Ostrów Wielkopolski dnia: 2023-01-17

**Powiat Ostrowski,   
Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim**

Al. Powstańców Wielkopolskich 16

63-400 Ostrów Wielkopolski

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

# WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzpna”**Termomodernizację Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim w ramach przebudowy i rozbudowy budynku Starostwa**”– **RPZ.272.1.2023.**

Zamawiający, **Powiat Ostrowski, Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

|  |
| --- |
| **Pytanie nr 5**  Część 1. Czy drzwi obrotowe (zestawienie stolarki nr DO1) mają być wyposażone w kurtynę powietrzną?  Część 2. Podczas oględzin w terenie przedmiotowej Inwestycji oraz w konfrontacji z odpowiedziami na pytania wykonawców z dnia 12.01.2023 r., stwierdziliśmy, że w części elewacji z ozdobnymi „żyletkami” występują miejsca, gdzie po wykonaniu izolacji na ściankach bocznych wg zakładanej technologii o grubości warstw ok 3 cm, ocieplenie wraz z klejem i tynkiem wejdzie w światło okna. Czy Zamawiający ma przewidziane rozwiązanie dla takiej sytuacji i kto pokryje ewentualne dodatkowe koszty związane z jego zastosowaniem.  Część 3. Dotyczy odpowiedzi na pytania wykonawców z dnia 12.01.2023 r. -w celu wykonania izolacji elementów ozdobnych żyletek międzyokiennych należy zastosować półnarożniki okienne perforowane oraz listwy przyokienne. Bez tych elementów nie da się prawidłowo wykonać ww. prac.  Część 4. Prosimy o udostępnienie Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Ostrowie Wielkopolskim, o którym mowa w pkt. 3.6 Opisu Projektu Budowlanego branży Architektura, Konstrukcja, Instalacje elektryczne.  Część 5. Zgodnie z pkt. 3.6. Opisu Projektu Budowlanego branży Architektura, Konstrukcja, Instalacje elektryczne, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, należy prowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na ww. badania? Jeśli tak – prosimy o udostępnienie. Jeżeli zaś uzyskanie pozwolenia oraz przeprowadzenie ww. badań będzie po stronie Wykonawcy, prosimy o informację, kto ma pokryć ich koszt. Pragniemy również zauważyć, że czas na uzyskanie pozwolenia oraz czas samych badań znacząco ograniczy przewidziany umową czas na prowadzenie robót budowlanych. Wobec powyższego, czy Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji Umowy w przypadku konieczności wykonania badań archeologicznych.  Część 6. Prosimy o udostępnienie Decyzji pozwolenie na budowę oraz Decyzji zmieniającej.  **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**  Odpowiedź do części 1 - kurtyna powietrzna: w projekcie i kosztorysie przewidziano przełożenie istniejącej kurtyny powietrznej do drzwi ewakuacyjnych pod schodami. Drzwi obrotowe jednocześnie pełnią rolę wiatrołapu.  Odpowiedź do części 2 - styropian w ościeżach: Wszystkie okna w budynku są wymienione i kolejna wymiana okien nie jest możliwa. Rozstaw "żyletek" nie jest precyzyjny i faktycznie są miejsca, gdzie styropian o grubości 2 cm okaże się za gruby - wówczas należy lokalnie pocienić styropian, tak aby światło między ramami nie było zwężone. Takie działanie będzie dozwolone i Wykonawca nie będzie musiał wykonywać dodatkowych czynności.  Odpowiedź do części 3 - narożniki przy oknach i w krawędziach żyletek: nie przewidywano zastosowania listew przy oknach ani w krawędziach. "Żyletki" są ukształtowane w przekroju jako wydłużone trapezy i w ich narożach występują kąty rozwarte - to może utrudnić lub uniemożliwić zastosowanie listew.  Odpowiedź do części 4 – Zamawiający udostępnia skan dokumentu.  Odpowiedź do części 5 – Ewentualne uzgodnienia archeologiczne i ich koszt jest po stronie Zamawiającego. Trwają uzgodnienia dotyczące zakresu ewentualnych badań. W tej chwili trudno jednoznacznie stwierdzić, czy będzie konieczne pozwolenie czy uzgodnienie. Jeśli ewentualne badania archeologiczne będą miały wpływ na czas trwania prac budowlanych, to oczywiście możliwe jest ich wydłużenie na podstawie zgody Instytucji Zarządzającej WRPO 2014+, o czas konieczny do przeprowadzenia badań.  Odpowiedź do części 6 – Zamawiający udostępnia skany dokumentów. |

Z up. Zamawiającego

Marcin Woliński  
Dyrektor Wydziału Rozwoju Powiatu