



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. Matejki, ul. Sienkiewicza, 66-400 Gorzów Wielkopolski

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

INFORMACJE POZOSTAŁE:

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	086101_1 GORZÓW WIELKOPOLSKI
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	0006 SŁONECZNE
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	748, 752, 767, 771/3, 776/2

IMIĘ I NAZWISKO, NAZWA, ADRES INWESTORA:

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wlkp.



ZAKRES OPRACOWANIA : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PROJEKTANT/PROJ. ZAGOSPOD. TERENU:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136

EGZ.4 / 4

Gorzów Wlkp.

DATA: 21.05.2021 r.

PROJEKT UZUPEŁNIONO: DATA:

PODPIS:

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. 3
4.	Zaświadczenia przynależności do izb projektanta	str. 4
5.	Decyzje nadania uprawnień projektowych	str. 5
6.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	str. 6-12
7.	Część rysunkowa	
	- projekt zagospodarowania terenu 1:200	- A/01
	- plan wysokościowy 1:200	- A/02
	- przekrój terenu A-A, B-B	- A/03
	- tablica informacyjna	- A/04

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany: **REMONT ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWAANIA TERENU** w Gorzowie Wlkp. przy ul. Matejki oraz ul. Sienkiewicza , na działce nr 748, 752, 767, 771/3, 776/2, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JAKUB PIOTR KORALEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/20/2006/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0136**.

Członek czynny od: 22-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0136-EFAC-2B1C-2CY4-F2FY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

dnia 08.12.2006 r.

sygnatura akt: LOIA/20/2006/GW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący: Leon Szapowałow

Sekretarz: Wojciech Lamprecht

Członek: Bogdan Rogóż

Członek: Andrzej Łacki

Członek: Małgorzata Kłosowska



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):

Jakub Koralewski

Jenin, ul. Gronowa 6

66-450 Bogdaniec

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem opracowania jest remont elementów zagospodarowania terenu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021 w Gorzów Wlkp. przy ul. Matejki i ul. Sienkiewicza na działce nr ewid. 748, 752, 767, 771/3, 776/2 w obrębie ewidencyjnym nr 06 - Słoneczne

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany branży architektonicznej

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty opracowaniem stanowi podwórze ograniczone istniejącą zabudową powstałą na początku XXw. którą tworzą budynki wielorodzinne adresy ul. Jana Matejki 3, 4, 5, 6, ul. Henryka Sienkiewicza 8, 9. Budynki usytuowane w kształcie litery L wraz z istniejącą skarpą od strony południowej tworzą przedmiotowy kwartał, który w chwili obecnej zagospodarowany jest:

- gruntową wewnętrzną drogą dojazdową (przed wejściami do budynków) połączoną zjazdami w ul. Matejki oraz w ul. Sienkiewicza
- chodnikami przed budynkiem Matejki 5 oraz Matejki 6
- opaskami budynków
- terenami zielonymi
- garażami
- miejscami przeznaczonymi do gromadzenia odpadków

Teren znacznie zróżnicowany wysokościowo. Średnia rzędna terenu od strony zachodniej (przy Matejki 6) wynosi ok 39,45m n.p.m. Poziom najniższy przy Matejki 3 oraz Sienkiewicza 9 wynosi ok 36,44 m.n.p.m. co stanowi różnicę poziomów ok 3,00 m. Przy budynku Sienkiewicza 8 od strony podwórza rzędna terenu 37,23 m n.p.m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejących elementów zagospodarowania terenu. Przewiduje się również wykonanie utwardzenia części terenu, które będzie posiadało nawierzchnię chłonną umożliwiającą przepuszczanie wód opadowych.

Opracowanie dotyczące zagospodarowania części istniejącego podwórza, przewiduje wykonanie następujących prac:

- wykonanie nawierzchni utwardzonej płytą betonową ażurową 60x40cm z wypełnieniem trawą (45% powierzchnia biologicznie czynna)
- wykonanie nawierzchni utwardzonej płytą betonową ażurową 60x40cm z wypełnieniem grysem (45% powierzchni przepuszczalnej)
- wykonanie nawierzchni utwardzonej geokrętą np. typ N przeznaczoną do ruchu drogowego, powierzchnia biologicznie czynna >85%, zagospodarowane trawnikiem.
- wykonanie nawierzchni utwardzonej kostką betonową 8cm podwójne "T" w miejscu przejazdu jako kontynuacja chodników, układana bez fazy
- wykonanie chodników i opasek z kostki betonowej 10x20x6cm
- zagospodarowanie skarp przy projektowanych powierzchniach utwardzonych Irgą lub trawą
- wymiana opornika istniejącego chodnika na krawężnik drogowy
- przełożenie istniejących opasek z kostki betonowej
- likwidacja miejsca gromadzenia odpadków od strony przejazdu z ul. Matejki (realizacja nowej osłony śmietnikowej wg odrębnego opracowania)
- ewentualne podwyższenie murków oporowych schodów zewnętrznych prowadzących do kondygnacji piwnicy
- montaż tablicy informacyjnej
- wykonanie koryt chodnikowych odprowadzających powierzchniowo wodę opadową z rur spustowych na teren utwardzony ażurowy

Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, profilowanie, wykonanie podbudowy, ustawienie krawężników betonowych, wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych i geokraty, wyrównanie terenu, zagospodarowanie skarp.

Teren projektowany kształtować w taki sposób aby wody opadowe były skierowane na teren nieutwardzony działki.

Zakres opracowania nie obejmuje całego podwórza. W związku z tym , w przyszłości mogą wystąpić problemy związane z niekorzystnym oddziaływaniem terenów przyległych niezagospodarowanych na obszary wykonane wg niniejszej dokumentacji projektowej.

Projektowane zagospodarowanie działki nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu i nie zmienia kierunków spływu wód opadowych.

Istniejące ukształtowanie terenu wraz z nawierzchnią utwardzoną nie naruszy stosunków wodnych działek sąsiednich.

Zamawiający niniejszą dokumentację, nie otrzymał zgody na odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu zostały zaprojektowane zgodnie z obecnymi przepisami i zasadami zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

3.A URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach inwestycji nie projektuje się dodatkowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym i wpływających na istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu.

3.B SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

W ramach inwestycji nie projektuje się instalacji odprowadzenia ścieków.

3.C UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.C.1 DROGI WEWNĘTRZNE, MIEJSCA POSTOJOWE

W ramach inwestycji projektuje się utwardzenie istniejących gruntowych dróg wewnętrznych ażurowymi płytami betonowymi wykończonymi grysem i trawnikiem. W ramach inwestycji nie projektuje się miejsc postojowych.

3.D SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest istniejącymi zjazdami z drogi publicznej ul. Matejki oraz ul. Sienkiewicza.

3.E PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

W ramach inwestycji nie projektuje się sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

3.F UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE Niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Realizacja inwestycji nie przewiduje wprowadzenia istotnych zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Teren posiada znaczące pochylenie w kierunku wschodnim. Przewyższenie wynosi ok 3,00m

Projektowane utwardzenie terenu stanowią elementy ażurowe umożliwiające naturalne odprowadzanie wód opadowych. Projektuje się płyty betonowe 60x40cm oraz geokratę przeznaczoną do ruchu drogowego. Obszary te będą zagospodarowane odpowiednie grysem i trawnikiem.

Skarpy przy projektowanym utwardzeniu należy zagospodarować poprzez wykonanie nasadzeń zabezpieczających roślinnością płożącą typu lrga lub trawnikiem.

Na działce brak okazów wartościowych przyrodniczo, siedlisk zwierząt oraz elementów wartościowych krajobrazowo.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

A) POWIERZCHNIA ZABUDOWY

W ramach inwestycji nie projektuje się budynków i budowli.

Powierzchnia objęta opracowaniem: - 1521,10 m²

B) POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

Powierzchnia projektowanej nawierzchni płyt betonowych 60x40x8cm
wykończonych trawnikiem - 171,60 m²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni płyt betonowych 60x40x8cm
wykończonych grysem - 550,90 m²
Powierzchnia projektowanej geokraty - 467,10 m²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni kostki betonowej drogowej podwójne "T"
grubości 8 cm kolor szary - 13,00 m²
Powierzchnia projektowanych chodników i opasek budynków z kostki betonowej
prostokątnej 10x20x6cm kolor szary - 209,00 m²
Powierzchnia skarp objętych zagospodarowaniem - 109,50 m²
Powierzchnia miejsca gromadzenia odpadów przeznaczone do likwidacji - 14,70 m²
Suma powierzchni opracowania - **1521,10 m²**

C) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Suma powierzchni objętej opracowaniem: - **1521,10 m²**
Powierzchnia biologicznie czynna: - 831,60 m²
Powierzchnia utwardzona: - 689,50 m²

D) INNE POWIERZCHNIE

suma powierzchni działek bud. - 5157,00 m²

5. INFORMACJE I DANE

5.A RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Teren inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie elementów zagospodarowania terenu nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

5.A.1 WYKAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy.

5.B CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz nie jest objęty żadną formą ochrony prawnej.

Obszar przedmiotowej inwestycji nie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem rewitalizacji. W związku z tym, nie zachodzi obowiązek zawarcia umowy urbanistycznej.

5.C OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren objęty opracowaniem, nie znajduje się na obszarze podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

5.D O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie będą powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przyległych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. 2004 nr 257 poz 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – projektowane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie bądź potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko, ani mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich oraz nie wprowadza ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów sąsiednich.(§ 11, rozdział II Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm).

Na terenie Inwestora znajduje się istniejące miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i możliwość ich usuwania w trakcie eksploatacji obiektu. W trakcie użytkowania nie będą powstawały odpady szkodliwe dla środowiska naturalnego i użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Przedmiotem opracowania jest remont elementów zagospodarowania terenu. Nie projektuje się budynków, dla których zachodzi obowiązek spełniania wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany zakres opracowania nie zmienia istniejących założeń w tym zakresie.

Projektowane utwardzenie terenu umożliwia dojazd od strony podwórza pojazdom asenizacyjnym.

6.A DROGI POŻAROWE

Drogę pożarową dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy projektowanym zagospodarowaniu terenu, stanowią drogi publiczne ul. Jana Matejki oraz ul. Henryka Sienkiewicza.

6.B PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Dla przedmiotowego zakresu inwestycji nie zachodzi obowiązek zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów. Niniejsze opracowanie nie przeprowadza analizy w tym zakresie.

6.C ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Projektowane elementy zagospodarowania terenu, zlokalizowane są przy istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, którym mają służyć.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Przedmiotowa inwestycja o niskim stopniu skomplikowania nie powoduje dodatkowego trudnego zakresu robót budowlanych.

Określenie wielkości mas ziemi i sposobu ich zagospodarowania.

- Grunt niebudowlany (humus, itp.) do wywieżenia lub zagospodarowania w zakresie działek
- Wykop (przełębienie) pod podbudowę (do wywieżenia)
- Nasyp - nie dotyczy

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożenia gdyż nie wpływa znacząco na istniejące ukształtowanie terenu. Projektowane elementy zagospodarowania terenu mają powodować lepsze wchłanianie wód opadowych oraz uniemożliwić gwałtowny spływ wody podczas nawałnicy. Wszelkie prace ziemne będą wykonane przez firmy wyspecjalizowane w tym zakresie. Projekt został opracowany w sposób minimalnie ingerujący w istniejący układ terenu.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.A PRZEPISY PRAWNE W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

- art.3 pkt 20, art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
- § 12, 13, 19, 60, 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.
- § 3 ust.1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz art. 71, 75, 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- art. 59 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. 1985 r. o drogach publicznych

8.B ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów dotyczy działki nr: 748, 752, 767, 771/3, 776/2

9. OPIS BUDOWY

9.1 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - BETONOWE PŁYTY AŻUROWE 60x40x8cm RUCH KOŁOWY

W ramach inwestycji projektuje się utwardzenie części działki budowlanej ażurową płytą betonową 40x60x8 cm.. Nawierzchnię ograniczyć opornikami betonowymi 15x25x100 na ławie z chudego betonu. Kolor szary.

Pochylenie nawierzchni dostosować do istniejącego ukształtowania oraz zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Przyjęto następujący układ warstw:

- ażurowa płyta parkingowa betonowa kolor szary 8cm z wypełnieniem

- podsypka piaskowa zagęszczona 5-7cm
- tłuczeń lub pospółka 20cm
- piasek zagęszczony 15cm
- grunt rodzimy

Płyty ażurowe wykończyć trawnikiem oraz grysem zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Nawierzchnia ograniczona krawężnikiem drogowym szer. 15cm.

9.1.1 KRAWĘŻNIKI

Krawężnik można układać bezpośrednio na ławie betonowej pod warunkiem zwiększenia jej grubości o 5 cm. Ława pod krawężnik oraz opór krawężnika, powinny mieć grubość nie mniejszą niż 14 cm, natomiast opór wykonać do 2/3 wysokości krawężnika.

Projektowana nawierzchnia dostosowana do nośności 30 ton (dojazd pojazdów śmieciarek)

W przypadku 1stwierdzenia po wykonaniu koryta nośności podłoża poniżej 50 MPa Ev2 po dogęszczeniu należy zwrócić się do nadzoru autorskiego z wynikami badań w celu przeanalizowania wzmocnienia podłoża. Wzmocnienie podłoża pod projektowaną nawierzchnię wykonać można za pomocą warstwy stabilizacji grubości dostosowanej do zbadanej nośności podłoża w korycie (15-30 cm). Stabilizację po weryfikacji można wykonać na miejscu, a jej wytrzymałość nie powinna być niższa niż C1,5/2. Należy wykonać badanie podłoża płytą statyczną przed odcinkiem próbnym wzmocnienia.

Nasyp w części powyżej terenu po usunięciu gleb wykonać z kruszywa kwalifikowanego zgodnie z PN-S-02205.

9.2 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - GEOKRATA RUCH KOŁOWY

Projektuje się stabilizację powierzchni gruntu elementami takimi jak geokrata typ N, przeznaczoną pod drogi dojazdowe, podjazdy i parkingi.

Przyjęto następujący układ warstw:

- wypełnienie - nawierzchnia trawiasta
- krata serii N (np. N40, N50)
- warstwa wyrównująca z pospółki grubości ok 2-3 cm
- geowłóknina (opcjonalnie)
- warstwa nośna - 15cm podbudowa z kruszywa łamanego (0,63mm) oraz 20cm podbudowa z kruszywa naturalnego (0-31,5mm)
- geowłóknina (opcjonalnie)
- grunt rodzimy

UKŁADANIE KRAT

Proces układania rozpocząć należy w narożniku, pamiętając aby zaczepy kratek zwrócone były w kierunku układania/zaczepiania kolejnych krat. Do zaczepów krat należy dosunąć/nałożyć kolejną kratkę i docisnąć w dół (np. lekki młotek gumowy lub nacisk stopą) aż do momentu „kliknięcia” zaczepu. Kraty można przecinać za pomocą piły bądź szlifierki kątovej w celu wykonania skosów bądź docinek. Należy pamiętać aby krata nie była ułożona na „sztywno” np. między obrzeżami bądź pozostałymi nawierzchniami (zachować luz minimum 2cm który będzie niwelował ewentualną rozszerzalność cieplną materiału). Kraty dostarczane są do klientów w złożonych warstwach po 4sztuki – czyli 1m², dlatego sam proces układania jest znacznie szybszy.

9.3 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA 8cm PODWÓJNE "T" RUCH KOŁOWY

Nawierzchnię w miejscu połączenia chodników pomiędzy budynkami Matejki 4 oraz Matejki 5 wykonać jako nawierzchnię pod ruch kołowy z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, kolor szary, podwójne "T". Nawierzchnia układana bez fazy. Spadki dostosować do sąsiednich chodników.

Poszczególne warstwy konstrukcji przedstawiają się następująco:

- kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm.
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego C_{90/3} gr. 15 cm, lub kruszywo z recyklingu, gr. 15 cm,
- podbudowa pomocnicza – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2, gr. 20 cm,

Krawężnik drogowy szerokości 15cm.

9.4 CHODNIKI, OPASKI - KOSTKA BETONOWA 10x20x6cm

W ramach inwestycji zaprojektowano ciągi piesze (chodniki) o szerokości umożliwiające poruszanie osobą z niepełnosprawnościami/

Przyjęto następujący układ warstw:

- kostka betonowa grubości 6 cm, prostokątna 20x10cm kolor szary,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 5 cm.
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego 0-31,5mm, gr. 10 cm, lub kruszywo z recyklingu, gr. 15 cm,
- obrzeże betonowe 8/30cm na ławie betonowej C12/15 i krawężniki drogowe 15cm.

Spadki poprzeczne 1% w kierunku sąsiednich terenów zielonych

9.5 ZAGOSPODAROWANIE SKARPY

Projektowane tereny zielone w formie skarp niwelujących różnicę terenów, należy zabezpieczyć przed działaniem czynników erozyjnych, umożliwiając tym samym szybkie utworzenie się zwartej i jednorodnej struktury traw. W tym celu proponuje się wykonanie następujących zabezpieczeń:

- darniowanie całopowierzchniowe polegające na układaniu na powierzchni zbocza płatów darni o wymiarach ok 30x30cm oraz stabilizację poprzez wbicie kołków drewnianych na głębokość 30-40 cm.
- zastosowanie geosiatki typu HaTe wraz z zasianiem traw silnie ukorzeniających.
- zastosowanie geosiatki typu Fortac 3D
- zabezpieczenie skarp agrotkaniną i wykonanie nasadzeń stabilizujących skarpe typu Irga
- za zgodą Zamawiającego dopuszcza się obsianie skarp trawą, jednak jest to rozwiązanie mało trwałe w pierwszej fazie ukorzenienia i wegetacji.

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski

upraw. budowlane w specj. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw