

GK.I.271.1.2024

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

Poniżej odpowiedzi na zadane pytania w toczącym się postępowaniu:

1. Czy Zamawiający może określić zakres prac pielęgnacyjnych, jaki należy uwzględnić w wycenie boiska do piłki nożnej? Czy należy uwzględnić pielęgnację do pierwszego koszenia, czy w całym okresie gwarancyjnym?

Odp. Należy uwzględnić prace pielęgnacyjne do pierwszego koszenia włącznie,

2. Czy Zamawiający przewiduje nawadnianie boiska w okresach bezdeszczowych?

Odp. Tak,

3. Prosimy o dopuszczenie standardowych słupów piłkochwytowych stalowych stosowanych na tego typu boiska o profilu 80x80mm bez wyprofilowanych rowków (siatka mocowana do trzech linek poziomych dołem, górą oraz w środku za pomocą karabińczyków 5 szt/mb).

Odp. Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie,

4. Prosimy o dopuszczenie zastosowania standardowej koszykówki na tego typu obiekty sportowe - konstrukcja jednosłupowa stalowa o przekroju słupa 100x100mm, ocynkowana, wysięg 1,65m ponieważ na rynku nie występują koszykówki o konstrukcji aluminiowej.

Odp. Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie,

5. Proszę o potwierdzenie że słupy piłkochwytowe mają być w rozstawie 2m. Zalecamy zastosowanie systemowego rozwiązania dla piłkochwyków o standardowych rozstawach.

Odp. Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie,

6. Prosimy o potwierdzenie że siatka piłkochwytowa polipropylenowa musi posiadać świadectwo niepalności. Dla tego typu siatek wystawiany jest przez producentów Atest higieniczny który jest wystarczający do stosowania na boiskach zewnętrznych i wewnętrznych.

Odp. Tak,

7. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odp. Zamawiający w treści ogłoszenia o zamówieniu 2024/BZP 00044608 poinformował o kwotach jakie zamierza przeznaczyć na poszczególne części.

8. Umowa (§5 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

9. Umowa (§12) podaje

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności (nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy):

1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej -5°C) powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych - potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwały ich wstrzymanie,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Chodzi o zapis „okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a będą one trwały np. 3 dni następnie będzie jeden dzień odpowiednich warunków, a następnie 2 dni ponownie złych warunków atmosferycznych – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne od wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu „okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych”

Odp. Zamawiający dokonuje zmiany treści umowy rozszerzając katalog niekorzystnych warunków oraz skracając ilość dni.

10. W związku z zapisem umowy (§6 ust. 10) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odp. Tak,

10. W związku z zapisem umowy (§6 ust. 10) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odp. Tak,

11. Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odp. Nie,

12. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. Zamawiający zleca wykonanie przedmiotu zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj i to wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich dokumentów wymaganych prawem do realizacji przedmiotu zamówienia.

13. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odp. Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w formacie ath.

14. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odp. Mapa do celów projektowych została opublikowana wraz z ogłoszeniem o zamówieniu.

15. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odp. Nie występują ograniczenia w dojeździe na plac budowy.

16. W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie badań geotechnicznych gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest niefortunne ponieważ wykonawca nie ma możliwości zwiększenia wynagrodzenia jeśli wg wyników takich badań okaże się, że konieczne jest zastosowanie rozwiązań (np. instalacja drenarska), które nie zostały przez zamawiającego uwzględnione w PFU. W związku z powyższym proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Odp. Zamawiający nie dysponuje badaniami geotechnicznymi,

17. W związku z rozbieżnościami między umową, a SWZ proszę o podanie wysokości zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Odp. Zamawiający dokonał odpowiednich zmian SWZ.

18. Dotyczy cz. 1.

Zwracamy uwagę na wadliwy opis PFU w zakresie nawierzchni PU.

Po pierwsze zamawiany system nawierzchni jest przepuszczalny dla wody (co potwierdza zapis opisu technicznego na stronie 9)

Nie należy zwiększać grubości warstwy górnej. Całość musi być przepuszczalna dla wody

(...)

Nawierzchnia ma być przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, ma być odporna natomiast tabela na tej samej stronie podaje w pkt 2

2. Szpachla uszczelniająca

Informujemy, że szpachla stosowana jest tylko dla nawierzchni PU nieprzepuszczalnych dla wody instalowanych na podłożach również nieprzepuszczalnych dla wody.

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zamawiana jest nawierzchnia PU typu NATRYSK przepuszczalna dla wody tj. bez warstwy szpachli.

Odp. Tak.

Po drugie opis projektu obarczony jest wadą w zakresie wymaganych parametrów nawierzchni PU ponieważ są one określone w sposób niezgodny z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 (obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych) a są one oparte o starą nomenklaturę ITB, która nie jest spójna z aktualną normą. Projekt na stronie 10 podaje

Proponowane podstawowe parametry eksploatacyjne dla nawierzchni o gr. 13mm

L.p.	Określenie parametru	Wartość wymagania
1	twardość powierzchni	min. 60 Sh A
2	wytrzymałość na rozciąganie	>0,75MPa
3	wydłużenie przy zerwaniu	>60%
4	wytrzymałość na rozdzieranie	>110N
5	ścieralność	<0,09mm

Poniżej przedstawiamy wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dla nawierzchni PU.

<i>parametr</i>	<i>wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014-02</i>
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	≥ 0,4
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
Opór poślizgu, PTV: - na sucho - na mokro	80÷110 55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody) Przepuszczalność wody, mm/h	≥ 150
Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g	≤ 4
(dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej) Odporność na kolce: - spadek wytrzymałości na rozciąganie, % - spadek wydłużenia względnego przy F_{max} , %	≤ 20 ≤ 20
Odporność po przyspieszonym starzeniu: - wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² - wydłużenie względne przy F_{max} , % - amortyzacja, % - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport - odporność na kolce: - wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa - spadek wytrzymałości po działaniu kolców, % - wydłużenie względne przy F_{max} po działaniu kolców, % - spadek wydłużenia względnego przy F_{max} po działaniu kolców, %	≥ 0,4 ≥ 40 35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44 ≥ 0,4 ≤ 20 ≥ 40 ≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu:	

- odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g	≤ 4
- zmiana barwy, stopień skali szarej	≥ 3
Amortyzacja, %:	
- nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne	35÷50 typ SA35÷50
- nawierzchnia na obiekty tenisowe	>31 typ SA 31+
- nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷44 typ SA35÷44
Odształcenie pionowe, mm:	
- nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne	≤ 6
- nawierzchnia na obiekty tenisowe	≤ 6
- nawierzchnia na obiekty typu multisport	≤ 3
Zachowanie się piłki odbitej pionowo:	
- piłka koszykowa, %	≥ 85
- piłka tenisowa, %	≥ 85

Powyższe dowodzi, że podane w projekcie niektóre parametry są niezgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02.

Parametry wg starej nomenklatury ITB nie są kompatybilne z aktualną normą dla tego typu nawierzchni. Informujemy, że nie wykonuje się od 2017 r. aprobat i rekomendacji technicznych ITB tylko badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02, dlatego wymaganie aprobaty lub rekomendacji technicznej ITB jest bezpodstawne.

Informujemy, że aktualnie jedynym dokumentem dopuszczającym do stosowania nawierzchni PU na terenie UE jest potwierdzenie zgodności z normą PN-EN 14877:2014-02, wydane przez niezależną instytucję do tego upoważnioną. Natomiast badanie na mrozoodporność powinno być wykonane wg dedykowanej do nawierzchni PU metodzie opracowanej przez ITB - PB LT-055/1/03-2001.

Jeśli Zamawiający ma wątpliwości do przedstawianych przez nas obiektywnych argumentów to proponujemy zapoznanie się z aktualnymi wytycznymi dla nawierzchni sportowych poprzez kontakt z niezależną instytucją zajmującą się nawierzchniami sportowymi tj. Instytutem Sportu

<https://insp.pl/instytut-insp/jednostki-organizacyjne/zespol-certyfikacji>

W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że zamawiana jest nawierzchnia PU typu NATRYSK o parametrach zgodnych z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 natomiast badanie na mrozoodporność powinno być wykonane wg dedykowanej do nawierzchni PU metodzie opracowanej przez ITB - PB LT-055/1/03-2001.

Zaznaczamy, że nie chodzi o to aby Zamawiający obniżył jakość zamawianej nawierzchni PU tylko o to aby opisał wymagania dotyczące nawierzchni w sposób zgodny standardami w branży i obowiązującą normą.

Odp. Dokumentację należy przygotować zgodnie z obowiązującymi normami.

19. Dotyczy cz. 3.

Zwracamy uwagę na wadliwy opis PFU w zakresie nawierzchni bezpiecznej PU.

PFU podaje

Przewidzieć następujące warstwy:

- nawierzchnia poliuretanowa w systemie natrysku gr 13 mm
- podkład stabilizujący (kruszywo mineralny i granulát gumowy) 35 mm

Dokumentacja podaje opis systemu nawierzchni PU w sposób niezgodny ze standardami w branży ponieważ opisuje system nawierzchni przeznaczony dla obiektów sportowych a nie placów zabaw.

Informujemy, że wg aktualnych standardów w branży i aktualnej normy dla nawierzchni bezpiecznych na place zabaw (norma PN-EN 1177+AC:2019-04)

nawierzchnia bezpieczna PU składa się z warstw:

- dolna z mieszaniny granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 35-110 mm (w zależności od wartości HIC(WSU))
- górna z mieszaniny granulatu EPDM i lepiszcza PU o gr. ok. 10 mm

Informujemy, że zgodnie z aktualną normą PN-EN 1177+AC:2019-04 nawierzchnie mają następujące grubości:

- HIC do 1.5 m – nawierzchnia o gr. 50 mm (40+10)
- HIC do 1.7 m – nawierzchnia o gr. 60 mm (50+10)
- HIC do 2.1 m – nawierzchnia o gr. 80 mm (70+10)
- HIC do 2.5 m – nawierzchnia o gr. 100 mm (90+10)
- HIC do 3.2 m – nawierzchnia o gr. 120 mm (110+10)

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że oferowana nawierzchnia bezpieczna PU ma mieć parametry zgodne z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 dla HIC określonego przez producenta przyjętego urządzenia placu zabaw i mieć warstwy jw. adekwatnie do HIC (WSU).

Odp. Tak

20. Dotyczy cz. 3.

PFU podaje

II. Przewidywany zakres robót.

1. Odbudowa placu zabaw o nawierzchni poliuretanowej i montaż urządzeń zabawowych

Zakres robót przy przygotowaniu placu o wym. 15,0*10,5m

1. Rozbiórka istniejących urządzeń
2. Rozbiórka podłoża z płyt poliuretanowych

Przewidzieć następujące warstwy:

- nawierzchnia poliuretanowa w systemie natrysku gr 13 mm
- podkład stabilizujący (kruszywo mineralny i granulak gumowy) 35 mm
- warstwa wyrównująca
- warstwa podbudowy – kruszywo łamane 0-31,5 – 25 cm gr15 cm

Przedmiar robót podaje

8	Odbudowa placu zabaw (demontaż istniejącej nawierzchni oraz urządzeń zabawowych po stronie zamawiającego), wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej z podbudową.	m ²	157,5
---	--	----------------	-------

Konieczne jest wyjaśnienie 2 kwestii.

Po pierwsze proszę o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje demontażu istniejącej nawierzchni oraz urządzeń zabawowych (zakres po stronie Zamawiającego).

Odp. Tak,

Po drugie proszę o zweryfikowanie zamawianego zakresu tj. czy na pewno zamówienie obejmuje wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych skoro nie ma informacji o usunięciu istniejącej podbudowy.

Odp. Odpowiedz została udzielona 31.01.2024 r.

WÓJTA GMINY

mgr Sebastian Ciecziński