

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

Toszek, dnia 13.11.2023 r.

Zamawiający:

Gmina Toszek

Urząd Miejski w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2

44-180 Toszek

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania: **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie” w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategiczných**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający – Gmina Toszek - informuje, że do Zamawiającego wpłynęły pytanie Wykonawców dotyczące prowadzonego postępowania. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1065, w dalszej części jako ustawa Pzp) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany w SWZ.

Pytanie 1

Proszę o informację czy okna mają zostać wyposażone w nawiewniki.

Odpowiedź

Okna mają zostać wyposażone w nawiewniki.

Pytanie 2

Jakie oryrynowanie należy zastosować? W projekcie wspomniano o rynnach z blachy stalowej ocynkowanej, a w przedmiarze o rynnach z PCW.

Odpowiedź

Należy zastosować oryrynowanie PCW.

Pytanie 3

Proszę o podanie szerokości parapetów z konglomeratu. W pozycji KNR 2-02 2103-02 przedmiarów zostały określone długości natomiast brak jest informacji o szerokości parapetów

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

Odpowiedź

Szerokość należy dopasować do szerokości ościeżnicy.

Pytanie 4

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. nr PROJ-11) drzwi zewnętrzne D4 mają mieć wysokość 200 cm i nie mają posiadać naświetla, natomiast zgodnie z przedmiarem robót (p. 33) oraz rzutem parteru (rys. nr PROJ-2) wysokość drzwi to 260 cm, tj. 210 cm drzwi i 50 cm naświetle. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny oraz o poprawę zestawienia stolarki drzwiowej w przypadku, w którym okaże się iż drzwi D4 posiadają naświetle.

Odpowiedź

Należy zastosować drzwi z górnym naświetlem.

Pytanie 5

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr PROJ-12) okna oznaczone jako O2 mają wymiar 60x50 cm, natomiast zgodnie z rzutem piwnic (rys. nr PROJ-1) wymiar okien to 90x50 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny

Odpowiedź

Okno O2 ma wymiary 90x50 i takie należy przyjąć

Pytanie 6

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr PROJ-12) oraz przedmiarem (p. 39) należy zamontować doświetlacze piwniczne do okien oznaczonych jako O1, O2 i O3 (łącznie 8 szt.), natomiast zgodnie z rzutem piwnic (rys. nr PROJ-1) doświetlacze należy zamontować tylko do okien O1 i O2. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

W piwnicy należy zamontować doświetlacze we wszystkich oknach.

Pytanie 7

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr PROJ-12) należy zamontować łącznie 6 szt. okien oznaczonych jako O7 (3 szt. na parterze i 3 szt. na I piętrze) natomiast zgodnie z rzutem parteru (rys. nr PROJ-2) oraz rzutem I piętra (rys. nr PROJ-3) należy zamontować łącznie 5 szt. okien O7 (3 szt. na

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

parterze i 2 szt. na I piętrze). W przedmiarze brak pozycji dotyczącej ww. okien. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przyjęto 5 sztuk okna O7

Pytanie 8

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr PROJ-12) należy na I piętrze zamontować 3 szt. okien oznaczonych jako O5, natomiast zgodnie z rzutem I piętra (rys. nr PROJ-3) należy zamontować 1 szt. okna O5. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy przyjąć zgodnie z rzutem – łącznie 4 sztuki.

Pytanie 9

Zgodnie z przedmiarem robót (p. 37) oraz rzutem I piętra (rys. nr PROJ-3) należy zamontować okno balkonowe o wymiarach 238x220 cm, natomiast w zestawieniu stolarki okiennej brak okna o takich wymiarach. Prosimy o odpowiedź czy należy wymieniać okno balkonowe na nowe, a jeżeli tak to o uzupełnienie zestawienia stolarki okiennej o to okno.

Odpowiedź

Tak, należy zamontować okno balkonowe. W zestawieniu naniesiono okno o oznaczeniu O14. Zamawiający dodaje załącznik nr 11 do SWZ – zestawienie stolarki okiennej.

Pytanie 10

Prosimy o informację czy okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne, a jeżeli tak to o informację jakie nawiewniki należy zamontować oraz o dodanie ich do przedmiaru.

Odpowiedź

Należy wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe.

Pytanie 11

Zgodnie z projektem budowlanym (str. nr 6 pkt nr 5.1.3 Stolarka) wszystkie okna mają posiadać współczynnik $U=0,9$ W/m²K. Informujemy, iż okna piwniczne oznaczone jako O1, O2 i O3 są zbyt małe, aby było możliwe osiągnięcie takiego współczynnika. Prosimy o wyrażenie zgody na zamontowanie okien o współczynniku wyższym niż $U=0,9$ W/m²K.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga się uzyskania powyższego współczynnika dla okien piwnicznych. Zamawiający wyraża zgodę na zamontowanie okien o współczynniku wyższym niż $U=0,9$ W/m²K.

Pytanie 12

W zestawieniu stolarki okiennej oraz w projekcie budowlanym nie podano informacji dotyczącej szklenia stolarki okiennej. Prosimy o informację jakie szklenie należy zastosować w oknach, tj. szklenie zwykłe, bezpieczne jednostronne, bezpieczne dwustronne, ponieważ ma to istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź

W oknach należy zastosować szklenie zwykłe.

Pytanie 13

Zgodnie z rzutem I piętra (rys. nr PROJ-3) nad drzwiami oznaczonymi jako D3 należy zamontować daszek szklany o nieregularnym kształcie. Uśrednione wymiary daszku zostały podane w przedmiarze robót (p. 119), jednak do wykonania prawidłowej wyceny potrzebny jest szczegółowy wymiar daszku. Prosimy o udostępnienie rysunku ze szczegółowym wyglądem oraz wymiarem daszku lub o podanie dokładnych wymiarów każdej z krawędzi daszku w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy zamontować daszek systemowy – bo taki został przyjęty o wymiarach nie mniejszych niż 240x130 cm.

Pytanie 14

Zgodnie z przedmiarem robót (p. 139-141) należy wykonać docieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej gr. 22 cm, natomiast zgodnie z projektem budowlanym (str. 6, pkt 1.5.4) docieplenie stropu należy wykonać za pomocą wełny kładzionej gr. 22 cm $\lambda=0,035$ W/(mK). Jeżeli należy ocieplić strop metodą wdmuchiwania granulatu to informujemy, iż aby osiągnąć $\lambda=0,035$ W/(mK) należy użyć granulatu grubości 26 cm, gdyż do grubości 22 cm najlepszy współczynnik jaki można osiągnąć to $\lambda=0,038$ W/(mK). Prosimy o odpowiedź jaką metodą należy wykonać ocieplenie stropodachu, jakiej grubości ma być ocieplenie oraz o informację, który segment podlega ww. systemowi ociepleń w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Proszę o zastosowanie wełny kładzionej, celem uzyskania wymaganego współczynnika.

Pytanie 15

Zgodnie z przedmiarem robót (p. 188) należy zasadzić 5 szt. drzew lub krzewów ozdobnych, jednak w projekcie nie podano jakie konkretnie drzewa i krzewy należy zasadzić. Prosimy o podanie gatunków roślin jakie należy zasadzić na przedmiotowym zadaniu w celu wykonania prawidłowej wyceny.

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategicznych

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

Odpowiedź

Przyjęto wycinkę żywopłotu w strefie wejścia, należy przyjąć nowe analogiczne nasady krzewów niskich.

Pytanie 16

Zgodnie z przedmiarem robót (p. 116) należy zamontować 3 szt. wycieraczek zewnętrznych. Prosimy o informację jakiej wysokości ma być wycieraczka i podanie jej wymiaru, jaki ma posiadać wkład, czy ma zostać wyposażona w kątowniki aluminiowe oraz profil najazdowy w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przyjęto wykonanie wycieraczki systemowej z wkładem gumowo – szczotkowym powierzchni około 1m² – system należy dopasować odpowiednio do wymiaru wejścia.

Pytanie 17

Zgodnie z przedmiarem robót (p. 54-55) należy wykonać naprawę pęknięć posadzki lastrykowej. Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej pęknięć w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy przyjąć prace naprawcze posadzki parteru. Zamawiający dodaje załącznik nr 12 do SWZ – dokumentacja fotograficzna uszkodzenia posadzki

Pytanie 18

Według rys. nr PROJ-6 ściana nadziemia ma zostać ocieplona styropianem EPS gr. 14 cm o lambdzie 0,040 Wm2K, natomiast według opisu styropianem gr. 14 cm o lambdzie 0,034 Wm2K- jaki styropian należy wziąć pod uwagę?

Odpowiedź

Należy przyjąć współczynnik 0,34 W/m2K.

Pytanie 19

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. 126) należy zamontować uchwyty do flag, jednak brak szczegółowych informacji o kolorze uchwytów oraz czy mają to być uchwyty pojedyncze, podwójne czy też potrójne. Prosimy o uzupełnienie tych informacji w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy przyjąć uchwyt potrójny w kolorze grafitowym.

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných
SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

Pytanie 20

Zgodnie z zapisem przedmiaru robót budowlanych (poz. 135) należy zamontować wyłaz stropowy fabrycznie wykończony, jednak w projekcie budowlanym brak istotnych informacji, tj. jakich wymiarów ma być wyłaz, jaki sposób zamykania, czy musi spełniać jakiś współczynnik przenikania ciepła, materiał z jakiego ma być wykonana konstrukcja, czy jest konieczność wyposażenia w drabinkę, czy są stawiane wymogi pożarowe oraz jeśli będzie konieczne wyposażenie w drabinkę to jaka wysokość kondygnacji.

Odpowiedź

Należy przyjąć systemowe wyłazy stropowe i dachowy. Stropowy wyłaz wyposażyc w drabinę, wysokość kondygnacji 3,22m w świetle, o wymiarach 70x120cm. Wyłaz dachowy o wymiarach nie mniejszych niż 80x80 cm. W związku z udzieloną odpowiedzią Zamawiający dokonuje zmiany w SWZ poprzez dodanie załącznika nr 13 do SWZ- schematu strefy wyłazów.

Pytanie 21

Parametr przewodności ciepła wełny mineralnej zastosowanej na ścianie zewnętrznej, który wynosi [$\lambda=0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$] jest niedostępny, najbardziej zbliżony parametr to [$\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$]. Proszę o informację czy z powyższym parametrem wełna mineralna będzie mogła zostać zastosowana do wyceny. Parametr wytrzymałość na nacisk przy 10% odksz. styropianu w opisie str. 16 jest inny niż w tabeli specyfikacji str. 24, który został przedstawiony w projekcie budowlanym. W opisie jest styropian EPS 70, a w tabeli specyfikacji jest EPS 100. Proszę o informację o jakim parametrze finalnie ma zostać zastosowany styropian do wyceny.

Odpowiedź

Należy przyjąć taką wełnę, żeby ostatecznie spełnić minimalny warunek cieplno-wilgotnościowy spełniający obecne normy. Należy przyjąć styropian EPS 100

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotu zamówienia jest jedynie dwukrotne malowanie ościeży po wymianie stolarki?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż po wymianie stolarki należy dwukrotnie malować ościeże.

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných
SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych wyżej odpowiedzi zmianie ulega termin składania ofert oraz SWZ w poniższym zakresie:

1) W SWZ dodaje się:

Załącznik nr 11– Zestawienie stolarki okiennej

Załącznik nr 12– Dokumentacja fotograficzna uszkodzenia posadzki

Załącznik nr 13– Schemat strefy wyłazów

2) Zapis Załączniki do SWZ otrzymuje brzmienie:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

Załącznik nr 3 – Formularz oferty

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualności

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 7 - Wykaz wykonanych zamówień

Załącznik nr 8 - Wykaz osób

Załącznik nr 9 - Wzór umowy

Załącznik nr 10 - Branżowy projekt instalacji elektrycznej

Załącznik nr 11 - Zestawienie stolarki okiennej

Załącznik nr 12 – Dokumentacja fotograficzna uszkodzenia posadzki

Załącznik nr 13 - Schemat strefy wyłazów

3) W Rozdziale IX WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

zapis w ust. 1:

Oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

otrzymuje brzmienie

Oświadczenie stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

4) w Rozdziale XVI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

zapisy:

1. Wykonawca w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ poda cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

4. Cenę oferty należy podać w Formularzu Oferty (załącznik nr 4 do SWZ) jako łączną kwotę wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy.

otrzymują brzmienie

1. Wykonawca w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ poda cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Cenę oferty należy podać w Formularzu Oferty (załącznik nr 3 do SWZ) jako łączną kwotę wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy.

5) W Rozdziale XV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

zapis ust 9 pkt 2

- 2) Oświadczenie Wykonawcy z art. 125 ust. 1 Pzp o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ,

otrzymuje brzmienie

- 2) Oświadczenie Wykonawcy z art. 125 ust. 1 Pzp o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ,

6) w Rozdziale XIV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Zapis

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, do dnia 13.12.2023 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Otrzymuje brzmienie

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, do dnia 16.12.2023 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

7) Rozdział XV TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zapis

1. Ofertę należy przesłać za pomocą systemu do dnia 14.11.2023 r. do godz. 10:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.11.2023 r. o godzinie 10:30 za pośrednictwem systemu – platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/toszek>

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných
SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

Otrzymuje brzmienie

1. Ofertę należy przesłać za pomocą systemu do dnia 17.11.2023 r. do godz. 10:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.11.2023 r. o godzinie 10:30 za pośrednictwem systemu – platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/toszek>

Pełnomocnik Zamawiającego