

Umowa nr

Umowa zawarta w Łebie, w dniur.

Gminą Miejską Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, NIP: 841-16-24-019, REGON: 770 979 743, reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

Burmistrz Miasta Łeby – Andrzej Strzechmiński,

przy kontrasygnacie

Skarbnik Miasta – Anna Mantek,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanymi dalej **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710)

Oświadczenia stron umowy:

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą umową.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie remontów cząstkowych nawierzchni asfaltowych ulic na terenie Gminy Miejskiej Łeba**, opisane szczegółowo w SWZ.
2. W zakresie czynności wyszczególnionych w ust.1 znajduje się również bieżąca kontrola stanu technicznego nawierzchni asfaltowych dróg gminnych i wewnętrznych, będących w zarządzie Burmistrza Miasta Łeby wraz z uzupełnianiem dziennika objazdu dróg z następującymi zastrzeżeniami:
 - a) uzupełnianie dziennika objazdu dróg będzie następowało każdorazowo po wystąpieniu sytuacji wymagających interwencji oraz po objazdach kontrolnych,
 - b) objazdy i kontrole powinny być wykonywane:
 - nie rzadziej niż raz na miesiąc
 - każdorazowo po wydarzeniu nietypowym dla eksploatacji dróg, takim jak:
 - intensywny opad deszczu lub deszcz nawalny,
 - powódź,
 - zdarzenie drogowe,
 - inne mogące zagrozić bezpieczeństwu na drodze.
 - c) wraz z podpisaniem umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy kopie dziennika objazdu dróg, na których to kopiach Wykonawca będzie dokonywał ww wpisów i udostępniał je na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykaz dróg gminnych i wewnętrznych, o których mowa w pkt 1 określa załącznik nr 6 do SWZ.
4. Roboty do wykonania z zakresu przedmiotu umowy będą wynikać z bieżących potrzeb, wynikających z samodzielnych bieżących kontroli i zleceń Zamawiającego, lecz nie będzie większa niż za kwotę równą wynagrodzeniu okr. w §3 pkt 1 umowy.

5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji warunków zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy min. ½ etatu.
6. Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umów o pracę:
- 1) Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy opisanego w ust.1 wszystkie osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zatrudnione były w okresie wykonywania przez nie czynności na podstawie umowy o pracę.
- 2) W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określające:
- liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - rodzaje umów o pracę i
 - wymiary etatów,
- 3) Na żądanie Zamawiającego w każdym czasie Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania tego żądania zobowiązany jest okazać do wglądu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego aktualny pisemny wykaz pracowników Wykonawcy, o których mowa w pkt 1, ze wskazaniem:
- imion i nazwisk zatrudnionych pracowników,
 - daty zawarcia umowy o pracę,
 - rodzaju umowy o pracę,
 - zakresu obowiązków pracowników.
- W każdym dniu realizacji przedmiotowej umowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać pisemną listę obecności pracowników.
- 4) Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 1, poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia, w tym na miejscu wykonywania czynności. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów w tym zakresie, w tym umów o pracę i dowodów odprowadzenia składek ZUS. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odebrania od pracowników oświadczeń w przedmiocie posiadania zawartych umów o pracę i o otrzymaniu wynagrodzenia. Zamawiający może również zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy i wymogów wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę
- 5) Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
- 6) Niespełnianie wymogów, o których mowa w pkt 1 -4, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji zgodnie z pkt 2 -4, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o

ochronie danych osobowych (dotyczy pracowników, którzy mają dostęp do danych osobowych) oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

9) Zamawiający ma prawo żądać zmiany Pracownika wykonującego roboty budowlane w przypadku nienależytego wykonania przez niego tych robót. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz umowie. Zapisy pkt 1 -8 stosuje się odpowiednio.

10) Zmiana pracownika wykonującego roboty skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących roboty, (jeżeli takowy został przekazany Zamawiającemu) i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 2

[Termin wykonania robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot do dnia 31.12.2023 r., z zastrzeżeniem, że w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1, obowiązuje do daty zaistnienia takiej sytuacji.

§ 3

[Wynagrodzenie]

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty:
netto zł (Słownie:
.....zł) brutto
..... zł (Słownie:
.....zł).
2. Rozliczanie wykonanych prac będzie się odbywać nie rzadziej niż 1 w miesiącu. W innym wypadku Zamawiający może nie odebrać zgłoszonych po tym terminie prac. Do dokonania rozliczenia wykonanych prac Wykonawca składa Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, którymi będą : książka obmiarów i kosztorysy powykonawcze za wykonane prace.
3. Wykonawca przed rozliczeniem składa Zamawiającemu książkę obmiarów do sprawdzenia.
4. Na podstawie sprawdzonego obmiaru robót Wykonawca sporządza kalkulacje powykonawcze w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu szczegółowego stanowiącego załącznik do oferty.
5. Na podstawie kontroli prac, sprawdzonego obmiaru i kosztorysu powykonawczego strony sporządzają protokół odbioru robót.
6. Sprawdzone kosztorysy powykonawcze i protokół odbioru są podstawą do wystawienia faktur za wykonane prace.
7. Zapłata należności będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Do obliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT zgodnie z aktualnymi przepisami dot. tego podatku. Obowiązek ustalenia właściwej stawki VAT do wykonywanych robót będzie ciążył na Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie nie będzie podlegać rewaloryzacji ze względu na inflację lub zmian kursów walut obcych.

11. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4

[Warunki realizacji zamówienia]

1. Wymagania szczegółowe.

1) w celu zapewnienia należytego stanu technicznego Wykonawcę obowiązuje:

a) przystępowanie do wykonania napraw i uzupełnień w uzgodnieniu z Zamawiającym z zastrzeżeniem, że wyboje zagrażające powstaniu szkody u osób trzecich należy likwidować niezwłocznie, tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym,

b) realizacja zamówienia w szczególności poprzez:

- wykonanie oznakowania zgodnego z przepisami Kodeksu Drogowego remontowanego odcinka drogi,
- oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem rumoszu na pryzmę lub załadunkiem na środki transportowe,
- ogrzanie i skropienie naprawionego miejsca bitumem w ilości 0,5 – 1,0 kg./m²
- ręczne rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w 1 lub 2 warstwach w zależności od głębokości uszkodzeń,
- zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki.,
- uszczelnienie złączy bitumem z obsypaniem kruszywem.

2) Dopuszcza się zwłokę w wykonaniu czynności określonych w pkt 1 lit „b” (za wyjątkiem sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia osób trzecich) w przypadku:

- złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
- zdarzeń losowych dotyczących Wykonawcy,
- dni wolnych od pracy (za wyjątkiem uszkodzeń nawierzchni mogących spowodować szkody u osób trzecich).

3) W przypadku , o którym mowa w pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać bezzwłocznie odpowiednie zabezpieczenie miejsca, które stwarza niebezpieczeństwo i wymaga pilnej naprawy oraz ustawić oznakowanie ostrzegawcze odblaskowe (przy czym nie uważa się za wykonanie takiego zabezpieczenia tylko poprzez ogrodzenie taśmą ostrzegawczą). Zabezpieczenie to będzie Wykonawca utrzymywał przez cały czas do momentu wykonywania naprawy.

4) Do zabezpieczeń terenu robót Wykonawca będzie używał typowych urządzeń zabezpieczających stosowanych w robotach drogowych oraz odpowiednie oznakowania zgodne z aktualnymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przystępowania do wszelkich napraw i uzupełnień w zaoferowanym czasie reagowania i w trybie pilnym - natychmiast, jeżeli wymaga tego zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników drogi.

3. W sytuacji wyjątkowej, tj. kiedy z przyczyn losowych dotyczących Wykonawcy uzasadniony jest brak możliwości użycia masy na gorąco, a konieczna jest bezzwłoczna naprawa dopuszcza się użycie masy asfaltowej na zimno, każdorazowo za zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie rejestrował w książce obmiarów na bieżąco wykonywane roboty z dokładnym podaniem ich lokalizacji i daty wykonania.

5. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wykonywanie prac, w zależności od sytuacji: przed ich rozpoczęciem, w trakcie ich realizacji lub niezwłocznie po zakończeniu w celu umożliwienia Zamawiającemu kontroli ich jakości i ilości obmiarów. W innym wypadku Zamawiający ma prawo odebrać prac zgłoszonych ze zwłoką.

6. Dokonywanie obmiarów będzie się odbywać wspólnie z Zamawiającym. W innym wypadku roboty takie mogą zostać nie odebrane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający gwarantuje realizację umowy do kwoty **210.000 zł** oraz zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu poszczególnych prac w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonanie usług na pozostałą kwotę, do wartości umownej brutto oraz zmiana zakresu poszczególnych prac uzależniona jest od potrzeb wynikających ze stanu technicznego infrastruktury drogowej. Niemożność zapewnienia przez Zamawiającego realizacji umowy na całą kwotę określoną w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz zmiana zakresu poszczególnych prac określonych Przedmiarem w czasie trwania umowy nie stanowi podstaw do żadnych roszczeń Wykonawcy.
8. Na Wykonawcy ciąży obowiązek bieżącej kontroli ilości i wartości robót w celu nieprzekroczenia kwoty łącznej wynagrodzenia. W innym wypadku przekroczenie tej kwoty przez Wykonawcę spowoduje, że nie będzie przysługiwać mu żadne wynagrodzenie za prace przekraczające tę wartość.
9. Wykonawca będzie realizował roboty z pełnym zaangażowaniem odpowiedniej ilości pracowników i sprzętu oraz bez nieuzasadnionej zwłoki i przerw. Wykonawca będzie miał obowiązek używania przez wszystkich pracowników wykonujących prace, jednakowych ubrań roboczych z elementami w kolorze ostrzegawczym lub kamizelek w kolorze ostrzegawczym z widocznym oznaczeniem nazwy Wykonawcy.
10. Na Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy ciąży także obowiązek :
 - 1) wykonywania wszelkich robót pomocniczych, w szczególności:
transport wykonywany na obszarze miasta Łeby, oznakowanie zabezpieczające i ostrzegawcze robót, wykonanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, porządkowanie terenu po robotach,
 - 2) wykonywania w razie potrzeby dla realizowanych przez siebie robót także projektów organizacji ruchu i uzgadnianie z organem właściwym do zarządzania ruchem drogowym zamknięć i ograniczeń ruchu dla robót przez siebie wykonywanych i wymagających takiej procedury (wg obowiązujących przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. W sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r. nr 177 poz.1729 z późn. Zmianami).
11. Za czynności towarzyszące określone w ust. 10 pkt 1 i 2 nie przysługuje Wykonawcy odrębne wynagrodzenie, t.j. zgodnie z SWZ zawarte jest w pozostałym wynagrodzeniu Wykonawcy.
12. Rozliczanie wykonanych prac będzie się odbywać nie rzadziej niż 1 w miesiącu. W innym wypadku Zamawiający może nie odebrać zgłoszonych po tym terminie prac. Do rozliczenia wykonanych prac Wykonawca składa Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, którymi będą: książka obmiarów i kosztorysy powykonawcze za wykonane prace.
- Kosztorysy powykonawcze będą wykonywane z zastosowaniem cen czynników produkcji i formuły przyjętej do wyliczenia ceny ofertowej w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy w kosztorysie ofertowym brak cen materiałów lub sprzętu dla robót o podobnym charakterze realizowanych na podstawie niniejszej umowy przyjmuje się odpowiednie ceny czynników produkcji określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego (obszar poza aglomeracją – ceny średnie).
13. Dla technologii wykonywania prac z zakresu niniejszego zamówienia obowiązują ogólnodostępne Ogólne Specyfikacje Techniczne (wydawnictwo Branżowego Zakładu Doświadczalnego Budownictwa Drogowego i Mostowego) dla drogowych robót utrzymaniowych.
14. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się do zachowania następujących warunków realizacji umowy, tj:
 - stawka za 1m² napraw netto: zł, a brutto: zł,
 - czas reakcji: h.
15. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§ 5

[Odbiory wykonanych prac]

1. Wykonane prace Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu do odbioru. W przypadku zgłoszenia do odbioru po upływie 1 miesiąca od zakończenia prac, prace te mogą zostać nieodebrane przez Zamawiającego. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o wynagrodzenie.
2. Dokonywanie obmiarów robót będzie się odbywać wspólnie z Zamawiającym.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w ciągu najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. W czynnościach odbiorowych uczestniczy Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego.
4. Fakturowanie będzie się odbywać po wykonaniu i odbiorze protokołarnym określonego zakresu robót wpisanych do książki obmiarów.

§ 6

[Gwarancje]

1. Z zastrzeżeniem ust.3 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 12 miesięcy.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się:
 - 1) W dniu następnym licząc od daty podpisania częściowego protokołu odbioru danego zlecenia;
 - 2) Dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym własnym staraniem i na własny koszt.
6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad osobie trzeciej nie powoduje utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 7

[Kary umowne]

1. Zamawiający nalicza Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu niestosowania się Wykonawcy do obowiązków określonych w §4 ust. 1, 2 i 3 oraz przekroczenia terminu określonego w §6 ust.6 – w wysokości 500,00 zł za 1 dzień zwłoki w reagowaniu na stwierdzone usterki i wady infrastruktury drogowej (niezależnie od ich ilości). Ustala się, że wystarczającą podstawą do naliczania kar w tym przypadku jest stwierdzenie tych okoliczności w obecności, lub bez obecności przedstawiciela Wykonawcy. Dowodem nieprawidłowości będzie fotografia miejsca wraz z opisem podpisana przez uczestników czynności kontrolnych.
 - 2) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
 - 3) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w §1 ust. 6 pkt. 2 i 3 Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu,

- 4) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego §1 ust. 6 pkt. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane we wzorze umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia.
- 5) w uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.
2. Kary mogą być potrącane z faktur Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar określonych w ust.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną względem osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami, a także spowodowane zaniechaniem wykonania likwidacji zagrożenia w nawierzchni dla ruchu kołowego lub pieszego.
4. Dopuszcza się możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego za szkody spowodowane nieprawidłową realizacją umowy.
5. Za nieuzasadnione odstąpienie od umowy jednej ze stron, płaci ona drugiej stronie karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
6. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto,
7. Strony ustalają, że maksymalna łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
8. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty.
9. Okoliczność odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

1. Ustala się, że odstąpienie od umowy przez jedną ze stron jest uzasadnione jeżeli druga strona rażąco źle wykonuje, lub nie wykonuje swoich zobowiązań umownych . W szczególności naliczenie 5 kar w ciągu miesiąca lub przekroczenia wysokości naliczonych kar powyżej wartości ustalonej w § 7 ust.7 oznacza rażąco źle wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków umownych i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - b. gdy zostało wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy,
 - c. gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - d. gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonywania niniejszej umowy,
 - e. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacji realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy.
 - f. Zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.

§ 9

[Warunki zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w zakresie ceny, może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności:

- ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2

§ 10

[Spory]

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 12

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej ich zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub mail znany Zamawiającemu.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ a umowy, zastosowanie mają zapisy SWZ
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....