



Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,
e-PUAP/ESP /xql809ge0h/skrytkaESP
www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 07 marca 2024 roku

Nr postępowania: **IMZP.272.05.ZO.2024**

Zapytanie ofertowe- zaproszenie do składania ofert

Zarząd Powiatu w Sochaczewie zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy zadania:

„Utworzenie obiektowej bazy danych EGIB, GESUT I BDOT500 dla gminy Sochaczew, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie”

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.1605), na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto w Powiecie Sochaczewskim – w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie i innych jednostkach organizacyjnych Powiatu Sochaczewskiego” stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 47.2022 Starosty Sochaczewskiego z dnia 28.10.2022 r. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.1360 z późn. zm.)

I. Zamawiający:

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65,
96 – 500 Sochaczew
Tel.: (46) 864 – 18 – 40
Fax: (46) 864 – 18 – 71

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie w systemie teleinformatycznym obiektowej bazy danych obejmujących zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej oraz harmonizacja tych baz w zakresie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych i ewidencji gruntów i budynków dla gminy Sochaczew.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty został w załączniku nr 5 – warunki techniczne.
3. Gmina Sochaczew składa się z 45 obrębów ewidencyjnych, zajmuje powierzchnię 9138 ha. Z ewidencji gruntów i budynków oraz mapy numerycznej gminy Sochaczew wynika, że na w/w terenie znajduje się około 13682 działki, 7998 budynków. Powierzchnia pokrycia gminy treścią mapy zasadniczej wynosi około 95 %.

Tworzenie inicjalnych baz danych GESUT i BDOT500 oraz aktualizacja bazy danych EGIB niezbędnych do zasilenia budowanego systemu informacji przestrzennej przebiegało będzie wg następujących etapów:

- a. analiza pozyskanych przez Wykonawcę z PZGiK zbiorów danych dotyczących treści mapy zasadniczej, z baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a ustawy [2.1] oraz materiałów źródłowych z zakresu tworzonych baz danych GESUT i BDOT500, o której mowa w § 7 rozporządzenia [2.4],
- b. utworzenie pustej roboczej bazy danych zgodnej z modelem pojęciowym określonym w rozporządzeniu [2.9] za pomocą oprogramowania (oprogramowanie funkcjonujące w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Sochaczewie ujęte zostało w załączniku nr. 5), oraz dokonanie konwersji i importu przekazanych przez Zamawiającego danych EGIB, GESUT i BDOT500 do tej bazy danych, zachowując identyfikatory IIP importowanych obiektów, jeżeli istnieją w systemie prowadzonym przez Starostę,
- c. edycję mapy zasadniczej, na podstawie danych zawartych w roboczej bazie danych,
- d. utworzenie w systemie teleinformatycznym dla obszaru gminy Sochaczew, powiatu sochaczewskiego baz danych, o których mowa w art. 4 ust.1a, pkt. 2 i 3 oraz pkt.12

ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

4. Kody CPV:

72320000-4 - Usługi bazy danych

72310000-1 - Usługi przetwarzania danych

III. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia rozpocznie się od dnia podpisania umowy.
2. Przewidywany okres zakończenia realizacji zadania upływa w dniu **31.10.2024 roku**.

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji:

1. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew lub telefonicznie pod numerem tel. (46) 864-18-45, (46) 864-18-48.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami p. Sylwia Grzelak oraz pracownicy wydziału- tel. (46) 864-18-21.

2. Dopuszcza się kontakt Wykonawcy z Zamawiającym poprzez platformę zakupową, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> .
3. Zaproszenie do składania ofert, wraz z formularzem ofertowym, załącznikami, projektem umowy znajduje się na stronie platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> .

V. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. gwarantują należyte wykonanie zlecenia, oraz spełniają wymogi:
 - **posiadanie doświadczenia** niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. udokumentowanie należytego wykonania, (tj. zakończenia) w okresie ostatnich trzech

lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jedną usługę o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł** brutto odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, polegającą na założeniu inicjalnej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) oraz założeniu bazy danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500- 1:5000 (BDOT500),

- **dysponowanie minimum dwiema osobami**, posiadającymi uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art.43 pkt.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz.1990) lub uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1646 ze zmianami), w tym: jedną osobę która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert uczestniczyła przy realizacji jednej usługi zrealizowanej i zakończonej przy jej udziale, polegającej na utworzeniu bazy danych BDOT i GESUT dla obrębu ewidencyjnego oraz jedną osobą, która będzie nadzorować i kierować całością prac zgodnie z art.42 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne - załącznik nr 3.

Zamawiający nie dopuszcza połączenia wyżej wskazanych funkcji przez jedną osobę nawet w sytuacji gdy spełnia powyższe warunki.

2. Wykonają usługę na własny koszt i ryzyko.
3. Zapewnią realizację zamówienia bez zaliczkowania w okresie realizacji umowy.
4. Zapewnią minimum 30 - dniowy termin płatności.
5. Nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który realizując wcześniej zamówienia na rzecz Zamawiającego, dopuścił się naruszenia warunków podpisanych umów lub zrealizował zamówienie w sposób nienależyty.

VI. Zawartość oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 1,**
 - b) oświadczenie o niekaralności – **załącznik nr 2,**
 - c) wykaz osób, zgodny ze wzorem zamieszczonym w **załączniku nr 3,**
 - d) wykaz usług, zgodny ze wzorem zamieszczonym w **załączniku nr 4.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień do treści oferty.

VII. Kryteria wyboru:

1. Zamawiający dokona wyboru uwzględniając dwa kryteria :
 - ceny - 60%
 - okres gwarancji - 40%

| Lp. | Kryterium | Waga w % |
|-----|-----------------|----------|
| A | Cena | 60 |
| B | Okres gwarancji | 40 |
| | Razem | 100 |

Oferty nieodrzucone na podstawie art.226 ust. 1 Pzp oceniane będą według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_b * 100 * 60 \%$$

$$G = G_b / 60 * 100 * 40 \%$$

$$LP = C + G$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych

Cb – cena oferty rozpatrywanej

Gb – okres gwarancji powyżej minimalnego wymaganego (36 miesięcy) w ofercie rozpatrywanej (w miesiącach)

100 – stały wskaźnik

60 – maksymalny przyjęty okres gwarancji.

LP- ogólna liczba punktów

Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 36 miesięcy.

Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

2. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Cena zaoferowana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VIII. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę i najkorzystniejszy okres gwarancji zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie VII zapytania ofertowego.

W przypadku, gdy Wykonawca przedkładający najkorzystniejszą ofertę, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający dokona ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty, bez uwzględnienia ofert Wykonawcy uchylającego się od podpisania umowy. W przypadku, gdy kolejna najkorzystniejsza oferta będzie spełniała stawiane wymagania, Zamawiający nie będzie w takiej sytuacji przeprowadzał kolejnego postępowania.

IX. Forma, miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na druku „formularz ofertowy”, wraz z załącznikami.
2. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na platformie zakupowej znajdującej się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> wraz z załącznikami (dokumenty w plikach pdf – dokumenty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy ważnym kwalifikowanym

podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym – przy użyciu elektronicznego dowodu osobistego).

3. Termin złożenia oferty upływa w dniu **13.03.2024 r., godz. 12.00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu złożenia ofert, w siedzibie Zamawiającego, za pomocą systemu teleinformatycznego platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie, dnia **13.03.2024 r., godz. 12.15.** W przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie nie będzie podlegała ocenie.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

X. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania. Unieważnienie prowadzonego postępowania może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) koszt wykonania usługi jest wyższy niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, zostanie ogłoszona przez Zamawiającego na platformie zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, po przeprowadzeniu procedury weryfikacyjnej, a jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów – nastąpi to po uzyskaniu wyjaśnień lub uzupełnieniu dokumentów przez Wykonawców. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

Zamawiający odrzuci oferty rażąco niezgodne z treścią zapytania ofertowego, których nie można poprawić w toku udzielania wyjaśnień i uzupełniania dokumentów.

XII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie wskazanym przez Zamawiającego, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty podpisując umowę na realizację zadania z wybranym Wykonawcą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku przebiegu procedury uniemożliwiającej wyłonienie Wykonawcy, w tym np. przekroczenie przez Wykonawców kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.

Sochaczew, dnia 07.03.2024 roku

.....

(podpis i pieczęć Zamawiającego)