Załącznik nr 4 do SWZ

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do realizacji robót związanych z termomodernizacją budynku krytej pływalni Delfin w Skoczowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.

Charakterystyka budynku:

Budynek krytej pływalni Delfin usytuowany jest w Skoczowie, przy ulicy Góreckiej 2A, na działce nr 730 oraz 731/6 obręb 2.

Został oddany do użytku w 2000 r., jest obiektem trzykondygnacyjnym, a w części basenowej dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o wymiarach w rzucie 35,79 x 58,91 m.

Powierzchnia zabudowy 1 894 m2, powierzchnia użytkowa 4 159,06 m2, kubatura 20 960 m3.

Obiekt wykonany jest w konstrukcji mieszanej – żelbetowy szkielet monolityczny z wypełnieniem ścian konstrukcją murowaną.

Fundamenty – pale fundamentowe wciskane bądź wiercone, zwieńczone żelbetowymi belkami podwalinowymi, szkielet nadziemia – konstrukcja żelbetowa ryglowa z wypełnieniem murowanym, stropy gęstożebrowe systemu Ackermana, w części monolityczne płytowo – żebrowe lub z prefabrykowanych płyt kanałowych, zbiorniki basenowe – żelbetowe, monolityczne, schody – żelbetowe, płytowe, konstrukcja dachu – drewniana – główne dźwigary nośne nad halą basenową z drewna klejonego, podrzędne belki i krokwie z tarcicy iglastej, pokrycie dachu – w części gonty bitumiczne, w części papa termozgrzewalna.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

* instalację elektryczną,
* instalację wodociągowo – kanalizacyjną,
* instalację c.o.,
* instalację wentylacji mechanicznej,
* instalację uzdatniania wody basenowej,
* instalację telefoniczną i radiowęzeł,
* instalację gazową z kotłownią gazową.

Zakres prac, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej:

* docieplenie (remont) dachu,
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
* docieplenie ścian zewnętrznych,
* docieplenie rury zjazdowej zjeżdżalni wodnej wraz z wykonaniem oświetlenia,
* docieplenie niecki basenowej,
* izolacja ścian zbiorników przelewowych, przykrycie zbiorników,
* wymiana wymienników wody basenowej,
* wymiana instalacji wentylacji mechanicznej, połączenie instalacji wentylacyjnej natrysków z instalacją hali basenowej, połączenie instalacji kręgielni z instalacją wentylacyjną hali i korytarzy,
* wymiana stacji wentylacyjnych na stacje z odzyskiem ciepła o lepszej sprawności wraz z układem sterowania. Stacje wentylacyjne powinny mieć możliwość:
* płynnej regulacji wydajności przepływu powietrza,
* pomiaru przepływu powietrza,
* pomiaru wilgotności powietrza,
* pomiaru temperatury powietrza,
* możliwość takiej automatycznej współpracy stacji wentylacyjnych (nawiewno-wywiewnych), aby uzyskać stałą różnicę przepływów, bez względu od nastaw żaluzji.
* wymiana grzejników w budynku na grzejniki z elektronicznymi głowicami termostatycznymi sterowanymi centralnie,
* montaż kurtyny powietrznej w strefie wejścia głównego do budynku,
* wymiana kotłów na nowocześniejsze, kondensacyjne o lepszej sprawności z modulowanymi palnikami, wykonanie pełnej automatyki pracy kotłowni, łącznie z automatyką pogodową,
* wykonanie instalacji odzysku ciepła z wody popłucznej filtrów, z możliwością odprowadzenia części wody do kanalizacji deszczowej,
* wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
* wykonanie systemu gruntowych pomp ciepła do ogrzewania budynku i instalacji ciepłej wody (wody basenowej),
* wykonanie nowego systemu sterowania stacją uzdatniania wody,
* wykonanie oprogramowania umożliwiającego centralnie odczytywać i nastawiać (regulować) wszystkie parametry związane z pracą kotłowni, pracą systemów wentylacyjnych i systemu uzdatniania wody,
* wykonanie robót remontowych na hali basenowej – impregnacja drewnianych dźwigarów dachowych, wymiana kasetonów sufitowych, wymiana okładziny z płytek ceramicznych ścian i podłogi w hali basenowej oraz pomieszczeniach natrysków, toalet i szatni, wraz z uszczelnieniem miejsc przecieków (dylatacje) oraz wykonaniem izolacji podpłytkowej, malowaniem ścian, wymiana wanny hydromasażu, uzupełnienie fug w nieckach basenowych, wymiana szafek ubraniowych w szatniach,
* wykonanie naprawy niecki basenowej w miejscach występowania ognisk korozji zbrojenia (na spodzie niecki),
* wymiana i odnowienie balustrad zewnętrznych oraz płytek przy wejściach do budynku,
* wykonanie robót towarzyszących wynikających z przyjętego zakresu robót (np. wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynny, rury spustowe, remont i wymiana podbitki dachu, podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne, daszki nad wejściami do budynku, instalacja odgromowa, itp.),
* ocena budynku pod względem spełnienia przepisów o ochronie przeciwpożarowej, w razie konieczności zaprojektowanie rozwiązań w celu dostosowania budynku do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Inwestor zamierza aplikować na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej o dofinansowanie realizacji inwestycji ze środków programu ***Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027***, w ramach Priorytetu II: Ekologiczne Śląskie, a zatem przyjęte rozwiązania projektowe powinny pozwalać na uzyskanie wskaźników określonych w tym programie.

**Zakres zamówienia obejmuje:**

1. pozyskanie w niezbędnym zakresie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym wypis z ewidencji gruntów, kopia mapy ewidencyjnej i zasadniczej, opracowanie mapy do celów projektowych, uzyskanie warunków technicznych,
2. opracowanie inwentaryzacji budynku w niezbędnym zakresie,
3. opracowanie projektu budowlanego (5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
4. opracowanie projektu technicznego (5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
5. opracowanie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających projekt budowlany dla każdej branży oraz projektów kolorystyki ścian zewnętrznych oraz nowych oblicowań ścian i podłóg (5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
6. opracowanie audytu energetycznego, obliczenie efektu ekologicznego termomodernizacji (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf), z uwzględnieniem wskaźników określonych w programie ***Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027***, w ramach Priorytetu II: Ekologiczne Śląskie, audyt należy opracować m.in. zgodnie ze wzorem podanym przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL (załącznik nr …..),
7. opracowanie przedmiaru robót (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath),
8. opracowanie kosztorysu inwestorskiego (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath), przy czym kosztorys należy przygotować w podziale na koszty kwalifikowalne oraz koszty niekwalifikowalne,
9. opracowanie w terminie do trzech lat od wydania decyzji pozwolenia na budowę maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
10. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf),
11. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym: opinia rzeczoznawcy ds. ppoż i sanitarnych, niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
12. uzyskanie zatwierdzenia projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Cieszynie,
13. udzielanie pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów na etapie przetargu na roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
14. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi być zgodny z:

* ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
* ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
* rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030),
* rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
* rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 1679),
* rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
* rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
* ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2161 z późn. zm.),
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43 poz. 346 z późn. zm.),
* rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912),
* wytycznymi programu ***Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027***, w ramach Priorytetu II: Ekologiczne Śląskie.