziel oraz przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum bądź zawezwania przez kierownika budowy). Nie dopuszcza się pełnienia nadzoru wymiennie przez dwie lub więcej osób tej samej branży.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawezwania inspektora nadzoru na budowę w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych.

#### § 5

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie:.....) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Zmiana zakresu pełnienia funkcji inspektora nadzoru w związku z realizacją ewentualnych prac zamiennych, robót dodatkowych nie stanowi podstawy do aneksowania umowy oraz do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy związanej z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru płatne będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą i dostarczane Zamawiającemu na podstawie protokołów odbioru robót oraz listy obecności o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie Inspektora będzie uzależnione i wprost proporcjonalne do wartości robót wykonanych i odebranych protokołem odbioru częściowego. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn procentowego przerobu Wykonawcy robót oraz wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Inspektora wskazany w fakturze w terminie **30 dni** od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca z tytułu nie wykonania czynności nadzoru o których mowa w umowie zapłaci karę umowną w wysokości **50 złotych** za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku kiedy, Wykonawca będzie zaniedbywał obowiązek obecności na terenie budowy zgodnie z § 4 ust. 1 oraz nieusprawiedliwione nie przybycie na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości, za każde stwierdzone pojedyncze w/w zaniedbanie zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **50 zł brutto**.
3. Wykonawca z tytułu nie podjęcia w czasie uzgodnionym z Zamawiającym dodatkowej wizyty o której mowa w § 4 ust. 2 umowy na terenie nadzorowanej inwestycji zapłaci karę umowną w wysokości **50 złotych** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500 zł**.
5. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości **500 zł**.
6. Stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, nr 119, s. 1) zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Września z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni jest Pani Magdalena Środoń, e-mail: [iod@wrzesnia.pl](mailto:iod@wrzesnia.pl), tel. 616404172,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c i art. 9 ust. 1 i ust. 2 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,

8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne, a w pozostałych przypadkach ma charakter dobrowolny.

9) Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej, gdy wymagają tego przepisy prawa.