



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

IZP.270.....2021.ZP

zawarta w dniu 2021 roku pomiędzy:

Narodowym Centrum Badań Jądrowych z siedzibą w Otwocku (05-400), ul. Andrzeja Sołtana 7, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON: 001024043, BDO 000004834, zwanym dalej

„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

..... z siedzibą w, ul.,, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS:

....., REGON:, NIP:, wysokość kapitału zakładowego: reprezentowaną przez

..... –

..... – zwaną dalej: „Wykonawcą”,

łącznie w dalszej części zwanymi również: „Stronami”, a oddzielnie „Stroną” o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. (zwanej dalej także: „Pzp”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn. "Remont hali fizycznej reaktora MARIA zlokalizowanej na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku Świerku".
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, w tym instalatorskich oraz dostawę materiałów i wyposażenia niezbędnych do wykonania remontu wskazanych pomieszczeń reaktora Maria.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralne składniki niniejszej Umowy:
 - 3.1. Wielobranżowy remontowy Projekt Wykonawczy w zakresie między innymi:
 - 3.1.1. Projekt ogólnobudowlany
 - 3.1.2. Projekt instalacji elektrycznych
 - 3.2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).
 - 3.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - 3.4. Oferta Wykonawcy z dnia
4. W przypadku ewentualnego wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią dokumentów wymienionych w powyższym ustępie, pierwszeństwo należy przyznać treści dokumentu według poniższej hierarchii dokumentów:
 - 4.1. Umowa;
 - 4.2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 4.3. Projekt Wykonawczy;
 - 4.4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - 4.5. Oferta Wykonawcy z dnia
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wyżej wymienionych dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami

prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

§ 2

Materiały i urządzenia

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę oraz za pomocą sprzętu i personelu Wykonawcy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 oraz wymaganiom określonym w STWiOR / STWiORB.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować przy realizacji Przedmiotu Umowy jedynie urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały i urządzenia wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, kompletne, a także wolne od wad, a po zastosowaniu będą gotowe do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów i inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie, a najpóźniej w dniu odbioru, przekazywać niezbędne atesty, aprobaty techniczne oraz certyfikaty na materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy, wydane przez uprawnione podmioty. Komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz.U. 2019 r., poz. 797 ze zm. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych oraz wszelkie inne koszty wynikające z ustawy o odpadach ponosi Wykonawca. Koszt ten nie podlega osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Materiały i urządzenia z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i zostaną przetransportowane przez Wykonawcę na miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego na terenie jego siedziby.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonania robót, w tym poprzez odpowiednie oznakowanie terenu prac.

§ 3

Nadzór nad wykonywaniem Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie [...].
2. Wykonawca ustanawia Kierowników Robót w osobach:

[...] - uprawnienia budowlane nr: [...], upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wydane przez [...];

[...] - uprawnienia budowlane nr: [...], upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane przez [...];

Zmiana jednego, części lub wszystkich kierowników robót wymaga od Wykonawcy pisemnego lub mailowego poinformowania Zamawiającego o dokonanej zmianie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zmianę uznaje się za skutecznie dokonaną w momencie doręczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia woli zmiany kierownika wraz z ważnymi uprawnieniami branżowymi. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu ww. dokumentów zmianę uznaje się za nie dokonaną, a ewentualne opóźnienia wynikające z takiej sytuacji mogą być traktowane przez Zamawiającego jako zawinione przez Wykonawcę.

3. Zamawiający wyznacza niżej wymienione osoby jako odpowiedzialne za koordynację prac w poszczególnych specjalnościach i branżach:

p. – w zakresie branży ogólnobudowlanej,

p. – w zakresie branży elektrycznej;

p. – w zakresie formalno - organizacyjnym;

p. – w zakresie profilaktyki p.poż;

p. – w zakresie profilaktyki BHP.

4. Zamawiający jako Głównego Koordynatora nadzorującego pracę pozostałych koordynatorów wyznacza p. – NCBJ i upoważnia go do zatwierdzania harmonogramów, polecania wykonania robót, rozliczania zaawansowania wykonanych prac, jak również do dokonywania odbiorów w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę biegnie od dnia przekazania terenu realizacji prac remontowych.

2. Przekazanie terenu realizacji prac remontowych nastąpi nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, po wskazaniu / przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Głównego Koordynatora Zamawiającego następujących osób i dokumentów:
 - 2.1. Szczegółowego harmonogramu robót (rzeczowego i finansowego),
 - 2.2. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 2.3. Kierowników robót¹,
 - 2.4. Kopii uprawnień budowlanych danej branży.
3. Termin na dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 2 i wskazanie osób, o których mowa w ust. 2 wynosi: 3 dni robocze liczone od dnia zawarcia Umowy. Brak przedłożenia ww. dokumentów i wskazania osób, o których mowa w ust. 2 w ww. terminie skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i może być traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie: do 10 miesięcy od daty przekazania terenu realizacji prac remontowych. Dodatkowo całość prac Zamawiający podzielił na etapy realizacyjne, z uwagi na transze roczne w zakresie źródła finansowania robót:
 - 4.1. Etap I – do 31 grudnia 2021 roku – zakończenie prac realizowanych w ramach dotacji utrzymaniowej SPUB reaktora atomowego Maria na lata 2020-2021,
 - 4.2. Etap II – do 10 miesięcy od daty przekazania terenu realizacji prac – zakończenie prac realizowanych w ramach dotacji utrzymaniowej SPUB reaktora atomowego Maria na lata 2021-2022,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie Etapu I, tj. wykonać dostawy możliwych materiałów i urządzeń, jak również wykonać zamówienia i wynikające z nich zapłaty z góry w celu uniknięcia wzrostu ich cen, w szczególności w zakresie najważniejszych i najdroższych elementów systemów, w wysokości kwotowej zgodnej z harmonogramem płatności przedstawionym w § 5 i zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie do dnia 31.12.2021 roku.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie etapu II, tj. wykonanie prac remontowych, w tym montażowych i uruchomieniowych w terminie do 10 miesięcy od dnia przekazania terenu realizacji prac.
7. Przez wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć wykonanie robót oraz ich odbiór końcowy przez Zamawiającego.

¹ Akceptacja osób przez Zamawiającego polegać będzie na weryfikacji dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających nadane uprawnienia budowlane w kierunku ich zgodności ze stanem faktycznym oraz oczekiwaną ich ważnością do realizacji prac, na podstawie przedłożonych dokumentów wymienionych w pkt. 2.4.

8. Przez wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia rozumie się wykonanie wszystkich prac objętych umową łącznie ze zgłoszeniem ich zakończenia oraz sporządzeniem i dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru końcowego.
9. Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu i zgłoszeniu gotowości nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgodnią w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wszystkie odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w STWiOR / STWiORB.
13. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i uchybień.

§ 5

Harmonogram

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowym i finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie 3 dni od zawarcia Umowy. Harmonogram rzeczowy winien być sporządzony w rozbiciu miesięcznym ze szczegółowością odpowiadającą wyspecyfikowanym asortymentom robót i dostaw. Harmonogram finansowy winien być sporządzony w rozbiciu miesięcznym ze szczegółowością odpowiadającą zaangażowaniu finansowemu Wykonawcy i umożliwiającą terminową realizację prac, czyli terminową realizację harmonogramu rzeczowego.
3. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej w harmonogramie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie 3 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany.

4. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 lub 3 zgłosi uwagi do harmonogramu lub dokona jego zatwierdzenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag uważa się za zatwierdzenie harmonogramu.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5, a poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowym i finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. Zmiana harmonogramu rzeczowego i finansowego nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
8. Preferowany² przez Zamawiającego harmonogram finansowy w podziale procentowym przedstawia się następująco:

I miesiąc	– do 40% wynagrodzenia brutto z § 6 ust 1 ³
II miesiąc	– do 55% wynagrodzenia brutto z § 6 ust 1 ⁴
III miesiąc	– do 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust 1 ⁴
IV miesiąc	– do 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust 1 ⁴
V miesiąc	– do 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust 1 ⁴
VI miesiąc	– do 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust 1 ⁴
VII miesiąc	– do 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust 1 ⁴
VIII miesiąc	– do 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust 1 ⁴
IX miesiąc	– do 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust 1 ⁴
X miesiąc	– do 4,3% wynagrodzenia brutto z § 6 ust 1 ⁴

² Sugerowany podział wynika z przewidywanej potrzeby zapłaty z góry za kluczowe urządzenia całego systemu oraz materiały, tak, aby możliwie najlepiej zabezpieczyć się przed obserwowanym wzrostem cen (w szczególności w okresie pandemii COVID-19), jak również z uwarunkowań dotacyjnych.

³ Wskazany procent wynagrodzenia stanowi górną granicę płatności za dany miesiąc kalendarzowy, w którym były prowadzone prace – w przypadku zapłaty w mniejszym procencie niż maksymalnie możliwy poziom, niewykorzystany procent przechodzi na miesiąc następny, tym samym podwyższając górną granicę płatności w kolejnym miesiącu itd.

W przypadku wykonania większego zakresu prac w danym miesiącu dopuszcza się przyspieszenie płatności, tym samym dopuszcza się wzrost procentowego wynagrodzenia, kosztem zmniejszenia procentowego wynagrodzenia w kolejnych. Całość wszystkich miesięcznych wynagrodzeń wskazanych powyżej sumuje się do 100% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto w wysokości: zł (słownie:), podatek VAT 23 %: zł (słownie:), brutto w wysokości: zł, (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1. obejmuje całość kosztów prac, robót, dostaw materiałów i urządzeń i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji, specyfikacji technicznej, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania.
3. Ustala się, że rzeczywisty zakres robót wykonanych w ramach niniejszej Umowy oraz rzeczywisty poziom inflacji w okresie realizacji Umowy stanowią elementy ryzyka gospodarczego Wykonawcy i nie będą stanowiły podstaw do podwyższenia wynagrodzenia, o ile inne postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. zostało wyliczone w oparciu o przedmiary udostępnione przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji ceny ofertowej wyliczonej w każdej z branż wskazanej w formularzu ofertowym (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) dla wskazanych pozycji przedmiaru robót udostępnionego Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenach ryczałtowych oferty uwzględnił na dzień składania oferty wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty stanie prawnym, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę wynikającą z, zatwierdzonego przez

Zamawiającego, harmonogramu finansowego narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za roboty jest dołączenie dokumentów, o których mowa w ust. 4, tj. dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca do każdej wystawionej faktury zobowiązany jest załączyć pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, rozliczone będzie, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Przez datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....

Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy został otwarty w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.

9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej Mechanizmem Split Payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej Ustawą VAT).
11. Fakturę VAT należy wystawić i dostarczyć na Narodowe Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7, NIP: 532-010-01-25
12. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie odpowiednio przesunięty. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
14. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 14, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia należnego mu na podstawie Umowy:
 - 17.1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach Mechanizmu Split Payment;
 - 17.2. jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów (zwanego dalej Wykazem) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT.
18. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniać warunków określonych w ust. 10, opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności wynagrodzenia, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment lub na rachunek znajdujący się w Wykazie, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek

roszczeń, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek lub odszkodowań z tytułu nieterminowej zapłaty.

19. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 5320100125. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.

§ 8

Polecenie robót

1. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonywanie następujących zmian dotyczących ich jakości i ilości. Zmiany takie mogą dotyczyć:
 - 1.1. wykonania robót wynikających z SWZ (w tym z STWiOR / STWiORB i Projektu Wykonawczego) lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót,
 - 1.2. w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wykonania robót zamiennych, tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów,
 - 1.3. zmian określonych w uaktualnionym harmonogramem rzeczowo finansowym i kolejności wykonania robót,
 - 1.4. rezygnacji z części robót, zaakceptowana przez Głównego koordynatora - opis i zakres prac z których Zamawiający rezygnuje należy dołączyć do zestawienia do faktury zgodnie z § 7 ust. 1, w zakresie rzeczowym nie większym niż 10% wartości umowy.
 - 1.5. wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a których konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji prac.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze postanowień Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy – terminu wykonania robót oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 9.

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia lub wyraźnej zgody Zamawiającego. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym⁴ zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.

§ 9

Rozliczenie robót wynikających z poleceń

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych na podstawie § 8, odpowiadają opisowi pozycji szczegółowego wykazu cen jednostkowych, złożonego zgodnie z § 6 ust. 4, zdanie drugie, cena jednostkowa określona w szczegółowym wykazie, służy także do wyliczenia wysokości wynagrodzenia dodatkowego.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych na podstawie § 8, nie odpowiadają opisowi pozycji szczegółowego wykazu cen jednostkowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w szczegółowym wykazie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji ceny ofertowej Wykonawcy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku – minimalnych cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" za kwartał poprzedzający dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w danym województwie.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 10

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1.1. ustanowienie Kierowników Robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane;
 - 1.2. uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń;

⁴ Dopuszcza się uzgodnione między stronami zlecenie/polecenie wykonania prac ujęte w tzw. protokole konieczności wykonania prac.

- 1.3. zabezpieczenia terenu robót, w tym miejsca pracy, w szczególności przed pyleniem⁵ oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, oraz oznakowanie strefy robót;
- 1.4. wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o projekt wykonawczy, opis przedmiotu zamówienia i zasady wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiOR / STWiORB;
- 1.5. przedłożenie aprobat technicznych lub aktualnych świadectw dopuszczenia na materiały przeznaczone do wykonania robót zgodnie z STWiOR / STWiORB;
- 1.6. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR / STWiORB;
- 1.7. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiOR / STWiORB;
- 1.8. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania;
- 1.9. zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 1.10. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 1.11. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SWZ;
- 1.12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach;
- 1.13. zorganizowanie prac i kierowanie nimi w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienia warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 1.14. zapewnienie wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje,
- 1.15. wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności określonej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności,
- 1.16. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót,
- 1.17. zapewnienie stałego nadzoru i kontroli wewnętrznej prowadzonych robót,

⁵ Pył budowlany jest jednym z kluczowych elementów ryzyka ciągłego prowadzenia prac remontowych we wskazanych pomieszczeniach reaktora Maria, dlatego szczególne przygotowanie miejsca pracy oraz stosowanie odciągów ogólnych oraz miejscowych jest obligatoryjnie wymagane przez Zamawiającego.

- 1.18. organizacji zaplecza budowy,
 - 1.19. wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót wynikających z zasad sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów oraz wymagań Zamawiającego, określonych w regulaminach i instrukcjach Zamawiającego, stanowiących załączniki do Umowy,
 - 1.20. postępowanie z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, m. in. do.: selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach, przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów), przekazania Zamawiającemu kopii prawidłowo wystawionych kart przekazania odpadów na wytworzone w trakcie realizacji Umowy odpady z uwzględnieniem transportu oraz przekazania do dalszego zagospodarowania.
 - 1.21. po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy uprzątnięcie terenu na którym wykonywano Umowę, usunięcie wszystkich starych elementów, zbędnych materiałów i odpadów na własny koszt.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 2.1. przekazanie terenu prac w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2;
 - 2.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 2.3. przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
 - 2.4. kontrola prowadzonych prac.

§ 11

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, stanowiącego umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z Umową. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie podlegającym odbiorowi.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów dotyczących robót :
 - 2.1. zanikających lub podlegających zakryciu nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2.2. częściowych⁶ nie później niż 7 dni od daty wynikającej z harmonogramu rzeczowego,

⁶ W przypadku odbiorów wynikających z harmonogramu finansowego Zamawiający będzie bazował na oświadczeniach Wykonawcy w zakresie dokonanych płatności oraz zaangażowanych przez Wykonawcę środków finansowych niezbędnych do terminowej realizacji prac w danym etapie oraz w danym miesiącu.

- 2.2. końcowego nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Strony zobowiązane są oddelegować do odbiorów wymienionych w § 3 swoich upoważnionych przedstawicieli.
 4. Protokół odbioru każdorazowo powinien zawierać co najmniej decyzję Zamawiającego co do odbioru lub odmowy odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie, w jaki stanowi on przedmiot odbioru oraz podpisy osób uczestniczących w czynnościach odbioru.
 5. W czynnościach odbioru mogą brać udział uprawnieni rzeczoznawcy powołani przez Strony.
 6. W kwestiach spornych pomiędzy Stronami, dotyczących jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii. W przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że przedmiot odbioru nie spełnia przewidzianych wymagań jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt sporządzenia tych opracowań.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnych z Umową materiałów lub urządzeń, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru:
 - 8.1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w ustalonym przez Strony terminie,
 - 8.2. nienadające się do usunięcia - Zamawiający zażąda ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim stanowi on przedmiot odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. W przypadku odmowy odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 8, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru Strony ustalą zgodnie z postanowieniami ust. 8.1 – 8.2, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
 10. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy uznaje się za dokonany z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie z ust. 2 pkt. 2.2.
 11. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag stanowi pierwszy dzień okresu rękojmi i gwarancji jakości na Przedmiot Umowy.

§ 12

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania budową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym. Przedstawione dokumenty muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobie innej niż wskazana w złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia „Wykazie osób”, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowany kandydat winien spełniać wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia ww. wymagań.
3. Zmiana osoby Kierownika Robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 13

Udostępnienie terenu prac

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych prac pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz niniejszą Umową i udostępnienia im danych i informacji wymaganych ww. ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, przedmiot zamówienia wykona⁷:
 - 1.1. bez udziału podwykonawców;

⁷ Pozostawić właściwe ppkt.

- 1.2. przy udziale podwykonawców, tj. (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie robót ;
- 1.3. przy udziale, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 1.2. lub pkt 1.3. Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, będzie planował wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1.2. lub 1.3., to nie później niż na 20 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz Umowę, o której mowa w ust. 8. Dalszy tryb postępowania określają ust. 8 – 15. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Zakres prac powierzany podwykonawcom nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim deklarował na etapie postępowania udostępnieni potencjału dla Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo nie zaakceptować takiej zmiany lub rezygnacji.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy:
- 9.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 9.2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Umowy wskazany w § 4 ust. 4;
 - 9.3. umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 9.4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
 - 9.4.1. akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - 9.4.2. uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo,
 - 9.4.3. dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 9.4.4. obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 14;
 - 9.5. brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
 - 9.6. umowa nie zawiera cen z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;
 - 9.7. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 9.8. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 ust. 1. niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że umowa zawiera niezgodności w zakresie opisanym w ust. 9, a w szczególności, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt. 9.1., oraz gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, a także postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, to Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 8 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po

przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powoływania się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 21.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 21.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 21.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy oraz może stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
24. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych Umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.1. roboty objęte Umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z wykonywaniem robót - wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż wysokość wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1. – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu (ubezpieczenie ryzyk budowlanych/montażowych);
 - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami - wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż 500 000,00 zł na jedno zdarzenie, niezależnie od ilości zdarzeń.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i następnie na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawicieli wymienionych w Umowie. Zwłoka z tego tytułu może być traktowana przez Zamawiającego, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu Gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego, natomiast na materiały, dla których w STWiOR / STWiORB określono dłuższe okresy gwarancji, zgodnie z STWiOR / STWiORB.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

- 3.1. w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad lub od daty podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych na odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
 - 3.2. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. W okresie Gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad wykonanego przedmiotu Umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Wykonawca, podpisując umowę oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tych okresów.

§ 17

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz przez zapłatę kary umownej wg podstaw opisanych poniżej.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie gwarancji, rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczanego przez Zamawiającego,
 - 2.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczanego przez Zamawiającego,
 - 2.4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Umowy, za każdy następny rozpoczęty dzień przerwy,

- 2.5. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Umowy,
- 2.6. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca/usługodawca/dostawca wskazany przez Wykonawcę w Umowie lub podmiot skierowany do wykonania Umowy niezgodnie z procedurą określoną w § 14 – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Umowy,
- 2.7. jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Umowy,
- 2.8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości netto tej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
- 2.9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości netto tej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
- 2.10. w przypadku braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą – w wysokości 0,5% wartości netto tej umowy za każdy przypadek braku zmiany umowy w powyższym zakresie,
- 2.11. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% niezapłaconej należności netto,
- 2.12. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% należnego im wynagrodzenia netto za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
- 2.13. w przypadku niezłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 1 000,00 zł za każde takie naruszenie,
- 2.14. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 19 ust. 1 - w wysokości 1000,00 zł za każdorazowy stwierdzony przypadek naruszenia,

- 2.15. w przypadku stwierdzenia braków w zabezpieczeniu terenu prowadzenia prac, w szczególności nienależytego zabezpieczenia przed pyleniem, oznakowaniu, wykonaniu lub utrzymywaniu oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości,
- 2.16. za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu: harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz jego realizacji, szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, opracowania planu BIOZ – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu każdego z dokumentów, licząc od upływu terminów określonych w Umowie,
- 2.17. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminach określonych w § 15 ust. 4 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2.18. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego w § 10 ust. 1 Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 2.19. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad obowiązujących regulaminów NCBJ, w szczególności Instrukcji ruchu osobowego oraz Regulaminu prowadzenia prac, w wysokości określonej w Taryfikatorze kar, stanowiącym załącznik do Regulaminu prowadzenia prac remontowo-budowlanych na terenie NCBJ.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- 3.1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy ponad czas określony w § 4 ust. 2 – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. łączna wysokość kar umownych przysługujących Stronie nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (z każdej płatności należnej Wykonawcy) oraz do uzyskania jej wartości z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

9. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o poniższych okolicznościach, nie później niż do dnia upływu terminu o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1;
 - 1.2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 1.3. Wykonawca nie przedłożył Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 4 ust. 2;
 - 1.4. Wykonawca powierzył realizację jakiegokolwiek części Umowy podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy z naruszeniem postanowień Umowy określonych w § 14;
 - 1.5. Wykonawca naruszył obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w § 19 Umowy;
 - 1.6. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z projektem wykonawczym, OPZ, SWZ i STWiOR / STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową;
 - 1.7. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 1.8. nastąpiło wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy lub nastąpiło zajęcie jego majątku;
 - 1.9. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe za prace faktycznie wykonane;
 - 1.10. w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 5 Umowy.
 - 1.11. w przypadku wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 17 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.

2. Odstąpienie określone w ust. 1 odnosi się do niezrealizowanej, przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu, części umowy.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. Wykonawca:
 - 3.1.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło przerwanie robót lub odstąpienie od Umowy;
 - 3.1.2. zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3.1.3. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 3.1.2. – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 3.1.4. niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 3.2. Zamawiający:
 - 3.2.1. dokonania odbioru robót przerywanych, w terminie 14 dni od daty przerywania oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 7 niniejszej Umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury;
 - 3.2.2. przejmie od Wykonawcy teren prac pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 4.1. braku płatności przez okres 30 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 7 ust. 7 Umowy;
 - 4.2. nieprzekazania terenu prac w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy, pod warunkiem, że zwłoka wyniosła ponad 14 dni roboczych.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie robót remontowych ogólnobudowlanych, elektrycznych z wyłączeniem kadry kierowniczej, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy, Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 3.1. oświadczenia pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 3.2. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy oraz dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 3.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj.

w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 19 ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W związku z tym Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

§ 20

Zmiana umowy

Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy:

1. w przypadku konieczności wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu robót, wówczas Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych nieprzewidzianych robót wraz ze skutkami z tego wynikłymi;
2. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w Przedmiarach Robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie;
3. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone

stany epidemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;

4. w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku;
5. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);
6. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
7. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
8. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
9. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób jak zmiana treści Umowy, w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
10. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
11. zaistnienie sytuacji opisanej w § 8 ust. 2 Umowy;
12. zaistnienie sytuacji opisanej w § 7 ust. 14 Umowy;
13. wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy; a także w innych przypadkach wymienionych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
14. Zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w Ofercie Wykonawcy lub Podwykonawcy jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
15. Zmiana osoby, której Wykonawca powierzył funkcję Kierownika budowy - zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na zasadach oraz w trybie określonym w ww. ustawie Prawo budowlane i pod warunkiem że osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć daną funkcję spełnia wymogi określone dla tej funkcji w SWZ.

§ 21

Przeniesienie praw i obowiązków z umowy na osobę trzecią

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu

wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków Konsorcjum.

§ 22

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękojmi oraz gwarancji jakości w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Umowy, tj. kwotę (słownie złotych:.....).
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 3.1. część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad,
 - 3.2. część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady (30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia umowy Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.
6. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 23

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

§ 24

Powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz zabezpieczenie powierzonych danych osobowych

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1.1. Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”)
 - 1.2. Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Narodowe Centrum Badań Jądrowych (dalej jako Administrator lub NCBJ) z siedzibą w Otwocku, ul. Andrzeja Sołtana, 05-400 Otwock.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca

pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej np. na stronie internetowej <https://www.ncbj.gov.pl/> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej <https://www.ncbj.gov.pl/> nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 25

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1.1. przenieść na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (zwanym dalej Utworami), w tym wyłączne prawo do korzystania z Utworów lub rozporządzania nimi, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wyszczególnionych w art. 50 oraz w art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - 1.2. przenieść na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i upoważnić Zamawiającego do wykonywania tych praw;
 - 1.3. udzielić Zamawiającemu zezwoleń na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystywania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami
2. Przeniesienie praw i udzielenie zezwoleń zgodnie z ust. 1, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, z momentem odbioru Utworów (w tym ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, uwidocznionych w dokumentacji powykonawczej).
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by jego prawa do Utworów nie były w żaden sposób ograniczone lub obciążane prawami osób trzecich oraz by Utwory nie naruszały w żaden sposób praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i ponieść wszelkie koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń lub obroną przed nimi.

4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 4.1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - 4.2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 4.3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4.4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 4.5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - 4.6. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 4.7. reemisja,
 - 4.8. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - 4.9. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - 4.10. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - 4.11. wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 4.12. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 4.13. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Kodeks pracy, ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń:
 - 4.1. dla Zamawiającego:

Narodowe Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7, Departament Techniczny (ET), osoba do kontaktu w sprawie realizacji umowy:

....., tel., adres email:
 - 4.2. dla Wykonawcy:
5. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania doręczeń pism związanych z realizacją Umowy (w tym wezwań do zapłaty) na adres e-mail Wykonawcy, wskazany powyżej. Strony uznają za termin doręczenia ww. pism wprowadzenie ich do środka komunikacji elektronicznej przez Zamawiającego w taki sposób, aby Wykonawca mógł się zapoznać z treścią pisma (za potwierdzeniem odbioru wiadomości e-mail przez Wykonawcę).
6. W wykonaniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 27

Załączniki

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Projekt Wykonawczy, wraz z przedmiarami,

2. Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
5. Oferta Wykonawcy z dnia,
6. Wymagania Zamawiającego względem realizacji robót,
7. Regulamin prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych na terenie NCBJ ,
8. Oświadczenie dotyczące pracowników
9. Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacji robót w pomieszczeniach technologicznych reaktora MARIA.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....