



URZĄD GMINY W KRASOCINIE
UL. MACIERZY SZKOLNEJ 1; 29-105 KRASOCIN
email: gmina@krasocin.com.pl; inwestycje@krasocin.com.pl
tel. 41/39-17-026 w. 125

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2020r, poz. 1609)

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO W MSC. LIPIE			
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: 261302_2 Krasocin obręb: 0012 Lipie działki: 137/2 i 137/6			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	STOWARZYSZENIE „KULTURA DLA WSZYSTKICH” UL. FLORIAŃSKA 1, 29-105 KRASOCIN			
Projektant				
OŚWIADCZENIE: Dokumentacja ta jest wykonana zgodnie ze zleceniem/umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej jak również normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.				
Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
mgr arch. Zbigniew Stawski	architektoniczna	KL 31/97	styczeń 2021r.	

SPIS TREŚCI

- I. Kopia uprawnień projektowych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego**
- II. Część opisowa**
- III. Część rysunkowa**

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia.
Przedmiotem inwestycji jest budowa miasteczka ruchu drogowego w msc. Lipie na działkach o nr ew. 137/2 i 137/6. Projektowane miasteczko ruchu drogowego ma na celu wprowadzenie dzieci oraz młodzieży szkolnej w podstawy bezpiecznego zachowania i poruszania się w ruchu drogowym.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - budowę jezdni rowerowych z kostki brukowej wraz z oznakowaniem poziomym i pionowym;
 - wykonanie ogrodzenia, furtki i bramy w części wskazanej w PZT
 - montaż urządzeń małej architektury w ilości: ławeczki (2 szt.), kosze na śmieci (2 szt.) stojak rowerowy (2 szt.)
 - montaż lampy hybrydowej OZE.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.
Teren obejmujący działki oznaczone nr ew. 137/2 i 137/6 w chwili obecnej jest częściowo ogrodzony. Działki nr ew. 137/2 i 137/6 od strony południowo - wschodniej sąsiadują z działką drogową nr ew. 142/2.
Na działce 137/2 znajduje się hydrofornia. Na działce 137/6 znajdują się budynek, altana, boiska sportowe, tereny zielone, siłownia zewnętrzna, pompownia.
Planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą NR XXXI/256/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar sołectwa Lipie.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
Usytuowanie obiektu:
Miasteczko ruchu drogowego usytuowane jest na dwóch działkach o nr ew. 137/2 i 137/6 w odległości 3,4 m od działki drogowej 142/2.
a/ urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;
Nie dotyczy
b/ sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków;
Nie dotyczy
c/ układ komunikacyjny;
Miasteczko ruchu drogowego projektuje się z kostki betonowej gr. 6 cm, w kolorze jasnoszarym i niebieskim - jezdnie. Na terenie miasteczka projektuje się ustawienie mini tablic drogowych (znaków). Linie na jezdniach malowane na biało.
W ramach projektowanej inwestycji należy przenieść istniejącą furtkę i bramę ogrodzenia hydroforni. Projektuje się ogrodzenie od drogi o nr ew. 142/2 (wysokość ogrodzenia 2,0 m) i rozbiórkę części ogrodzenia na działce nr ew. 137/2
Projektuje się usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (odhumusowanie) na szerokości wynikającej z zaprojektowanej geometrii utwardzenia. Zakres robót ziemnych sprowadza się do wykonania koryta pod projektowaną konstrukcję utwardzenia miasteczka.

Konstrukcja MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO

L.p.	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1	Warstwa ścieralna z kostki betonowej	6 cm
2	Podsypka cementowo – piaskowa	4 cm
3	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5	8 cm
4	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63	12 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		30 cm

d/sposób dostępu do drogi publicznej;

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się przez jeden wjazd/wyjazd obsługiwany z działki drogowej nr ewid. 142/2.

e/parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

Nie dotyczy

f/ ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Rzędne terenu w miejscu planowanego miasteczka wynoszą od 254,1 m n. p. m. do 254,7 m n. p. m., spadek terenu w kierunku północno-zachodnim. Nie planuje się niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania.

4. Zestawienie:

a/ powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych;

b/ powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;

c/ powierzchni biologicznie czynnej;

d/ powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Powierzchnia miasteczka ruchu drogowego – 752,85m²;

5. Informacje i dane:

a/ o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP - Uchwała NR XXXI/256/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r.) teren pod planowaną inwestycję leży w obszarze 3MN2 która dopuszcza realizację obiektów małej architektury.

Lokalizacja obiektów małej architektury nie ogranicza dostępu do hydrantów i zbiorników przeciwpożarowych, głównych wyłączników prądu.

b/ czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

c/ określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;
Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d/ o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz
higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska. Projektowane zagospodarowanie nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i świetlnej, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawi uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zakres przewidzianych projektem prac budowlanych nie ma wpływu na warunki ochrony pożarowej, przebieg, szerokość i inne parametry dróg pożarowych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Realizowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek, a tym samym nie wyznacza się obszaru oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 t.j.)