

Ogłoszenie

Numer

2022-22755-94122

Id

94122

Powstaje w kontekście projektu

RPPM.08.01.02-22-0001/17 - Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska

Tytuł

Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1. terminu realizacji umowy na skutek:

- a) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót,
- b) koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- c) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
- d) trwających dłużej niż 7 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych lub ich udokumentowanych skutków, uniemożliwiających realizację robót objętych przedmiotem zamówienia (np. ulewne deszcze, wichury),
- e) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy,

2. ceny, na skutek:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu kosztorysu ofertowego, przy czym cena netto jest stała,
- b) uzasadniającego odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia. Wówczas

wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót, od realizacji których odstąpiono, ustaloną na podstawie kosztorysu o którym mowa w pkt. 13.4. zapytania ofertowego;

c) wystąpienia robót zamiennych powodujących zmniejszenie/zwiększenie wartości robót,

d) wystąpienia robót wynikających z wad ukrytych dokumentacji;

3. osoby pełniące funkcję kierownika budowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w pkt. 6.1.2. zapytania ofertowego i uzyskać akceptację Zamawiającego;

4. sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia;

5. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2022-02-17

1. Zapytanie ofertowe
2. formularz oferty
3. Oświadczenie wykonawcy
4. wzór umowy
5. wykaz robót
6. wykaz osób
7. projekt budowlany
8. STWiOR
9. przedmiar
10. wykaz rozwiązań równoważnych
11. kryteria równoważności

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2022-02-17

Data ostatniej zmiany

2022-02-17

Termin składania ofert

Planowany termin podpisania umowy

2022-03-07 09:00:00

2022-04

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 28
Partyzantów 28
76-200 Słupsk
NIP: 8392670425

Osoby do kontaktu

Dorota Wysocka
tel.: +48598425222
e-mail: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

Małgorzata Krzysztofik
tel.: +48598425222
e-mail: malgorzata.krzysztofik@pgm.slupsk.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Remont i ocieplenie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

Budżet części 1

323294,43 PLN

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i ociepleniu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Partyzantów 28 w Słupsku w zakresie:

- remont i ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji,
- remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej,
- wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych
- montaż tablicy informacyjnej o projekcie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania :

1. Projekt budowlany (załącznik nr 6),
2. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 7),
3. Przedmiar robót budowlanych (załącznik nr 8),

Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.

Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36-miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert).

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 10 do zapytania ofertowego.

Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania.

Okres gwarancji

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 36 miesięcy, 48 miesięcy, 60 miesięcy lub 72 miesiące.

Kody CPV

45262690-4 Remont starych budynków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Miejsca realizacji**adres****Kraj**

Polska

Województwo

pomorskie

Powiat

Słupsk

Gmina

Słupsk

Miejscowość

Słupsk

Warunki, jakie musi spełniać oferent**Typ**

Wiedza i doświadczenie

Opis

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jedną robotę budowlaną

w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto. Za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane na jednym budynku.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.), legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem

zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży konstrukcyjno-budowlanej; (Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymagany przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej)

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

1. wykazu robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do zapytania;

2. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 5 do zapytania.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem w zakresie przesłanek wykluczenia z postępowania i braku konfliktu interesów, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia w postępowaniu i braku konfliktu interesów .

5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie potwierdzające braku podstaw wykluczenia w postępowaniu i braku konfliktu interesów, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

cena – waga kryterium 60%, ocenie zostanie poddana cena ryczałtowa brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60.

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

okres gwarancji – waga kryterium 40%,

- a) zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,
 - b) zaoferowanie 48 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,
 - c) zaoferowanie 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,
 - d) zaoferowanie 72 miesięcy okresu gwarancji jakości - 40,00 pkt;
-

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2022-02-17 - data opublikowania

-> 2022-03-07 09:00:00 - termin składania ofert

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska

-> **2022-04** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.