

Załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr IT.272.15.2024

zawarta w dniu 2024 roku w Buku pomiędzy:

Miastem i Gminą Buk, z siedzibą w Buku przy ul. Ratuszowej 1, 64-320 Buk, NIP: 7772829067 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk - Pawła Adama, przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy Buk – Aleksandry Szajek zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
.....
.....
....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w dalszej treści Umowy zwanymi ‘Stronami’, a z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Wielkiej Wsi wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dojazdem do oczyszczalni ścieków- etap II”.
2. Szczegółowy zakres robót, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ, udzielonymi przez Zamawiającego
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) Oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Przetargowej tj. dokumentacji, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie Zamawiającego, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie Przedmiotu Umowy i dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót w ww. dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów jw. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiegokolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie.

się od Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych działań.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania w/w inwestycji, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją załączoną do umowy, terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
9. Żadne zatwierdzenia, sprawdzenie, świadectwa, zgody, badanie, inspekcje, polecenia, powiadomienia, próby lub podobne działania osób sprawujących nadzór inwestorski lub przedstawicieli Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia, a także bez odrębnego wyraźnego porozumienia Stron w tym zakresie nie mogą stanowić źródła zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych oraz innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem (w tym wskazanym w Ofercie), profesjonalnym sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
 - 2) zapoznał się Terenem Budowy oraz z SWZ, a w szczególności z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za należytą podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji Przedmiotu Umowy spełniają wymagania techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 5) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie, zwłaszcza poprzez zaangażowanie zasobów osobowych lub rzeczowych;
 - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu **§ 6 ust. 1** Umowy, w szczególności do:
 - 1) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą, treścią SWZ, dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego, Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i właściwą organizacją i poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel;
 - 2) wykonania robót przygotowawczych, tymczasowych i prac towarzyszących, porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń;
 - 3) zapewnienia, projektantów wszystkich branż, kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż;
 - 4) wykonania ekspertyz i monitorowania stanu technicznego budynków sąsiadujących z Terenem budowy;
 - 5) uporządkowania Terenu budowy po zakończeniu prac oraz bieżącego wywozu odpadów budowlanych;



- 6) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z zagospodarowaniem terenu i oddaniem budynku do użytkowania, w tym przeprowadzenia wymaganych prób, badań i odbiorów oraz geodezyjnych pomiarów powykonawczych, wraz z mapą powykonawczą, instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu, a także świadectwa energetycznego i zezwolenia na eksploatację urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 7) wykonania robót budowlanych z fabrycznie nowych materiałów i urządzeń własnych przeznaczonych w Projekcie do wbudowania. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny techniczne, deklaracje właściwości użytkowych i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami, spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy;
- 8) zorganizowania w na Terenie budowy zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż., w szczególności powołanie inspektora do spraw bhp odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i przeciwdziałanie wypadkom;
- 9) dostarczenia dokumentacji powykonawczej uwzględniających przepisy prawa, w wersji papierowej oraz edytowalnej elektronicznej na nośnikach CD lub DVD lub USB – odpowiednio po 2 egzemplarze (w formacie Word, PDF i dwg);
- 10) wykonania Projektów Organizacji i Technologii Robót oraz Programu Zapewnienia Jakości;
- 11) przed przystąpieniem do robót wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego Terenu Budowy terenu sąsiadującego oraz sąsiadujących z terenem budowy obiektów;
- 12) wykonania dokumentacji fotograficznej i archiwalnej dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających, wraz z opisem fotografii i datą oraz dołączonymi danymi imiennymi autora zdjęć i jego pisemną zgodą na niekomercyjne wykorzystanie fotografii w materiałach promocyjnych Zamawiającego;
- 13) sporządzenia programu gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 14) występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji i innych instytucji (w tym zarządzających mediami) w toku wszelkich postępowań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 15) uzyskania pozwolenia gestorów mediów na wszelkie roboty związane z tymi mediami w tym usuwanie kolizji itp. przed przystąpieniem do realizacji tych części robót, których to pozwolenie dotyczy;
- 16) uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi (o ile będzie potrzebna);
- 17) sporządzenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska na 2 miesiące przed rozpoczęciem robót powodujących powstanie odpadów niebezpiecznych;
- 18) uzyskania uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności odnośnie terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót;
- 19) stosowania wszelkich rozsądnych środków celem utrzymania Terenu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, które mogłyby stanowić zagrożenie dla osób;
- 20) zapewnienia kasków, kamizelek ochronnych i innych wymaganych na budowie elementów odzieży dla przedstawicieli Zamawiającego i innych osób wizytujących budowę;
- 21) ogrodzenia, oświetlenia, zapewnienia ochrony i strzeżenia Terenu budowy aż do ukończenia robót, zorganizowania w razie potrzeby dodatkowego terenu w sąsiedztwie Terenu budowy niezbędnego do właściwego prowadzenia budowy (np. teren dla zaplecza biurowo-socjalnego, plac składowy materiałów, inne). Wymogi dla zaplecza biurowego budowy:
 - a) dostępność dla Zamawiającego sali uwzględniającej wymogi epidemiologiczne, z drukarką, rzutnikiem multimedialnym oraz urządzeniem wielofunkcyjnym i dostępem do sieci Internet, umożliwiającym opracowanie, przechowywanie i przysyłanie dokumentów w czasie Rad Budowy i narad koordynacyjnych;
 - b) wyposażenie w urządzenia higienicznosanitarne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;



- c) wyposażenie w urządzenia zapewniające właściwą, zgodną z przepisami prawa temperaturę pomieszczeń – zarówno w okresie wiosenno-letnim, jak i jesiennozimowym;
 - d) położone na Terenie budowy lub ewentualnie w odległości max. 2,5 km od Terenu budowy;
 - 22) wykonania robót tymczasowych, włącznie z zabezpieczeniami prac i obiektów sąsiadujących,
 - 23) drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót budowlanych mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego, Zamawiającego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich;
 - 24) zabezpieczenie Zamawiającego przed nieuzasadnionymi roszczeniami osób trzecich, w szczególności poprzez udokumentowanie stanu technicznego nieruchomości sąsiednich, w tym w szczególności wykonanie dokumentacji fotograficznej, oraz innych niezbędnych opracowań technicznych;
 - 25) zapewnienie wykonania ekspertyz, monitoringu sąsiadujących z Terenem budowy i będących w strefie oddziaływania budowy obiektów i usunięcie ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego – zwolnienie go z odpowiedzialności w tym zakresie;
 - 26) uczestniczenia w Radach Budowy oraz w tygodniowych naradach koordynacyjnych, w terminach wyznaczonych przez osoby sprawujące nadzór inwestorski lub Zamawiającego;
 - 27) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje;
 - 28) dostarczenia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu opłaconych polis OC, o których mowa w § 10 oraz nowej polisy w przypadku upływu ważności dotychczasowej polisy OC. Nowa polisa zostanie dostarczona w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy;
 - 29) dostarczenia Zamawiającemu nowego lub przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 30 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia;
 - 30) dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopii dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających, że osoby przewidziane w Ofercie do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniają wymagania określone w Prawie budowlanym oraz oświadczeń kierowników budowy/robót o podjęciu obowiązków;
 - 31) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy lub osób za których działanie odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 32) zabezpieczenia wszelkich wykonanych robót aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy lub wstrzymania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty budowlane, wyposażenie i urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych;
 - 33) w przypadku, gdy technologia lub pozostawanie w opóźnieniu w stosunku do obowiązującego Harmonogramu tego wymagają - zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych w sobotę, niedziele i święta;
 - 34) zapewnienia ewentualnego nadzoru archeologicznego i obserwacji archeologicznej w czasie prowadzenia robót ziemnych;
 - 35) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, osobami sprawującymi nadzór inwestorski i innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni, przekazywania im stosownych informacji na każde wystosowane żądanie oraz umożliwienia sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy;
 - 36) przekazywania dokumentów składane przez Wykonawcę Zamawiającemu zarówno pocztą elektroniczną w formacie .pdf jak i na żądanie Zamawiającego również w formie edytowalnej lub w wersji papierowej.
3. Wszelka dokumentacja wytwarzana i przekazywana Zamawiającemu lub osobie sprawującej nadzór inwestorski lub właściwym organom przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty i oświadczenia przekazywane Zamawiającemu sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonymi przez Wykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, że ponosi:

- 1) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Projekt, roboty, dostawy i usługi wykonane przez jego podwykonawców;
- 2) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na zasadach ustalonych przepisami Kodeksu cywilnego i Umową;
- 3) pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa Terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania Terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

§ 3. HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY (HRF)

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od daty podpisania Umowy przedstawi projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzenia prac wraz ze wskazaniem planowanych terminów odbiorów częściowych i procentowym zaangażowaniem. Harmonogram wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na miesiące na asortyment robót zgodnie z tabelami elementów scalonych przedstawionych przedmiarów zgodnie z technologią wykonania oraz że będzie zawierał szacowany przerób płatności (brutto).
3. Dopuszcza się dokonywanie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie odpowiednio wcześniejszym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną zatwierdzone pisemnie. Zmiany harmonogramu nie dotyczące końcowego terminu realizacji, określonego w § Umowy i nie stanowią zmiany Umowy.
4. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym obowiązany jest dostarczyć jego zaktualizowaną wersję, zawierającą propozycje zmian.
5. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej za nadzorowanie procesu realizacji umowy po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru w ciągu 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego raport z wykonanych prac. Wzór raportu wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.
7. Raport, o którym mowa w ust. 6, będzie zawierał co najmniej:
 - 1) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - 2) dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) przekazania Dokumentacji projektowej posiadanej przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że podlegać ona będzie zwrotowi po wykonaniu Umowy;
 - 2) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, zwłaszcza w celu umożliwienia reprezentowania Zamawiającego przy pozyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych;
 - 3) przekazania Terenu budowy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 5) odbioru prac na zasadach przewidzianych w Umowie;
 - 6) zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktury końcowej i faktur częściowych.



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji Umowy, jak również wszelkich innych czynności kontrolnych zmierzających do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy.

§ 5. TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy: zakończenie wykonania przedmiotu umowy, tj. w terminie **miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca może prowadzić roboty w systemie dwuzmianowym, z uwagi na prace na czynnym obiekcie, bez prawa do protestu, dochodzenia dodatkowych roszczeń lub ubiegania się o dodatkowe, zastępcze lub zamiennie wynagrodzenie.
3. Przekazanie Terenu budowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dokonanie końcowego odbioru inwestycji

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości brutto **zł**, (słownie:)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: wykonanie robót, robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wynagrodzenie zawiera również w szczególności:
 - 1) koszty robót przygotowawczych na Terenie budowy, roboty rozbiórkowe i porządkowe;
 - 2) koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją Terenu budowy oraz zaplecza budowy;
 - 3) koszty związane z ogrodzeniem Terenu budowy, zabezpieczeniem terenu prac przed dostępem osób trzecich, koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe organy, jednostki lub dostawców mediów oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty, w tym na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości;
 - 4) koszty wykonania na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.;
 - 5) koszty związane z usunięciem gruzu, gruntu z wykopów i odpadów z Terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), przy czym przed usunięciem odpadów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych, gdyż Zamawiający może wybrane odpady zagospodarować we własnym zakresie (w szczególności dotychczasowe pokrycie dachowe wraz z konstrukcją stalową, stolarka drzwiowa itp.);
 - 6) wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zakupem, montażem, instalacją i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania Przedmiotu Umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, narzędzi i urządzeń, koszty rusztowań i deskowań koniecznych do użycia w celu wykonania Przedmiotu Umowy, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe;
 - 7) koszty wykonania przekopów kontrolnych oraz wszelkich innych robót budowlanych lub prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 8) koszty obsługi geodezyjnej, geotechnicznej i geologicznej budowy;
 - 9) koszty zatrudnienia ewentualnych specjalistów ornitologa i chiropterologa;
 - 10) koszty ewentualnego nadzoru archeologicznego w trakcie robót ziemnych i geotechnicznych;
 - 11) koszty wykonania ewentualnych badań saperskich terenu budowy w trakcie robót ziemnych;
 - 12) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;



- 13) koszty wszelkiego rodzaju map oraz wtórników geodezyjnych oraz ich aktualizacji, jeśli okażą się niezbędne do zrealizowania Umowy;
 - 14) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami prób, badań, sprawdzeń, rozruchów, przeglądów, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji;
 - 15) koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego i koszty zmiany organizacji ruchu drogowego w tym opracowaniem odpowiedniego projektu w tym zakresie;
 - 16) koszty sporządzenia i przekazania zamawiającemu Projektu oraz dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami SWZ;
 - 17) wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
 - 18) koszty związane z serwisowaniem instalacji i urządzeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
 - 19) koszty ogólne budowy i zarządu;
 - 20) wszystkie inne koszty wynikające z Dokumentacji projektowej posiadanej przez Zamawiającego, PFU, Projektu i innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja Umowy;
 - 21) koszty opracowania Dokumentacji;
 - 22) koszty reprezentowania Zamawiającego we wszystkich postępowaniach koniecznych do uzyskania wszelkich pozwoleń administracyjnoprawnych.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu umowy w tym robót i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że za roboty zamienne wykonane bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
6. Za roboty nie wykonane, nie potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym wynagrodzenie nie należy się.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności, a informacja o tym powinna znaleźć się na każdej fakturze doręczanej Zamawiającemu.

§ 7. KIEROWNICTWO BUDOWY I NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego, będzie – inspektor nadzoru inwestorskiego, e-mail:, tel.,
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie..... nr uprawnień.....; e-mail: tel.....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Postanowienie powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do wskazania Wykonawcy również innych osób, jako osób reprezentujących Zamawiającego w sprawach wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane osób sprawujących nadzór inwestorski, a także dane ewentualnych innych osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu w sprawach wykonywanych robót. O zmianach na liście Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał Wykonawcę. Ilekroć umowa posługuje się pojęciem „Zamawiającego”, uprawnienia te przysługują także osobom sprawującym nadzór inwestorski, za wyjątkiem zaciągania zobowiązań finansowych oraz zmian umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości składu osobowego Personelu Wykonawcy wskazanego w „Wykazie osób” stanowiącego element Oferty. Członkowie Personelu Wykonawcy, zwanego dalej również „Personelem” nie mogą być odsunięci od wykonywania Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na samą zmianę oraz na kandydaturę nowego członka Personelu, z wyjątkiem przypadków, gdy odsunięcie od wykonywania przedmiotu Umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na



które nie ma on wpływu, takich jak choroba członka Personelu, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia danego członka Personelu lub z powodu innego zdarzenia losowego, uniemożliwiającego członkowi Personelu pełnienie swoich funkcji. W przypadku zmiany członka Personelu Wykonawca zapewni, by nowy członek Personelu spełniał wymagania przewidziane w SWZ dla funkcji, na jakiej zastępuje dotychczasowego członka Personelu. Każda taka zmiana wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, jednakże nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu. Zmiana może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do Personelu Wykonawcy, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Żądanie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. W ciągu 7 dni od otrzymania ww. żądania Wykonawca zapewni osobę, która zastąpi osobę usuniętą. Zasady zmiany wskazane w ust. 5 stosuje się.
7. Zamawiający posiada też prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia innych osób niż członkowie Personelu, w tym osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub inne podmioty uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest to żądanie spełnić niezwłocznie i bez negatywnego wpływu na jakość i terminowość realizacji Przedmiotu Umowy. Żądanie takie złożone zostanie na piśmie i zawierać będzie uzasadnienie.
8. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunkach Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) dla danej funkcji.
9. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
10. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 8. RADY BUDOWY

1. Co najmniej raz w miesiącu, na Terenie budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą Rady Budowy z udziałem osób sprawujących nadzór inwestorski, Projektanta, Kierownika Budowy i Koordynatora Wykonawcy w celu zweryfikowania postępu realizacji Umowy oraz omówienia problemów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W Radach Budowy mogą brać udział również reprezentanci Zamawiającego. Radę Budowy zwołuje Zamawiający za pośrednictwem wiadomości email lub na piśmie.
2. W ciągu 5 dni od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Zamawiający lub osoba przez niego wyznaczona przekaze Stronom, protokół z odbytej Rady Budowy.
3. Zamawiający, osoby sprawujące nadzór inwestorski lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Robót.
4. Udział w posiedzeniach Rady Budowy jest ujęty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie zwraca kosztów dojazdu. Obsługę i stronę techniczno wizualną Rady Budowy zapewnia Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych w cyklu dwutygodniowym.

§ 9. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz innych podmiotów.
2. Przewidywany zakres robót, które będą wykonywać Podwykonawcy Strony ustaliły w Ofercie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
 - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej umowy i dokumentacji przetargowej;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4;
 - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
 - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmian, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - g) niezgodności postanowień umownych z art. 463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt a) – g).
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
 - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
 - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;



- e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - f) będzie zawierał zapis, iż wszelkie kwoty wynagrodzenia zatrzymane Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy o podwykonawstwo równoznaczne będą z zawarciem umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności takiej kwoty nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu zatrzymania płatności takich kwot, w szczególności z tytułu odsetek.
14. Uregulowania zawarte w ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz umową, o której mowa w ust. 11 Wykonawca przedstawia zakres objęty podwykonawstwem w sposób jednoznaczny pozwalający powiązać zakres podwykonawstwa ze Szczegółowym opisem zamówienia oraz wypełnionym przez Wykonawcę Kosztorysem ofertowym.
 16. W przypadku zmiany niniejszej umowy powodującej konieczność wprowadzenia zmiany w umowie o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przekazać bez zbędnej zwłoki.
 17. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.
 18. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa. Zmiana taka wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgłoszonego w ofercie, ze wskazaniem przyczyn odmowy wyrażenia zgody. Dla projektów umów/zmian umów na podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo będących skutkiem zgody Zamawiającego niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.
 19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy Pzp. stosuje się odpowiednio.
 20. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 13 pkt e);
 - b) zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - c) Wykonawca przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank, dokonanych na rachunki Podwykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie wymagalne należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;



- d) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
21. W przypadku braku oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
22. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie ww. dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
23. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a), Zamawiający wezwie:
- a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
 - b) Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 23 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 23 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 24 pkt c), Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 24 pkt b).
26. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, wyłącznie w zakresie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Bezpośrednia zapłata wskazana w ust. 26 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
29. Konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 24 pkt. c lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 9 Umowy.
30. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
31. Wszelkie zmiany do umowy o podwykonawstwo, są wiążące dla Zamawiającego jedynie w sytuacji ich uprzedniego, pisemnego zgłoszenia i uzyskania zgody na ich wprowadzenie.
32. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.



33. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
34. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
35. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
36. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
37. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
38. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 10. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, polisę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) (sekcja I – ubezpieczenie mienia) dla Przedmiotu Umowy z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji Umowy, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
 - 1) Ubezpieczający: Wykonawca;
 - 2) Ubezpieczony: Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, Zamawiający, podwykonawcy, dostawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, a wartość ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości Umowy;
 - 3) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji Umowy od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem;
 - 4) Suma i przedmiot ubezpieczenia:
 - a) ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna – pełna wartość brutto kontraktu;
 - b) koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: co najmniej 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - c) zaplecze budowy, wyposażenie - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 500.000 zł;
 - 5) Zakres ubezpieczenia – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty



przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych;

- 6) Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony co najmniej o następujące klauzule dodatkowe:
- a) 001 – Pokrycie szkód powstałych wskutek strajku, rozruchów i niepokojów społecznych – minimalny limit 5% sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - b) 004+003 – Rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego (24 miesiące + 12 miesięcy)
 - c) 100 – Pokrycie szkód w pracach budowlano-montażowych w wyniku prób lub testów,
 - d) 115 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych,
 - e) 200 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów producenta,
 - f) Klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych (dotyczy klauzul: 115 oraz 200),
 - g) 116 – Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku – do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia,
 - h) 116/1 – Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku powstałych wskutek: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, deszczu nawalnego, powodzi, lawiny, śniegu, gradu, trzęsienia ziemi, zapadania lub osuwania się ziemi, zalania przez wydostawanie się wody i innych cieczy lub par z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, dymu, uderzenia pojazdu, huków ponadgłośniowego – minimalny limit 10.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - i) 119 – Mienie istniejące, stanowiące własność albo znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego – minimalny limit 10.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - j) 201 – pokrycie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym – minimalny okres 12 miesięcy, klauzula ma zastosowanie do fabrycznie nowych maszyn i urządzeń,
 - k) Klauzula pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców),
 - l) ryzyko szkód powstałych w trakcie przerwy w realizacji umowy – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu obowiązywania klauzuli podczas przerwy w realizacji umowy,
 - m) klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu przedłużenia okresu ubezpieczenia 90 dni.
- 7) Wysokość franszyzy redukcyjnej nie może wynosić więcej niż 20.000,00 zł (dotyczy zakresu podstawowego).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy powstałe w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 10.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
- 1) Ubezpieczony: Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, Zamawiający, podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane formalnie przy realizacji niniejszej Umowy;
 - 2) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji Przedmiotu Umowy od daty zawarcia Umowy do daty przejścia zakończonych Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem;
 - 3) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzone. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa;
 - 4) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone ubezpieczonemu przez innego ubezpieczonego (OC wzajemna) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 2.000.000,00 PLN,



- c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody polegające na pokryciu kosztów zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia, demontażu wadliwego produktu oraz na montażu, umocowaniu lub położeniu produktu bez wad,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszej Umowie przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - g) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego, polegające na ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie,
 - h) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego,
 - i) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji (szkody środowiskowe) – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,
 - j) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 10.000.000,00 PLN,
 - k) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 2.000.000,00 PLN,
 - l) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, katarów oraz innych maszyn i urządzeń,
 - m) odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z wyburzania i prowadzenia prac rozbiórkowych.
3. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży poświadczona kopie polis, o którym mowa w ust. 1 i 2, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy. Wykonawca przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności. Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
6. W przypadku upływu ważności polisy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na niedotrzymanie terminu określonego w § 5, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu właściwych polis z wydłużonym okresem ważności nie później niż na 30 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:
- 1) Zamawiający opłaci należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnej płatności, lub
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.



§ 11. ODBIORY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - b) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
 - c) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - d) odbiór końcowy (ostateczny).
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczone. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz powiadomić Zamawiającego. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wpisem do dziennika budowy przez kierowników robót i kierownika budowy oraz jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
5. Wpis do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez kierowników robót i kierownika budowy musi być dodatkowo zaakceptowany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
6. Przed odbiorem końcowym Robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Najpóźniej w dacie zgłoszenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z wymaganiami zawartymi w Projekcie, Dokumentacji projektowej posiadanej przez Zamawiającego i Umowie oraz pozwolenie na użytkowanie przedmiotu odbioru. Niewykonanie tych obowiązków, w tym stwierdzenie niekompletności dokumentacji uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu jej pełnego i prawidłowego wykonania.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 4 o osiągnięciu gotowości do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości przez inspektorów nadzoru wszystkich branż – termin będzie liczony od daty późniejszej - zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru (z zastrzeżeniem ustępu 5), co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy.
8. Z czynności odbioru (częściowych i końcowego) zostanie spisany przez Strony stosowny Protokół Odbioru (Częściowego lub Końcowego), zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym, że wady Robót powinny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania ww. protokołu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru Przedmiotu Umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w robotach lub dokumentach, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady będą nieistotne, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia, stosownie do ust. 7 (postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio);
 - b. jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

11. Wykonawca oświadcza, że akceptacja Protokołów Odbiorów Częściowych i Końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia go z odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy z zapewnieniem najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ, załącznikami do SWZ i z ofertą.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12. PŁATNOŚCI

1. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu umowy w części, która nie jest pokryta udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. oraz wstępnej promesy nr Edycja8/2023/6150/PolskiŁad.
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi w według następujących zasad:
 - 1) wkład własny – wypłata w dwóch ratach:
 - a. pierwsza w wysokości,00 (słownie: złotych 00/100) – wypłata w roku 2024 pod warunkiem wykonania prac do tej kwoty, faktura płatna w terminie 30 dni
 - b. druga rata wkładu własnego w wysokości zł (słownie)— płatna w roku 2025, pod warunkiem wykonania prac do tej kwoty, faktura płatna w terminie 30 dni
 - 2) pierwsza transza stanowiąca dofinansowanie uzyskane z Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości nie wyższej niż 50% tego dofinansowania określonego w promesie– jedną fakturą częściową - płatność jednorazowa, płatna w roku 2025, pod warunkiem wykonania prac do tej kwoty
 - 3) druga transza stanowiąca pozostałą część dofinansowania Rządowego Funduszu Polski Ład określonego w promesie (pomniejszona o kwotę z poprzedniej transzy), zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy z tym zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może opiewać na kwotę wyższą niż 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, oraz iż zapłata całości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w ciągu 35 dni od dnia odbioru końcowego i prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 3. Faktura płatna w roku 2025.
3. Faktura, o której mowa w ust. 2 pkt. 3 zostanie zapłacona w terminie 35 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, zgodnie z Promesą Wstępną dot. finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu „Polski Ład”, z zastrzeżeniem że w przypadku gdy wartość inwestycji będzie wyższa niż określona we wniosku **o przyznanie pomocy Zamawiający dopuszcza rozliczenie końcowe zadania na podstawie dwóch faktur:**
 - 1) faktura obejmująca kwotę dofinansowania, z terminem płatności 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) faktura obejmująca wartość dodatkowego wkładu własnego wynikającego z: rozliczenia kosztorysowego pomniejszonego o wypłacony wcześniej wkład własny lub w waloryzacji, płatna w terminie do 14 dni od jej wystawienia.
4. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
5. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie wraz z fakturą/fakturami, oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wymagalne w tym okresie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność



- z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i faktur Podwykonawcy.
8. W przypadku, gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności. Strony postanawiają, że zatrzymanie należności Podwykonawcy z jakiegokolwiek tytułu, w szczególności zabezpieczenia wykonania Umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, oznacza brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
 9. Zasady rozliczeń dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana w zakresie części niezafakturowanej.
 12. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat>-wyszukiwarka. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.
 13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 13. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**, początek licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W sytuacji, gdy gwarancja udzielana przez producenta wystawiana jest na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, wówczas Wykonawca stosuje okres gwarancji udzielanej przez producenta. Wykonawca oświadcza, że gwarancja na wbudowane i zamontowane urządzenia nie będzie zawierać postanowień powodujących utratę lub ograniczenie udzielonej gwarancji z uwagi na udzielone przez Zamawiającego zamówienia na świadczenie usługi przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń innemu Wykonawcy.
3. Jeśli gwarancja udzielona przez producenta wymagała będzie przeniesienia praw z niej wynikających na Zamawiającego, w razie wątpliwości, Wykonawca niniejszym przenosi wszelkie prawa z tego tytułu na Zamawiającego, a w wypadku, gdy postanowienia tych gwarancji nie uprawniają Wykonawcy do dysponowania tymi prawami, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania tych praw na rzecz Zamawiającego przez okres trwania gwarancji, w uwzględnieniu ust. 1 zdanie pierwsze.
4. Strony ustalają, iż długość okresu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia Wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zgodnie z postanowieniami Gwarancji Jakości, uwzględniającym rodzaj i rozmiar Wady lub usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji dla elementu podlegającego naprawie zostanie przedłużony o czas od zgłoszenia do usunięcia wad i usterek. W przypadkach, gdy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowanej i konieczności zachowania określonej technologii dla usunięcia wady/usterki wymagany jest dłuższy czas niż 14 dni, Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu usunięcia takiej wady/usterki o czas niezbędny technologicznie. W innych szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia wad i usterek.
6. W sytuacji, gdy Wady lub uszkodzenia/ustereki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady/usterki w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze



wady lub uszkodzeń/usterek decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie/ustereka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie, w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/ technologiczne naprawy.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za Wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli wada ujawni się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonawstwo zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
10. W okresie udzielonej Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów, co najmniej raz do roku lub częściej, jeżeli wynika to ze specyfiki urządzenia. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
12. Nie później jednak niż na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy (przegląd gwarancyjny), z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad strony uzgodnią termin ich usunięcia. Jeżeli strony nie będą mogły porozumieć się co do terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wad do dnia ich usunięcia.
14. Wykonawca nie może uchylić się od świadczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji powołując się na koszty spełnienia tych świadczeń.
15. Odbiór Przedmiotu Umowy równoznaczny jest z zapewnieniem Wykonawcy Zamawiającego o należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 14.

KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w formie wymaganej Umową Harmonogramu płatności lub jego aktualizacji lub zmiany tego Harmonogramu wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego, 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;



- 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązku wynikającego z **§ 10 ust. 1, 2 lub 6** Umowy - w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 6) za wprowadzenie na Teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami **§ 9** w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** Umowy, za każde zdarzenie;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie,
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
- 10) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 25 000,00 zł za każde zdarzenie;
- 11) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** Umowy;
- 12) w przypadku niestawiennictwa na Radzie Budowy lub naradzie koordynacyjnej członka Personelu w wysokości po 1.000,00 zł za każdy przypadek nieobecności każdej osoby, której wymóg obecności zostanie wskazany przez Zamawiającego;
- 13) w przypadku braku realizacji lub nieterminowej realizacji innych obowiązków określonych Umową w wysokości 3.000,00 zł za każdorazowy przypadek, lub dzień zwłoki;
- 14) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując, że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej;
- 15) za naruszenie obowiązków wynikających z **§ 20** tj. w szczególności naruszenie zasad poufności w wysokości 20.000,00 zł za każdorazowy przypadek;
- 16) za usunięcie odpadów bez uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w **§ 6 ust. 3 pkt 5**, w wysokości 15.000,00 zł za każdorazowy przypadek;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaspokojenia wszelkich roszczeń w tym roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w **§ 15** Umowy.
5. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym rozpoczętym dniem zwłoki.
6. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w **§ 6 ust. 1** Umowy, informując o tym Wykonawcę na piśmie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:/100), w formie



2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z Instrukcją dla Wykonawców. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 7 dni do daty upływu zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie. Gwarant nie może uzależnić wypłaty zabezpieczenia od potwierdzenia podpisu złożonego pod żądaniem Zamawiającego.
5. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z Umową należyte wykonanie robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
6. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
7. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
8. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
9. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia terminu;
 - 4) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
 - 5) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 6) Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją Przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z etapów prac przekraczającą 60 dni;
 - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
 - 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiejkolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy;
 - 9) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nieusunięcia stwierdzonych wad mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni;



- 10) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 11) niewywiązania się przez Wykonawcę, z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 23;
 - 12) Wykonawca utraci możliwość realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 13) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym;
 - 14) w przypadkach o których mowa w § 14.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie dokumentowej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
 5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających);
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru prace/roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym (nie dotyczy wypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem ex tunc);
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 5 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
 8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy (ze skutkiem ex nunc), Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości i przydatności przejmowanych robót budowlanych), przy zastosowaniu wartości wynikających z Harmonogramu, a w razie ich braku, następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
 - a. stawka robocizny kosztorysowej „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla Opola;
 - b. wskaźnik kosztów pośrednich „Kp” (R, S) – poziom średni dla robót inwestycyjnych;



- c. wskaźnik zysku kalkulacyjnego „Z” (R+S+Kp) – poziom średni dla robót inwestycyjnych;
- d. ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników,
- e. w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.;
- f. nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana analiza indywidualna Zamawiającego.

§ 17. ADRESY DO KORESPONDENCJI

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.
3. Strony podają następujące adresy:
 - 1) poczty elektronicznej:
 - Zamawiający:@buk.gmina.pl
 - Wykonawca:@.....
 - 2) do korespondencji:
 - Zamawiający: Miasto i Gmina Buk, 64-320 Buk, ul. Ratuszowa 1
 - Wykonawca:

§ 18. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
 - 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy i zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;
 - 3) odmienne od przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;
 - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany obowiązującego Prawa;
 - 5) w przypadku wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub koszty ich wykonania.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, Ceny, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.



4. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - 1) opóźnienie wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy przepisów Prawa,
 - 2) odmowa wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 powyżej możliwa jest zmiana terminów pośrednich, a także terminu ostatecznego o okres wynikający z opisanych okoliczności.
6. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
 - 2) nieprzewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia warunki archeologiczne, techniczne, terenowe i wodne;
 - 3) wystąpienie warunków eksploatacyjnych (np. katastrofy) skutkujących niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia Etapu lub całości robót;
 - 4) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - 5) wystąpienia robót/usług zaniechanych – wyłączenie robót/usług zaniechanych z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty umownej wynikającej z tego wyłączenia;
 - 6) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 7) Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:
 - a) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
 - b) ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.
 - 8) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym innymi inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 9) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu budowy stosownie do postanowień Umowy;
 - 10) niemożność wykonania robót będących przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 11) odkrycie znaleziska, o którym mowa w niniejszej Umowie;
 - 12) zmiana Prawa dokonana po dacie o 28 dni wcześniejszej od najpóźniejszej daty na składanie ofert, której Wykonawca nie mógł przewidzieć i która ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje zmianę zakresu lub opóźnienie lub dodatkowy koszt.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 5 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 pkt. 2, 7, 8, 10 i 11 możliwa jest również zmiana Ceny poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.



8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
9. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
11. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany Ceny, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany Ceny.
12. Kalkulacja Ceny, o której mowa w ust. 11 zostanie dokonana zgodnie z następującymi zasadami: jeżeli nie można wycenić robót zgodnie z metodą opisaną w pkt 1), Wykonawca przedstawi kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
13. W terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. W przypadku konieczności zmiany postanowień Umowy w wyniku odmiennych od przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych, konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę sprawdzających badań podłoża gruntowego w obecności Zamawiającego. Ilość badań sprawdzających nie powinna być mniejsza od ilości badań wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia. O terminie realizacji badań Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym. Wyniki z przeprowadzonych badań Wykonawca dołączy do wniosku dotyczącego zmiany Umowy.
15. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 35 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

I. Waloryzacja wynagrodzenia:

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
2. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi,



- którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
 4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
 5. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
 6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
 7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
 8. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 7 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
 9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
 10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Ceny zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 4.
 11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
 12. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana Ceny brutto Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
 13. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższym ustępem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że Cena uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami Umowy - nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 32 Umowy oraz przepisów PZP.
 14. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej:



- 1) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%.
- 3) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
- 4) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:
 - W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 3,
 - F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2.
- 5) Obliczoną w sposób określony w pkt 4 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt 3.
- 6) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT .
- 7) Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram Rzeźczo-Finansowy.
- 8) Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem pkt 1).
- 9) Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 8% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
- 10) Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w pkt 2-9, z zastrzeżeniem, że:
 - wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert,
 - zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych od dnia otwarcia ofert i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%.
- 11) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
- 12) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, Wykonawca:
 - w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w lit. I wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców;
 - w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym postanowieniu umownym – pod rygorem naliczenia kary umownej.



16. Zmiana Umowy musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego, osoby sprawujące nadzór inwestorski i Wykonawcę.
17. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 19. OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osoby bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tzw. pracownicy fizyczni, (wymóg nie dotyczy m. in. kadry inżynierskiej, projektantów, dostawców materiałów budowlanych).
2. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię umów o pracę, zanonimizowaną o PESEL i adres zamieszkania), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia oraz na żądanie przedkładać w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowody odprowadzenia składek do ZUS.
4. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
5. W przypadku zmiany osoby lub osób o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 2 dni listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w postanowieniach poprzedzających, służące zamawiającemu do realizacji kontroli, o której mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia w oparciu o umowę o pracę w imieniu swoim oraz zamawiającego zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia w/w zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.

§ 20.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności:
 - 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.z 2018 r. poz.1000);
 - 2) informacje stanowiące tajemnice ustawowo chronione;
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.



5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
8. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciąży na nim w związku z postanowieniami tego paragrafu.
10. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
11. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
12. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
13. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
14. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących poufności, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty związane z ewentualnym postępowaniem toczącym się w związku z naruszeniem ww. przepisów.
15. Strony zgodnie oświadczają, że dane pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępnione w Umowie lub w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, celem realizacji niniejszej Umowy. Przekazywane dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko oraz inne dane przewidziane w Umowie. Każda ze Stron otrzymujących dane osobowe od drugiej Strony będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO. Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się przekazać zainteresowanym osobom, których dane przekazała, informacje dotyczące drugiej Strony, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO.

§ 21. SIŁA WYŻSZA

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.



2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej” strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.

§ 22. PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 23. KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastępują nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

§ 24. SĄD WŁAŚCIWY

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 25. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy oraz SWZ.
2. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - b. Załącznik nr 2 – Instrukcja dla Wykonawców,
 - c. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z Wykazem osób.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA