

DECYZJA NR WZN 154/ 2024

Na podstawie art. 6 ust. pkt 1c, g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie, z 17 czerwca 2024 r. (data wpływu 20 czerwca 2024 r.)

pozwalam

Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie na robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – spichlerz w Bąkowie, wchodzący w skład założenia dworsko-parkowego w Bąkowie, dz. nr 65/3, 65/1, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1323 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z 20 października 1990 r.,

polegających na przebudowie budynku spichlerza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno – edukacyjne w zakresie wykonania ogrzewania grzejnikowego, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na parterze i poddaszu, żelbetowego spocznika klatki schodowej i nowego układu ścian działowych na poddaszu oraz wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej

- na podstawie dokumentacji „Przebudowy zabytkowego budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne” (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany), opr. w maju 2024 r. przez Tomasza Czajkę

Termin ważności decyzji określa się do 31 grudnia 2029 r.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

oraz spełnienia warunków dodatkowych:

1. Uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim lokalizacji opraw oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika pożarowego, czujek ruchu.

Otrzymanie pozwolenia na ww. prace nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Spichlerz w Bąkowie wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego, w ramach założenia dworsko-parkowego w Bąkowie, decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków pod nr A/1323 z 20 października 1990 r i w związku z tym podlega ochronie prawnej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W myśl art. 36 ust. 3 cyt. ustawy oraz §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – pozwolenie może określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Dnia 30 marca 2022 r. wojewódzki konserwator zabytków wydał decyzję nr WZN 93/2022 pozwalającą na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w spichlerzu i na terenie parku w Bąkowie, w związku z planowaną przebudową zabytkowego budynku spichlerza i ze zmianą jego sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne. W 2024 r. zakończono I etap prac, który obejmował m.in. wzmocnienie konstrukcji budynku, odbudowę zniszczonych elementów budynku, poprawę jego termoizolacyjności.

Wnioskiem z 17 czerwca 2024 r. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie zwróciło się do tut. organu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w odniesieniu do budynku spichlerza w związku z realizowaną jego przebudową i zmianą sposobu użytkowania w zakresie wykonania ogrzewania grzejnikowego, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na parterze i poddaszu, żelbetowego spocznika klatki schodowej i nowego układu ścian działowych na poddaszu oraz wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej.

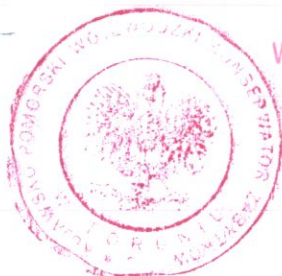
Do pisma przewodniego załączono dokumentację „Przebudowy zabytkowego budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne” (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany), opr. w maju 2024 r. przez Tomasza Czajkę.

Powyższy zakres prac może być realizowany przy obiekcie, pod warunkiem spełnienia warunków i obowiązków niniejszego pozwolenia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

Jan
mgr inż. Janusz Flemming

otrzymują: