

U M O W A nr /2024

zawarta w dniu w Wyrzysku
pomiędzy

Gminą Wyrzysk z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk NIP 764-260-71-73
reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie
zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**
reprezentowanym przez:

łącznie w treści umowy zwane STRONAMI

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) pn: „**Remont budynku Urzędu Miejskiego w Wyrzysku**”, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania dostawę wyposażenia dla części remontowych pomieszczeń w istniejącym budynku użyteczności publicznej (urząd miejski), na działce 233/2, obręb Miasto Wyrzysk w gminie Wyrzysk, powiat pilski.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakup i dostarczenie wyposażenia do pomieszczeń komunikacji wewnętrznej na trzech poziomach budynku, w zakresie korytarzy, klatki schodowej nr 1, klatki schodowej nr 2, dyżurki/pomieszczeń na ksera, przedsionków, toalet męskich, toalet damskich, zapleczy socjalnych oraz toalety dla interesantów zlokalizowanej przy głównej klatce schodowej poniżej parteru.
3. Dostawa obejmuje m.in.: ławki, fotele, krzesła, stoły, biurko, plany tyflograficzne, tablice informacyjną, elektroniczne tablice ogłoszeń, system RPC, mapę, tabliczki przydrzwiowe, cyfry, fototapety, herb gminy Wyrzysk, napis gminy Wyrzysk, dzwonek, terminal płatniczy, oznakowania typu gaśnica, wyjście ewakuacyjne, platforma dla niepełnosprawnych, gaśnice, kwiaty doniczkowe, donice, maskownica grzejnika, tablica magnetyczna, szafka na klucze, regały ścienne, lustro, kosze na śmieci, dozowniki mydła, szczotki do WC, pojemniki na ręczniki papierowe, na papier toaletowy, suszarki do rąk, wieszaki, panele kratki wentylacyjnych, zabudowy aneksu kuchennego (szafka, armatura, blat, sprzęt AGD, akcesoria), półki, kuchenki mikrofalowe, lada, dystrybutor wody pitnej, rolety, przewijak ścienny, poręcze stałe i uchylne, elektroniczny odświeżacz powietrza, żyrandole.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zestawienie wyposażenia zawiera dokumentacja projektowa branży architektonicznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w pozycjach od 251 do 479 przedmiarów branży architektonicznej, stanowiące

załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, o jakim mowa w ust. 2, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą integralną część umowy.
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
8. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona dostawy, wniesienia i montażu przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie **do 30 września 2024 roku**.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Stron

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zamontowanie i zainstalowanie całego wyposażenia, przedstawienia propozycji zakupionego wyposażenia, uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego;
 - b) przestrzeganie wymagań dotyczących jakości materiałów;
 - c) utrzymania w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i niepotrzebnych urządzeń;
 - d) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania prac;
 - e) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
 - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanego przedmiotu umowy bądź jego części – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
4. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać dopuszczenie do stosowania, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracja zgodności lub aprobaty techniczne.
5. Dostarczone na budowę urządzenie musi być sprawdzone pod względem jakości, wymiarów, itp. Zgodnie z wymaganiami określonymi w ww. parametrach technicznych i dokumentacji projektowej.
- Każdy element dostarczony na budowę podlega odbiorowi pod względem:
- jakości urządzenia
 - zgodności z dokumentacją projektową
 - zgodności z certyfikatami i atestami.

6. Transport materiałów musi odbywać się przy w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem i zniszczeniem. Pakowanie, przechowywanie i transport powinien być realizowany wg instrukcji Producenta dostosowanej do polskich przepisów przewozowych. Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane projektem lub odpowiednią normą. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Elementy mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości finansowe i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem oraz potencjałem osobowym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest nowy, nie ma wad, błędów konstrukcyjnych, wykonawczych i innych wad technicznych, które mogłyby się ujawnić podczas użytkowania oraz spełnia parametry opisane przez Zamawiającego i jest zgodny ze złożoną ofertą.
4. Za szkody powstałe podczas wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru zarówno nad pracownikami wykonującymi prace, jak i przebiegiem ogółu prac wykonywanych w miejscu ich realizacji.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 2 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o nieprawidłowym wykonaniu prac usunąć zgłoszone nieprawidłowości.
7. Zamawiający nie dopuszcza dostawy przedmiotu umowy odnowionego (zwróconego do producenta i odsprzedawanego ponownie przez producenta).
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, a także praw osób trzecich oraz że nie toczą się przeciw niemu żadne postępowania.
9. W sytuacji wystąpienia, jakiegokolwiek z wyżej wskazanych sytuacji, Wykonawca będzie zobowiązany do zmodyfikowania lub wymiany wadliwego przedmiotu niniejszej umowy lub jego części na nowy/inny, o co najmniej równoważnych parametrach i wymaganiach wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu. W sytuacji braku możliwości zaoferowania nowego/innego, co najmniej równoważnego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą należną jego wartość oraz pokryje wszelkie szkody z tym związane.
10. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki lub naprawy trwającej dłużej niż 30 dni, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia upłynięcia 30 dni od zgłoszenia dokonuje wymiany na sprzęt taki sam, jaki dostarczony był na podstawie prowadzonego postępowania i zawartej umowy, ale pozbawiony wad/nowy.
11. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu odbioru/dostawy uszkodzonego sprzętu.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi / przy udziale podwykonawcy w zakresie

13. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców wobec Zamawiającego jak za swoje własne.

14. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie p. tel.,
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. Kamila Pinkowska, tel.

§ 6

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem końcowego odbioru robót jest całość prac objętych przedmiotem umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru (m.in. atesty, certyfikaty, instrukcje oraz inne dokumenty dotyczącego dostarczonego wyposażenia i zamontowanych urządzeń).
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 2 na 5 dni przed wyznaczonym dniem przystąpienia do odbioru. W przypadku nie kompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej odbiór nie będzie dokonany.
4. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem ust. 3.
5. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o odbiorze w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad.
9. Zgłoszenie gotowości do odbioru przed terminem, określonym w §5 ust. 1 zdanie pierwsze, jak i po terminie określonym w §5 ust. 1 zdanie pierwsze; wykonanie przedmiotu umowy i stwierdzenie odbioru w protokole odbioru końcowego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

11. Niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie chociażby części umowy jest traktowane jako niewykonanie umowy rodzące skutki opisane w umowie i odrębnych przepisach prawnych.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej cenie: zł brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i z specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy łącznie z transportem, rozładunkiem, wniesieniem i montażem.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Numer rachunku..... za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia Wykonawcy o wysokości zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zobowiązania te po ich weryfikacji Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Strony nie dopuszczają waloryzacji wynagrodzenia.

§ 8

Rękojnia, gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony i zamontowany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie określonym w § 6 ust. 3 pod rygorem nie dokonania odbioru. Oświadczenie gwarancyjne powinno zawierać:
 - 1) nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 2) czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej,
 - 3) zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad (naprawy) w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony

w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
6. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady Wykonawca usuwa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uchybienie terminu usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formiej w wysokości:zł, co stanowi 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §7 ust. 1.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jej wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia wniesiony w formie pieniężnej odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po terminie realizacji umowy o jakim mowa w §5 ust. 1 na rachunek wskazany przez Wykonawcę w §7 ust. 5.
4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Podstawą zwrotu kwoty określonej w ust. 4 jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu stwierdzającego nie istnienie wad w okresie rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy trwać powinien do upływu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości stanowiącej podstawę odstąpienia w sytuacji wystąpienia chociażby jednego z poniższych przypadków:
 - a) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty co najmniej 21 dni,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- d) przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy,
 - e) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonuje bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1,
 - f) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni:
- a) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b) tiret pierwsze, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W ciągu 30 dni od odstąpienia od umowy Strony dokonają wzajemnego rozliczenia z wykonanej części umowy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone zostaną kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego §7 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 8) brak zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę mimo ustalenia przez Zamawiającego iż taki Podwykonawca wykonuje dla Wykonawcy roboty, dostawy lub usługi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o ustaleniach poczynionych przez Zamawiającego.
 - 9) za nieprzedłożenie dowodów żądanych przez Zamawiającego, o których mowa w §3 ust. 5, co wiąże się z niespełnieniem przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 19 czynności, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczanych z każdego tytułu łącznie bądź oddzielnie nie może przekroczyć kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 3) przysługującej Zamawiającemu z powodu rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia na podstawie wystawionej przez niego noty obciążeniowej kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez dokonanie zapłaty w kwocie odpowiednio niższej w stosunku do zobowiązania wynikającego z faktury, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego wyrównania poniesionych i udokumentowanych szkód o ile przekroczą one wysokość kar umownych i z tego tytułu Zamawiający będzie żądał naprawienia szkody wynikłej w związku z nie wykonaniem umowy lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Oprócz przypadków określonych w ustawie, Zamawiający zgodnie z treścią art. 455 ustawy przewiduje zmianę treści postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - b) zmiany spowodowanej koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych z uwzględnieniem zasad zawartych w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, przy czym wartość robót zaniechanych nie może być wyższa niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy,
 - d) wykonania robót zamiennych – zmiana do wysokości wynagrodzenia o jakim mowa w § 7 ust.1 umowy.
 - e) Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót, wartości robót zamiennych, wartości dodatkowych robót budowlanych oraz o różnicę w podatku VAT,
 - f) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów, pojawienie się na rynku urządzeń o lepszych parametrach niż wskazane w SWZ i ofercie), jednak zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy.
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia. Okoliczności zaistnienia siły wyższej oraz ich wpływ na realizację umowy muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
 - b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów,
 - c) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności zdolnościami płatniczymi lub okolicznościami, które nie były możliwie do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
 - d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,

Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania prac.

3) inne zmiany:

- a) zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy o których mowa w §2 umowy. Zamawiający zaakceptuje osoby wskazane przez Wykonawcę jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do SWZ.
- b) zmiany Podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- d) zmiany spowodowanej wystąpieniem zamówień o wartości nie przekraczającej 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.

3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Wyrzysk

ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

Wykonawca:

.....

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazanym adres będą uważane za skuteczne.

3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. SWZ,
2. dokumentacja techniczna,
3. specyfikacje techniczne,
4. oferta Wykonawcy.

.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

KONTRASYGNATA