

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

### SZPITALEM OGÓLNYM W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM, 18–200 WYSOKIE MAZOWIECKIE, UL. SZPITALNA 5

reprezentowanym przez:

1. po Dyrektora Szpitala – Wojciech Łuczaj

NIP: 722 13 34 542

REGON: 450666236

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

NIP:

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Stosownie do treści art. 431 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”) Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

Wykonawca został wyłoniony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. **Oznaczenie sprawy 11/2024.**

## CZĘŚĆ I POSTANOWIENIA WSPÓLNE

### § 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest dostawa aparatu RTG wraz z dostosowaniem pomieszczenia Pracowni Diagnostyki Obrazowej przy realizacji inwestycji pn. „Dostawa aparatu RTG z dostosowaniem pomieszczenia dla Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem” w ramach projektu "Modernizacja i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i współpracujących pracowni diagnostycznych Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem" zgodnie z opisem zawartym w OPZ, załączniku nr 1a do SWZ i programie funkcjonalno-użytkowy załączniku nr 2a do SWZ. **Oznaczenie sprawy 11/2024.**

1. Przedmiot Zamówienia obejmuje następujące zadania:

a. **Zadanie nr 1** –Wykonanie dokumentacji wykonawczej i projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 2a do SWZ.

b. **Zadanie nr 2** –Wykonanie robót budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy wraz dostawą, montażem wyposażenia medycznego w tym aparatu RTG w ilości zgodnej z załącznikiem nr 1a wykonane zgodnie z dokumentacją oraz uzyskanymi zgodami.

c. **Zadanie nr 3** –Wykonanie nowego projektu osłon stałych i uzyskanie jego zatwierdzenia, uzyskanie zezwolenia na uruchomienie pracowni RTG i stosowanie dostarczonego aparatu RTG potwierdzone zezwoleniem wydanym przez Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

d. **Zadanie nr 4** –zdemontowanie i poddanie utylizacji aparatu RTG, który obecnie użytkowany jest w pracowni RTG.

e. **Zadanie nr 5** - Przeprowadzenie testów akceptacyjnych i specjalistycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwalającymi na użytkowanie aparatu RTG

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w programie funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałych zapisach SIWZ.

3. Celem realizacji przedmiotowej inwestycji jest dostawa aparatu RTG z dostosowanie pomieszczenia Pracowni Diagnostyki Obrazowej.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA ZADANIA

1. Zamawiający przekaże front robót w terminie **3 dni od dnia podpisania umowy**.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **w terminie do 16 tygodni** od daty podpisania umowy:

a) dokumentacja Projektowa w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,

b) dostarczenie, montaż (instalacja) i uruchomienie aparatu rtg, wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych, których zakres określa załączniki nr 2 i 1a do SWZ oraz PFU oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń (zezwoleń), umożliwiających użytkowanie aparatu RTG –16 tygodni od dnia zawarcia umowy  
Termin obejmuje łącznie czas na mobilizację Wykonawcy i czas na ukończenie przedmiotu umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ..... **Łączne wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł**, słownie: (.....) w tym wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej ..... zł brutto, za instalacje/dostosowanie pomieszczenia pracowni RTG ..... zł brutto, dostawa aparatu RTG ..... zł brutto.

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 umowy. Cena zawiera koszty wykonania robót budowlanych i instalacyjnych bezpośrednio wynikających z dokumentacji, wszelkie roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zagospodarowanie terenu robót wraz z kosztem zagospodarowania odpadów, koszty utrzymania zaplecza robót, wszelkie koszty związane z odbiorem robót włączając w to wykonanie dokumentacji powykonawczej, próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty badań i sprawdzeń, koszty niezbędnych zgłoszeń, itp.), koszty opakowania, koszty transportu krajowego lub zagranicznego, rozładunku, załadunku, koszty ubezpieczenia (o ile dotyczy), opłaty celne, montażu, uruchomienia, szkolenia obsługi personelu Zamawiającego, serwisowanie przedmiotu umowy w okresie gwarancji, koszty napraw gwarancyjnych, podatki oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania zamówienia.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

4. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, tj. nie zawierającego terminu na usunięcie wad, a zapłata nastąpi w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, oraz dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

5. Płatności będą dokonywane przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku bankowego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca w terminie 14 dni od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dostarczy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych

podwykonawców wraz z oryginałami oświadczeń tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.

7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatność Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców obejmuje należność główną bez odsetek.

8. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 7, zamawiający może uznać brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 6, na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty – wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na zasadzie potrącenia.

#### **§ 4**

##### **OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY**

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
2. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt i wyposażenie jest fabrycznie nowe, niepowystawowe, nieregenerowane, oznakowane znakiem CE, posiadają wymagane na terenie kraju, atesty i certyfikaty dopuszczające do użytkowania, są wolne od wad fizycznych i prawnych, nieobciążone żadnymi prawami osób trzecich, kompletne i po zainstalowaniu gotowe do pracy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

#### **§ 5**

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 6 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Pzp, w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie oraz:
  - 1) dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;
  - 2) zmiany zakresu prac objętych umową w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia,
  - 3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:
    - a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
    - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy albo o wyższych parametrach funkcjonalnych w tej samej cenie;
  - 4) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, itp.);
  - 5) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
  - 6) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie;
  - 7) zmiana Strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot (n zasadzie sukcesji generalnej – przekształcenie itp.);
  - 8) zmiana w zakresie podwykonawstwa w szczególności w przypadku:
    - a) samodzielnego zrealizowania Umowy przez Wykonawcę, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
    - b) zlecenia podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
    - c) zlecenia części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,
    - d) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca;
  - 9) zmiana ceny umownej brutto w przypadku zmiany stawki VAT, zmiana zostanie dokonana z dniem wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT;
  - 10) obniżenie cen w stosunku do cen ofertowych;
  - 11) w przypadku uzyskania zgody właściwych organów na wydłużenie terminu wydatkowania środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wydłużenie) terminu wykonania do dnia wskazanego w zgodzie organu przyznającego środki.
2. Wniosek Wykonawcy o wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 wymaga formy pisemnej wraz z udokumentowaniem spełnienia warunków zamówienia i uzasadnieniem przyczyny proponowanej zmiany. Zamawiający może żądać przedłożenia stosownej dokumentacji, ekspertyz badań lub wyjaśnień na koszt Wykonawcy.
3. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych Stron. Do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
4. Możliwość zmiany postanowień Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania wprowadzenia zmian do treści Umowy.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga obopólnej zgody stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia podpisania umowy albo przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego nie podjął robót w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. Protokół będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń stron. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prac wykonanych a niezakończonych przed ich zniszczeniem, zaś zapłata części wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie do 60 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wystawionej na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy lub części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości netto umowy,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1% wartości netto wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

6) nie dokonanie zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo pomimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego w wysokości 5% wartości netto umowy o podwykonawstwo.

7) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2000 zł za każdy dzień wykonywania prac przez tego podwykonawcę; zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy,

8) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu do akceptacji projekt umowy lub jej zmiany,

9) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za dzień zwłoki w przedłożeniu kopii umowy lub jej zmiany,

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto.

## **CZEŚĆ II**

### **WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

#### **§ 9**

##### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn: „Dostawa aparatu RTG z dostosowaniem pomieszczenia dla Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem”

1. Dokumentację należy opracować zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do przedmiotu umowy nie podlegają ograniczeniom oraz, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części przedmiotu umowy, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający jest uprawniony do korzystania z utworu dla określonych przez siebie celów, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia w tym:
  - 1) utrwalania zwielokrotniania utworu w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy utworu techniką: drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną,
  - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których dokonano utrwalenia utworu, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym.
  - 3) Wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem
  - 4) Publikacji za pośrednictwem cyfrowym na stronach www, oraz w formie wydruków
  - 5) Dokonywania zmian i modyfikacji w tym wykonywania praw zależnych w stosunku do utworu
3. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie z przedstawicielem Zamawiającego.

#### **§ 10**

##### **ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA STRON**

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapoznanie się z obiektem i dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
  - 4) nadzór autorski.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.

4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do bezzwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń poprzez wysłanie wiadomości e-mail lub faksu, albo niezwłoczne przekazywanie listem poleconym priorytetowym.

## **§ 11 ODBIÓR**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający zastrzega sobie czas na sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, nie dłuższy niż trzy dni robocze przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszona do odbioru Wykonawca zaopatrzy w:
  - 1) wykaz wykonanej dokumentacji projektowej,
  - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie pełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej ponosi Wykonawca.

## **§ 12 RĘKOJMIA**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Wykonawca usuwa wszelkie wady na własny koszt.

## **CZEŚĆ III WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I DOSTAWA SPRZĘTU MEDYCZNEGO I WYPOSAŻENIA**

### **§ 13 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac zweryfikował dla swoich potrzeb inwentaryzację stanu istniejącego oraz zapoznał się z organizacją i systemem działania Szpitala.
2. Obiekt jest funkcjonującym szpitalem, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią, chwilowe przerwy w eksploatacji obiektu i

dostawach poszczególnych mediów dla pozostałej części szpitala należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie działającego obiektu. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
5. Teren prac winien być wyгородzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.
6. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.
7. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
8. Zamawiający udostępni media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania.
9. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego etapu robót doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.
10. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych. Materiały użyte do wykonania zadania muszą być nowe i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej oraz posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.
11. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż., normami, wiedzą i sztuką budowlaną.

#### **§ 14**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Protokolarne przekazanie placu budowy (frontu robót).
2. Teren prac budowlanych będzie przekazany przez Zamawiającego najpóźniej w następnym dniu roboczym po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, umową, SWZ i obowiązującymi przepisami.
5. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy oraz przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.
6. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przy czynnym budynku Szpitala – bez przerw w działalności Szpitala.

#### **§ 15**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie Szpitala.
2. Po przejściu od Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru prac przez Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy wykonywaniu robót wymagań dostawców sprzętu medycznego i wyposażenia w zakresie wyprawdzień instalacji i mocowań.
4. Wykonawca zapewnia, że dostarczony sprzęt i wyposażenie jest fabrycznie nowe, niepowystawowe, nieregenerowane, wolne od wad fizycznych i prawnych, nieobciążone żadnymi prawami osób trzecich, kompletne i po zainstalowaniu gotowe do pracy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.



5. Wykonawca przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu zobowiązuje się do uruchomienia przedmiotu umowy, a następnie do:
- 1) dokonania wpisu zainstalowanego sprzętu medycznego do paszportu technicznego, przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i ewentualnej konserwacji towaru. Szkolenie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazany. Wykonanie szkolenia zostanie potwierdzone wydaniem certyfikatów każdemu członkowi przeszkolonego personelu.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace instalacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz instrukcją obsługi przedmiotu umowy.
7. Zaoferowane do przetargu sprzęty, wyroby i materiały winny być zgodne z obowiązującymi normami oraz dopuszczone do obrotu i użytkowania zgodnie z aktualnymi przepisami w szczególności z wymaganiami określonymi w:
- ustawie z dnia 07 kwietnia 2022 roku o wyrobach medycznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 974), a pomieszczenia pracowni rezonansu magnetycznego mają być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( Dz. U. z 2022 r., poz.402 tj.),
  - ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane wraz z przepisami szczególnymi oraz odpowiadać standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie wymagane przepisami prawa i przez producenta dokumenty i certyfikaty niezbędne do wykonywania świadczeń medycznych na zakupionych wyrobach medycznych (urządzeniach) oraz z ich wykorzystaniem.
9. Wykonawca przekaże wraz z dostarczonym sprzętem medycznym:
- a) Kartę gwarancyjną,
  - b) Instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
  - c) Wykaz podmiotów upoważnionych przez producenta lub autoryzowanego przedstawiciela do przeprowadzenia okresowych przeglądów, obsługi serwisowej, konserwacji, napraw, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń i kontroli bezpieczeństwa oraz wszystkie niezbędne, wymagane prawem i zapisami SWZ atesty i certyfikaty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową wymienioną w § 1 niniejszej umowy i SWZ, przepisami BHP i ppoż., zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie realizował roboty budowlane przy użyciu materiałów posiadających certyfikaty, atesty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub odpowiednią normą Unii Europejskiej, lub aprobatą techniczną, zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane oraz świadectwami PZH.
12. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy (frontu robót) w terminie wydania przez Zamawiającego,
14. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru prac przez Zamawiającego protokołem końcowym robót.
15. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac budowlanych przed kradzieżą, uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń lub zniszczeń majątku Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż. w trakcie wykonywania robót.
17. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania przedmiotu umowy.

18. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy ze służbami Zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w miejscach do tego przeznaczonych. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę tego zobowiązania w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego upomnienia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, a związane z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed użytkownikami sieci, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami i organami publicznymi a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

22. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót.

23. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji zgodności z aprobatą techniczną, PN lub PN-EN, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie, atestów higienicznych materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zamieszczenie w dokumentacji powykonawczej.

24. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania protokołów ze sprawdzenia wszystkich instalacji.

25. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz uczestniczenia w odbiorze robót.

26. Wykonawca przekaże kopie dokumentów potwierdzające utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki.

27. Przed przystąpieniem do odbioru w terminie 5 dni roboczych od zakończenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji na potrzeby rozliczenia dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego.

28. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lub pendrivie. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formacie oprogramowania, w jakim wykonano projekty .dwg, doc. oraz w formacie .pdf.

29. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w tym dokonania wszelkich uzgodnień przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie z odpowiednimi jednostkami.

30. Pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawcy zobowiązani są nosić kamizelki z oznaczeniem wykonawcy.

31. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

32. Uzgadnianie z Zamawiającym materiałów wykończeniowych (w szczególności w zakresie kolorystyki).

33. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego dotrzymania terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

34. Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji udostępni Zamawiającemu wszelkie kody serwisowe lub odblokuje urządzenie umożliwiając Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych i naprawy. Powyższe dotyczy również aktualizacji oprogramowania i zmiany kodów serwisowych.

## § 16

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:

- 1) .....
- 2) .....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu Projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie nie spełniania wymagań określonych w SWZ lub terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz przedkłada ewentualne zmiany tych umów.
6. Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku, gdy termin zapłaty w umowie jest dłuższy niż 30 dni informuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę z pouczeniem o sankcjach przewidzianych w art. 464 ust.10 ustawy Pzp.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkładają Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy przekracza kwotę 50.000 złotych.
8. Zasady określone w ust. od 3 do 7 dotyczą również zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace budowlane, dostawy i usługi, które wykonują Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy jak za działania własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Wykonanie prac budowlanych przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniechaniami samego Wykonawcy.
11. Do faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę, będą dołączane zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Przed wypłatą bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy, która nastąpi w terminie określonym w umowie Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od otrzymania informacji.
15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
- 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
- 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
- 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów, tabeli elementów scalonych, z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
- 5) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
- 6) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
- 7) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
- 8) umowa podwykonawcza wskazuje na późniejszy moment odbioru prac niż ten określony w umowie z Zamawiającym lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
- 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 11) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 12) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## **§ 17 ODBIÓR ROBÓT**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych wraz z dostawą, pełną instalacją, montażem i uruchomieniem urządzenia aparatu RTG lub wyposażenia, udzielenie niezbędnego instruktażu dla wskazanego przez Zamawiającego personelu w celu prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, oraz uruchomienie Pracowni Diagnostyki Obrazowej, potwierdzone zezwoleniem wydanym przez Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

4. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m.in.: badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, protokoły ze sprawdzenia wykonanych instalacji; kopie dokumentów potwierdzających utylizację bądź zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki.

5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru całego przedmiotu umowy. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym od dnia rozpoczęcia odbioru. Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania, wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, o ile w dniu tym wszystkie prace objęte przedmiotem umowy zostały wykonane i nadawały się do odbioru bez konieczności usuwania usterek.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem postanowień ust 5.

## § 18

### GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w protokole odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi.

3. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z gwarancyjnymi naprawami lub wymianami.

4. Czas gwarancji przedłuża się o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem faxu i emaila w terminie do 14 dni od daty wykrycia wad.

6. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

7. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole, nie krótszym jednak niż 7 dni.

8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz dokonać zlecenia usunięcia wad podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

9. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.

10. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru.

11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów lub zespołów dostarczonego urządzenia i wyposażenia, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych lub materiałowych.

12. Wykonawca zapewni autoryzowany serwis gwarancyjny sprzętu i wyposażenia.

13. Pełna gwarancja obejmuje koszt: dojazdu, robocizny, części zamiennych.

14. Przeglądy okresowe wchodzą w zakres gwarancji, częstotliwość przeglądów okresowych zgodnie z

zaleceniami producenta, lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku. Ostatni przegląd Wykonawca wykona w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.

15. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy.

16. Okres dostępności części zamiennych – min. 10 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Powyższe nie dotyczy oprogramowania i sprzętu komputerowego, dla którego Wykonawca zapewnia 5 letnią dostępność części zamiennych.

17. Gwarancja nie ma zastosowania do materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów oraz materiałów zużywalnych (jedno i wielorazowych) do urządzeń medycznych. Zamawiający będzie nabywał je sukcesywnie na własny koszt. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni jednak dostępność materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów i materiałów zużywalnych stosowanych do urządzenia będącego przedmiotem zamówienia.

## **§ 19**

1. W związku z tym, że przedmiot umowy jest finansowany ze środków Funduszu Medycznego, którego dysponentem jest Minister Zdrowia, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i współpracujących pracowni diagnostycznych Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem”, Wykonawca jest zobowiązany do poddawania się kontroli przeprowadzanej przez Ministra Zdrowia zgodnie z ust. 2 i 3 poniżej, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne.
2. Minister może w każdym czasie, w tym także w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, w tym oddania do użytkowania na zasadach określonych w art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane, jeśli przepisy te mają zastosowanie do zadania inwestycyjnego, przeprowadzić kontrolę wykonywania przez Zamawiającego zadań wynikających z zadania inwestycyjnego oraz umowy na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224).
3. Kontrola, o której mowa w ust 2, może w szczególności obejmować:
  - 1) zgodność realizowanych zadań z umową, opisem zadania inwestycyjnego oraz przepisami powszechnie obowiązującymi;
  - 2) legalność, gospodarność, celowość i rzetelność w wykorzystaniu środków publicznych otrzymanych na realizację zadania inwestycyjnego;
  - 3) sposób i rodzaj prowadzenia dokumentacji, określonej w przepisach oraz w umowie;
  - 4) stan realizacji zadania inwestycyjnego oraz terminowości jego zakończenia w tym oddania do użytkowania;
  - 5) terminowość rozliczenia realizacji umowy;
  - 6) ocenę prawidłowości dokonywania rozliczenia umowy;
  - 7) prawidłowość wykonywania obowiązków informacyjnych;
  - 8) prawidłowość wykorzystania inwestycji.

## **CZEŚĆ IV POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO § 20**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO - informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Ogólny w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Szpitalna 5, 18-200 Wysokie Mazowieckie.
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych – można się z nim kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można kontaktować się przez e-mail: [iod@kancelariarp.pl](mailto:iod@kancelariarp.pl) lub listownie - na wyżej wskazany adres korespondencyjny.

3. Dane osobowe Zleceniobiorcy przetwarzane będą:
  - a. w celu realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b RODO, w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy zlecenia, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b. i lit c. RODO w związku z obowiązującymi przepisami, w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks Cywilny, w celu wypełniania przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa – w tym skonkretyzowanych w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
  - b. oraz ze względu na uzasadniony interes administratora - w celu dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami, a także w celu prowadzenia bieżącej komunikacji - art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
  - c. w przypadku nagrań z monitoringu - osobom, które wykażą uzasadniony interes w dostępie do nagrania, wyłącznie w sytuacjach dotyczących bezpieczeństwa i porządku wewnętrznego.
4. Podanie danych w celach określonych w lit a. jest obowiązkowe i stanowi warunek zawarcia i realizacji umowy – nie podanie danych może skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.
5. W Szpitalu Ogólnym w Wysokiem Mazowieckiem wprowadzony jest monitoring wizyjny. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez monitoring jest Szpital Ogólny w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Szpitalna 5, 18-200 Wysokie Mazowieckie. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom objętym monitoringiem i ochrony mienia Szpitala.
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
  - a) podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych lub na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem,
  - b) podmiotom uprawnionym przepisami prawa (organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa),
  - c) podmiotom upoważnionym przez Pana/Panią;
  - d) nieoznaczonemu kręgowi odbiorców, w sytuacji wystąpienia z wnioskiem o dostęp do informacji publicznej, jeżeli dane osobowe przetwarzane przez Szpital zostaną zakwalifikowane jako stanowiące informację publiczną.
7. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9. Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Na podstawie podanych danych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, nie będą też przetwarzane w formie profilowania.
11. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy, a także gdy upłynie obowiązkowy okres ich przechowywania wskazany w przepisach prawa. W przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych jest realizacja prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora, przetwarzanie obejmuje okres istnienia tego interesu.
12. W odniesieniu do monitoringu, dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i przechowywane przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy. W przypadku, gdy nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu lub Szpital powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, nagranie może być przechowywane do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
13. Zleceniobiorca posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

**§ 21**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw oraz postanowienia SWZ.
3. Spory wynikłe pomiędzy stronami na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany w umowie lub na fakturze został zgłoszony do rejestru prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową (KAS). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722 13 34 542.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**