

Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 8/1, powierzchnia około 69,53 m²

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Remont instalacji elektrycznej z wymianą z wymianą gniazd i wyłączników.
2. Remont instalacji centralnego ogrzewania z wymianą rur, grzejników wraz z zaworami grzejnikowymi oraz termostatami i wymiana pieca co. gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW (system ogrzewania wyremontować zgodnie z dokumentacją techniczną).
3. Regulacja i ewentualna naprawa istniejącej stolarki okiennej PCV szt. 4.
4. Montaż nawiewników w istniejącej stolarce okiennej szt. 4
Nawiewniki zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:
 - mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
 - możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
 - mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
 - być w kolorze białym.
5. Wymiana stolarki drzwiowej :
Drzwi wejściowe - **sztuk 1**
 - a) konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV , wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami , 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
 - b) drzwi wewnątrzlokalowe - **sztuk 4** - „typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejunki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
6. Likwidacja zawilgocenia ścian w pokojach poprzez dwukrotne przesmarowanie preparatem np. Atlas lub Tytan (budynek docieplony w 2022 r.).
7. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi:
 - a) ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
8. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i części aneksu kuchennego. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm²].
9. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno- kanalizacyjnej,
10. Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w aneksie kuchennym.

11. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:

- wanny oraz baterii wannowej i syfonem o parametrach standardowych
- muszla ustępowa wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.);
- umywalki wraz z baterią i syfonem,
- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. \Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości;); (*kuchnia*)
- kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem Przewód elektryczny zasilający piekarnik podłączyć do urządzenia.

12. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience.

W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm; W pomieszczeniu kuchni fartuch glazury w ciągu urządzeń : zlewozmywak, kuchenka.

13. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

14. Szpachlowanie tynków ścian i sufitów.

15. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .
- b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

Uwaga!! Po montażu nowej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do lokalu) należy odtworzyć powłoki malarskie od strony klatki schodowej.

16. Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 4.

17. Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych

- ścianki działowej pomiędzy aneksem kuchennym, a pokojem,
- sufitów podwieszanych,
- zamurowanie otworu drzwiowego (dodatkowe wejście do mieszkania) wraz z demontażem istniejących drzwi,
- szafy i pawlaczy w przedpokoju,
- demontaż zlewozmywaka w pomieszczeniu spiżarni – werandy wraz z istniejącą instalacją,
- zbitcie terakoty oraz kafli w łazience i aneksie kuchennym,
- demontaż paneli w pokojach kuchni i przedpokoju,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

18. Inne prace towarzyszące.

Uwaga !!!

Na prośbę przyszłego lokatora nie wykonujemy i nie wyceniamy niżej wymienionych prac ujętych w przedmiarze robót:

- rozbiórki ścianek działowych wydzielających pomieszczenie gospodarcze,
- rozbiórki ścianki działowej pomiędzy pokojami 2 i 3.

Dodatkowo do wyceny należy doliczyć:

- **Zakup i montaż 1 szt. (dodatkowych) drzwi wewnątrz lokalowych pomiędzy pokojami.**

Ponadto:

- W przypadku prowadzenia WLZ lub uziomu z lokalu przez pomieszczenia klatki schodowej należy bezwzględnie doprowadzić uszkodzone tynki ścian i sufitów do stanu pierwotnego łącznie z dobraniem struktury tynku oraz koloru i rodzaju powłok malarskich.
- Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem, wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na koszt własny.

Załącznik nr 1 do Zaproszenia nr PZP.242.16.NB.2024 z dnia 26 lutego 2024 r.

Załącznik nr 1 do Zaproszenia nr PZP.242.16.NB.2024 z dnia 26 lutego 2024 r.