

## **Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z siecią wodociągową w miejscowościach: Mchowo, Góraj, Polonisz, gm. Babiak. Celem zamierzenia budowlanego jest zebranie i bezpieczne odprowadzenie ścieków z w/w miejscowości do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Polonisz. W celu zabrania i odprowadzenia ścieków projektuje się budowę 5 strefowych przepompowni ścieków wraz kanałami grawitacyjnymi oraz rurociągami tłocznymi. Zakres projektowanego przedsięwzięcia składa się z n/wym. elementów kanalizacji:

#### **Zlewnia przepompowni P1**

- Kolektor grawitacyjny z rur litych PVC- U  $\phi$  200/5,9 mm – **2148,20 m**;
- Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17  $\phi$  125/7,4 mm – **1530,50 m**;
- Przepompownia P1  $\phi$  2000 mm, wyd. 7,0 l/s, Hp=27,0m – **1 kpl**;
- Przykanaliki sanitarne z rur litych PVC- U  $\phi$  160/4,7 mm – **20 szt./ 288,03 m**

#### **Zlewnia przepompowni P2**

- Kolektor grawitacyjny z rur litych PVC- U  $\phi$  200/5,9 mm – **692,00 m**;
- Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17  $\phi$  110/6,6 mm – **386,00 m**;
- Przepompownia P2  $\phi$  2000 mm, wyd. 5,5 l/s, Hp=11,0m – **1 kpl**;
- Przykanaliki sanitarne z rur litych PVC- U  $\phi$  160/4,7 mm – **6 szt./ 178,00 m**

#### **Zlewnia przepompowni P3**

- Kolektor grawitacyjny z rur litych PVC- U  $\phi$  200/5,9 mm – **679,60 m**;
- Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17  $\phi$  90/5,4 mm – **707,30 m**;
- Przepompownia P3  $\phi$  1500 mm, wyd. 4,0 l/s, Hp=19,0m – **1 kpl**;
- Przykanaliki sanitarne z rur litych PVC- U  $\phi$  160/4,7 mm – **5 szt./ 119,00 m**

#### **Zlewnia przepompowni P4**

- Kolektor grawitacyjny z rur litych PVC- U  $\phi$  200/5,9 mm – **935,50 m**;
- Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17  $\phi$  90/5,4 mm – **589,90 m**;
- Przepompownia P4  $\phi$  1500 mm, wyd. 4,0 l/s, Hp=14,0m – **1 kpl**;
- Przykanaliki sanitarne z rur litych PVC- U  $\phi$  160/4,7 mm – **9 szt./ 120,00 m**

#### **Zlewnia przepompowni P5**

- Kolektor grawitacyjny z rur litych PVC- U  $\phi$  200/5,9 mm – **421,60 m**;
- Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17  $\phi$  90/5,4 mm – **1060,00 m**;
- Przepompownia P5  $\phi$  1500 mm, wyd. 4,0 l/s, Hp=20,0m – **1 kpl**;
- Przykanaliki sanitarne z rur litych PVC- U  $\phi$  160/4,9 mm – **11 szt./ 175,30 m**.

## 1.2. Podstawy opracowania projektu

- zlecenie Gminy Babiak,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000,1:500
- dane z wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- warunki techniczne,
- obowiązujące normy i przepisy

## 1.3. Lokalizacja obiektu ( zadania ) objętego projektem

Projekt budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej obejmuje n/w teren:

**Obręb 0017 Mchowo** – dz. nr: 61; 60; 58; 45; 46; 62; 43; 34; 30/2; 9; 20; 19; 18/4; 18/3; 14; 13; 12; 31; 32/21; 32/3; 30/1; 30/45; 27/2; 30/98; 32/16; 32/10; 32/9; 32/5; 30/7; 30/6; 30/97.

**Obręb 007 Góraj** – dz. nr: 70/1; 133.

**Obręb 0026 Polonisz** – dz. nr: 265/1; 317; 305; 91; 82/4; 262; 259/1; 257; 81/1; 64/1; 203/1; 189; 313; 308; 39/6; 38/2; 40/4; 321; 34; 36/2; 37/3; 163/3; 37/1; 162; 325/1; 161/1; 35/5; 310; 160/3; 160/1; 309; 151; 150.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W rejonie projektowanej przepompowni i sieci kanalizacyjnej występuje droga gminna o nawierzchni asfaltowej oraz następujące uzbrojenie :

- sieć wodociągowa „w 90-150 mm”
- sieć doziemna eN i sieć napowietrzna eNN wraz z przyłączami
- sieć doziemna telekomunikacyjna
- sieć kanalizacyjna 160 - 200 mm

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu , adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

## 3. Projektowe zagospodarowanie działki lub terenu

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska oraz opracowaną koncepcją techniczną dla miejscowości Mchowo, Góraj i Polonisz na terenie gminy Babiak projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni w miejscowości Polonisz. Projektowany układ kanalizacji ma zapewnić odprowadzenie ścieków z istniejących i projektowanych budynków w miejscowości Mchowo, Góraj, Polonisz do istniejącej studni rozprężnej na terenie oczyszczalni.

#### a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej oraz rurociągów tłocznych . Łączne długości projektowanej kanalizacji sanitarnej:

- PVC-U lite, SN 8,  $\phi$  200/5,9 mm - 4876,90 m
- PVC-U lite, SN 8,  $\phi$  160/4,7 mm - 880,33 m
- PE100, SDR17  $\phi$  125/7,4 mm – 1530,50 m
- PE100, SDR17  $\phi$  110/6,6 mm – 386,00 m
- PE100, SDR17  $\phi$  90/5,4 mm – 2357,20 m
- Przepompownie ścieków  $\phi$  2000 mm -2 kpl.
- Przepompownie ścieków  $\phi$  1500 mm -3 kpl.
- PVC-U, PN10 ,  $\phi$  90 mm - 59,0 m
- Studnie betonowe  $\phi$  1000 mm - 116 szt.
- Studnie TL  $\phi$  425 mm - 49 szt.

Przebieg tras istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawiony został na mapach i profilach w części rysunkowej opracowania.

#### b/. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do projektowanej kanalizacji odprowadzane będą ścieki sanitarno – bytowe z istniejących i projektowanych obiektów miejscowości Stare Miasto. Wody popłuczne z płukania i dezynfekcji projektowanej instalacji oraz ścieki sanitarne z posesji odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stare Miasto, skąd zostaną odprowadzone zostaną istniejącymi kanałami sanitarnymi do gminnej oczyszczalni ścieków Modle Królewskiej.

#### c/. układ komunikacyjny

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z 21.03.1985r.o drogach publicznych ( tj. D.U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( tj. D.U z 2016r poz. 124 ze zm.). Realizacja w/w inwestycji nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego, ponieważ projektowane kanały sanitarne wraz z przepompownią zlokalizowane poza pasem drogi gminnej. Pewne czasowe ograniczenia wystąpią tylko w okresie realizacji robót.

#### d/. sposób dostępu do drogi publicznej

W trakcie realizacji robót będzie zachowany dostęp do drogi publicznej.

#### e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- |                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| - kolektory ściekowe PCV-U, SN8 $\phi$ 200/5,9 mm | – 4876,90 m, |
| - kolektory ściekowe PCV-U, SN8 $\phi$ 160/4,7 mm | – 880,33 m,  |

- Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17 $\phi$ 125/7,4 mm	- <b>1530,50 m;</b>
- Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17 $\phi$ 110/6,6 mm	- <b>386,00 m;</b>
- Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17 $\phi$ 90/5,4 mm	- <b>2357,20 m;</b>
- Wodociąg z rur ciśnieniowych PCV-U $\phi$ 90 mm	- <b>59,00 m;</b>
- Przepompownia żelbetowa $\phi$ 2000 mm	- <b>2 kpl.</b>
- Przepompownia żelbetowa $\phi$ 1500 mm	- <b>3 kpl.</b>
- Ogrodzenie przepompowni z bramą i furtką, wys.2,0m	- <b>25,00 m</b>

#### f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Po wykonaniu robót ziemnych i montażowych teren oraz układ zieleni zostaną odtworzone do stanu pierwotnego – tj. stanu przed realizacją inwestycji.

#### **4. Zestawienie:**

##### a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy obiektów liniowych. Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi L = 9820,93,0 m.

##### b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

##### c/. powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

##### d/. powierzchni innych części terenu

Nie dotyczy.

#### **5. Informacje i dane:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r poz. 55 z późn. zm.).

##### a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Nie dotyczy.

b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren na którym będzie realizowana inwestycja przebiega częściowo przez strefy podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami ), tj:

- parku w założeniu dworu w m. Mchowo / dz. nr 32/3, obręb Mchowo / wpisanego do rejestru zabytków nr 287/29/A,
- stanowiska archeologicznego nr 9, ob. AZP 54-44/9 / część dz. nr 60 obręb Mchowo /,
- stanowiska archeologicznego nr 9, ob. AZP 54-44/80 / część dz. nr 46 obręb Mchowo i 133 obręb Górąj /.

1. W związku z powyższym na planowane roboty, na terenie parku w założeniu dworskim, podlegające ochronie konserwatorskiej, należy uzyskać pozwolenie Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu. Prace ziemne w obrębie parku prowadzić w sposób nienaruszający system korzeniowy zieleni.

2. Na prace budowlane w obrębie stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej należy uzyskać pozwolenie Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na prowadzenie badań archeologicznych.

c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest sieć kanalizacyjna nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia z zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Budowa sieci kanalizacyjnej z przepompowniami spowoduje poprawę ochrony środowiska. Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PVC-U zapewnia jej trwałość i szczelność.

Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektu do eksploatacji. Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu ( zgodnie z informacją i planem BIOZ ).

Utrudnienia w dojeździe do posesji rozwiązywane będą bezpośrednio przez kierownictwo budowy w trakcie realizacji robót. Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi:**

Nie dotyczy

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami strefowymi zlokalizowana będzie na działkach stanowiących drogi oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

## **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu. W obszarze oddziaływania znajdują się obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce tj. drogi gminne oraz działki prywatne. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności – tzn. usług o charakterze publicznym.

### **8.1. Stan prawny terenu inwestycji.**

Właścicielem działek na których będzie usytuowana projektowana infrastruktura – sieć kanalizacyjna jest Skarb Państwa, Gmina Babiak oraz właściciele prywatni.

### **8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.**

a/. Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie:

- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r ( Dz. U. z 2020, poz.470 ze zm. )
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1669 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz.1422)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr. 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) **5**
- Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zeszyt 9

b/. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – kolektorów sanitarnych mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. na działkach o nr ewidencyjnych :  
61; 60; 58; 45; 46; 62; 43; 34; 30/2; 9; 20; 19; 18/4; 18/3; 14; 13; 12; 31; 32/21; 32/3; 30/1; 30/45; 27/2; 30/98; 32/16; 32/10; 32/9; 32/5; 30/7; 30/6; 30/97.w obrębie geodezyjnym Mchowo, działkach nr: 70/1; 133 w obrębie Góraj i działkach nr : 265/1; 317; 305; 91; 82/4; 262; 259/1; 257; 81/1; 64/1; 203/1; 189; 313; 308; 39/6; 38/2; 40/4; 321; 34; 36/2; 37/3; 163/3; 37/1; 162; 325/1; 161/1; 35/5;

310; 160/3; 160/1; 309; 151; 1502 w obrębie geodezyjnym Polonisz.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów w otoczeniu projektowanego obiektu. Budowa kanalizacji sanitarnej nie naruszy warunków użytkowania istniejących i projektowanych obiektów na w/w działkach oraz na działkach sąsiadujących.

***Projektowany obiekt budowlany oraz jego realizacja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków ochrony osób trzecich.***

Przedmiotowa budowa:

- nie powoduje przestaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie emituje przekraczającego normy hałasu o drgań (wibracje),
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza,
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi,
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

PROJEKTANT :