



Stare Babice, dnia 24 października 2023 r.

WIZIF.271.40.2023

Dotyczy postępowania pn.: „Scalenie i podział nieruchomości we wsi Latchorzew”

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm. - dalej „ustawa pzp”) informuje, że w dniu 23.10.2023 r. wpłynęło pytanie od Wykonawcy, poniżej przekazuję jego treść jak i odpowiedź na nie.

Pytanie 1:

Dzień dobry. Zwracamy się z prośbą o złagodzenie warunków udziału w postępowaniu nr WIZIF.271.40.2023-Scalenie i podział nieruchomości we wsi Latchorzew. Powyższe motywujemy tym, że usługi geodezyjne dotyczące scalenia i podziału nieruchomości nie są częstymi usługami w skali kraju, a w przypadkach, kiedy występują to nie rozstrzygają się na poziomie cenowym w jakim Państwo określiliście warunki udziału w postępowaniu. Informujemy, że jesteśmy firmą profesjonalną zajmującą się szeroko rozumianą ewidencją gruntów i budynków. Wykonaliśmy wiele modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze kraju, podziałów nieruchomości, a także scaleń i podziałów nieruchomości. Mimo doświadczenia w scaleniach nie możemy udokonywać wykonaniem zamówień na poziomie wartości określonych w Państwa warunkach udziału w postępowaniu, co wcale nie umniejsza naszemu doświadczeniu. Wszystkie nasze prace zostały wykonane ze szczególną starannością i zgodnie z umowami. Wobec powyższego prosimy o obniżenie wartości wykonanych prac do poziomu 60000,00 PLN brutto, a także dla zrównania szans obniżenie kryterium przyznawania punktów dodatkowych za doświadczenie. W załączniku przekazujemy Państwu wykaz kilku postępowań z przytoczeniem warunków udziału w postępowaniu, a także zasad przyznawania punktów dodatkowych.

Zestawienie postępowań dotyczących usługi scalenie i podział nieruchomości

L.p.	Rok	Zamawiający	Województwo	Warunki udziału	Dodatkowe punkty	Ilość złożonych ofert
1	2022	Miasto Konin	wielkopolskie	w okresie 4 lat 1 usługa podział nieruchomości lub scalenie i podział nieruchomości o wartości 20000	10 pkt za każdą usługę za min. 80000 (max 40 pkt) w okresie 4 lat	1
2	2022	Urząd Miejski w Sosnowcu	śląskie	brak warunków	100% cena	min. 2
3	2023	Urząd Gminy w Celestynowie	mazowieckie	polisa OC min. 100000	100% cena	4
4	2023	Urząd Miejski w Dębnie	zachodnio-pomorskie	brak warunków	100% cena	min. 3
5	2023	Gmina Lelów	śląskie	brak warunków	100% cena	10
6	2023	Urząd Miejski w Pile	wielkopolskie	w okresie 5 lat 1 usługa scalenia i podziału (bez warunku wartości)	1 usługa scalenia i podziału- 0pkt 2 usługi scalenia i podziału- 20pkt 3 i więcej usług scalenia i podziału- 40pkt (w okresie 5 lat bez warunków wartości)	2
7	2022	Urząd Gminy Stare Babice	mazowieckie	w okresie 3 lat 2 usługi scalenia i podziału o wartości 100000 każda	2 usługi scalenia i podziału- 0pkt 3 usługi scalenia i podziału- 20pkt 4 usługi i więcej scalenia i podziału- 40pkt (w okresie 3 lat o wartości min. 100000)	1
8	2023	Urząd Gminy Stare Babice	mazowieckie	w okresie 3 lat 2 usługi scalenia i podziału o wartości 150000 każda	2 usługi scalenia i podziału- 0pkt 3 usługi scalenia i podziału- 20pkt 4 usługi i więcej scalenia i podziału- 40pkt (w okresie 3 lat o wartości min. 150000)	postępowanie w trakcie

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu. Obszar przeznaczony do scalenia jest obszarem o pow. około 23 ha, co Urząd Gminy Stare Babice uznaje za duży teren, wymagający wieloletniego doświadczenia przez Wykonawcę w podobnych pracach. Mając na uwadze scalenia i podziały nieruchomości na terenie Gminy Stare Babice w poprzednich latach oraz analizując rynek geodezyjny, wartość 150.000 zł oraz wymagane doświadczenie jest adekwatne do usługi geodezyjnej, której dotyczy przedmiotowe postępowanie przetargowe.

Terminy składania, otwarcia pozostają bez zmian.

Dokonane wyjaśnienia stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert. Udzielone wyjaśnienia dostępne są na stronie Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice.