Opis przedmiotu zamówienia

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

**Remont kominów na dachach budynku B, i budynku C, budynku H Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kominów na dachach budynku B, budynku C i budynku H Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie.

**2. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA**

W związku ze stwierdzonymi uszkodzeniami w pokryciu czapek kominów, liczne pęknięcia, kruszenie betonu zachodzi konieczność wykonania pilnej naprawy.

**3. LOKALIZACJA, OGÓLNE DANE**

Przedmiotowe budynki znajdują się na działce nr 164/23, obręb 213 dz. Rzędzin w Tarnowie ul. Lwowska 178 a.

**4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**4.1. Roboty budowlano - montażowe**

Beton czap kominowych jest mocno zdegradowany. Liczne głębokie pęknięcia powodują wnikanie wody i dalszą degradację. Należy naprawić ubytki betonu na czapie kominowej oraz wszelkie ubytki na kominie przy użyciu systemu materiałów do napraw konstrukcyjnych i powierzchniowych betonu, bazujących na spoiwie cementowym modyfikowanym polimerami, aby uzyskać równą powierzchnię. Gruntowanie powierzchni, aplikacja papy termozgrzewalnej. Wykonanie obróbki blachą powlekaną gr. min 0,5 mm na czapach kominowych z wysunięciem poza lico min.4 cm. Na kominach należy wykonać nową wyprawę tynkarską tykiem cienkowarstwowym na siatce.

W załączeniu:

1) rzuty dachów budynku B, budynku C oraz budynku H z umiejscowieniem kominów do remontu,

2) przykładowy sposób wykonania naprawy.

Plac robót zostanie przekazany na 3 dni przed rozpoczęciem prac remontowych.

Prace remontowe wykonywane będą na czynnych budynkach. Należy dostosować rodzaj prac do panujących warunków atmosferycznych.

Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia nowe, dopuszczalne do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe, tj. I gat., dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz przepisach branżowych.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.

**4.2 Odbiory**

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 4 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty zgłoszenia.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**4.3 Od Wykonawcy wymagać się będzie:**

1. Przestrzegania zasad określonych w Procedurach zintegrowanego systemu zarządzania QP-034/0 oraz QI- 007/O obowiązujących w Szpitalu.

2. Przestrzegania zasad BHP i Sanitarno - Epidemiologicznych w czasie wykonywania robót.

3. Przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane. Dostarczane przez Wykonawcę na teren budowy materiały muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt. Zaplecze budowy własne.

5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów związanych ze zużyciem mediów, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz odprowadzania nieczystości ciekłych.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac.

7. Wykonawca podejmie na własny koszt wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych i terenie przyległym. Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca uporządkuje teren przy budynku.

8. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych prac.

9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego ubioru identyfikującego wykonawcę lub posiadania identyfikatora.

10. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

11. Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne.

12. Powstałe w skutek z prowadzonymi robotami budowlanymi materiały podlegające recyklingowi Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Pozostałe uzyskane z rozbiórki materiały, w tym utylizacja zerwanej papy, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt (wywóz materiałów rozbiórkowych, w tym wywóz i utylizacja materiałów niebezpiecznych oraz papy).

13. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:

a) komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności (rekomendacji technicznych) oraz kart gwarancyjnych dla materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót świadczących o ich przydatności dla potrzeb budownictwa.

b) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami;

c) Przy odbiorze robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienną gwarancję jakości dla papy (wraz z kompletem stosownych dokumentów) na okres co najmniej 10 lat.

14. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych. Wymagane przeglądy gwarancyjne na koszt Wykonawcy.

15. Koszty wymaganych przeglądów gwarancyjnych, napraw, dojazdu dokonywane są na koszt Wykonawcy i nie obciążają Zamawiającego.

16. Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.

17. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.

18. Termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi wyznacza Zamawiający. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie - Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7- dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach KC.