**Załącznik nr 2**

**UMOWA Nr IID.271. .2024.MM**

zawarta w dniu …………………….. roku pomiędzy:

**Gminą Tuchów**

ul. Rynek 1

33-170 Tuchów,

reprezentowaną przez Burmistrza Tuchowa w osobie:

**mgr Magdalena Marszałek**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Szczepana Makarskiego – Skarbnika gminy

a

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej treści niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) nazywani są wspólnie „Stronami” lub osobno „Stroną”.

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

**§ 1.**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Modernizacja instalacji hydrantowej w budynku Szkoły Podstawowej w Siedliskach” .**

Przedmiot Umowy obejmuje rozdzielenie instalacji wody gospodarczej od wody pożarowej w budynku szkoły z uwagi na to, że w szkole instalacja wody gospodarczej i pożarowej występuje jako jedna instalacja. Istniejąca instalacja pozostanie bez zmian jako instalacja wody gospodarczej, natomiast przedmiot umowy obejmuje wykonanie nowego obiegu wody pożarowej z rur stalowych zaprasowanych o średnicach wskazanych w części graficznej projektu technicznego o łącznej długości około 170,00 mb.

Na poziomie piwnicy rurociągi prowadzić po wierzchu ścian, natomiast piony do hydrantów na poszczególnych kondygnacjach należy poprowadzić w bruzdach ściennych które po wykonaniu instalacji należy zaprawić i odmalować w kolorze podobnym do istniejących ścian wewnętrznych. Rurociągi zabezpieczyć otuliną gr 6,0 mm z pianki polietylenowej nierozprzestrzeniającego ognia w celu zabezpieczenia przed roszeniem.

Przy przejściach instalacji przez ściany stosować tuleje ochronne o dymensje większą od rur przewodowych. Ponadto ramach niniejszej umowy należy wykonać montaż nowych skrzynek hydrantów wewnętrznych 25 montowanych na wysokości 1.35±0.1 m nad poziomem posadzki z wężem półsztywnym o długości L=25-30 mb. Skrzynki winne zawierać hydranty wewnętrzne 25 plus gaśnice pianowe o łącznej ilości 8 szt.

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację techniczną instalacji hydrantów wewnętrznych dla budynku szkoły podstawowej , stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym umiejętności, kwalifikacje do wykonywania w/w prac oraz odpowiedni sprzęt do realizacji niniejszego zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji budynku szkoły w Siedliskach, że zakres podany powyżej jest mu znany, dokonał wyceny pozostałych materiałów i niezbędnych urządzeń do prawidłowego i bezusterkowego funkcjonowania nowej kotłowni gazowej po jej modernizacji.

**§ 2.**

Termin wykonania przedmiotu Umowy: – do dnia **31.08.2024 r.**

**§ 3.**

**Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:**

1. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem zamówienia i przedłożoną ofertą cenową,
2. Ścisłej współpracy z Zamawiającym,
3. Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace remontowe i osób trzecich,
4. Odpowiedni, zgodnie z przepisami BHP zabezpieczając odpowiednio obiekt przed zalaniem i osobami postronnymi w obrębie prowadzonych prac remontowych,
5. Odpowiedzialności za jakość prac oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi,
6. Realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
7. Przygotowania wymaganych dokumentów odbiorowych. Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów.
8. Zgłaszania telefonicznie lub mailowo robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach.
9. Utrzymania terenu robót w należytym porządku (między innymi utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu i odpadów), zabezpieczenia placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
10. Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego Wykonawca.
11. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich, za szkody powstałe w związku z realizacją prac.
13. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy będą kierowane do Wykonawcy w celu ich załatwienia.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………………………………………….. **zł** (słownie ………………………………………………………………………………..brutto).
2. Podstawą do zapłaty Wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona po podpisaniu Protokołu końcowego odbioru robót. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na **Gminę Tuchów, NIP 993-033-64-43.**
4. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

**§ 5.**

1. Strony ustanowią odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca płaci kary Zamawiającemu:

a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych do Wykonawcy, w wysokości 10% Wynagrodzenia;

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących w całości po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Wynagrodzenia.

2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć wysokości 60% Wynagrodzenia.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 6.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:

1. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
2. z powodu wystąpienia dodatkowych, a nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót,
3. z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
4. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
5. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. Nie stanowią zmiany umowy:

1. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
2. Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

**§ 7.**

Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym umiejętności i kwalifikacje do wykonywania w/w pracy oraz odpowiednim sprzętem zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 8.**

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi **48 miesięcy** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

**§ 9.**

1. Należności wynikające z treści niniejszej ustawy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane,
3. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane przez odpowiedni rzeczowo sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego,
4. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**W Y K O N A W C A: Z A M A W I A J Ą C Y:**