

UMOWA NR/UG/2024

zawarta w dniu w Paszowicach pomiędzy:

Gminą Paszowice, Paszowice 137, 59-411 Paszowice, NIP 6951399944

zwanym dalej *Zamawiającym*

reprezentowanym przez:

Sebastiana Oszczedę – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Ciaszczyk – Skarbnika Gminy

a

.....,

zwanym dalej *Wykonawcą*

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023r. poz. 1605 ze zm.) (dalej jako „ustawa Pzp”) zawarto umowę o następującej treści:

§1.

Definicje

Strony przyjmują, iż poniższym pojęciom, użytym w Umowie, nadano następujące znaczenie:

- 1) Zadanie – *Budowa instalacji OZE – fotowoltaika dla obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Paszowice;*
- 2) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 3) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, a także wszelkie uprawnienia i obowiązki określone Umową, także obowiązki i czynności wprost w niej niewymienione, ale niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, w tym osiągnięcia celu, któremu Umowa ma służyć.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest „**Dostawa wraz z montażem paneli fotowoltaicznych o mocy 34 kWp do Przychodni Zdrowia w Paszowicach 260**”, w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w szczególności:
 - a) Opracowanie schematu instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem opinii rzeczoznawcy p-poż. Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci od zakładu energetycznego,
 - b) Dostawa paneli fotowoltaicznych o mocy min 540 Wp, sprawności min. 20% wraz z systemem montażu na dachach płaskich pokrytych papą, oraz odpowiednimi obciążnikami, komplet,
 - c) Dostawa inwertera dedykowanego dla instalacji o mocy 34 kWp, falownik hybrydowy musi posiadać zabezpieczenie łuko ochronne (AFCL),
 - d) Dostawa magazynu energii o pojemności 20 kWh wraz z systemem zarządzania;
 - e) Dostawa okablowania oraz akcesoriów elektrycznych,
 - f) Montaż instalacji,
 - g) Złożenie dokumentacji wraz z wnioskiem do operatora sieci o przyłączeniu mikroinstalacji do sieci dystrybucji, termin przyłączenia i zawarcia umowy nie może być dłuższy jak do 31.06.2024 r.,
 - h) Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 pkt 2, umowy obejmuje:
 - 1) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych;
 - 2) instrukcje, opisy, karty katalogowe i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót;
 - 3) wszystkie inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy.
 - i) Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz treścią SWZ, w tym w szczególności zgodnie Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą opis przedmiotu zamówienia w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w którym oferta Wykonawcy została uznana za ofertę najkorzystniejszą.
 - j) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 - k) Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 - l) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania na rzecz Zamawiającego wszelkich działań, które są konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym skutecznego korzystania przez Zamawiającego z wykonanych instalacji fotowoltaicznych, w szczególności przygotowania wszelkich podań, pism, wystąpień, uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, zgód, pozwoleń, opinii, w tym przygotowanie i złożenie wniosku o przyłączenie każdej wykonanej instalacji fotowoltaicznej do sieci

elektroenergetycznej. W razie zaistnienia takiej potrzeby, w celu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań ze zdania poprzedzającego, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

- m) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla wszelkich urządzeń i materiałów (panele, falowniki itp.) akceptu inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym pod kątem spełniania przez te urządzenia i materiały wymogów określonych przez Zamawiającego w swz.

§3.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem finansowym, osobowym, a także wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami koniecznymi i niezbędnymi do prawidłowej realizacji Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, które mają lub mogą mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia.
3. Strony zobowiązują się realizować Umowę zgodnie z jej treścią, celem oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przygotowania informacji o stanie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu tę informację w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Zamawiający – z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 5 - jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.

§ 4.

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 30 dni od dnia jej zawarcia.
2. Jako termin realizacji Przedmiotu Umowy Strony przyjmują datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o przyłączenie każdej wykonanej instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej. Złożenie wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dla każdej lokalizacji jest warunkiem niezbędnym dla podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy, zwany dalej harmonogramem. W ramach podziału robót należy także wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy. Wykonawca w harmonogramie zobowiązany jest pogrupować etapy (lokalizacje) w odbiory (częściowe oraz końcowy). Etapy i odbiory określone przez Wykonawcę w harmonogramie muszą uwzględniać wymogi Zamawiającego dotyczące odbiorów częściowych określone w Umowie.

§ 5.

Obowiązki Stron Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów;
 - 4) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejścia placu budowy;
 - 2) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 3) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 4) przygotowanie zaplecza na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 5) poinformowanie w terminie 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu o terminie montażu instalacji OZE;
 - 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 8) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w przepisie art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej

jakości materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów, zgodnie z obowiązującymi normami, w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

- 9) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 10) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 11) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
 - 12) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej prowadzonych robót, także bez stosownego uprzedzenia;
 - 13) bieżące sprzątanie i wywożenie odpadów, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

a) KIEROWNIK ROBÓT ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2. W przypadku zmiany danych do kontaktu, o których mowa w postanowieniu ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego, a w przypadku braku takiego zawiadomienia, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana danych do kontaktu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w trakcie realizacji Umowy nastąpi tylko w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć, wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia przez osobę, która ma zastąpić danego przedstawiciela Wykonawcy, warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż osoba / osoby zaproponowane w treści oferty.

§ 7. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy robót– na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
- 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
- 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
- 5) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;

- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami zwłaszcza schemat instalacji fotowoltaicznej z opinią rzeczoznawcy p-poż, protokoły z pomiarów rezystencji wszystkich obwodów;
- 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz inne oświadczenia wymagane przez instytucje zatwierdzające;
- 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
- 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 9 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 9.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości lub zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów, w szczególności dotyczących jakości lub ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru. Postanowienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, znajduje odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu.
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z ust. 14. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.

§ 8.

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie między Stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie odpowiednio protokołu odbioru końcowego podpisanych przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jednorazowo w całości.
6. Płatności, o których mowa w ust. 5, będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz inspektora nadzoru bez zastrzeżeń.
7. Płatności, o których mowa w ust. 6 umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
Gmina Paszowice
Paszowice 137
59-411 Paszowice
NIP 695 13 99 944
9. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej Umowie;
- 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
- 3) wszelkich płatności wskazanych w Umowie

z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem, przed zawarciem Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę, przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Jaworze numer rachunku: 43 8647 1033 0315 0492 2000 0114 tytuł przelewu: **Zabezpieczenie fotowoltaika GK.I.271.....2024**

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych objętych, zgodnie z harmonogramem, odbiorem częściowym w stosunku do terminu określonego w harmonogramie – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w harmonogramie i należnego za wykonanie robót objętych odbiorem częściowym;

- 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych objętych, zgodnie z harmonogramem, odbiorem końcowym w stosunku do terminu określonego w Umowie – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w harmonogramie i należne za wykonanie robót objętych odbiorem końcowym;
- 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
- 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

- 6) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując, że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.

2. **Zamawiający** płaci kary umowne **Wykonawcy**:

- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w §6 ust 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji w wysokości 0,2 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust 1 umowy;
 - 3) za rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości **20 %** kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 456-461 Pzp;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§11.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp oraz w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczająca 15 dni w stosunku do terminu określonego w postanowieniu §4 ust. 1;
 - 2) zwłoka w realizacji robót budowlanych w lokalizacjach objętych, zgodnie z harmonogramem, odbiorem częściowym, przekraczająca 20 dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie;
 - 3) suma kar naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może skorzystać z przysługującego uprawnienia do odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia od Umowy.
4. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Operator – przy udziale Zamawiającego - zobowiązany jest do sporządzenia protokołu inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, należy sporządzić w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

- 1)
 - a) Nazwa podwykonawcy:
 - b) Opis powierzonej części zamówienia:
 - c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - 2)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;

- 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);
- 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
- 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;

- e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwić prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.
 18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 13.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym

zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.

2. Nie później niż w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 14.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy:
 - 1) w zakresie wykonanych robót budowlanych: na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - 2) w zakresie paneli fotowoltaicznych: na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - 3) w zakresie inwerterów fotowoltaicznych: na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
 - 4) w zakresie pozostałych materiałów i urządzeń użytych do realizacji Przedmiotu Umowy: na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku materiałów i urządzeń obowiązuje okres gwarancji udzielany przez producenta, jeżeli jest on dłuższy od okresu wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Okres rękojmi na cały Przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna swój bieg od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. W okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający powiadamia Wykonawcę o wadach lub usterkach niezwłocznie po powzięciu informacji o ich wystąpieniu.
6. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin od ich zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z

gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie lub e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji lub rękojmi wady lub usterki w ramach całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 15.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) terminów realizacji (wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego lub końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy):
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - e) wystąpienia anomalii pogodowych;
 - f) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
 - g) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - h) przedłużenia postępowania przetargowego o każdy dzień powyżej planowanych 30 dni;
 - 3) zmiana terminu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku konieczności robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione potrzebą zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;

- 4) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w szczególności w sytuacji, gdy w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
 - 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w projekcie budowlanym nie są niezbędne do wykonania.
 - 7) zwiększenie zakresu prac i odpowiednio zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty nie ujęte w projekcie budowlanym są niezbędne do wykonania .
 - 8) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 9) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 10) zmiany harmonogramu– w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzaniu;
 - 11) zmiany harmonogramu – ze względów organizacyjnych dotyczących Zamawiającego lub którejkolwiek lokalizacji objętej Przedmiotem Umowy.
2. Zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Dane osobowe przetwarzane u Zamawiającego są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO” i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Paszowice, Paszowice 137, 59-411 Paszowice, e-mail: ug@paszowice.pl .Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych, powołanym przez Administratora: Inspektor Ochrony Danych, Pan Marcin Wowk, iod.paszowice@grupaformat.pl
3. Podstawą przetwarzania danych jest przepis:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem Umowy;

- 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na Zamawiającym, takiego jak realizacja zadań czy obowiązek archiwizacyjny.
4. Odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym urząd skarbowy.
5. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania – w określonych sytuacjach.
6. Jeżeli Wykonawca uzna że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.
7. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane cały czas, przez który Umowa będzie wykonywana, a także później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.
9. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
10. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
11. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
12. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY