

ZP.271.2.2024

Rumia, dnia 17.01.2024 r.

REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
URZĄD MIASTA RUMI
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
tel. (58) 679 65 74
zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

ZMIANA TREŚCI SWZ 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Rumi**”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane Biuletynie zamówień publicznych w dniu 16.01.2024 r. pod numerem ogłoszenia 2024/BZP 00041177/01

Na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia:

1) pkt 20 w Rozdziale II SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„20. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu Oferta (załącznik nr 1 do SWZ) cenę oferty netto, wysokość podatku VAT, cenę oferty brutto (cyfrowo).
2. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
4. **Cena oferty brutto za wykonanie prac projektowych (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) nie może przekroczyć 10% ceny oferty brutto za wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do podania w Formularzu Oferta wartości %, którą przyjął do obliczenia ceny za wykonanie prac projektowych.**
5. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia, a także należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wartości składowe powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
6. Łączna cena oferty brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU oraz Wzorem umowy określonym w niniejszej SWZ, jak również w nim nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, zagospodarowania terenu robót, ubezpieczenia robót, opłat środowiskowych i innych czynności

niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. usunięcia i utylizacji odpadów, pomiarów badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, usunięcie dodatkowych kolizji, rozliczenia za media, skompletowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, sprawowanie nadzoru autorskiego, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia.

7. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę nie będą podlegały podwyższeniu w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w Formularzu Oferta następujących parametrów cenotwórczych: stawki roboczogodziny (R) netto, kosztów pośrednich (Kp) od R i S oraz zysku (Z) od R, S, i Kp, gdzie:
 - a) R – (zł) - godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto w zł, bez narzutów,
 - b) Kp – (%) - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich w % liczony od R i S,
 - c) Z – (%) - wskaźnik narzutów zysku w % liczony od R, S i Kp.

Koszty zakupu materiału (Kz) należy uwzględnić w cenie materiału.

Powyższe parametry cenotwórcze zaoferowane przez Wykonawcę mają zastosowanie do sporządzania kosztorysów.

9. Przy sporządzaniu kalkulacji ceny oferty, Wykonawca zastosuje parametry cenotwórcze, o których mowa w punkcie 8).
10. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **UWAGA: Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazuje ich wartość bez kwoty podatku oraz wskazuje stawkę podatku, która zgodnie z jego wiedzą będzie miała zastosowanie.**
11. Wzór formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o innej treści, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
12. W przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) w okresie realizacji umowy, dopuszcza się możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy określonego we Wzorze umowy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 3 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy.

Waloryzacja jest możliwa po pierwszym półroczu 2024 r.,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wysokość wynagrodzenia zostanie zmieniona na zasadach określonych w umowie.”;

- 2) pkt 1 w Formularzu Oferta (załącznik nr 1 do SWZ) otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Oferuję/emy **zrealizowanie przedmiotu zamówienia** za wynagrodzenie ryczałtowe:

netto zł

VAT 23% zł

brutto zł, w tym:

- **za wykonanie prac projektowych (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę), w wysokości% wartości robót budowlanych, tj.:**

netto..... zł

VAT 23 % zł

brutto zł,*

- * **wartość wykonania prac projektowych (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nie może przekroczyć 10% wartości wykonania robót budowlanych)**

- **za wykonanie robót budowlanych (wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie), w wysokości**

netto zł

VAT 23% zł

brutto zł

przy zastosowaniu następujących parametrów cenotwórczych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego oraz dla robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej/kosztorysach ofertowych/przedmiarach,

a koniecznych do wykonania:

- stawki roboczogodziny (R) netto:

R = zł;

- kosztów pośrednich (Kp) od R i S:

Kp = %;

- zysku (Z) od R, S i Kp:

Z = %;

koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału.”

3) pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

W załączeniu:

SWZ_2_zmieniony

Załącznik_nr_1_Formularz Oferta_zmieniony

Z poważaniem

Iwona Miklewska-Szczygieł
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych