

Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Piastowskiej 61 mieszkanie 5 i 6 w Świnoujściu.

- lokal mieszkalny, nie zamieszkały
- powierzchnia lokalu ok **60 m²** (kuchnia, WC, dwa pokoje).

W dokumentacji należy uwzględnić:

Przebudowę i połączenie dwóch odrębnych mieszkań w jedno, zmianę sposobu ogrzewania z remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne poszczególnych pomieszczeń;

1. W lokalu należy wydzielić pomieszczenie łazienki. W lokalu powinny się znaleźć: kuchnia, pokój lub pokój z aneksem kuchennym, łazienka., przedpokój z całkowitą adaptacją, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne, grzewcze oraz gazowe poszczególnych pomieszczeń.
2. Inwentaryzację przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji w **nowoprojektowanej** łazience oraz kuchni. Wykonawca zleci we własnym zakresie do wykonania inwentaryzację kominiarską i zamieści ją w dokumentacji. W inwentaryzacji przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominiarskiej wykona projekt instalacji powietrzno-spalinowej, z pokazaniem wszystkich podłączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wprowadzeniem przewodów ponad dach.
3. Przebudowę instalacji elektrycznej w mieszkaniu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z nowymi warunkami przyłączeniowymi które należy uzyskać w Enea Operator oraz wymianą tablicy licznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników dla lokali:
 - gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda łazienka 2 szt.,
 - gniazdo przy piecu 1 szt.,
 - gniazda w pokojach po 3 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet,

Wykonanie jednej tablicy licznikowej dla połączonych lokali.

4. Zmianę sposobu ogrzewania i przygotowania c.w.u., za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, pomiar ilości gazu przewidzieć za pomocą licznika gazowego zainstalowanego na belce w szafce gazowej wg warunków technicznych z Zakładu Gazowniczego.
5. Wykonanie oceny stanu technicznego stropów wraz z wnioskami, w tym celu należy dokonać odkrywek stropów. Sprawdzenie stanu belek stropowych (ugięcia, stan belki w gniazdach i na długości szczególnie należy zwrócić uwagę na stropy które były narażone na zalewanie) w obrębie pomieszczeń mokrych (kuchnie łazienki itp.).
6. Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi usunięcie polepy oraz ułożenie pomiędzy belkami wełny mineralnej. Doprowadzenie do jednego poziomu poprzez nabicie łat na belkach. Montaż płyty osb i wykonanie nowych pokryć.
7. Doświetlenie pomieszczeń poprzez wykonanie lukarn dachowych.
8. Zabezpieczenia przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych np. stropów dolnych i górnych ścian jeżeli jest potrzeba (np. na poddaszach) i zaproponować systemowe

rozwiązanie proponowane przez producentów spełniające założenia projektowe dla ochrony p.poż dla elementów konstrukcyjnych w odpowiedniej strefie budynku.

9. W projekcie i kosztorysach należy dodatkowo ująć:
 - 1) nowoprojektowaną stolarkę drzwiową - ująć w wykazie stolarki drzwiowej;
 - 2) montaż nawiewników okiennych;
 - 3) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej;
 - 4) wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym;
 - 5) wykonanie lukarn dachowych;
 - 6) docieplenie dachu wełną mineralną;
 - 7) wykonanie nowych ścian działowych w systemie suchej zabudowy;
 - 8) wymiana tynków ścian i sufitów;
 - 9) wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian;
 - 10) dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów;
 - 11) wymiana krutek wentylacyjnych;
 - 12) montaż wodomierza w zabudowie z płyt g-k, drzwiczki rewizyjne;
 - 13) montaż nawiewników o odpowiedniej przepustowości;
 - 14) zakup i montaż urządzeń sanitarnych i grzewczych;
 - 15) rozbiórka wewnętrznych ścian działowych i wykonanie nowego przejścia pomiędzy dwoma lokalami;
 - 16) w projekcie można wykorzystać powierzchnię wspólnego WC na klatce schodowej lub przewidzieć rozbiórkę WC w celu doświetlenia klatki schodowej;
 - 17) prace towarzyszące;
 - 18) przed przystąpieniem do projektowania konieczna jest wizja lokalna w celu oceny stanu elementów konstrukcyjnych przegród budowlanych.