

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Opracowanie:

Modernizacja Sali gimnastycznej i pomieszczeń sanitarnych Szkoły Podstawowej nr 1 w Makowie Mazowieckim

Lp.	NAZWA	
TOM I	BRANŻA: ARCHITEKTURA	nr strony
I.	STRONA TYTUŁOWA	
II.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU	
III.	PROJEKT WYKONAWCZY	
	spis zawartości	1
	Część opisowa	2-11
	Część graficzna	

SPIS ZAWARTOŚCI:
CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji
3.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne
4.0	Układ konstrukcyjny
5.0	Rozwiązania materiałowe
6.0	Dane techniczne
7.0	Bezpieczeństwo użytkowania
8.0	Wyposażenie budowlano-instalacyjne
9.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PROJEKT WYKONAWCZY – INWENTARYZACJA		
PW-I-01	Rzut przyziemia	1:50
PW-I-02	Rzut WC przy Sali gimnastycznej	1:25
PW-I-03	Rzut łazienki I piętro	1:50
PW-I-04	Rzut łazienki II Piętro	1:50

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA		
PW-A-01	Rzut przyziemia	1:50
PW-A-02	Rzut WC przy Sali gimnastycznej	1:25
PW-A-03	Rzut łazienki I piętro	1:50
PW-A-04	Rzut łazienki II Piętro	1:50
PW-A-05	Zestawienie stolarki	1:50

PROJEKT WYKONAWCZY

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Dane ogólne

Inwestor: Miasto Maków Mazowiecki
Ul. Stanisława Moniuszki 6
06-200 Maków Mazowiecki

Adres inwestycji: 141101_1 Maków Mazowiecki,
Obręb 000_1
dz. nr 1474/13

Projektant: **mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**
nr upr. MA/040/18
w specjalności architektonicznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- c) Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- d) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2023, poz. 689 t.j. z późniejszymi zmianami),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2022, poz. 1225 z późn. zmian.),
- f) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,

2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Modernizacja Sali gimnastycznej i pomieszczeń sanitarnych Szkoły Podstawowej nr 1 w Makowie Mazowieckim.

OGÓLNE ELEMENTY MODERNIZACJI BUDYNKU:

Lp.	Elementy projektowane
1	Remont Sali gimnastycznej i magazynu: <ul style="list-style-type: none">- demontażu sprzętu sportowego,- uzupełnienie wyszczerbień i ubytków lica ścian,- wykonaniu lamperii farbą zmywalną,- demontaż parkietu,- wymiana stolarki drzwiowej ,- przełożenie włącznika światła,- montaż płyt OSB.- montaż wykładziny PCV- ponowny montaż sprzętu sportowego
2	Remont istniejących toalet i łazienek polegający na: <ul style="list-style-type: none">- demontaż armatury- demontaż posadzek z płytek i jastrychu- demontaż płytek na ścianach- wyburzenie ścianek działowych kabin WC- zamurowanie otworów między pomieszczeniami- usunięcie starych lamperii- dostosowanie instalacji sanitarnej do nowego usytuowania armatury- dostosowanie instalacji elektrycznej do nowej armatury- naprawa i wygładzenie tynków i posadzek- zabudowa G-K pionu kanalizacyjnego- wymiana parapetów- malowanie ścian i sufitów- malowanie lamperii- montaż płytek na podłogach i ścianach- montaż kabin WC z płyt HPL- montaż nowej armatury
3	Remont pionu kanalizacyjnego <ul style="list-style-type: none">- rozbiórka istniejącego pionu wraz podejściami- wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego wraz z podejściami- zabudowy G-K pionu kanalizacyjnego- naprawa tynków po wymianie pionu kanalizacyjnego-wygładzenie i malowanie ścian po remoncie pionu
4	Remont elewacji Sali gimnastycznej <ul style="list-style-type: none">- demontaż istniejących elementów na ścianach budynku

- naprawa ubytków w tynku
- malowanie elewacji
- ponowny montaż elementów z demontażu

ELEMENTY MODERNIZACJI BUDYNKU NA POZIOMIE PARTERU:

Lp.	Nr Nazwa pom.	Elementy projektowane
1	1 Sala gimnastyczna	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż drewnianej warstwy wykończeniowej podłogi, - wyrównanie podłogi płytami OSB - wykonanie warstw podłogi montaż nowej podłogi z kolorową wykładziną sportową z wywinięciem na ściany, - malowanie kolorowych pasów boisk na nowej podłodze, - demontaż i montaż drabinek gimnastycznych i ławek, - szlifowanie i malowanie ścian lamperii farbą zmywalną - demontaż i wymiana stolarki drzwiowej
2	2 magazyn	<ul style="list-style-type: none"> - naprawa ościeży drzwiowych (wygładzenie i pomalowanie na kolor ścian) - demontaż drewnianej warstwy wykończeniowej podłogi, - wyrównanie podłogi płytami OSB - wykonanie warstw podłogi montaż nowej podłogi z kolorową wykładziną sportową z wywinięciem na ściany.
3	WC Przy Sali gimnastycznej	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejącej armatury, - demontaż stolarki drzwiowej, - poszerzenie otworu drzwiowego, - demontaż posadzki i cokołów z lastryka, - wykonanie posadzki samopoziomującej do gr. 3 cm, - usunięcie starej farby olejnej ze ścian, - dostosowanie instalacji sanitarnej do nowej armatury, - malowanie sufitów i ścian powyżej lamperii, - malowanie lamperii do wysokości 1,5m, - montaż płytek groszowych na podłodze wraz z cokołami, - montaż nowej stolarki drzwiowej, - montaż nowej armatury,

ELEMENTY MODERNIZACJI BUDYNKU NA POZIOMIE I PIĘTRA

Lp.	Nr Nazwa pom.	Elementy projektowane
1	1 łazienka	<ul style="list-style-type: none">- demontaż armatury,- demontaż ścian kabin WC,- demontaż okładzin z płytek na ścianach i podłodze,- demontaż stolarki drzwiowej,- demontaż parapetu z lastryka,- dostosowanie instalacji sanitarnej do nowej armatury,- dostosowanie instalacji elektrycznej do nowej armatury,- osadzenie nowej kratki odpływowej- naprawa posadzki (wykonanie wylewki wyrównującej)- naprawa i pomalowanie ścian powyżej górnego poziomu drzwi na kolor biały,- osadzenie nowej kratki wentylacyjnej,- ułożenie płytek na podłodze i ścianach,- montaż nowej stolarki drzwiowej,- montaż kabin systemowych z płyty HPL,- montaż nowej armatury,- montaż nowego parapetu z konglomeratu,- demontaż i ponowny montaż grzejnika,- montaż termy o poj. 40L z grzałką o mocy 1500-2000W,
2	2 WC przy łazience - nie realizowane w tym etapie inwestycji	<ul style="list-style-type: none">- demontaż istniejącej armatury,- demontaż stolarki drzwiowej,- demontaż pułki z lastryka,- demontaż posadzki i cokołów z lastryka,- wykonanie posadzki samopoziomującej do gr. 3 cm,- zamurowanie otworu między łazienką wraz z uzupełnieniem tynku,- usunięcie starej farby olejnej ze ścian,- dostosowanie instalacji sanitarnej do nowej armatury,- malowanie sufitów i ścian powyżej lamperii,- malowanie lamperii do wysokości 1,5m na,- montaż płytek grosowych na podłodze wraz z cokołami,- montaż nowej stolarki drzwiowej,- montaż nowej armatury,- montaż termy o poj. 40L z grzałką o mocy 1500-2000W

ELEMENTY MODERNIZACJI BUDYNKU NA POZIOMIE II PIĘTRA

Lp.	Nr Nazwa pom.	Elementy projektowane
1	1 Łazienka	<ul style="list-style-type: none">- demontaż armatury,- demontaż ścian kabin WC,- demontaż okładzin z płytek na ścianach i podłodze,- demontaż stolarki drzwiowej,- demontaż parapetu z lastryka,- zamurowanie otworu między łazienką a pomieszczeniem gospodarczym,- dostosowanie instalacji sanitarnej do nowej armatury,- dostosowanie instalacji elektrycznej do nowej armatury,- osadzenie nowej kratki odpływowej- wykonanie zabudowy G-K pionów kanalizacyjnych,- naprawa posadzki (wykonanie wylewki wyrównującej)- naprawa i pomalowanie ścian powyżej górnego poziomu drzwi na kolor biały,- osadzenie nowej kratki wentylacyjnej,- ułożenie płytek na podłodze i ścianach,- montaż nowej stolarki drzwiowej,- montaż kabin systemowych z płyty HPL,- montaż nowej armatury,- montaż nowego parapetu z konglomeratu,- demontaż i ponowny montaż grzejnika,- montaż termy o poj. 40L z grzałką o mocy 1500-2000W,

ELEMENTY MODERNIZACJI BUDYNKU PION KANALIZACYJNY

Lp.		Elementy projektowane
1		<ul style="list-style-type: none">- wykucie z ścian pionu kanalizacyjnego- demontaż zabudowy GK pionu kanalizacyjnego- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych- wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego zakończonego napowietrzaczem na strychu budynku,- wykonanie zabudowy GK w miejscach starych zabudów,- naprawa i wygładzenie tynku na pionie kanalizacyjnym,- malowanie ścian na kolor pomieszczeń

ELEMENTY MODERNIZACJI BUDYNKU ELEWACJA SALI GIMANSYICZNEJ

Lp.	Elementy projektowane
1	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejących elementów na ścianach typu, (rury spustowe, monitoring, kratki wentylacyjne, rury wentylacyjne) - naprawa tynku na elewacji, - malowanie ścian farbą elewacyjną - ponowny montaż po uprzednim oczyszczeniu z brudu elementów na ścianach typu: (rury spustowe, monitoring, kratki wentylacyjne, rury wentylacyjne)

2.2 Charakterystyczne parametry techniczne wg Polskiej Normy PN-ISO 9836
Dane użytkowe

WARSZAWA	DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		SUMA
1	Ilość kondygnacji podziemnych		-
2	Ilość kondygnacji nadziemnych		3
3	Pow. użytkowa części modernizowanej	m ²	205,31

Charakterystyczne parametry wg Polskiej Normy PN-ISO 9836

Szczegółowy wykaz pomieszczeń przedstawiono na rysunkach.

POZIOM PARTER SALI GIMNASTYCZNEJ			
1	Sala gimnastyczna	Wykładzina PCV	162,00
2	Magazyn	Wykładzina PCV	6,80
3	Wc	Płytki gresowe	1,64
RAZEM:			170,44 m ²
Powierzchnia użytkowa			170,44 m ²

POZIOM I PIĘTRA			
1	Łazienka	Płytki gresowe	16,02
2	WC	Płytki gresowe	2,83
RAZEM:			18,85 m ²
Powierzchnia użytkowa			18,85 m ²

POZIOM II PIĘTRA			
1	Łazienka	Płytki gresowe	16,02
RAZEM:			16,02 m ²
Powierzchnia użytkowa			16,02 m ²

3.0 FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA I WYMOGI PRAWNE

3.1 Forma architektoniczna

Modernizacja Sali gimnastycznej i pomieszczeń sanitarnych Szkoły Podstawowej nr 1 w Makowie Mazowieckim.

3.2 Funkcja

Sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym przy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Makowie Mazowieckim.

3.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura Sali gimnastycznej z zapleczem przy budynku szkoły podstawowej nawiązuje do otaczającej zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

3.4 Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Bez zmian.

5.0 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE

- Warstwa wykończeniowa
wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”

ŚCIANY WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE

- Warstwa wykończeniowa
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”
- Konstrukcja nośna podłogi – bez zmian

PODŁOGA NA GRUNCIE MAGAZYNY SALI GIMNASTYCZNEJ

- Warstwa wykończeniowa
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”

PODŁOGA NA GRUNCIE SALI GIMNASTYCZNEJ

- Warstwa wykończeniowa
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”
- Konstrukcja nośna podłogi – bez zmian

PODŁOGI W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH

- Warstwa wykończeniowa
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”
- Konstrukcja nośna podłogi – bez zmian

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

- 1) Okna – bez zmian
- 2) Drzwi wewnętrzne na Sali gimnastycznej z profili aluminiowych wypełnione szkłem bezpiecznym, drzwi wewnętrzne w łazienkach i WC wykonane z PCV.

WEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE – kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu

Kondygnacja	Nazwa pomieszcz.	Szczegóły wykończenia pomieszczeń
Parter,	WC	<ul style="list-style-type: none">- płytki gresowe 30X30,- cokoły z płytek gresowych na 10cm w kolorze podłogi- malowanie ścian lamperii farbami lateksowymi matowymi do wewnątrz,- malowanie ścian powyżej lamperii farbami akrylowymi matowymi do wewnątrz- malowanie sufitu farbami akrylowymi matowymi do wewnątrz.
I piętro I II Piętro	Łazienka, Wc	<ul style="list-style-type: none">- malowanie ścian powyżej płytek farbami akrylowymi matowymi do wewnątrz,- malowanie sufitu farbami akrylowymi matowymi do wewnątrz.- płytki podłogowe gresowe 30X30 w,- cokoły z płytek gresowych na 10cm- ściany z płytek glazurowanych 40x25cm do górnego poziomu drzwi wejściowych- kabiny WC z płyt HPL

Parter	Sala gimnastyczna	- malowanie ścian lamperii farbami lateksowymi matowymi do wnętrz - podłoga z wykładziny sportowej PCV malowanie pasów boisk sportowych specjalistyczną farbą do powierzchni sportowych - stolarka drzwiowa aluminiowa z wypełnieniem górnym z szkła bezpiecznego, dolnym zaś z panela o grubości 25mm
--------	-------------------	---

PODŁOGA SALI GIMNASTYCZNEJ

W sali gimnastycznej zaprojektowano wymianę istniejącej posadzki sportowej na nową posadzkę kombi elastyczną z rolowaną wielowarstwową wykładziną sportową PCV na podłożu, klejonej bezpośrednio do podłoża wg rys. PT-A-01.

Po demontażu istniejącego parkietu należy ułożyć płyty OSB o grubości 18 mm na istniejącej warstwie płyt w celu dostosowania poziomów posadzek. Mocowanie projektowanych płyt do istniejących wykonane za pomocą wkrętów do drewna.

Konstrukcja spodnia systemowej podłogi sportowej

wykonana ze specjalnej pianki systemowej, polietylenowej grubości 5mm, montowanej bezpośrednio do odpowiednio przygotowanego podłoża.

Podłoga będzie wykończona przy ścianach specjalną listwą wykończeniową PCV

Wykładzina będzie układana z rolek i klejona całą powierzchnią do warstwy systemowej pianki polietylenowej. Styki poszczególnych pasów wykładziny będą frezowane i spawane sznurem w kolorze nawierzchni - zgodnie z technologią układania wykładzin PCV. Kolorystyka nawierzchni do uzgodnienia z użytkownikiem hali przy składaniu wniosku materiałowego.

Po ułożeniu podłogi sportowej będą wymalowane linie boisk do koszykówki. Farby użyte do malowania linii muszą być zgodne z wytycznymi producenta nawierzchni sportowej.

Wymagania techniczne, które musi spełniać rolkowa wykładzina sportowa PCV:

- Górna warstwa wykładziny wykonana z kalandrowanego (sprasowanego pod ciśnieniem i temperaturą) winylu
- Dolna warstwa wykonana z pianki sprężystej o dwóch różnych gęstościach
- Wykładzina posiada wzmocnienie z siatki wykonanej z nietkanego włókna szklanego dodatkowo podwójnie zbrojonego
- Grubość całkowita wykładziny – min. 6,2 mm (mierzona zgodnie z EN ISO 24340)
- Grubość warstwy wierzchniej – min. 2mm (mierzona zgodnie z EN ISO 24340)
- Absorpcja uderzeń – min. P1 (wg EN 14808)

- IPI (Impact Protection Index) wskaźnik ochrony przed urazami powstającymi podczas upadków na poziomie minimum 73% (badanie AC P 90-205)
- Odbicie piłki – $\geq 90\%$
- Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przeciwgrzybiczne i antybakteryjne
- Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przed działaniem negatywnym podstawowych środków chemicznych i przed trwałym zabrudzeniem

Podłoga jako komplet / konstrukcja + wykładzina/ musi posiadać:

- Dokument potwierdzający zgodność systemu podłogi z normą EN 14904
- Klasyfikację w zakresie reakcji na ogień – Cfl-s1
- Dla zapewnienia dostawy nawierzchni wraz z gwarancją producenta, wymaga się dostarczenia autoryzacji producenta oferowanej nawierzchni, wystawionej na przedmiotowy obiekt oraz imiennie dla Wykonawcy.

Wszelkie aspekty techniczne takie jak: przygotowanie podłoża, wyznaczenie linii boisk wykonać ściśle według wytycznych wykonawcy i zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób zapewniający udzielenie gwarancji na podłogę sportową przez wykonawcę.

Dla zabezpieczenia podłóg sportowych przed wilgocią winny być spełnione wymagania w zakresie przygotowania podłoża i stosowania odpowiednich materiałów, wynikające z Polskich Norm. Wykonawca powinien stosować się do obowiązujących na terenie kraju przepisów, jak również zaleceń producentów elementów i materiałów podłogowych.

6.0 DANE TECHNOLOGICZNE

Modernizowana sala gimnastyczna z zapleczem przy budynku szkoły posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania. Technologia w budynku oraz urządzenia nie wpływają negatywnie na środowisko.

7.0 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Sala gimnastyczna z zapleczem przy budynku szkoły podstawowej objęta opracowaniem spełnia wymagania dla warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy budynku nie stanowią uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników i osób trzecich. Budynek posiada balustrady schodowe. Nawierzchnia podłóg jest wykonana z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

8.0 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE

Projektowana modernizacja Sali gimnastycznej z zapleczem posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania.

Projektowany obiekt wyposażony jest w:

- instalację elektroenergetyczną,
- instalację ciepłowniczą,
- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację wentylacji grawitacyjnej
- instalację teletechniczną.

8.1. Wymiana pionu kanalizacyjnego

Istniejący pion kanalizacyjny należy odkuć ze ścian i zdemontować w miejsce starego pionu należy zamontować nowy z rur PCV. Po wykonaniu prac montażowych ściany w pomieszczeniach należy otynkować wygładzić i pomalować odpowiednio na kolor pomieszczeń. Na zakończeniu pionu kanalizacyjnego w poziomie strychu zamontować napowietrzacz kanalizacyjny.

8.2. instalacje sanitarne w łazienkach

W łazienkach należy dostosować instalacje do nowej armatury poprzez wykucie bruzd w ścianach i montażu instalacji z rur PP, w łazienkach na poziomie I piętra i II piętra należy wykonać instalację ciepłej wody użytkowej z termą o poj. 40L i grzałką 1500-2000W dla każdej z łazienek.

9.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych - jest zapewnione z wodociągu miejskiego; odbiór ścieków jest zapewniony przez kanalizację miejską ogólnospławną.

Przyjęte rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko.

Odpady wytworzone podczas użytkowania obiektu będą miały charakter bytowy, ich utylizację i wywóz będzie regulowała umowa zawarta pomiędzy Użytkownikiem obiektu a przedsiębiorstwem zajmującym się utylizacją i wywozem śmieci, projekt przewiduje segregację odpadów. Podczas użytkowania obiektu nie będzie miała miejsca emisja szkodliwego promieniowania, hałasu ani wibracji, które mogłyby negatywnie wpłynąć na środowisko. Planowana budowa nie wpływa na stan gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski
nr upr. MA/040/18
w specjalności architektonicznej