

**PROJEKT UMOWY NR .....**

zawarta w dniu .....2020r., pomiędzy:

**Powiatem Poznańskim Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu**, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań, NIP 781-184-07-66, zwanym dalej „ZDP”,

oraz

**Miastem i Gminą Kórnik**

Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP ....., zwaną dalej „GMINĄ”,

ZDP oraz GMINA zwani w dalszej części Umowy łącznie „Zamawiającym”, reprezentowani przez:

Powiat Poznański Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, w imieniu którego działa

Marek Borowczak - Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 5 350 000 euro dla robót budowlanych, **przetarg nr ZDP.WO.261.2.23/20** przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami).

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2477P Gądkki - Szczodrzykowo – ETAP II od km 2+300 do km 4+100.**  
*Realizacja zadania będzie współfinansowana ze Środków Funduszu Dróg Samorządowych.*
2. Przedmiot zamówienia określony wg CPV:  
**45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg**  
**45232130-2 Roboty budowlane w zakresie wodociągów i rurociągów do odprowadzania wody burzowej**  
**45231300- 8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków**
3. Zakres ZDP obejmuje w szczególności rozbudowę drogi powiatowej nr 2477P Gądkki- Szczodrzykowo, etap II o długości ok. 1,8 km na odcinku zabudowy ulicy Poznańskiej w miejscowości Dachowa ( km 2+300 do 4+100), zakres Gminy obejmuje wykonanie przebudowy sieci i przyłączy wodociągowych wzdłuż drogi powiatowej nr 2477P Gądkki – Szczodrzykowo o długości ok 1,8km na odcinku zabudowy ulicy Poznańskiej w miejscowości Dachowa oraz wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej.  
Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji przetargowej obejmującej: SIWZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), dokumentacja projektowa, oferta Wykonawcy, przedmiar.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym,
  - 3) Przedmiar,
  - 4) Projekty wykonawcze,
  - 5) Projekt budowlany,
  - 6) STWiORB,
  - 7) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej).
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 4.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.

7. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o kosztorys ofertowy oraz dokumentację projektową, STWiORB oraz inne elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.
10. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 8 i 9 będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 13 Umowy.
11. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, nieujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią roboty dodatkowe w rozumieniu art. 144 Prawo zamówień publicznych.

#### § 2

1. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę za wyjątkiem materiałów budowlanych nadających się i przewidzianych w dokumentacji projektowej do ponownego wykorzystania.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 215 ) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. W sytuacji, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu zamówienia będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. t. j. z 2020 r., poz. 797 ze zmianami), w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

#### § 3

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, dostarczonym Zamawiającemu nie później niż w okresie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo–finansowy w przypadku zmian w zakresie postanowień § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 , § 5 ust. 3 Umowy w okresie 7 dni od daty wprowadzenia zmian.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

#### § 4

1. Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) zakończenie robót budowlanych do 30.06.2021 r.,
  - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia do 30.07.2021 r.
2. W ciągu 14 dni od umownego terminu zakończenia robót budowlanych dla całego przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania inwestycji i pozwalającą na jej odbiór końcowy.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia.

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

#### §5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy i kierowników robót, oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków i złożenia zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót,

- 2) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy
  - 5) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
  - 6) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
    - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
    - 2) pominąć jakieś roboty- roboty zaniechane,
    - 3) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych na polecenie Zamawiającego.
  4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.
  5. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w oparciu o zapisy § 13 Umowy.
  6. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z Umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 7 dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.

#### § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o Dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
  - 2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB, dla przebudowy/rozbudowy drogi powiatowej,
  - 4) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 5) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,
  - 6) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 7) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
  - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 10) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
  - 11) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,

- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 13) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
  - 14) przedłożenie w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizacja,
  - 15) przedłożenie do zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 16) obsługa geodezyjna budowy a w szczególności wykonywanie inwentaryzacji w stanie odkrytym oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 17) prowadzenie odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z Procedurami Odbiorów obowiązującymi na terenie operatora - Aquanet S.A. w Poznaniu,
  - 18) wykonywanie inwentaryzacji w stanie odkrytym oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wytycznymi Aquanet S.A. w Poznaniu, udostępnionymi przez operatora,
  - 19) opracowania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej, w tym osobne tomy dokumentacji powykonawczej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
  - 20) dla sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, uzyskanie decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie lub uzyskanie zaświadczenia o skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu robót,
  - 21) zabezpieczenie zaplecza biurowe na wyłączność Inspektorów nadzoru i Zamawiającego na terenie budowy lub w jej bezpośredniej bliskości (do 1 km) wraz z parkingiem dla 3 samochodów i drogami dojazdowymi. Wykonawca zobowiązany jest urządzić dla Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego ogrzewane pomieszczenie biurowe wyposażone w instalację elektryczną, wodną i sanitarną (WC) oraz w biurko, zamykaną szafę, stół i krzesła, umożliwiające odbywanie porad technicznych dla min. 10 osób, a klucze od pomieszczenia przekazać Zamawiającemu.
2. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w § 6, ust. 1 pkt 3, 10, 14, 15, powyżej będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.
  3. Na podstawie art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy, tj. zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: ***wszystkie czynności składające się na roboty budowlane, określone kosztorysem ofertowym chyba, że odrębnych przepisów wynika, że te osoby nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.***
  4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr

PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **KIEROWANIE ROBOTAMI**

### **§7**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, wskazanych do kierowania robotami w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zmiana osoby – kierownika budowy określonej w § 8 ust 4 pkt 1 Umowy wymaga stosownego aneksu do Umowy.

## **NADZÓR**

### **§ 8**

1. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będą:
  - 1) .....pełniący funkcję kierownika budowy,
  - 2) .....pełniący funkcję kierownika robót w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 3) .....pełniący funkcję kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 4) .....pełniący funkcję kierownika robót w zakresie sieci , instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - 5) .....pełniący funkcję kierownika robót w zakresie sieci , instalacji i urządzeń gazowych.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 9**

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w Ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie,
  - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).
  3. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  6. Umowa z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
    - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - 2) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    - ~~4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;~~
    - 5) podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy.
    - 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może być potrącanie z należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
  7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - 1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
    - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy;
    - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
    - 5) zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy uzależniony jest od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy;
    - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszym podwykonawcą, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
    - 7) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;

- 8) umowa nie zawiera cen jednostkowych (Zamawiający dopuszcza możliwość utajnienia cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione).
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 8 Umowy.
  10. Zamawiający, w ciągu 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto określonej w § 11 ust 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 9 Umowy.
  15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  16. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
  17. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.
  18. Wykonawca korzystający z udziału podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
  19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
  20. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.
  21. Informacje, o których mowa w ust. 2, projekty umów o podwykonawstwo oraz ich zmian i poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian Wykonawca dostarczy:
    - 1) ZDP – dla zadania, w zakresie przebudowy drogi/ rozbudowy drogi powiatowej nr 2477P,
    - 2) GMINIE - dla zadania, w zakresie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.
  22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **ODBIORY**

### **§ 10**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zleconego przedmiotu umowy, a odbiory dokonywane będą maksymalnie do 90% zaawansowania robót jako odbiory częściowe oraz odbiór końcowy całego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia.
3. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
4. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **WYNAGRODZENIE. ZASADY PŁATNOŚCI**

### § 11

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają na cenę zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto .....zł  
(słownie złotych: .....)  
Wynagrodzenie netto w wysokości .....zł  
Podatek VAT 23% w wysokości .....zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie brutto za:
  - 1) zakres ZDP - przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2477P w wysokości .....zł brutto,
  - 2) zakres Gminy - budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w wysokości .....zł brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego robót, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem § 13 umowy.
4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót.
5. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:
  - 1) rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,
  - 2) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót, albo gdy zakres robót w rzeczywistości okaże się mniejszy lub większy,
  - 3) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w § 1 ust. 10, § 5 i § 13 niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
7. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ustępie 6, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest



jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 6, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.

9. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.
10. W toku analizy dokonywanej przez Zamawiającego zastosowanie mają odpowiednio stosowane zapisy umowy odnoszące się do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
11. Ustala się następujące limity finansowe ZDP: na rok 2020 na kwotę ..... zł brutto; na rok 2021 na kwotę .....zł brutto.
12. Ustala się następujące limity finansowe GMINY: na rok 2020 na kwotę ..... zł brutto; na rok 2021 na kwotę .....zł brutto.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany limitu finansowego. Zmiana terminu wykonania zamówienia lub limitu finansowego może nastąpić w przypadku korekty planu finansowego Zamawiającego lub zmian umowy na warunkach w niej opisanych. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomi o takim fakcie Wykonawcę.

## § 12

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Faktury mogą być wystawione po podpisaniu protokołu odbioru częściowego na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót – nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Każde dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone i podpisane przez Wykonawcę narastająco, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, musi być sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia odpowiednio za zakres ZDP określonego w § 11 ust. 2 pkt 1 Umowy oraz za zakres GMINY określonego w § 11 ust. 2 pkt 2 Umowy, ostatnia faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót zgodnie z § 10 umowy.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Faktury za realizację Przedmiotu Umowy wystawione będą w następujący sposób:
  - 1) z tytułu realizacji zakresu ZDP na rzecz Powiat Poznański Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań, NIP 781-184-07-66 (dostarczane do siedziby ZDP).
  - 2) z tytułu realizacji zakresu GMINY na rzecz Miasta i Gminy Kórnik, Pl. Niepodległości 1; 62-035 Kórnik, NIP ..... (dostarczane do siedziby Gminy, z zastrzeżeniem że ich kserokopia dostarczana będzie do siedziby ZDP).
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – nr PEPPOL ZDP 7772367112, nr PEPPOL GMINY 7851315894).
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcą lub dalszego Podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający zapłaci wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub Podwykonawcy.
18. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
19. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### § 13

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 3 niniejszej umowy zmian, odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych, cena jednostkowa określona w Tabeli elementów rozliczeniowych, używana jest do wyliczenia w proporcjonalnej wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 3 niniejszej umowy zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową elementu nie wyższą od ceny wynikającej z aktualnego cennika „Ceny scalonych robót budowlanych” publikowanego w wydawnictwie „ORGBUD-SERWIS” 60-916 Poznań, ul. Stablewskiego 43, tel./fax (61) 864-25-91. W przypadku konieczności zastosowania indywidualnej kalkulacji ceny jednostkowej robót Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji nie wyższe od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku „Informacyjny zestaw cen czynników produkcji budowlanej” publikowanych w w/w wydawnictwie w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana z uwzględnieniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

#### RĘKOJMIA I GWARANCJA

#### § 14

1. Wykonawca udziela dwóch odrębnych rękojmi i gwarancji:
  - 1) Pierwszą **ZDP** na przebudowę /rozbudowę drogi powiatowej nr 2477P na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), z wyłączeniem oznakowania poziomego grubowarstwowego, na które Wykonawca udziela **ZDP** rękojmi na okres 36 miesięcy,
  - 2) drugą na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) Miastu i Gminie Kórnik pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, z możliwością dalszej cesji na Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.
2. Beneficjentem rękojmi i gwarancji w rozumieniu umowy jest: ZDP, Miasto i Gmina Kórnik.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jest równy okresowi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

4. Beneficjent rękojmi i gwarancji może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Beneficjent rękojmi i gwarancji w okresie ich obowiązywania powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Beneficjenta gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 ust 1 pkt 3 umowy.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Beneficjenta gwarancji i rękojmi na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
9. Wykonawca, zwany poniżej Gwarantem udziela Beneficjentowi gwarancji na następujących warunkach:
  - 1) gwarancja obejmuje całość robót objętych przedmiotem zamówienia, określonych w § 1 umowy. Gwarant oświadcza, że niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi;
  - 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Beneficjenta gwarancji, że wykonany przez niego cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy oraz najlepszą wiedzą Gwaranta;
  - 3) poprzez niniejszą gwarancję gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za przedmiot umowy i odpowiedni zakres przedmiotu umowy zrealizowany przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 8 i 9;
  - 4) dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy rozpoczyna bieg terminu gwarancji;
  - 5) okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas, w którym elementy robót, urządzeń lub wyposażenie nie mogą być używane zgodnie z ich przeznaczeniem z powodu jakiegokolwiek wady;
  - 6) wada powinna być usunięta przez Gwaranta w miejscu, w którym rzecz (urządzenie) znajduje się w chwili usunięcia wady. W przypadku, gdy Wada nie może być usunięta w miejscu, w którym rzecz (urządzenie) znajduje się, Gwarant jest zobowiązany odebrać na swój koszt i ryzyko rzecz (urządzenie) z miejsca, w którym rzecz znajduje się (jest zamontowana), a następnie po usunięciu wady lub dokonaniu wymiany rzeczy (urządzenia) na nową/e, Gwarant zobowiązany jest dostarczyć rzecz (urządzenie) na koszt i ryzyko Gwaranta;
  - 7) w przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
    - a) terminowego spełnienia żądania Beneficjenta gwarancji dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady oraz trybu usunięcia wady,
    - b) terminowego spełnienia żądania Beneficjenta gwarancji dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad oraz trybu jej wymiany,
  - 8) w przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Beneficjent gwarancji jest uprawniony do:
    - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy lub jej części na nową, wolną od wad,
    - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 9) ilekroć w postanowieniach niniejszej umowy jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia na nową, wolną od wad;
  - 10) niezależnie od udzielonej gwarancji, Gwarant niniejszym upoważnia Beneficjenta gwarancji do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Gwarantowi wobec podmiotów, wobec których Gwarantowi przysługują takie uprawnienia, tj. w szczególności wobec producentów urządzeń, podwykonawców;
  - 11) Zamawiający powiadomi Gwaranta o wystąpieniu wady. Gwarant w terminie do 48h od jego otrzymania potwierdzi przyjęcie powiadomienia oraz określi sposób usunięcia wady.
  - 12) całkowite usunięcie wady nastąpi w terminie wskazanym przez Beneficjenta gwarancji, z tym, że Beneficjent gwarancji po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, może zmienić termin wskazany w powiadomieniu, o którym mowa powyżej, uwzględniając technologię zasady wiedzy technicznej oraz warunki klimatyczne;
  - 13) stwierdzenie usunięcia wady nastąpi z chwilą niezwłocznego podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. W protokole strony potwierdzają również termin usunięcia wady;
  - 14) jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Beneficjent gwarancji będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a gwarant zostanie obciążony kosztami usunięcia wady. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Beneficjenta gwarancji wynikających z gwarancji i rękojmi oraz przepisów prawa;

- 15) gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad;
- 16) powiadomienia o wystąpieniu wady Beneficjent gwarancji przekazuje mailem na adres: .....
- 17) Gwarant i Beneficjent gwarancji sporządzą, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania i przyjmowania powiadomień o wystąpieniu wady. O każdej zmianie takich osób, Strony zobowiązane są informować niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej w myśl niniejszego postanowienia;
- 18) w przypadku:
- niepotwierdzenia w terminie przyjęcia zgłoszenia od Beneficjenta gwarancji przez Gwaranta lub niewskazanie w terminie przez Gwaranta sposobu usunięcia wady,
  - nieusunięcia w terminie wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad przez Gwaranta
- Zamawiający może naliczyć kary umowne określone w § 16 ust. 1 pkt 3 Umowy.

## ZABEZPIECZENIE

### § 15

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny łącznie z podatkiem VAT określonej w § 11 ust. 1 Umowy, co stanowi .....zł  
(słownie:..... )z zastrzeżeniem, że Wykonawca ustanawia odrębne zabezpieczenie dla zakresu Miasta i Gminy Kórnik w wysokości ..... zł oraz odrębne zabezpieczenie dla zakresu ZDP w wysokości .....zł .
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu – przelewem na rachunki bankowe poszczególnych Zamawiających
    - ZDP - w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Oddział w Poznaniu Nr 61 1030 1247 0000 0000 0782 2004;
    - GMINY – 96 9076 0008 2001 0000 0215 0003
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w.....
- W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej.
- Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości zgodnie z art. 149 PZP.
- Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
- Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 7 powyżej stosuje się odpowiednio
- Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiot Umowy) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego.
14. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady-
15. Beneficjentem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dla:
  - 1) Przebudowy/rozbudowy drogi powiatowej nr 2477P będzie ZDP,
  - 2) budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej będzie GMINA z dopuszczeniem cesji na rzecz AQUANET S.A.
16. Kwota, o której mowa w ust. 14 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
17. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,05 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 10 na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 3 Umowy – karę umowną w wysokości 1 000 zł, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 11) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 6 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 12) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie kluczowego personelu innego niż w ofercie w wysokości 1000zł za każdą osobę,
  - 13) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, o którym mowa w § 20 ust 6 Umowy najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w § 4 ust 1 pkt 3 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 000,00zł,
  - 14) za brak lub niekompletne oznakowanie drogi w trakcie budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu w wysokości 10 000,00 zł każdorazowo po stwierdzeniu powyższej sytuacji przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający informuje, że zadanie objęte umową jest przedsięwzięciem współfinansowanym ze *środków Funduszu Dróg Samorządowych*.  
W przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowaną przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. W przypadku jednoczesnego opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy Zamawiający naliczy jedną karę umowną liczoną od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w §4 ust. 1 pkt 1 Umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
8. Kary umowne naliczone zgodnie z ust.1 płatne będą na rzecz ZDP oraz GMINY proporcjonalnie do kwot jakie każdy z tych podmiotów jest zobowiązany zapłacić na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, a określonych w § 11 ust.2. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust.2 każdy z Zamawiających uprawniony jest do ustalania ich wysokości w oparciu o kwoty, które zobowiązał się zapłacić na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy określone w § 11 ust.2.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 17**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego do wznowienia robót
  - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB lub niniejszą umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
  - 6) wystąpi konieczność:
    - a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowyPodwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:
    - a) przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty,
    - b) zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
  - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych

robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie trzech miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

#### § 18

Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art. 145a Pzp. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

#### § 19

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom dróg, odbiorcom usług dostaw wody i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

### ZMIANY UMOWY

#### § 20

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminów wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany ilości robót budowlanych, szczegółowo opisane w §1 ust 9 i 10, §5 ust. 3 - 6 niniejszej umowy,
  - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowo opisana w §11 ust. 2-6 niniejszej umowy,
  - 4) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 9 niniejszej umowy,
  - 5) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
  - 6) zmian sposobu wykonania zamówienia,
  - 7) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,
  - 8) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 9) zmiany kierownika budowy szczegółowo opisanych w §7 ust. 5 niniejszej umowy
3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminów o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy w przypadku:
  - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót),
  - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót (**szczegółowo określonych w STWiORB**), w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
  - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
  - 5) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych,
  - 6) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 7) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 8) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 9) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 10) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 11) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
4. W przedstawionych w ust. 3 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu do wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót .
  5. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
  6. Zmiana terminów realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.
  7. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminów zakończenia robót w przypadku:
    - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
    - 2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
      - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
      - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
    - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, i wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
    - 4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - 5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych ,
    - 6) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - 8) zmiana kierownika budowy jest dopuszczalna pod warunkiem przedłożenia w terminach określonych w § 7 ust. 2 i 3 dokumentów potwierdzających doświadczenie odpowiadające wskazanemu w ofercie w zakresie kryterium oceny ofert.
  8. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 - 7 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub STWiORB, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno – budowlany- jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
  9. **Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.**
  10. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:
    - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),



- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
- 3) zmiany danych rejestrowych,
- 4) zmiany kluczowego personelu zamawiającego oraz personelu wykonawcy, o której mowa w §7 niniejszej umowy,
- 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy.

## **OCHRONA OSNÓW ZNAKÓW GEODEZYJNYCH**

### § 21

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - 1) Wykonawca, w obszarze objętym inwestycją, dokona odszukania i pomiaru znaków z trwałego materiału, określających położenie punktów osnów: geodezyjnej poziomej i wysokościowej, grawimetrycznej i magnetycznej.
  - 2) dokumentację z odszukania znaków i pomiaru kontrolnego wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w zakresie 1, 2, 3 lub 4, o których mowa w art. 43 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz.U.2020 poz. 276 ze zmianami).
  - 3) jeżeli w wyniku wykonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są w dobrym stanie (nie zniszczone, nie uszkodzone, nie przemieszczone):
    - a) oznakuje je farbą o intensywnym kolorze,
    - b) dokona pomiaru kontrolnego,
    - c) dokumentację z odszukania i pomiaru kontrolnego załączy do operatu z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji,
    - d) stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
  - 4) Jeżeli w wyniku powyższych czynności dokonanych przed rozpoczęciem robót, Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone, stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
  - 5) Wszystkie znaki istniejące w dobrym stanie muszą zostać zabezpieczone przed zniszczeniem, uszkodzeniem i przemieszczeniem w sposób gwarantujący nienaruszalność ich położenia. Wszelkie prace w obrębie istniejących znaków należy wykonywać ręcznie.
2. Po zakończeniu robót budowlanych
  - 1) Wykonawca ponownie dokona przeglądu i kontrolnego pomiaru położenia znaków.
  - 2) dokumentację z pomiaru kontrolnego wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w zakresie 1, 2, 3 lub 4, o których mowa w art. 43 cyt. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
  - 3) jeżeli w wyniku wykonania czynności opisanych w pkt 1, Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są w dobrym stanie (nie zniszczone, nie uszkodzone, nie przemieszczone):
    - a) dokona pomiaru kontrolnego,
    - b) dokumentację z pomiaru kontrolnego załączy do operatu z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji,
    - c) stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
  - 4) Jeżeli w wyniku powyższych czynności dokonanych po zakończeniu robót, Wykonawca stwierdzi, że znaki, określone przed rozpoczęciem robót jako znaki w dobrym stanie zostały zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone:
    - a) stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji,
    - b) dokona: odtworzenia znaków – tam gdzie jest to możliwe (np. w chodniku) lub przeniesienia znaków, których odtworzenie jest niemożliwe (np. zostały zalane asfaltem), najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji (Pracę geodezyjną polegającą na odtworzeniu znaków osnowy należy odrębnie zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, a po jej zakończeniu zawiadomić o wykonaniu zgłoszonych prac, załączając do zawiadomienia przewidzianą prawem dokumentację, w trybie art. 12-12a cyt. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Za datę wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyjmuje się datę złożenia w PODGiK zawiadomienia o zakończeniu pracy geodezyjnej, polegającej na wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej inwestycji. Jeżeli praca wykonywana jest w etapach, za datę wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyjmuje się datę złożenia w PODGiK zawiadomienia o zakończeniu ostatniego etapu pracy geodezyjnej, polegającej na wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.)
  - 5) Po zakończeniu robót wszystkie znaki niezniszczone, nieuszkodzone, nieprzemieszczone oraz odtworzone i przeniesione mają być dostępne bezpośrednio do pomiaru, tj. niezakryte przez materiał wykorzystany do wykonania inwestycji (asfalt, kostkę betonową, kostkę granitową itp.). Dopuszcza się stosowanie kaset.

3. Odpis/kopię sprawozdania technicznego z wykonanych czynności Wykonawca przekaże Inwestorowi.
4. Jeżeli zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone znaki należą do osnowy obecnie zaliczonej do podstawowej lub szczegółowej, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U.2012.352) - dokumentację z odtworzenia i/lub przeniesienia znaków wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w zakresie 3, o których mowa w art. 43 cyt. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
5. Jeżeli zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone znaki należą do osnowy obecnie zaliczonej do pozaklasowej, w rozumieniu cyt. Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych - dokumentację z odtworzenia i/lub przeniesienia znaków wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w zakresie 1, 2, 3 lub 4, o których mowa w art. 43 cyt. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

#### **SIŁA WYŻSZA**

##### **§ 22**

1. Siła Wyższa to okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
  - na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć,
  - przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
  - których Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz, których nie można przypisać drugiej Stronie;
2. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 23**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
  2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **ZDP**.
  4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.  
Adresy do doręczeń:  
Wykonawcy: .....
- Zamawiającego: Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, 61-851 Poznań, ul. Zielona 8
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZDP, jeden dla Gminy i jeden dla Wykonawcy.
  6. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**