



UMOWA Nr ZP...../20...

Dnia 2024r. pomiędzy:

1) Gminą Dobrzeń Wielki, 46-081 Dobrzeń Wielki, ul Namysłowska 44, posiadającą NIP: 9910495569 oraz REGON 531413060, reprezentowaną przez: Piotra Szlapę – Wójta Gminy Dobrzeń Wielki; przy kontrasygnacie Barbary Buchty – Skarbnika Gminy Dobrzeń Wielki, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

2)

reprezentowanym przez, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, zwanymi wspólnie w treści umowy „Stronami”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedsięwzięcia pn.: „Regulacja linii brzegowej wraz z odwodnieniem zbiornika wodnego w Chróścicach” w formule „Zaprojektuj i wybuduj” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienie obejmujące przedsięwzięcie pn.: „Regulacja linii brzegowej wraz z pogłębieniem zbiornika wodnego w Chróścicach” w formule „Zaprojektuj i wybuduj” (przedmiot umowy).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących etapach:
 - 1) etap I obejmujący przygotowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa aktów administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia procesu budowlanego;
 - 2) etap II obejmujący:
 - a) wykonanie prac i robót budowlanych oraz dostawę i montaż urządzeń,
 - b) wykonanie prób technologicznych instalacji oraz urządzeń obejmujących rozruchu i próby eksploatacyjne, a także wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - c) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich aktów administracyjnych niezbędnych do użytkowania w zakresie wymaganym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

3. Zamawiający oświadcza, że przedsięwzięcie pn.: „Regulacja linii brzegowej wraz z pogłębieniem zbiornika wodnego w Chróścicach ”realizowane jest w ramach projektu współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego PROW na lata 2014-2020, Umowa o przyznaniu pomocy Nr 00010-65021-UM0820004/23 z dnia 22 marca 2024 r.”.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, a w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zgodnie ze złożoną ofertą, a także zgodnie z zasadami sztuki projektowej oraz budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a także z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy uwzględnieniu charakteru i zakresu statutowej działalności Zamawiającego, w sposób nieutrudniający w sposób istotny normalnego funkcjonowania Zamawiającego, z najwyższą starannością i przy zachowaniu zwyczajów powszechnie reprezentowanych w obrocie gospodarczym.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca jest uprawniony do powierzania realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy swoim pracownikom lub innymi osobom albo podmiotom, za których działania lub zaniechania odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w następstwie ich działania lub zaniechania, w tym w związku z wykonywaniem samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – zgodnie z wymogami Izby Architektów lub Izby Inżynierów.

7. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę swoimi pracownikami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać oświadczenia tychże pracowników lub innych osób albo podmiotów o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Zamawiającego w granicach określonych w § 12 niniejszej umowy i zobowiązaniu do niewykonywania autorskich praw osobistych.

8. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się podporządkować zarządzanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego systemem zarządzania przedsięwzięciem.

§ 2.

Hierarchia dokumentów

W razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie do treści zobowiązań każdej ze Stron przyjmuje się następujące pierwszeństwo dokumentów:

- 1) niniejsza umowa
- 2) załączniki do niniejszej umowy;
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 4) załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 5) oferta Wykonawcy;
- 6) załączniki do oferty Wykonawcy;
- 7) pozostałe dokumenty.

§ 3.

Dane, materiały i dokumenty

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dane, materiały i dokumenty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a znajdujące się w jego posiadaniu na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich danych, materiałów lub dokumentów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, a nieznajdujących się w posiadaniu Zamawiającego i poniesienia związanych z tymi zdarzeniami kosztów.

§ 4.

Kontrola, nadzór i współpraca

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany pod kontrolą, nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniem § 10 niniejszej umowy.
4. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie kontroli i nadzoru są:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego –, tel.:, e-mail.:
 - 2) Przedstawiciel Zamawiającego –, tel.:, e-mail.:
5. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie kontroli i nadzoru są:
 - 1) Główny Projektant/Inspektor Nadzoru Autorskiego –, tel.:, e-mail.:
 - 2) Kierownik Robót –, tel.:, e-mail.:
6. Wykonawca poza osobami wskazanymi w ust. 5 zapewni udział w ramach wykonywania przedmiotu umowy również innych osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie, jeżeli z uwagi na konieczność należytego wykonania przedmiotu umowy wystąpi taka konieczność lub konieczność taka będzie wynikała z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest być przy każdym odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, że przy udziale podwykonawców wykona następujący zakres przedmiotu umowy:
 - 1) (zakres prac) (oznaczenie podwykonawcy);
 - 2) (zakres prac) (oznaczenie podwykonawcy);...
- Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy faktu, że niniejsze oświadczenie nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa ani rezygnacji z procedury określonej niniejszym postanowieniem.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 3.** Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmian umowy zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację i możliwość zawarcia przedmiotowej umowy z podwykonawcą.
- 4.** Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
- 5.** Umowa na roboty budowlane z podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
- 1)** zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2)** postanowienia określające tryb i zasady ustanawiania dalszych podwykonawców zgodny z niniejszym paragrafem;
 - 3)** kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikającą ze zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy;
 - 4)** termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy,
 - 5)** termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 6)** termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy, który powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej, niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 7)** zastrzeżenie, że w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie;
 - 8)** zastrzeżenie, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
 - 9)** zastrzeżenie, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nie jest uzależniona od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 6.** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy, niż 30 dni Zamawiający informuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i zobowiązuje go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 7.** Umowa o roboty budowlane pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy z dalszym podwykonawcą jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
- 8.** Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
- 9.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

10. Niezależnie od powyższych postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia jakiegokolwiek podmiotu na teren budowy Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Postępowanie Wykonawcy sprzeczne z niniejszym postanowieniem poczytywane będzie za nienależyte wykonywanie umowy.

11. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie co najmniej tożsamym z określonym w odpowiednich postanowieniach niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

12. W trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Jeżeli jednak zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zobowiązań.

14. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 6.

Pracownicy

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego przy podpisaniu umowy aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, z tym zastrzeżeniem, że kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, a w szczególności bez podania

adresów, numerów PESEL i innych danych, które podlegają anonimizacji, z wyłączeniem anonimizacji informacji takich jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;

2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

§ 7.

Etap I

1. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wykonywania Etapu I w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy. W zakresie etapu I przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:

1) wykonać projekt budowlany architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny (dokumentacja techniczna) (każdy po 4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie *.pdf oraz edytowalnym (np. .dwg) na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję);

2) wykonać inne projekty, jeżeli z uwagi na konieczność należytego wykonania przedmiotu umowy wystąpi taka konieczność lub konieczność taka będzie wynikała z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie *.pdf oraz edytowalnym (np. .dwg) na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję);

3) uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa akty administracyjne niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia procesu budowlanego – o ile będą konieczne (egzemplarze oryginalne);

4) wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie *.pdf oraz edytowalnym (np. .ath, doc) na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję);

5) sporządzić przedmiar robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski (4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie *.pdf oraz *.ath na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję);

2. W zakresie Etapu I Wykonawca zobowiązany będzie do:

1) składania Zamawiającemu pisemnych raportów z postępu prac, nie rzadziej niż raz na raz w miesiącu do ostatniego dnia miesiąca, a także umożliwienia Zamawiającemu wglądu wykonywanego zakresu przedmiotu umowy celem akceptacji;

2) uzgadniania rozwiązań projektowych, w szczególności w zakresie projektowanych materiałów, urządzeń oraz zgodności przyjętych rozwiązań ze standardami dostępności z Zamawiającym w celu maksymalnej optymalizacji jakościowej i kosztowej.

3. Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia gotowości odbioru tylko i wyłącznie w przypadku należytego wykonania wszystkich opracowań wskazanych w ust. 1. Wraz z opracowaniami, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis opracowań wraz z oświadczeniem, że: dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie, w stosownym zakresie musi być złożone również przez Projektanta.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca złoży opracowania określone w ust. 1 w siedzibie Zamawiającego.

5. Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia złożenia.

6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru w formie pisemnego protokołu.

7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwane będą następujące uprawnienia:

1) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy;

2) żądanie usunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 6, nie będzie oznaczało potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, a wszelkie uprawnienia i obowiązki przewidziane w ust. 1-7 nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień i obowiązków Stron wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz udzielonej gwarancji.

§ 8.

Przekazanie terenu budowy i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do siedmiu dni liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w postanowieniu § 7 ust. 6, a Wykonawca zobowiązany jest teren budowy w tym terminie przejąć.

2. Najpóźniej na dzień przed wejściem na teren budowy Wykonawca zobowiązuje się do zinwentaryzowania terenu oraz wykonania dokumentacji fotograficznej oraz przekazania kopii tej dokumentacji Zamawiającemu.

3. Najpóźniej na dzień przed wejściem na teren budowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu zapewnienia jakości, instrukcji bezpiecznego wykonywania robót.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia Etapu II w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia uzyskania przejęcia terenu budowy, w szczególności zabezpieczenie terenu budowy przez jego wyгородzenie oraz oznakowanie.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

6. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, bezpieczeństwo ruchu i oznakowanie robót na czas prowadzonych robót, a także uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac oraz usunięcie wszelkich zbędnych materiałów, a także zagospodarowanie odpadów.

7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy

8. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
- 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

§ 9.

Nadzór autorski i rady budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski w czasie trwania etapu II na zasadach określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia, że nadzór autorski będzie obejmował:

- 1)** wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej przyjętej w ramach etapu I, a także uzupełnianie szczegółów tejże dokumentacji;
- 2)** wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej przyjętej w ramach etapu I jeżeli są konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także w sytuacji określonej postanowieniem § 20.
- 3)** uczestnictwo w radach budowy, próbach, odbiorach i innych czynnościach niezbędnych do dla należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 4)** udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego na ręce Wykonawcy. Racjonalny termin realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.

3. Bez względu na uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie, Strony wspólnie uzgadniają, że Wykonawca zorganizuje radę budowy nie rzadziej, niż jeden raz na dwa tygodnie, z tym zastrzeżeniem, że w każdym przypadku, kiedy będzie tego wymagała sytuacja. Celem rad budowy będzie omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy. Do ustaleń zapisanych w protokole rady budowy Strony mogą wnieść uwagi w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 10.

Etap II

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisać ten fakt do dziennika budowy.

2. Odbioru robót zanikających lub ulegające zakryciu dokonuje Zamawiający bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia i zawiadania o tym Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy.

3. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

4. Jeżeli w toku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną stwierdzone wady

wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

- 1) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy;
 - 2) żądanie usunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z dokonany wpisem w dzienniku budowy.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego jeden raz na miesiąc realizacji robót budowlanych oraz gotowość do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych oraz pozwolenie na użytkowanie, a także zobowiązany jest wpisać ten fakt do dziennika budowy. W zakresie zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest nadto przedłożyć zamawiającemu:
- 1) dokumentację powykonawczą w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz niniejszą umową;
 - 2) uzyskane zaświadczenia uprawnionych instytucji lub organów, aprobaty i atesty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne;
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego albo końcowego robót budowlanych w terminie do 4 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 i zawiadamia o tym Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy.
8. Z czynności odbioru częściowego albo końcowego robót budowlanych sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku odbioru częściowego albo końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
- 1) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy;
 - 2) żądanie usunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót stwierdzonych przy odbiorze częściowym albo końcowym robót budowlanych, postanowienia ust. 6-9 stosuje się odpowiednio.

§ 11.

Prawa autorskie

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się w przypadku, gdy w ramach przedmiotu umowy nastąpi wykonanie utworu w rozumieniu przepisów Prawa autorskiego.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub podmiotów trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego, w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw przysługujących podmiotom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw podmiotów trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem.

4. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy lub jego części, w ramach których został dostarczony utwór i zapłaty z tego tytułu wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie korzystania z utworu;

2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

3) w zakresie obrotu oryginałem utworu albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono:

a) użyczenie oryginału utworu albo egzemplarzy nośników, na których utwór utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez: wykonawców w postępowaniu na realizację prac objętych przedmiotem utworu, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w tym projektowych, wykonawcę robót budowlanych, innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w tym w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego;

4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ustępie powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet).

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.

§ 12.

Rękojmia i gwarancja

1. Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy objęty będzie rękojmią zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi: na dokumentację projektową i roboty budowlane – miesięcy liczonych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca – gwarant, udziela nadto Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, z tym zastrzeżeniem, że okres gwarancji wynosi: na dokumentację projektową i roboty budowlane – miesięcy liczonych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy .

3. Uprawnienia i zobowiązania Stron wynikające z rękojmi określają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

4. Uprawnienia i zobowiązania Stron wynikające z gwarancji określają Karty Gwarancyjne stanowiące Załącznik 1 do niniejszej umowy
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który powinien się odbyć najpóźniej w terminie ostatnich 30 dni obowiązującej gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę. Do odbioru pogwarancyjnego postanowienie § 11 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z konserwacji i serwisu zabudowanych instalacji oraz urządzeń i osprzętu, które mają wpływ na trwałość gwarancji producenta. W szczególności, Wykonawca zapewnia kontrolę, przeglądy, konserwację oraz serwis zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w udzielonej gwarancji producenta lub karcie technicznej.

§ 13.

Terminy

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) dla Etapu I – 180 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) dla całości przedmiotu umowy – do 240 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za datę zakończenia wykonywania Etapu I uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w postanowieniu § 7 ust. 6 stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w tym zakresie przez Wykonawcę. Za datę zakończenia wykonywania części przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 uważa się datę podpisania protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w postanowieniu § 10 ust. 8 stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w tym zakresie przez Wykonawcę i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w postanowieniu § 10 ust. 8 stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadań określającym kolejność i etapy wykonywania przedmiotu umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadań sporządza Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu (w wersji papierowej i elektronicznej) w terminie pięciu dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy.
5. Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadań:
 - 1) zatwierdza Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadań – wówczas Strony podpisują Harmonogram;
 - 2) zgłasza uwagi do Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadań wyznaczając Wykonawcy pięć dni roboczych na uwzględnienie uwag.
6. W miarę postępu robót i w razie wystąpienia takiej konieczności Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadań. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Na pisemne polecenie Zamawiającego Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny ze względu na swój interes faktyczny lub prawny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane prace i roboty budowlane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca tylko wtedy, kiedy:
 - 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
 - 2) powstało z winy Wykonawcy.

§ 14.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich, niezależnie od faktycznego rozmiaru kosztów i wydatków poniesionych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Ustalone w tej formie na podstawie oferty całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą zł netto (słownie: złotych .../100), to jest na kwotę brutto:zł (słownie: złotych .../100).

§ 15.

Rozliczenie

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonane prace objęte przedmiotem umowy nastąpi na zasadach ustalonych w niniejszym paragrafie.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT po zakończeniu etapu I na podstawie podpisanego przez obydwie Strony protokołu odbioru, o którym mowa w postanowieniu § 7 ust. 6 stwierdzającego należyte wykonanie danego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę (płatność z wykonanie etapu I);
 - 2) Wykonawca będzie uprawniony do:
 - a) wystawienia faktur VAT w okresach miesięcznych, na podstawie podpisanych przez obydwie Strony protokołów odbioru częściowego, o których mowa w postanowieniu § 10 ust. 8 stwierdzających należyte wykonanie danego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę (płatności częściowe za wykonanie etapu II) – w każdym miesiąc do wysokości rzeczywistego postępu rzeczowo-finansowego;
 - b) wystawienia faktury VAT na podstawie podpisanego przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w postanowieniu § 10 ust. 8 stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę (płatność końcowa).
3. Strony wspólnie uzgadniają i oświadczają, że:
 - 1) płatność za wykonanie etapu I wyniesie nie więcej niż 5,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) płatności częściowe za wykonanie etapu II będą stanowiły 100% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy pomniejszonego o płatności wskazane w pkt 1 i 3.
 - 3) płatność końcowa będzie wynosiła nie więcej niż 10,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę VAT w formie papierowej albo elektronicznej.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 30 dni liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT. W przypadku faktury VAT wystawionej:
 - 1) w formie papierowej zostanie ona doręczona na adres siedziby Zamawiającego;
 - 2) w formie elektronicznej zostanie ona doręczona z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy:@..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. Zapłaty zostaną dokonane w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu do faktury oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty potwierdzonego za zgodność z oryginałem. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Termin zapłaty określony w ust. 6 liczy się od daty doręczenia faktury z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników, a w razie braku takiego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy z jego wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia, nawet gdyby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.
11. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
12. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
13. Zamawiający zrealizuje zapłatę w ramach płatności podzielonej) SplitPayment).

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Nie wyłączając ani nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy także gdy:
 - 1) Wykonawca, pomimo zawarcia niniejszej umowy nie podjął wykonywania Etapu I i w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie dalej nie podjął się realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od upływu dodatkowego siedmiodniowego terminu;
 - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania któregośkolwiek z etapów przedmiotu umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność przez okres dłuższy niż 7 dni i w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie nie podjął realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od upływu dodatkowego siedmiodniowego terminu;

3) Wykonawca nie przejął od Zamawiającego terenu budowy w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 8 ust. 1 i w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie nie podjął realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od upływu dodatkowego trzydniowego terminu;

4) Wykonawca, pomimo przejęcia terenu budowy nie podjął realizacji etapu II w terminie kolejnych 7 dni i w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie nie podjął się realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od upływu dodatkowego trzydniowego terminu;

5) Wykonawca nie wykonuje terminowo swoich zobowiązań w ramach każdego z etapów przedmiotu umowy zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zachodzi uzasadniona obawa, że nie zrealizuje ich w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 14 i w ciągu 7 dni liczonych od dnia wezwania go przez Zamawiającego nie przedstawi w tym zakresie racjonalnie uzasadnionego programu naprawczego wskazującego, że swoje zobowiązania w tym zakresie wykona terminowo – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od upływu siedmiodniowego terminu na przedstawienie racjonalnie uzasadnionego programu naprawczego;

6) Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia w ramach etapu II nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od dnia wezwania go przez Zamawiającego;

7) Wykonawca, pomimo uprzednich trzykrotnych pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zakresem swojego zobowiązania – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od dnia doręczenia mu trzeciego wezwania Zamawiającego;

8) w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji w tym zakresie.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania zgodnie z umową o dofinansowanie na realizację przedmiotu umowy. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia wiadomości o zmniejszeniu lub cofnięciu dofinansowania.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od każdej z części przedmiotu umowy wyodrębnionych w Tabeli cen jednostkowych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w tym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:

1) natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć istniejący teren budowy na swój koszt i ryzyko w terminie 7 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy;

2) opuścić istniejący teren budowy w terminie 14 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

6. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru faktycznie wykonanego przedmiotu umowy oraz jego wyceny na potrzeby wzajemnego rozliczenia, stwierdzając tę czynność protokołem w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia, z tym zastrzeżeniem, że nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje sporządzenia protokołu wiążącego Strony.

§ 18.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części;
- 2) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorach częściowych i odbiorze końcowym;
- 3) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub przystąpieniu do wymiany rzeczy na wolną od wad, a także za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady lub wymianie rzeczy na wolną od wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości albo stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego;
- 4) w wysokości 0,025% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w postanowieniach § 7 ust. 2 pkt 1 oraz § 9 ust. 3 i 7;
- 5) w wysokości 10,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności albo za każde rozwiązanie umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialność ponosi.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za wprowadzenie na plac budowy podmiotu, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami postanowienia § 5, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto za każde zdarzenie;
- 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto za każde zdarzenie;
- 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto za każde zdarzenie;
- 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto za każde zdarzenie.
- 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto za każde zdarzenie.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które będą realizować przedmiot umowy w zakresie wymaganym postanowieniem § 6 w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto ustalonego na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa na dzień stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązania w tym zakresie, osobno za każdą osobę i w każdym miesiącu (przedmiotowa kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym);

2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na przedłożenie do wglądu dokumentów określonych w postanowieniu § 6 w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za nie przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w tym dopuszczanie do pracy pracowników w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, nieprzeszkolonych lub o nieodpowiednich kwalifikacjach zawodowych do wykonywanej pracy w wysokości 1.000,00zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie;

2) za nie przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, a w tym palenie wyrobów tytoniowych w miejscach do tego niewyznaczonych w wysokości 3.000,00zł za każde zdarzenie stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

4. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, bez względu na podstawę prawną i przyczyny, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1-2.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 2 w ujęciu brutto.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Zapłata kar umownych zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 3 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty, o której mowa w ust. 4 i 5, także wówczas, gdy nie ponosi odpowiedzialności za podanie w informacji, o której mowa w ust. 3, danych niezgodnych ze stanem faktycznym.

2. Zapłata, o której mowa w ust. 4 i 5, zostanie dokonana tytułem kary umownej – w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w tym żądaniu.

3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 19.

Zmiany do umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem poniższych postanowień umownych oraz z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

2. Nie wyłączając ani nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw zmiany umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy także:

1) w kontekście terminów określonych w postanowieniu § 14 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tychże terminów, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego, w zakresie, w jakim okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów przez Wykonawcę;

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, a także robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Zamawiający lub Wykonawca ponoszą odpowiedzialność,

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym decyzje te powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Zamawiający lub Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn, za które Zamawiający lub Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności,

g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;

2) w kontekście materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,

- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. W przypadkach określonych w ust. 2, o ile będzie to uzasadnione, to zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy (zarówno poprzez zmniejszenie, jak i zwiększenie).

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

5. Tryb wprowadzania zmian do umowy bez względu na ich podstawę prawną lub umowną obejmuje, w zależności od kontekstu wprowadzanej zmiany oraz uwarunkowań prawnych jej wprowadzania:

- 1) wniosek zainteresowanej Strony;
- 2) sporządzenie opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 3) sporządzenie opinii Głównego Projektanta/Inspektora Nadzoru Autorskiego;
- 4) przygotowanie oferty Wykonawcy wraz z propozycją wynagrodzenia;
- 5) sporządzenie protokołu z negocjacji;
- 6) podpisanie aneksu do umowy.

6. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 4 będzie kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy;
- 2) ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w postanowieniu § 7 ust. 1 pkt 6, a w przypadku braku odpowiednich cen jednostkowych w tymże kosztorysie rozliczenie danej roboty nastąpi w oparciu o ceny przyjęte z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a w przypadku ceny niepublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku.

7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 2) danych teleadresowych;
- 3) danych rejestrowych;
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. § 14 ust.2, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 Pzp, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) wynagrodzenie ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ustalonej przez Prezesa Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor

Polski”. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres

poprzednich 6 miesięcy;

2) Zamawiający nie określa maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 439 ust. 2 Pzp. Wartość ta będzie wynikała z w/w waloryzacji;

3) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.

Waloryzacja będzie dotyczyła wyłącznie robót w części nieodebranych i nierozliczonych odbiorami częściowymi.

§ 21.

Dane osobowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony zobowiązane są do podpisania osobnej umowy dot. powierzenia przetwarzania danych, w której określą rodzaj przekazanych danych osobowych oraz czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, do wykonywania których Wykonawca będzie uprawniony.

3. Zamawiający powierzy Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

18. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

19. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Dobrzeń Wielki w związku realizacją niniejszej umowy.

§ 22.

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa autorskiego i Kodeksu cywilnego.

2. Nieważność całości lub części któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.

3. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: