



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik do SWZ

Znak sprawy: PŚ.271.19.2024

Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków

Opis przedmiotu zamówienia

- 1. Nazwa zamówienia:** Adaptacja budynku przy ulicy Mielczarskiego 1 w Zgierzu, na potrzeby utworzenia 100 nowych miejsc opieki w ramach Miejskiego Żłobka.
- 2. Kod zamówienia, główny przedmiot:**
45000000-7 – Roboty budowlane
dodatkowe przedmioty:
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45262310-7 Zbrojenie
45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45410000-4 Tynkowanie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45432200-6 Wykładanie i tapetowanie ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45262520-2 Roboty murowe
45321000-3 Izolacja cieplna
45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45313100-5 Instalowanie wind
45421140-7 Instalowanie stolarki metalowej z wyjątkiem drzwi i okien
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
45443000- 4 Roboty elewacyjne
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

3. Opis przedmiotu zamówienia:

przedmiotem całego zamierzenia budowlanego jest adaptacja budynku przy ulicy Mielczarskiego 1 w Zgierzu, na potrzeby utworzenia 100 nowych miejsc opieki w ramach Miejskiego Żłobka w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- remont i przebudowa istniejącej części budynku,
- rozbudowa o dwie dwukondygnacyjne oraz jedną jednokondygnacyjną część budynku
wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek żłobka,
- budowa wiaty śmietnikowej, wolnostojącej ściany oddzielenia przeciwpożarowego i muru oporowego
- budowa i przebudowa wewnętrznych oraz zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, centralnego ogrzewania, oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym teletechniczną oraz monitoringu wizyjnego, antywłamaniowego, instalacji wentylacji grawitacyjno mechanicznej,
- biały montaż wraz z wyposażeniem sanitariatów z dostosowaniem do użytkowników żłobka,
- budowa utwardzeń, w tym miejsc postojowych oraz placu zabaw,
- dostawa i montaż windy,
- montaż dodatkowej poręczy na wysokości 60 cm w ciągach komunikacyjnych wyposażonych w balustrady,
- wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego (w pierwszej kolejności przygotowanie węzła pomieszczenia)
- wykonawca przygotowuje koncepcje wyposażenia dla adaptowanego obiektu żłobka.

4. Główne wymagania w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca ponosi koszty związane z realizacją zamówienia, są to między innymi koszty:
 - inwentaryzacji,
 - prób, badań, odbiorów i innych.
- 2) W czasie realizacji prac budowlanych należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie obiektów (w szczególności przedszkola) i innych nieruchomości, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.
- 3) Wykonawca opracuje na koszt własny stosowną organizację ruchu na czas zajęcia pasa drogowego dróg gminnych, niezbędną do realizacji zadania.
- 4) Wymogi jakościowe powinny spełniać lub przewyższać podane w dokumentacji technicznej.

- 5) Wykonawca ma obowiązek przewidzieć towarzyszące roboty budowlane, niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania obiektu, w zakresie stanowiącym element prac remontowych i modernizacyjnych.
- 6) Przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca jest obowiązany stosować zalecenia instytucji opiniujących i uzgadniających projekt, zawarte w wydanych decyzjach i warunkach technicznych.
- 7) Informowanie inspektorów nadzoru o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian.
- 8) Przy realizacji zadania wykonawca jest obowiązany zastosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami odrębnymi, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.
- 9) Sporządzenie aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- 10) Przygotowanie i przekazanie (w formie papierowej i elektronicznej) w 2 egz. Właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót zrealizowanych w ramach zadania, w tym m.in.: projektów powykonawczych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, geotechnicznej dokumentacji powykonawczej, protokołów z prób technicznych, badań i pomiarów, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów, urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia budynku i zagospodarowania terenu, protokołów z przeszkoleń personelu żłobka w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń, systemów zamontowanych w nowym budynku.
- 11) W zakresie wyposażenia nowego budynku żłobka należy wykonać wszystkie elementy zapewniające bezpieczeństwo dzieci: obudowy wszystkich grzejników, osłony narożników parapetów i ścian - w miejscach gdzie są one wymagane, jak również elementy typu odbojnice przy drzwiach (na ścianach lub mocowane do podłoża – wg uzgodnienia).
- 12) Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót przez osoby z kwalifikacjami określonymi w Prawie budowlanym na każdym etapie budowy.
- 13) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót, oznaczenie tablicą informacyjną.
- 14) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku żłobka i zagospodarowanego terenu zgodnie z przeznaczeniem, przygotowanie dla Użytkownika instrukcji określających warunki eksploatacji zamontowanych urządzeń i sprzętu oraz materiałów zastosowanych przy budowie budynku, obowiązkowe

udział upoważnionych przedstawicieli wykonawcy w czynnościach sprawowanych przez Zamawiającego obejmujących przekazanie Użytkownikowi budynku do użytkowania zgodnie z wydaną decyzją.

18) Zamawiający informuje, że wszelkie nazwy własne, wskazujące na znak towarowy, patent lub pochodzenie użyte w OPZ są podyktowane uwarunkowaniami technicznymi Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania/produkty równoważne.

19) Zamawiający wymaga, aby niezwłocznie przed rozpoczęciem robót Wykonawca umieścił tablicę informacyjną w widocznym miejscu zrealizowanej inwestycji w porozumieniu i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

UWAGI OGÓLNE:

1. Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z obiektem i terenem oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia. Wszelkie podane obmiary i powierzchnie mają charakter orientacyjny, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny oferty. Koszty związane z przeprowadzeniem tych czynności ponosi Wykonawca.

2. Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

3. Energię elektryczną potrzebną do wykonania budowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt. Pobór wody dla celów budowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień polegających na powtórzeniu robót budowlanych podobnych i zgodnych z przedmiotem tego zamówienia podstawowego jak również dostaw i usług polegających m.in. na wyposażeniu budynku, które mimo braku przedmiotowego podobieństwa stanowią funkcjonalną całość, tj. zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w trybie z wolnej ręki, w wyniku negocjacji z Wykonawcą, któremu udzielono zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem przepisu art. 214 ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje zlecenie przedsięwzięcia, które obejmuje możliwie szeroki zakres realizacji obiektu budowlanego, spełniającego określoną funkcję techniczno-użytkową, tj. adaptacja budynku przy ul., Mielczarskiego nr 1 w Zgierzu na potrzeby prowadzenia żłobka miejskiego o wartości do [4 000 000,00](#) zł, z zachowaniem, odpowiednio i proporcjonalnie do charakteru i rozmiaru zamówienia powtórnego warunków umowy, jak w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

Inwestycja realizowana będzie w Zgierzu na działce 169 położonej przy ulicy Mielczarskiego 1 w Zgierzu, obręb 128.

Inwestycję należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

5. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia **zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności**: roboty budowlane

6. Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 3) Decyzja nr 214//2024 z dnia 07.03.2024 pozwolenie na budowę.

Sporządził:

Tomasz Dyaczyński

**Z-ca Naczelnika Wydziału
Zamawiającego:**

Marcin Wasiak

Zgierz, dn. 10.09.2024 r.