

**AB.6740.1.178.2024.IZ15****DECYZJA NR 360 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 22.05.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Powiatu Łaskiego – Łask, ul. Południowa 1**

obejmującego:

„ogrodzenie zabytkowego dworu w Ostrowie wraz z rozbiórką fragmentu istniejącego ogrodzenia i częściową przebudową infrastruktury technicznej” na działkach nr 256/8, 256/9, 256/17, 255 przy ul. Dworskiej 4 w miejscowości Ostrów, gm. Łask;

projektanci:

Włodarska Danuta – upr. nr 289/83/WML w specj. architektonicznej, wpis na listę ŁOIA Nr LO-0149

Krakowski Jakub – upr. nr LOD/3079/PWBKb/16 w specj. konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę ŁOIB Nr ŁOD/BO/0018/17

Gieszcz Mariusz – upr. nr LOD/2315/PWOE/14 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę ŁOIB Nr ŁOD/IE/0180/14;

z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane prowadzić stosowanie do zapisów zawartych w postanowieniu Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.07.2024 r., znak: WUOZ-ZN.5183.486.2024.MZ,

wynikających z:

- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem złożonym w dniu 22.05.2024 r. Powiat Łaski – Łask, ul. Południowa 1, reprezentowany przez Panią Danutę Włodarską, wystąpił o pozwolenie na budowę „ogrodzenia zabytkowego dworu w Ostrowie wraz z rozbiórką fragmentu istniejącego ogrodzenia i częściową przebudową infrastruktury technicznej” na działkach nr 256/8, 256/9, 256/17 przy ul. Dworskiej 4 w miejscowości Ostrów, gm. Łask.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nie spełniają wymagań określonych w art. 35 ustawy Prawo budowlane, wobec czego postanowieniem nr 171/2024 z dnia 03.07.2024 r. zobowiązano pełnomocnika inwestora do usunięcia stwierdzonych w nim nieprawidłowości, w terminie do dnia 06.09.2024 r.

W dniu 04.09.2024 r. Pani pełnomocnik przedłożyła:

- 1) trzy egzemplarze uzupełnionej dokumentacji projektowej,
- 2) kopię zgody Burmistrza Łasku z dnia 20.08.2024 r. na dysponowanie działką nr 255 w miejscowości Ostrów, gm. Łask na cele budowlane,
- 3) kopię opinii Burmistrza Łasku dot. zgodności projektowanej inwestycji z zapisami Uchwały nr XVIII/203/2020 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 05.02.2020 r. w sprawie zasad

i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,

- 4) kopię opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2024 r., znak: WUOZ-ZZ.5183.75.2024.JS,
- 5) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 255 w miejscowości Ostrów, gm. Łask,
- 6) zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę ogrodzenia, wywiązując się tym samym z obowiązku nałożonego ww. postanowieniem.

Ponadto Pani pełnomocnik wystąpiła o rozszerzenie zakresu inwestycji o działkę nr 255 w miejscowości Ostrów, gm. Łask.

Z uwagi na fakt, że do dokumentacji projektowej inwestor załączył postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.07.2024 r., znak: WUOZ-ZN.5183.486.2024.MZ dot. uzgodnienia przedmiotowej inwestycji, organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od uzgodnienia ww. inwestycji, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie wymienionych robót budowlanych stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren działek nr 256/8, 256/9, 256/17, 255 przy ul. Dworskiej 4 w miejscowości Ostrów, gm. Łask.

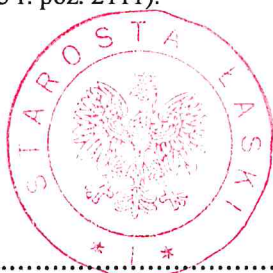
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia tej decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. STAROSTY  
*Joanna Guczyńska*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Pani Danuta Włodarska
2. Gmina Łask
3. Burmistrz Łasku
4. Powiat Łaski
5. Zarząd Powiatu Łaskiego
6. Zespół Szkół Mundurowo-Technicznych im. Armii Krajowej w Ostrowie

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Łasku
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – dot. WUOZ-ZN.5183.486.2024.MZ
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łasku
4. a/a

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

### **Klauzula Informacyjna**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Łaski, Łask ul. Południowa 1, 98-100 Łask, tel. 43 6756800. Dane kontaktowe do Inspektora Danych Osobowych: tel. 43 6756840, e-mail: iod@lask.com.pl, lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Dane osobowe przetwarzane będą w celu: wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Łaskiego oraz wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Łaskiego; W związku z przetwarzaniem danych mogą one być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych w tym: inne podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. W związku z przetwarzaniem przez Administratora przysługuje Państwu: prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Decyzję przygotowała:  
Joanna Owczarek

Starostwo Powiatowe w Łasku  
Wydział Architektury i Budownictwa  
98-100 Łask, ul. Narutowicza 17  
tel. (43) 6763062

