

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	ul. Wróblewskiego Gmina Łeba dz. nr 310/3,281,318 – obręb 220802_1.0002, Gmina Łeba
--------	---

INWESTOR:	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba
-----------	---

NAZWA OPRACOWANIA:	Przebudowa ul. Wróblewskiego
-----------------------	-------------------------------------

Opracowanie zawiera: Karta tytułowa,
TOM I - Projekt zagospodarowania terenu, dokumenty formalno-prawne
TOM II – Projekt drogowy
TOM III – Projekt sanitarny
TOM IV – Projekt elektryczny – oświetlenie
TOM V – Projekt teletechniczny – Kanał teletechniczny

XXV - XXVI kat. obiektu budowlanego

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
	Asystent	Antonino GRACEFFA	-----
DROGOWA	Projektant	Ludwik MATUSIEWICZ	21/Gd/2002
	Sprawdzający	Adam SZYMULA	212/Gd/02
	Asystent	Maciej PIOTROWSKI	-----
SANITARNA	Projektant	Andrzej BANASZAK	216/71/PW
	Sprawdzający	Janusz WRÓBLEWSKI	3937/Gd/89
ELEKTRYCZNA/ TELETECHNICZNA	Projektant	Mirosław PROCIŃSKI	3879/Gd/89
	Sprawdzający	Jacek PROCIŃSKI	POM/0159/POOE/07

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
DROGOWA	Projektant	mgr inż. Ludwik MATUSIEWICZ	21/Gd/2002
	Sprawdzający	mgr inż. Adam SZYMULA	212/Gd/02

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
SANITARNA	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej BANASZAK	216/71/PW
	Sprawdzający	mgr inż. Janusz WRÓBLEWSKI	3937/Gd/89

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
ELEKTRYCZNA/ TELETECHNICZNA	Projektant	mgr inż. Mirosław PROCIŃSKI	3879/Gd/89
	Sprawdzający	mgr inż. Jacek PROCIŃSKI	POM/0159/POOE/07

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
I. OPIS TECHNICZNY.....	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.....	4
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
3. CEL OPRACOWANIA.....	4
4. ZAKRES PRAC.....	4
5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
5.1 Układ sytuacyjny.....	4
5.2 Istniejąca infrastruktura.....	5
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
6.1 Układ sytuacyjny.....	5
6.2 Drogi.....	5
6.3 Kanalizacja deszczowa.....	6
6.6 Oświetlenie uliczne.....	6
6.7 Kanał teletechniczny.....	6
7. INFORMACJE DODATKOWE.....	6
7.1 Oddziaływanie na środowisko.....	6
7.2 Ochrona konserwatorska.....	7
7.3 Ochrona archeologiczna.....	7
7.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	7
7.5 Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe.....	7
7.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	7
7.7 Zapotrzebowania na wodę i odprowadzenie ścieków.....	7
7.8 Kategoria geotechniczna obiektu.....	7
7.9 Zaplecze budowy.....	7
7.10 Składowanie materiałów.....	8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	10
1. UZGODNIENIA / WARUNKI / DECYZJE.....	11

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- wizji oraz pomiarów polowych w terenie wykonanych przez zespół projektowy,
- obowiązujących norm, normatywów i przepisów.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ulicy Wróblewskiego w Łebie.

Inwestycja zlokalizowana jest w mieście Łeba, w województwie pomorskim.

3. CEL OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektami architektoniczno-budowlanymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi stanowią przygotowanie podstaw techniczno-formalnych do realizacji inwestycji.

4. ZAKRES PRAC

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów obejmuje:

- roboty rozbiórkowe (nawierzchniowe, sieciowe)
- roboty ziemne – wykonanie niwelacji terenu (nasypu), wykopów pod projektowane sieci
- budowa kanalizacji,
- budowa oświetlenia
- przebudowa kolizji
- roboty ziemne – zasypanie wykopów, wyrównanie terenu
- budowa nawierzchni infrastruktury drogowej
- wykonanie oznakowania drogowego

Wykonanie zamierzenia inwestycyjnego ma na celu wykonanie nowej nawierzchni elementów drogowych oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w zakresie wód deszczowych.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 Układ sytuacyjny

W stanie istniejącym droga ma szerokość zmienną, dochodzącą do 4,5m wraz z lokalnymi poszerzeniami. Droga przebiega w terenie zabudowanym. Na terenie częściowo występuje kanalizacja deszczowa, wody ulegają spływowi powierzchniowemu do najbliższych odbiorników, częściowo ulegają rozsączaniu.

5.2 Istniejąca infrastruktura

Na działkach objętych inwestycją występuje uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa
- sieć kanalizacyjna (sanitarna),
- sieć i kable energetyczne, teletechniczne

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 Układ sytuacyjny

Projektowany jest ciąg pieszo-jezdny w granicach pasa drogowego, wzdłuż krawędzi zakończony opornikiem betonowym, wyłukowania włączy mają promień 6m, fazowanie zjazdy 1:1.

6.2 Drogi

Projektowany jest ciąg pieszo-jezdny w granicach pasa drogowego, wzdłuż krawędzi zakończony opornikiem betonowym. Zostaną wykonane nowe warstwy konstrukcji nawierzchni elementów drogowych. Założono następujące parametry dla konstrukcji drogi:

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| • kategoria ruchu | KR2 |
| • klasa drogi | ciąg pieszo-jezdny |
| • prędkość projektowa | $V_{pr} = 30 \text{ km/h}$ |

ciąg pieszo-jezdny

- | | |
|-------------------------|---|
| • szerokość | zmienna, w zależności od szer. pasa dr. |
| • pochylenie poprzeczne | 2% daszkowe |

Układ warstw nawierzchni:

Konstrukcja nawierzchni część jezdna działka nr 281

- | | |
|---|--------------|
| – kostka brukowa granitowa łupana kolor zbliżony do RAL7038 | min. 6*6*6cm |
| – podsypka cementowo-piaskowa | 3 cm |
| – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm | 20cm |
| – stabilizacja cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ | 15cm |
| – istniejące podłoże gruntowe | |

Konstrukcja nawierzchni część piesza działka nr 281

- | | |
|---|------|
| – kostka betonowa typu starobruk kolorowa | 8cm |
| – podsypka cementowo-piaskowa | 3 cm |
| – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm | 20cm |
| – stabilizacja cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ | 15cm |
| – istniejące podłoże gruntowe | |

Konstrukcja nawierzchni działka nr 310/3

- | | |
|---|------|
| – kostka betonowa typu starobruk kolorowa | 8cm |
| – podsypka cementowo-piaskowa | 3 cm |
| – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm | 20cm |
| – stabilizacja cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ | 15cm |
| – istniejące podłoże gruntowe | |

6.2.2 Parametry fizyczne

- | | |
|--|--------------------|
| – nawierzchnia z kostki granitowej [m ²] | 1127m ² |
| – nawierzchnia z kostki betonowej [m ²] | 503m ² |
| – długość projektowanej drogi | 289m |

6.3 Kanalizacja deszczowa

Inwestycja obejmuje budowę przykanalików kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji deszczowej z rur Ø300 – PVC. Wody opadowe będą odprowadzane z terenu drogi poprzez wpusty deszczowe z osadnikami przykanalikami Ø200PVC do kanału, z wylotem do istniejącej kanalizacji deszczowej. Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

Projektowana długość kanalizacji deszczowej [m]: **156m**

6.6 Oświetlenie uliczne

Inwestycja obejmuje budowę oświetlenia ulicznego wpiętego do istniejącej sieci (< 1 KV). Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

6.7 Kanał teletechniczny

Inwestycja obejmuje budowę kanału teletechnicznego. Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

7. INFORMACJE DODATKOWE

7.1 Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym. Stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Ponadto ryzyko emisji oraz występowanie innych uciążliwości będzie znikome. Roboty ziemne w niewielkim stopniu naruszają powierzchnię ziemi. Prace będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw pracy maszyny i sprzęt będzie wyłączony. Materiały budowlane przewidziane do wbudowania nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone materiały, substancje oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne. Odpady będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w szczelnych kontenerach, a następnie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie. Materiały rozbiórkowe zostaną wywiezione i odpowiednio wykorzystane. Na potrzeby pracowników

budowlanych baza budowy zostanie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych. Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie uporządkowany.

7.2 Ochrona konserwatorska

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej – uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ARD.5183.282.2017.PK.

7.3 Ochrona archeologiczna

Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

7.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze nie ma wyznaczonych terenów górniczych w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.)

7.5 Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe

Projektowane drogi/sieci nie ograniczają dostępności do terenów przyległych i nie zmieniają zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

7.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obiekt budowlany zostanie wykonany w sposób zapewniający dostęp dla osób niepełnosprawnych. Zostaną wykonane chodniki, w miejscu przejść dla pieszych krawężnik zostanie wykonany jako krawężnik obniżony co wyeliminuje utrudnienia w ruchu osób niepełnosprawnych. Projekt stałej organizacji ruchu, zatwierdzony przez właściwy organ, uwzględnia wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych.

7.7 Zapotrzebowania na wodę i odprowadzenie ścieków

Nie występuje docelowe zapotrzebowanie na wodę dla branży drogowej. Nie zmieni się spływ ani kierunek spływu wód opadowych. Nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

7.8 Kategoria geotechniczna obiektu

Obiekt budowlany został zakwalifikowany do I kategorii geotechnicznej.

7.9 Zaplecze budowy

Przewiduje się lokalizację zaplecza w pobliżu budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową, bez szczegółowego określania lokalizacji na tym etapie.

Plac budowy i zaplecze należy wykonać oszczędnie gospodarując terenem, dążąc do obsługi placu budowy przy użyciu istniejących dróg. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową należy zlokalizować poza obszarem w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, poza terenami w pobliżu rzek, jezior, dolin rzecznych, cieków wodnych oraz obszarów podmokłych.

Na terenie zaplecza budowy i bazy transportowo-sprzętowej, w miejscach postoju i tankowania sprzętu oraz pojazdów należy wykonać zabezpieczenia przed możliwością przedostania się do gruntu paliw i olejów.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren zaplecza budowy oraz teren robót zostaną uporządkowane oraz

przywrócone do stanu możliwie zbliżonego do stanu pierwotnego.

7.10 Składowanie materiałów

Składowane materiały do realizacji budowy będą w należyty sposób składowane. Materiały sypkie przechowywane będą w szczelnych workach (cement, wapno itp.) w pomieszczeniach tymczasowych magazynów. Materiały sypkie jak piasek, żwir itp. zmagazynowane w hałdach na podłożu utwardzonym i ogrodzonym. Elementy betonowe jak krawężniki, kręgi betonowe, pokrywy studzienek; rury plastikowe, stalowe itp. magazynowane będą na podłożu utwardzonym i ogrodzonym.

projektował : mgr inż. arch. Andrzej Banaszak
upr. 216/71/PW

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Spis Zawartości

III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	11
1. UZGODNIENIA / WARUNKI / DECYZJE.....	12

1. UZGODNIENIA / WARUNKI / DECYZJE



JEDNOSTKA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO

MW.M5-6003/54/2017

Reda, dnia 30.05.2017 r.

NEOX sp. z o.o.
ul. Wały Piastowskie 1/1508
80-855 Gdańsk

Dot: uzgodnienia dokumentacji projektowej: budowy ul. Ignacego Paderewskiego, przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego, przebudowy ul. Wróblewskiego w Łebie.

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie w odpowiedzi na pismo z dnia 17.05.2017 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami zagospodarowania terenów związanych z budową ul. Ignacego Paderewskiego, przebudową ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego, przebudową ul. Wróblewskiego w Łebie informuje, że zgodnie z „ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów” prowadzoną przez tut. Zarząd w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 – tekst jednolity z późn. zm.) na terenie objętym planowanymi inwestycjami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie znajdują się:

- śródlądowe powierzchniowe wody płynące w stosunku do których uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego, jako zadanie z zakresu administracji rządowej wykonywane przez samorząd województwa, na podstawie art. 14 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy – Prawo wodne,
- urządzenia melioracji wodnych podstawowych, których programowanie, planowanie i nadzorowanie wykonywania oraz utrzymywanie, zgodnie z art. 75 ww. ustawy – Prawo wodne, należy do Marszałka Województwa Pomorskiego,
- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, których utrzymywanie, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej, odpowiedzialność spoczywa na tej spółce.

W związku z powyższym tut. Zarząd **nie wnosi uwag** do przedłożonych rozwiązań projektowych.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a-DK

KIEROWNIK
TERENOWEGO ODDZIAŁU

mgr inż. Eugeniusz Miotke

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
tel. (058) 343 22 55, fax. (058) 343 26 17
www.zmiuw.gda.pl
sekretariat@zmiuw.gda.pl

TERENOWY ODDZIAŁ W REDZIE
ul. Kazimierska 55, 84-240 Reda
tel. (058) 678 35 08, fax. (058) 678 31 14
reda@zmiuw.gda.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



Kraina wody, wiatru i piasku naszą pasją

ul. Bohaterów Warszawy 1A | 76-214 Smołdzino tel. 59 8117204 | fax. 59 8117509 | www.slowinski.pn.pl |
e-mail: sekretariat@slowinski.pn.pl | NIP: 839-31-68-774 | REGON: 221578400

NEOX sp. z o. o.
ul. Wały Piastowskie
1/1508
80-855 Gdańsk

Pismo: z dn. 18.05.2017r. (wpływ 22.05.2017) Znak: -
Sprawa: uzgodnienie dokumentacji projektowej

Szanowny Panie,

W załączeniu przesyłam uzgodnioną dokumentację: budowy ul. Ignacego Paderewskiego, przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego, przebudowy ul. Wróblewskiego. Analiza otrzymanych materiałów projektowych wykazała, iż realizacja planowanej inwestycji nie będzie niosła zagrożeń dla przyrody Słowińskiego Parku Narodowego.

Z poważaniem,

DYREKTOR
mgr inż. Marek Sobocki

Załączniki:

1. Uzgodniona dokumentacja projektowa - 1 egzemplarz



Polskie
Parki
Narodowe



Słupsk, dnia 20 czerwca 2017 r.

NEOX sp. z o.o.
ul. Wały Piastowskie 1/508
80-855 Gdańsk

Dot. uzgodnienia przebudowy ul. Wróblewskiego
oraz ul. 1 Maja na odc. od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego w Łebie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, po otrzymaniu pisma z dnia 18.05.2017 r. (data wpływu 22.05.2017 r.) dot. uzgodnienia przebudowy ul. Wróblewskiego oraz ul. 1 Maja na odc. od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego w Łebie w ramach opracowania dokumentacji projektowej:

- I. Budowy ul. Ignacego Paderewskiego
- II. Przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego
- III. Przebudowy ul. Wróblewskiego,

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kościuszki” w Łebie (Uchwała nr XIX/171/2012 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22.05.2012 r.) fragment planowanej inwestycji przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego zlokalizowany jest w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej W.III, gdzie wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego. Mając na uwadze zakres i charakter inwestycji, oraz fakt występowania licznych instalacji podziemnych na tym odcinku planowanego zamierzenie informuję, że nie zachodzi potrzeba wykonywania w/w badań archeologicznych.

W przypadku planowanej przebudowy ul. Wróblewskiego informuję, że zgodnie z zasobami wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zapisami Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Łeby, nie występują strefy ochrony archeologicznej oraz stanowiska archeologiczne. W związku z tym nie ma konieczności przeprowadzania badań archeologicznych.

Jednocześnie opiniuję pozytywnie pod względem archeologicznym dokumentację projektową dot. planowanej przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego oraz przebudowy ul. Wróblewskiego w Łebie.

Jednakże, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, tekst jednolity z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krzysztof Kozłowski-Pełacz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

**Decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
z dniem 05.07.2017**
Łeba, dnia 20.06.2017r.

BURMISTRZ MIASTA ŁEBY

Pp.6733.5.2017.JR

Z up. BURMISTRZA

DECYZJA NR 5/1/2017

Grzegorz Kleina
Kierownik Referatu
Gospodarki Miejskiej i Inwestycji

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 11 maja 2017r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073),
- art. 104, 106, 107, 109, 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 935),
- §2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- §3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Łeby o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w imieniu której wystąpił Pan Marek Glegoła, uzyskaniu od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Decyzji Numer ZW-185/881/2017 znak: ZPU/71-187/881/02/2017/df z dnia 23.05.2017r. zwalniającej z zakazów określonych w art. 881 ust.1 ustawy Prawo wodne oraz uzgodnieniu projektu decyzji z poniższymi organami:

- Dyrektorem Słowińskiego Parku Narodowego – post. znak: DU.942.1.32.2017.MZ-K z dnia 21.03.2017r.,
- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Sienkiewicza 18- post. znak: NP-pas-60/365/17 z dnia 05.04.2017r.,
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, 80-804 Gdańsk ul. Rogaczewskiego 9/19 - post. znak: ZPU/833-138/1/2017/jm z dnia 12.06.2017r.,
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku – brak zajęcia stanowiska w ustawowym terminie,

ustalam

na rzecz Gminy Miejskiej Łeby

lokalizację inwestycji celu publicznego

w Łebie polegającą na rozbudowie, przebudowie ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową, kanałami technologicznymi, przewidzianej do realizacji w Łebie na działkach numer: **310/3, 281, 259, 280, 318 obr.2.**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy:

- a) Przebudowa i rozbudowa dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej. Przebudowa, rozbudowa ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową, kanałami technologicznymi.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Granice terenu objętego decyzją oraz miejsce lokalizacji planowanej inwestycji stanowi pas drogowy ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego, zgodnie z załącznikiem graficznym będącym integralną częścią przedmiotowej decyzji.

- b) Przedmiotową inwestycję należy prowadzić w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu (sieć uzbrojenia technicznego, budynki, drzewa itp.). Sposób zabezpieczenia instalacji podziemnych krzyżujących się z projektowaną siecią oraz sposób przekroczenia dróg należy uzgodnić z ich właścicielami.
- c) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz Polskich Norm w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji dla której ustalono przedmiotową lokalizację.
- d) Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 290, ze zmianami) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań.
- e) Zakres robót drogowych obejmuje przebudowę, rozbudowę ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego na długości około 330 m.
- f) Wymagania dotyczące inwestycji:
 - linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się,
 - należy dostosować elementy drogowe do nadmorskiego charakteru ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego (nawierzchnia, oświetlenie, stosowanie zieleni, drobnych form architektonicznych),
 - w projekcie należy przewidzieć możliwość obciążenia jezdni ul. Abrahama pojazdami o większej wadze (40t).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, tj. z dnia 19 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016r. Poz. 672 ze zmianami). Zgodnie z art. 76 w/w ustawy nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są: wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko; zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji; uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska.
- b) Nie zachodzi obowiązek opracowania raportu oddziaływania na środowisko (inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko).
- c) Obiekt budowlany oraz jego użytkowanie:
 - 1). *nie może powodować przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko,*
 - 2). *nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,*
 - 3). *nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,*
 - 4). *w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach p*
- d) Należy uzyskać, na etapie przed wydaniem pozwolenia na budowę, uzg

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

- e) Przed przystąpieniem do eksploatacji instalacji należy uzyskać wymagane przepisami decyzje i pozwolenia z zakresu korzystania ze środowiska.
- f) Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- g) Technologia wykonania planowanej inwestycji zostanie dostosowana do technicznych możliwości realizacyjnych tego typu robót oraz w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć jej wpływ na istniejące środowisko naturalne. W celu ochrony środowiska inwestor zobowiązuje się do prowadzenia prac budowlanych, przekształceń i wykorzystania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Teren objęty decyzją oraz obiekty na nim zlokalizowane nie jest objęty żadną formą ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w przypadku odkrycia przedmiotu, podczas prowadzenia prac ziemnych, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym na warunkach określonych przez właścicieli terenu, zarządcę drogi.
- b) W projekcie należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjno – wodociągowej, deszczowej.
- c) Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
- d) Projektowany układ drogowy należy powiązać z istniejącym, miejskim systemem drogowym miasta.
- e) W przyjętych rozwiązaniach projektowych bezwzględnie zapewnić dojazd kołowy do nieruchomości stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego, w tym służebność w zakresie dojazdu.
- f) Zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej - na warunkach określonych przez Energia-Operator S.A.
- g) Projektowaną inwestycję należy uzgodnić z:
 - Energia-Operator S.A.,
 - Przedsiębiorstwem Wodociągowym „Łeba-Wicko” Sp. z o.o. (Nowęcín ul. Łebska 49, 84-360 Łeba),
 - Spółką Wodną Łeba (84-360 Łeba, ul. Wspólna 1) oraz pozostałymi gestorami sieci.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Przedmiotowe zadanie inwestycyjne oraz związane z nim urządzenia budowlane, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:
 - pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- b) Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do posesji stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego mode
również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

- c) Zasięg przestrzennej uciążliwości związanej z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekraczać granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane).
- d) Należy spełnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 290, ze zmianami).
- e) Projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- f) Do obowiązków Inwestora należy takie wykonanie inwestycji aby zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) Teren położony w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia Słowińskiego Parku Narodowego.
- b) Teren położony w granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego, projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia Urzędu Morskiego w Słupsku.
- c) Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego od strony morza w tym morskich wód wewnętrznych planowana inwestycja położona jest na terenie, który znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%). Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Decyzją Nr ZW-185/881/2017 znak: ZPU/71-187/881/02/2017/df z dnia 23.05.2017r. udzielił inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 881 ust.1 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469) dla inwestycji pn.: Rozbudowa i przebudowa ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji w Łebie na działkach numer: 310/3, 281, 259, 280, 318 obr.2.
- d) Teren inwestycji położony jest zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego od strony morza w tym morskich wód wewnętrznych, w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%), projekt decyzji wymaga uzyskania uzgodnienia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
- e) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w:
 - art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych, tj. z dnia 23 sierpnia 2016 r.(Dz.U. z 2016r. poz. 1440 ze zmianami),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. z dnia 17 lipca 2015 r.(Dz.U. z 2015r. poz. 1422 ze zmianami).
- f) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.
- g) Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, tj. z dnia 19 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 672 ze zmianami) oraz ustawie z d 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469 ze zmianami).

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami terenów górniczych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Granice terenu objętego zagospodarowaniem oraz oznaczania graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:1000 stanowiącej Załącznik do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez P. Marka Glegołę działającego w imieniu Gminy Miejskiej Łeby w dniu 10.03.2017r. oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Budowa drogi publicznej, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 1774 ze zmianami) jest celem publicznym. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek Urzędu Miejskiego w Łebie działającego w imieniu Gminy Miejskiej Łeba, która realizując cele publiczne i będąc właścicielem terenu ma prawo do zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest: *budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.* Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 1774 ze zmianami) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest: *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.* W związku z powyższym wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami prawa oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego. W dniu wydawania przedmiotowej decyzji na terenie nią objętym nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Warunki zabudowy terenu objętego wnioskiem inwestora są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby”.

Planowaną inwestycję ustala się:

- jako kontynuację polityki przestrzennej miasta Łeby wynikającą z przeznaczenia terenów na drogi,
- w ramach działek posiadających możliwość uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego (na terenie zostanie rozbudowana, przebudowana i adaptowana na potrzeby zamierzenia inwestycyjnego istniejąca miejska sieć energetyczna i kanalizacyjna),
- na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – w strefie istniejącego zainwestowania mieszkalnego i w obszarze gruntów oznaczonym na mapie ewidencyjnej jako tereny dróg **dr**.

Warunki zabudowy dla planowanej inwestycji zostały ustalone na podstawie m. in. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przeprowadzonej na podstawie przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. arch. Jacek Retman na podstawie art. 50 ust 4 oraz art. 5 ust 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Osoba posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego.

Warunki zabudowy spełniają wymagania inwestora zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

Na etapie ustalania warunków zabudowy organ nie jest upoważniony do sprawdzania : projektowanej inwestycji z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz pro rozmów dotyczących szczegółów rozwiązań technicznych. Powyższe kwestie zostaną sprecyz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

etapie opracowania projektu budowlanego, przy uwzględnieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przytoczonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Słowińskiego Parku Narodowego w zakresie ochrony SPN.

Odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji wynikającej z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w części dotyczącej uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, ponieważ funkcję organu uzgadniającego i wydającego decyzję pełni ten sam organ. W trakcie prowadzonego postępowania, po zawiadomieniu stron oraz obwieszczeniu zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. W ocenie tut. organu zamierzenie realizacyjne inwestora nie koliduje z funkcją i istniejącym zagospodarowaniem przedmiotowego i znajdującego się w pobliżu terenu. Dlatego niniejszą decyzją ustalono warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji – zgodnie z ustaleniami j.w.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w decyzji czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Na terenie objętym decyzją sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest obowiązkowe (art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę). Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Burmistrza Miasta Leby).



BURMISTRZ
Andrzej Strzechmiński

Przymiot stron w postępowaniu otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lęborku, Wydział Architektoniczno - Budowlany 84-300 Lębork ul. Czołgistów 5,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-300 Lębork ul. Czołgistów 5,
3. RDOŚ
4. Powiatowy Inspektor Sanitarny
5. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 81
6. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
data 30.07.2017

Z A Ł A C Z N I K
do decyzji nr 5/1/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego oraz warunków jej realizacji

A N A L I Z A

**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I
PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

sporządzona na podstawie art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie, przebudowie ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową, kanałami technologicznymi, przewidzianej do realizacji w Łebie na działkach numer: 310/3, 281, 259, 280, 318 obr.2.

I. Wstęp

Celem opracowania jest przeprowadzenie analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie, przebudowie ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową wraz z przykanalikami, kanałami technologicznymi podziemnej sieci.

Konieczność sporządzenia w/w analiz przed opracowaniem projektu decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji wynika z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 11 maja 2017r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).

**II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych.**

Ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych następuje w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono warunki realizacji. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2016. poz. 778 ze zmianami*) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust.1 pkt 2).

- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. Nr 213, poz. 1397, tj. z dnia 21 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. Poz.71). Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (tj. z dnia 21 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2016 r. Poz. 71)) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; w związku z powyższym modernizacja i remont drogi publicznej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

zlokalizowanej w pasie drogowym ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- Teren objęty decyzją oraz obiekty na nim zlokalizowane nie jest objęty żadną formą ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 03.162.1568, ze zmianami).
- Zgodnie z § 5 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 43, poz. 390) zarządzonym na podstawie art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami), teren inwestycji położony jest na obszarze wchodzącym w skład otuliny Słowińskiego Parku Narodowego. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia Słowińskiego Parku Narodowego.

III. Analiza stanu faktycznego i prawnego

Dla terenu planowanej inwestycji Miasto Łeba nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miasto Łeba posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasto Łeba”.

Działki w terenie których planowana jest inwestycja stanowią własność Gminy Miejskiej Łeba.

Inwestycja położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%), na obszarach dla których wymagane jest uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku udzielającej inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Decyzją Nr ZW-185/88l/2017 znak: ZPU/71-187/88l/02/2017/df z dnia 23.05.2017r. udzielił inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469) dla inwestycji pn.: Rozbudowa i przebudowa ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji w Łebie na działkach numer: 310/3, 281, 259, 280, 318 obr.2.

Teren inwestycji położony jest na obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%).

IV. Analiza funkcji terenu.

Zgodnie z wymogami art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z dnia 9 czerwca 2015 r. Dz.U. z 2015r. Poz. 909), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Inwestycja planowana jest na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – w obszarze gruntów zgodnie z danymi z rejestru gruntów jako tereny dróg (ozn. dr).

Teren objęty wnioskiem nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

V. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu

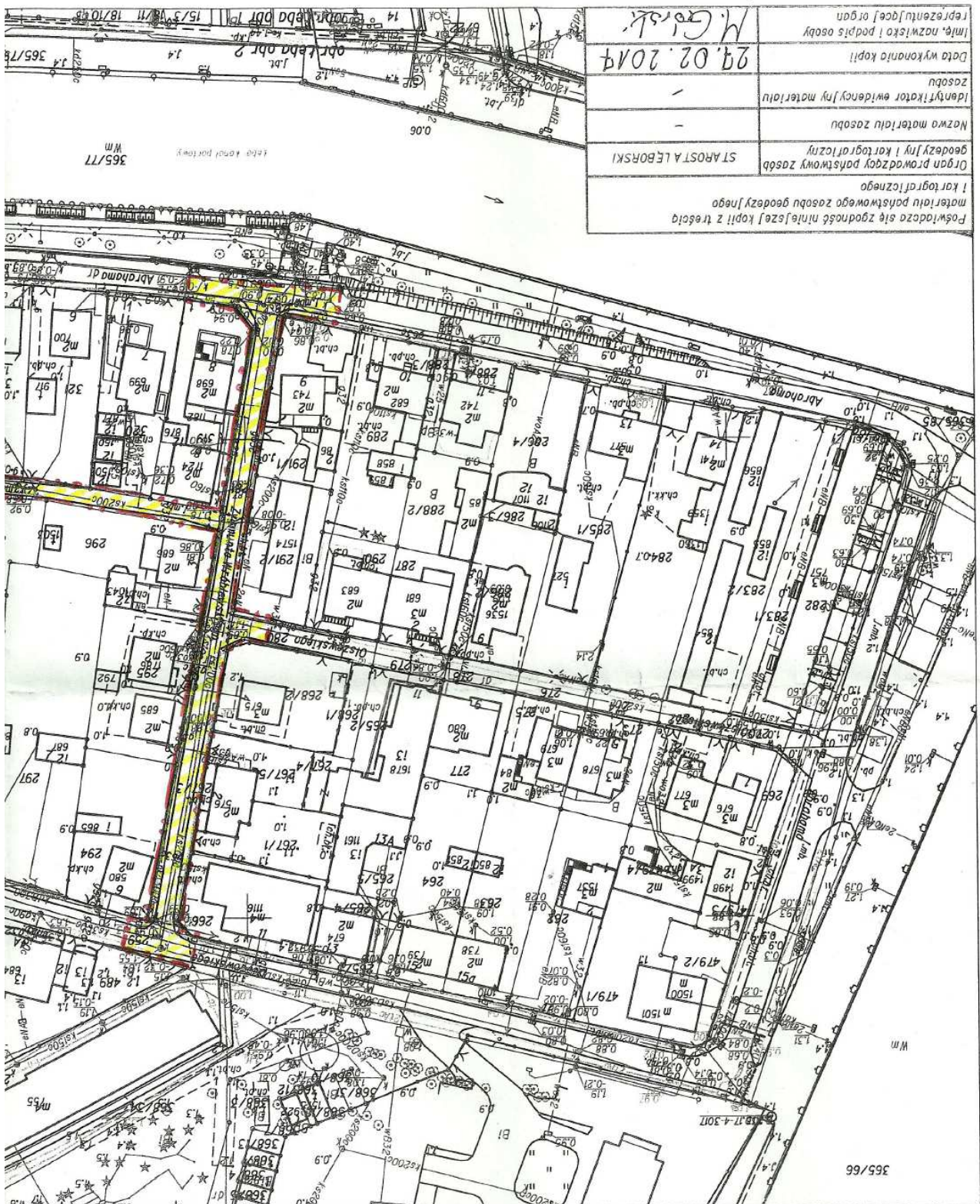
Planowana inwestycja dotyczy budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących komunikacji pieszej i kołowej.

VI. Wnioski

Planowane zainwestowanie przewiduje się w granicach terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja jest na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



MAPA ZIEMSKA

POWIAT LĘBORSKI
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 30.07.2017
Stacja Pomiarowa Powiatowa
ul. Czajkowskiego 5
LEBORK 77-097 96-48
REGON 140979648
NIP: 848609072

Organ prowadzący pomiarowy zasobu geodezyjny i kartograficzny	STACJA POMIAROWA POWIATOWA LĘBORSKI
Nazwa materiału zasobu	-
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	-
Data wykonania kopii	29.02.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. Góral

Fotokopie nie są zgodne z treścią materiału pomiarowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

365/77
Wm
Lubok - teren portowy

ASADNICZA

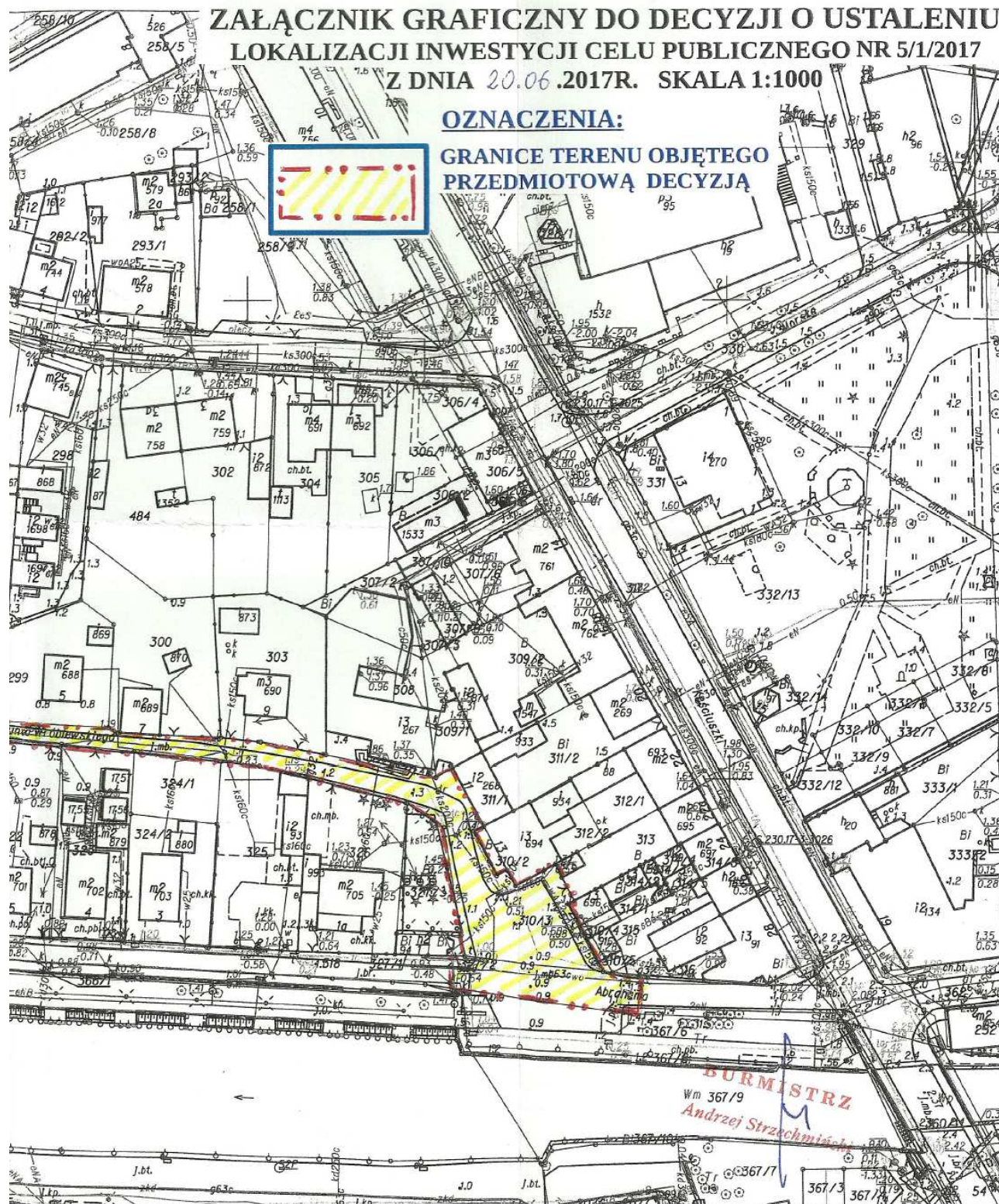
A 1:1000

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 5/1/2017
Z DZIA 20.06.2017R. SKALA 1:1000**

OZNACZENIA:



**GRANICE TERENU OBJĘTEGO
PRZEDMIOTOWĄ DECYZJĄ**



Z ORYGINAŁEM

data 30.07.2017

Miejsce i data: Lębork, 26 lipiec 2017

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej dla Powiatu Lęborskiego**

**NEOX SP. Z O.O ul. Wały Piastowskie
80-855 Gdańsk**

Wasz znak: - z dnia: 2017.07.10

Wniosek nr **ZD-164/2017** z dnia 2017.07.10

OPINIA

Na podstawie art. 28b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2014 r. poz. 897) oraz Zarządzenia Starosty Lęborskiego nr 10/2015 z dnia 3.06.2015 - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej po przeprowadzonej naradzie koordynacyjnej

UZGADNIA

Budowa ul.Paderewskiego,przebudowa ul.Wróblewskiego, 1-go Maja na odcinku od ul.Kościuszki do ul.Zawiszy Czarnego,przebudowa ul.Wróblewskiego -sieć kanalizacji deszczowej,sieć wodociągowa,oświetlenia ulicznego,teletechniczna oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w m.Łeba

Lokalizacja obiektu: **Łeba ul.Paderewskiego,1-go Maja,Wróblewskiego obr 1, dz.: 188/2, 189, 822/4, 824/2, 838/3, 838/4, 838/7, 1185, 1209, Łeba obr 2, dz.: 281, 310/3, 318**

Inwestor realizowanego obiektu: **GMINA MIEJSKA ŁEBA ul. Kościuszki 90
84-360 Łeba**

UWAGI I ZALECENIA do opinii ZD-164/2017

1. Do niniejszej opinii dołączono protokół z posiedzenia przedstawicieli narady koordynacyjnej zawierającej uwagi i zalecenia nr ZD164/2017 z dnia 21-25.07.2017r.
 2. Projektowi nadaje się status archiwalny, jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich uzgodnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy.
 3. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu wydanych decyzji , o takim przypadku inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
 4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
 5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
 7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
- Mimo zawiadomienia brak przedstawiciela branży drogowej w pracach narady koordynacyjnej

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej/

Z up. N. T. K. O. P. T.

PRZE
Przewodniczący

Adam

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Lębork, dn. 21-25.07.2017;

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA PRZEDSTAWICIELI NARADY KOORDYNACYJNEJ

NR 20 164 / 20 17

Opis przedmiotu: BUDOWA UL. PADEREWSKIEGO, PRZEBUDOWA UL. NIEBULEWSKIEGO 4-90 MAJA, OD UL. KOŚCISZKI
DO UL. ZAKOISZY CZARNEGO, PRZEBUDOWA UL. NIEBULEWSKIEGO - SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SIĘĆ WODOCiąGOWA OŚRODKIEMIA
Lokalizacja: WILCZNEGO, TELETECHNICZNA ORAZ PRZYŁĄCZA WODOCiąGOWE I KANALIZACJI SANITARNEJ

Lokalizacja: WILCZEGO, TELETECHNICZNA ORAZ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE I KANALIZACJI SANITARNEJ

KEBA. W. JADREKOWSKIEGO, 1-go MAJA, 100 BŁĘDZKIEGO. OBR. 1 dz. 188/2, 189, 822/4, 824/2, 838/3, 838/4, 839/7
1185, 1209, OBR. 2 dz. 281, 310/3, 318

Investor..... GMINA MIEJSKA ŁĘBA

Jednostka projektująca: ANDRZEJ BANASZAK, MIROSLAW PROCIŃSKI, JANUSZ KROBLEWSKI

Wnioskodawca: NEDX SP. Z O.O. UL. KALY PIASTOWSKIE 1/1508 80-855 GDAŃSK

Zlecenie z dnia.....30.06.2017

Znak

Data wpływu do ZUD... 30.06.2017

BRANŻA	TREŚĆ UZGODNIĄCEGO	PODPIS UZGADNIAJĄCEGO
gazownicza	<p>Uzgodnienie nr <u>AP/UA/2017</u> z dnia <u>21.07.2017</u></p> <p>Prace ziemne w miejscach kolizji z siecią gazową wykonać ręcznie. Zachować wymagane normami odległości w pionie i poziomie do istniejącej sieci gazowej. Celem sprawowania nadzoru ze strony operatora sieci gazowej wykonawca robót jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych powiadomić pisemnie Amber Gaz Sp z o.o. 75-846 Koszalin, ul. Słowiańska 13 o przystąpieniu do prac.</p> <p>Za uszkodzenia sieci gazowej powstałe w wyniku prowadzonych prac i skutki z tym związane odpowiada wykonawca prowadzących prac, który jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt.</p> <p>Uwagi: <u>Inwestor zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy wszelkich szkód oraz pokrycia strat Amber Gaz sp. z o.o. zgodnie z urzędowo zatwierdzonymi wykrytymi z umy Intestora</u></p> <p style="text-align: right;">Uzgodnienie ważne 2 lata.</p>	<p>AMBER GAZ Sp. z o.o. Gazowe Pogotowie Techniczne w Łebie</p> <p><i>[Podpis]</i> Stawomir Bas</p>
energetyczna	<p>ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Lęborku Dział Dokumentacji Energetycznej tel. 59 641 63 03</p> <p>UZGODNIENIE NR _____ Z DNIA <u>21.07.2017r.</u></p> <p><u>ROZWIĄZANIE NEGATYWNE</u> <u>NEGATYWNE POZYTYWNE</u></p> <ol style="list-style-type: none"> O zamiarze prowadzenie robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA-OPEATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem Skrzyżowania lokalizację linii kablowych wykazać metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA-OPEATOR SA oraz mogą występować różnice poziomów terenów zabudowanych. Inwentaryzacja geodezyjna Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie. Odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA-OPEATOR SA W pobliżu urządzeń elektrycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN-IE-05100 I PN-IE-05125 Ze uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac, odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt Przy realizacji terena doprowadzać do zachowanie normalnej głębokości dla urządzeń energetycznych <p>UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA</p> <p>UWAGI:</p>	<p>Nie uzgodniono z powodu kolizji prof. sieci obwodnicowej ulicanej z istn. siecią elektroenergetyczną SN 15 kV oraz m.b.k. kV (kolizja krótkotrwała).</p> <p><i>[Podpis]</i> Tomasz Grabowski</p>
ciepłownicza	<p>BRAK SIĘCI CIEPŁOWNICZEJ</p>	<p><i>[Podpis]</i> Adam Zieliński PRZEWODNICZACY</p>

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze 6- Olsztyn

ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn

UZGODNIENIE:

G.6630.164.2017.V 24.07.2017 -

DOTYCZY:

Łeba- Paderewskiego,Wróblewskiego, 1-go Maja na odcinku od ul.Kościuszki do ul.Zawiszy Czarnego,ul.Wróblewskiego -sieć kanalizacji deszczowej,sieć wodociągowa,oświetlenia ulicznego,teletechniczna oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w m.Łeba

Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.

- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6- Olsztyn, adres e-mail * [EI6I_Narady_Koordynacyjne_Gdańsk](mailto:EI6I_Narady_Koordynacyjne_Gdańsk@orange.com) - Hurt

- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor - każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku niezastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Gdynia

ul.Grunwaldzka 110

80-244 Gdańsk

tel. 58 623 31 31

e-mail Ireneusz.Nowicki@orange.com

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie zaprojektowanych sieci: sieć kanalizacji deszczowej,sieć wodociągowa,oświetlenia, ulicznego,teletechniczna oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Uzgodnienie nie dotyczy branży drogowej- należy uzgadniać w siedzibie OPL, załączając projekt w wersji CAD


Fabiola Barszcz
Dział Zarządzania Zasobami Sieci
Gdańsk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

data 30.07.2017

NEOX Spółka z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk
tel. 511-789-628 fax 123-789-628 neox.proj@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	ul. 1 Maja Gmina Łeba	Starosta Łeborski Dokumentacja Nr 20169/2017 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 24.07.2017 r. w formie: - zebrania zainteresowanych podmiotów - za pomocą środków telekomunikacji elektronicznej 26.07.2017 z up. Starosty Łeba, dnia 26.07.2017 r. Przewodniczący Narad Koordynacyjnych
INWESTOR:	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba	
BRANŻA:	DROGOWA	
NAZWA OPRACOWANIA:	Przebudowa ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego	

Gdańsk, maj 2017 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



NEOX Spółka z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk
tel. 511-789-628 fax 123-789-628 neox.proj@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	ul. I. Paderewskiego Gmina Łeba	Starosta Łęborski - Dokumentacja Nr 20164/2017 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 26.07.2017 r. w formie: - zebrania zainteresowanych podmiotów - za pomocą środków telekomunikacji elektronicznej z up. Starosty Łębork, dnia 26.07.2017 r. Przewodniczący Narad Koordynacyjnych
INWESTOR:	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba	
BRANŻA:	DROGOWA	
NAZWA OPRACOWANIA:	Przebudowa ulicy Ignacego Paderewskiego	

Gdańsk, maj 2017 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

LEGENDA OZNACZENIA SYMBOLI

	Oś drogi - odcinek objęty projektem
	Krawężnik betonowy o odstąpieniu +12cm
	Obrzeże
	Opornik bet. o odstąpieniu 0cm
	Ściek z rusztem żeliwnym prefabrykowany
	Krawężnik najazdowy 15x22cm odstąpienie +3cm
	Projektowany słup oświetleniowy z oprawą oświetlenia ulicznego LED
	Projektowany kabel oświetleniowy
	Projektowany przepust kabli elektrycznych AROT SRS
	Projektowany kanał teletechn. DVK110, studnie SKR1
	Elementy EN do przełożenia
	Projektowane przeniesienie kabla EN
	Projektowany przepust kabli teletechnicznych A110PS

Projektowana kanalizacja deszczowa z wpustami i studzienkami ściekowymi

**Za zgodność z
oryginałem**

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P. 2208.2017.899 z dnia 06.07.2017

ANDRZEJ BANASZAK

LUDWIK MATUSIEWICZ

MIROSLAW PROCIŃSKI

2016/4/2017
Dokumentacja Nr. 21/25-07
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w dniu 26.07.2017 r.
w siedzibie Zarządu Powiatu w Łęborku
z up. Starosty
Przewodniczący Narad Koordynacyjnych
Łębork, dnia 26.07.2017 r.

Projekt: **Budowa ulicy Ignacego Paderewskiego w Łebie**

Inwestor: Gmina Miejska Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba

Tytuł opracowania: **Projekt zagospodarowania terenu**

Adres inwestycji: ul. I. Paderewskiego, Gmina Łeba

Data opracowania: 04/2017

Rys. nr: 2_1.ZUD

Skala: 1:500

Branta	Zespół projektowy	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
drogowa	Projektował	L. MATUSIEWICZ	21/Gd/2002	
sanitarna	Projektował	A. BANAS		
elektryczna	Projektował	M. PROCI		

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

NEOX Spółka z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk
tel. 511-789-628 fax 123-789-628 neox.proj@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	ul. Wróblewskiego Gmina Łeba	20.10.2017 21-25-07 26.07 2017 Przewodniczący Zarządu Koordynujących
INWESTOR:	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba	
BRANŻA:	DROGOWA	
NAZWA OPRACOWANIA:	Przebudowa ul. Wróblewskiego	

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

LEGENDA OZNACZENIA SYMBOLI

	Oś drogi - odcinek objęty projektem
	Krawężnik kamienny 30x15 o odsłonięciu +12cm
	Obrzeże chodnikowe kamienne
	Opornik granit. o odsłonięciu 0cm
	Ściek przykrawężnikowy z kostki kamiennej szarej (szer. 30cm)
	Ściek z rusztem żeliwnym prefabrykowany
	Krawężnik kamienny 30x15 o odsłonięciu +3cm
	Projektowany słup oświetleniowy z oprawą oświetlenia ulicznego LED
	Projektowany kabel oświetleniowy
	Projektowany przepust kabli elektrycznych AROT SRS
	Projektowany przepust kabli teletechnicznych A110PS
	Projektowany kanał teletechn. DVK110, studnie SKR1
	Projektowana kanalizacja deszczowa z wpustami i studzienkami ściekowymi
	Istniejąca kanalizacja deszczowa do przebudowy
	Projektowana sieć wodociągowa
	Projektowane przyłącze wodociągowe
	Projektowane hydranty nadziemne
	Projektowane zasuwy

Starosta Łęka: Dokumentacja Nr 21-2507-2
była przedmiotem niniejszego koordynacyjnego przebudowania
w ramach: - zabrania zasobów finansowych podmiotów
- za pomocą środków telekomunikacji elektronicznej
26.07.2017 z up. Starosty
Łęka, dnia 2017. Przewodniczący Naczelni Koordynacyjnych

**Za zgodność z
oryginałem**

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P. 2208.2017.898 z dnia 05.07.2017 "

ANDRZEJ BANASZAK
LUDWIK MATUSIEWICZ
MIROSLAW PROCIŃSKI

Projekt:	Przebudowa ulicy Wróblewskiego w Łęce			
Inwestor:	Gmina Miejska Łęka, ul. Kościuszki 90, 64-360 Łęka			
Tytuł opracowania:	Projekt zagospodarowania terenu			
Adres inwestycji:	ul. Wróblewskiego, Gmina Łęka			
Data opracowania:	04/2017	Rys. nr: 2_1 ZUD	Skala: 1:500	
Strona:	Zespół projektowy	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
drogowa	Projektował	L. MATUSIEWICZ	21/Gd/2002	
sanitarna	Projektował	A. BANASZAK	216/71/PW	
elektryczna	Projektował	M. PROCIŃSKI		

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Zamawiający i finansujący: **NEOX sp. z o.o. ul. Wały Piastowskie 1/1508,
80-855 Gdańsk**

Wykonawca: **GEO-PLAN s.c. Paweł Nerkowski, Katarzyna Marek, ul. Diany 12/5,
80-299 Gdańsk**

**OPINIA GEOTECHNICZNA
Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ
PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

dla projektu przebudowy ulic: Wróblewskiego i 1 Maja
oraz budowy ulicy Ignacego Paderewskiego w Łebie

Opracował:
mgr Paweł Nerkowski
upr. geol. nr V-1682



Gdańsk, lipiec 2017 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Gdańsk, lipiec 2017 r.

A. Część tekstowa

1. Wstęp

1.1. Podstawy prawne i techniczne opracowania

Opinię z dokumentacją wykonano na zlecenie firmy NEOX sp. z o.o. dla ustalenia geotechnicznych warunków dla przebudowy ulic Wróblewskiego i 1 Maja oraz budowy ulicy Ignacego Paderewskiego w Lebie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) Opinię geotechniczną opracowuje się dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii (§ 7.1).

Dokumentacja badań podłoża gruntowego spełnia wymagania określone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011r. (Dz.U. nr 275, poz. 1629) w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- Normą PN-B-02479 : 1998 Geotechnika, Dokumentowanie geotechniczne, Zasady ogólne;
- Normą PN-88/B-04481 Grunty budowlane, Badania próbek gruntu;
- Norma PN-81/B-03020 Grunty Budowlane, Posadowienie bezpośrednie budowli, Obliczenia statystyczne i projektowanie;
- Norma PN-EN ISO 22475-1:2006 E. Rozpoznawanie i badanie geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonywania;
- Normą PN-G-02305-5:2002 P. Wiercenia małośrednicowe i hydrogeologiczne. Wiertnice. Wymagania bezpieczeństwa;
- Norma PN-B-02481:1998 Geotechnika, Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-EN ISO 14688-1:2002 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis;
- Norma PN-EN ISO 14688-1:2006/Ap1:2012. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część

1: Zasady ogólne;

- Norma PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/AC:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma ENV 1997-3:1999. Eurokod 7 - Część 3: Projektowanie geotechniczne z zastosowaniem badań polowych;
- Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych, Warszawa 1998r.;
- Katalogi typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Warszawa 1997r.;
- Katalogi typowych konstrukcji nawierzchni sztywnych, Warszawa 2014r.;
- Normą PN-87/S-02201; Drogi samochodowe. Nawierzchnie drogowe;
- Normą PN-S-02205 : 1998; Drogi samochodowe. Roboty ziemne;
- Normą PN-EN 1997-1 , maj 2008, Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne.

Część 1: Zasady ogólne

- Normą PN-EN 1997-2:2009 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego.

Celem opinii i dokumentacji jest przedłożenie wyników badań podłoża gruntowego niezbędnych do właściwego zaprojektowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu.

Lokalizację i głębokość otworów określił Zleceniodawca.

Rzędne otworów przyjęto z mapy dostarczonej przez Zleceniodawcę.

1.2. Położenie i morfologia terenu

Badany teren położony jest w Lebie przy ul. Wróblewskiego, 1 Maja i Paderewskiego.

Powierzchnia terenu jest urozmaicona, wzniesiona od 0,4 do 1,7 m n.p.m.

Pod względem morfologicznym stanowi fragment Pradoliny Redy-Leby.

2. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego

2.1. Charakterystyka podłoża

W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych, reprezentowanych przez: glebę, nasypy, piaski drobnoziarniste próchniczne, piaski drobnoziarniste.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Układ w/w osadów i miąższości poszczególnych warstw obrazują załączone karty otworów geotechnicznych (zał. graf. nr 2).

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych, oraz normy PN-81/B-03020 i podano w zestawieniu tabelarycznym (zał. nr 3).

2.2. Charakterystyka wód gruntowych

Wodę jako zwierciadło swobodne stwierdzono na głębokościach od 1,3 do 1,7 m, we wszystkich otworach.

Podany w opinii i dokumentacji poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów atmosferycznych, pracy systemu melioracyjnego. Szczegółowe ustalenie zjawiska wymaga obserwacji piezometrycznych i nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

2.3. Podział na warstwy.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych, w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych. Z podziału na warstwy wyłączono glebę i nasypy niekontrolowane, które jako niejednorodne nie mogą być jednoznacznie określone pod względem cech fizykomechanicznych. Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I Piaski drobne próchniczne, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia ID
(n) = 0,40.

Warstwa II Piaski drobne, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia ID
(n) = 0,50.

3. Wnioski i zalecenia techniczne

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów można wyciągnąć następujące wnioski:

3.1. Do gruntów słabonośnych należą:

- gleba,
- nasypy niekontrolowane,
- grunty warstwy I.

Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia.

a ewentualne nierówności uzupełnić podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną.

Glebę zwałować w przyzmy o wysokości max 2,0 m do dalszego wykorzystania.

3.4. Grunty warstwy II są dobre i niewysadzinowe. Grunty warstwy I są wątpliwe pod względem wysadzinowości.

3.5. Sprawdzenie stanów granicznych wg. PN-81/B-03020 należy obliczać na podstawie wartości charakterystycznych podanych w tabeli (zał. nr 5).

Do obliczeń należy przyjmować współczynnik materiałowy dla gruntów bardziej niekorzystny z punktu widzenia bezpieczeństwa budowli.

3.6. Podłoże należy traktować jako warstwowane.

3.7. W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami.

3.8. Odbioru dna wykopu winien dokonać uprawniony geolog.

Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.

3.9. W wypadku konieczności odwodnienia wykopów należy pamiętać o tym, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów (rozluźnić piasków).

3.10. Wahania wód gruntowych szacuje się na $\pm 1,0$ m w stosunku do podanego w dokumentacji.

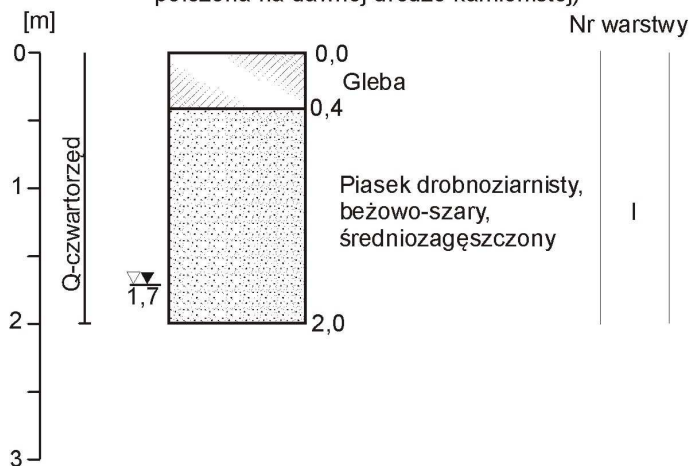
3.11. Obiekt proponujemy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych.

Opracował:

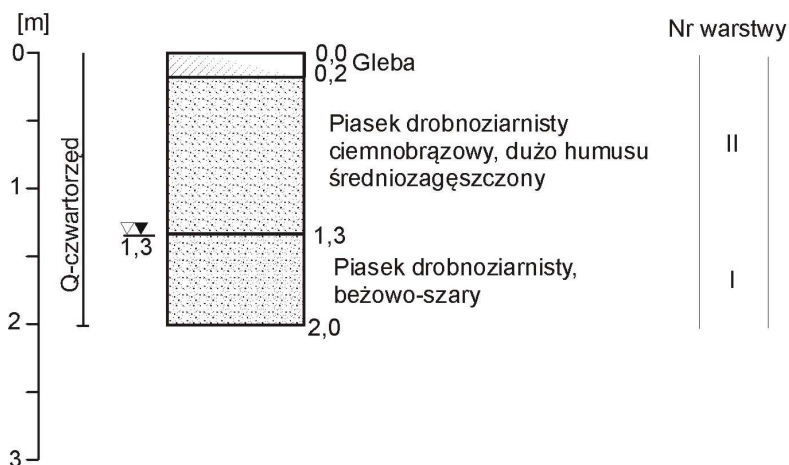
Paweł Nisłowski

Profile geologiczne otworów w skali 1:50

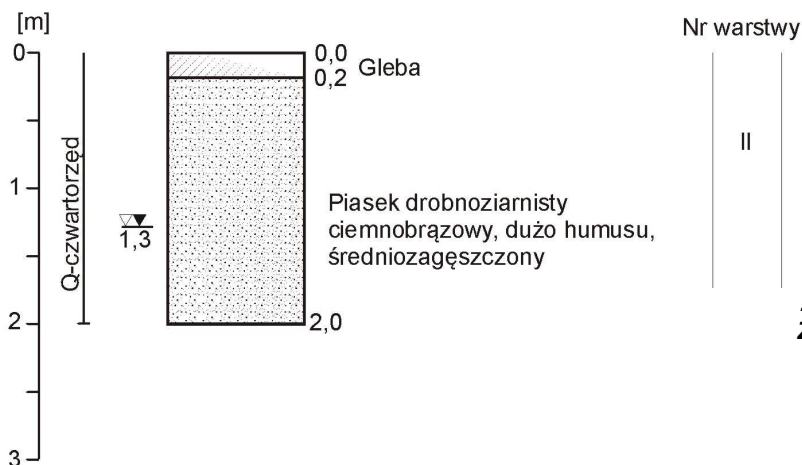
Otwór nr 1 - ul. Wróblewskiego
rzędna terenu: 0,9 m n.p.m.
(Warstwa asfaltu ok. 5 cm
położona na dawnej drodze kamienistej)



Otwór nr 2 - ul. 1 Maja
rzędna terenu: 1,6 m n.p.m.
(Warstwa asfaltu ok. 5 cm,
położona na dawnej drodze kamienistej)



Otwór nr 3 - ul. Paderewskiego
rzędna terenu: 1,6 m n.p.m.
(Droga wyłożona płytami)



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Zał.nr 2

**WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE
I WSPÓŁCZYNNIKI MATERIAŁOWE
USTALONE METODĄ „A” I „B” wg PN-81/B-03020**

Miejscowość: Leba

Obiekt: budowa ulic Wróblewskiego, 1 Maja i Paderewskiego

Nr w-wy geotechn.	Wartość charakt. Wsp. mat.	I_D	W_n [%]	ρ [t/m ³]	Φ_u [o]	C_u [kPa]	CBR* [%]	Mo ** [kPa]
I	$X^{(n)}$	0,40	18,0/28,0	1,70/1,85	29,2	0	9-12	45000
	γ_m	1±0,10	1±0,10	1±0,1	1±0,1	-		1±0,1
II	$X^{(n)}$	0,50	16,0/24,0	1,75/1,9	30,4	0	5-7	62000
	γ_m	1±0,10	1±0,10	1±0,1	1±0,1	-		1±0,1

* Wskaźnik CBR wzięty z literatury

** Dla zakresu obciążeń 50-100 kPa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



Przedsiębiorstwo
Wodociągowe
"Łeba-Wicko"

Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba – Wicko” Sp. z o.o.
ul. Łebska 49 Nowęcín, 84-360 Łeba
NIP: 841-15-95-536
tel.: (59) 866 18 01, www.pwlebawicko.pl
Sąd Rejonowy w Gdańsku, XVI Wydz. Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, nr KRS 0000169994

L.dz. 790...../2017

Nowęcín 3.07.2017r.

Neox sp.zo.o
Ul. Wały Piastowskie 1/1508
80-855 Gdańsk

Niniejszym nie wnosimy uwag do projektu przebudowy sieci
wodociągowej na ulicy Wróblewskiego i 1 Maja w Łebie.

W. Bienias

Tel. 882 914 108

WICEPREZES ZARZĄDU
Wojciech Bienias

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



SW/KS/ 1110 /2017

Łeba, 07 czerwca 2017r.

NEOX Sp. z o.o.
ul. Wały Piastowskie 1/1508
80-855 Gdańsk

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18-05-2017r. (wpływ do Spółki Wodnej „Łeba” 22-05-2017r.) – w sprawie opracowania dokumentacji projektowej budowy ul. Ignacego Paderewskiego, przebudowy ul. 1 Maja, przebudowy ul. Wróblewskiego.

Spółka Wodna „Łeba” informuje, że po przeanalizowaniu zaproponowanego projektu budowlanego wnosimy następujące uwagi:

- W ul. I. Paderewskiego nie wnosi uwag.
- W ul. 1 Maja należy wykonać przyłącze kanalizacyjne do dz. nr 190/3 obr. 1. Planowana trasa przyłącza kanalizacyjnego na załączonej mapie.
- W ul. Wróblewskiego należy wykonać przyłącze kanalizacyjne do dz. nr 299 obr. 2. Planowana trasa przyłącza kanalizacyjnego na załączonej mapie.

Z poważaniem:

KIEROWNIK SIECI

Michał Niziolowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Spółka Wodna „Łeba”
84-360 Łeba, Wspólna1

NIP: 841-000-35-16
REGON: 000976563

Tel. 598 661 836
Tel/fax 598 661 762

www.swleba.pl
e-mail: sw_leba@o2.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



LEGENDA

OZNACZENIA SYMBOLI

	Oś drogi - odcinek objęty projektem
	Krawężnik kamienny 30x15 o odsłonięciu +12cm
	Obrzeże chodnikowe kamienne
	Opornik bet. o odsłonięciu 0cm
	Ściek przykrawężnikowy z kostki kamiennej szarej (szer. 30cm)
	Ściek z rusztem żeliwnym prefabrykowany
	Krawężnik kamienny 30x15 o odsłonięciu +3cm

OZNACZENIA NAWIERZCHNI

	Nawierzchnia chodnika z kostki bet. 6cm "starobruk" kolor czerwony
	Nawierzchnia jezdni z kostki kamiennej czerwonej 16x16 cm
	Nawierzchnia zjazdów z kostki kamiennej czarnej łupanej 10x10 cm

UZGODNIENIE

Sieć kanalizacji sanitarnej naniesiona na planie w obszarze objętym niniejszym opracowaniem zgodna jest z posiadaną dokumentacją.

Łeba, 07.06.2017

	Projektowana kanalizacja deszczowa z wpustami i studzienkami ściekowymi
--	---

SPÓŁKA WODNA "ŁEBA"
84-360 ŁEBA, ul. Wspólna 1
tel./fax 59 866 17 62, 59 866 18 36
REGON 000976563, NIP 841-000-35-16

KIEROWNIK SIECI

Michał Niżniowski

DANE TECHNICZNE

Klasa drogi	L
Dopuszczalny nacisk na oś	100kN
Prędkość projektowa	30 km/h
Kategoria ruchu	KR3
Szerokość jezdni	
Szerokość chodników/ścieżek	
Szerokość pasa drogowego	zmienna

Projekt:

Przebudowa ulicy Wróblewskiego w Łebie

Tytuł opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu

Data opracowania: 04/2017

Rys. nr: 2_1.

Skala: 1:500

Brzoza

Zespół projektowy

Imię i nazwisko

m. wykonawcy

opinia

drogowa

Opracował

M. Piotrowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Słupsk, dnia 24.05.2017 r.



URZĄD MORSKI w SŁUPSKU
Al. Sienkiewicza 18, 76-200 SŁUPSK
Tel./fax (0 prefiks 59) 842-84-06 do 08
dyrektor@umsl.gov.pl
sekretariat@umsl.gov.pl
[http:// www.umsl.gov.pl](http://www.umsl.gov.pl)
e-mail :inp@umsl.gov.pl
NP-pas-60/561/17

NEOX Sp. z o. o.
ul. Wały Piastowskie 1/1508
80-855 Gdańsk

Dot.: wniosku firmy NEOF Sp. z o. o. z dnia 18.05.2017 r., opracowującej dokumentację projektową na zlecenie Urzędu Miasta Łeba o uzgodnienie przebudowy ul. Wróblewskiego w Łebie.

W odpowiedzi na pismo firmy NEOF Sp. z o. o., w sprawie przywołanej na wstępie, Urząd Morski w Słupsku informuje:

- Projekt przebudowy ul. Wróblewskiego w Łebie opiniujemy **pozytywnie, bez uwag.**
- Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest plan sytuacyjny rys. nr 2_1 dla projektowanej przebudowy ulicy.

Z-ca Dyrektora
d. Technicznych
Urzędu Morskiego w Słupsku
Jerzy Sulżycki

Otrzymują:

- Adresat
- NP a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

data 30.07.2017



Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Gdańsku

ZPU/71-187/88I/02/2017/df
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdańsk, dnia 23.07.....2017 r.

DECYZJA Nr ZW-185/88I/2017

Na podstawie art. 88I ust. 2 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Miejskiej Łeba z dnia 13.04.2017 r. w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego i Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą”, na działkach nr 310/3, 281, 259, 280, 318 w m. Łeba

orzekam

Udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Miejskiej Łeba, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego i Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą”, na działkach nr 310/3, 281, 259, 280, 318 w m. Łeba.

W trakcie postępowania ustalono, co następuje.

Według mapy zagrożenia powodziowego (MZP), która została opracowana w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym, m.in. budowy obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów czy wykonywania jakichkolwiek robót.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, zgodnie z art. 88I ust. 2 ww. ustawy, w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazów określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

1z2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Planowana inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie ciągu pieszo-jezdnego o powierzchni ok. 2 060 m² w rejonie ul. Wróblewskiego, w tym przebudowie nawierzchni drogi w granicach pasa drogowego oraz budowie i przebudowie: sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oświetleniowej, kanalizacji deszczowej oraz budowie kanałów technologicznych. Wody deszczowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą do istniejących w ul. Abrahama urządzeń chroniących środowisko i przepompowni wód deszczowych.

Po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdzono, że wykonanie przedmiotowych prac, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót.



Z up. Dyrektora
Henryk Jarezak
Z-ca Dyrektora

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba,
2. Pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, 23.05.2017 H. Markowski

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork,
2. Zarząd Zlewni Żuław i Rzek Przymorza Wschodniego z siedzibą w Tczewie,
3. Aa.

Jarezak
okali

WYŚLANO

2017-05-23

2z2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017