



Warszawa, 28 maja 2024 roku

OR-D-III.272.150.2023.AS

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ O WYKONAWCACH, KTÓRYCH OFERTY ODRZUCONO

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawiadamiam, że w postępowaniu na **wykonanie usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”**, do upływu terminu składania ofert, tj. do 15 marca 2024 r., wpłynęły oferty, złożone przez niżej wymienionych Wykonawców:

Tabela 1 Zestawienie ofert

Nr oferty	Nazwa (firma) Wykonawcy	Siedziba Wykonawcy	Cena brutto w PLN
1	ZBM S.A.	ul. Cybernetyki 19B, 02-677 Warszawa	994 294,41
2	„EKOCENTRUM – Wrocławski Ośrodek Usług Ekologicznych” Sp. z o.o.	ul. Budziszewska 35/1, 54-434 Wrocław	1 776 120,00
3	ECM Group Polska S.A.	ul. Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa	1 706 010,00
4	Konsorcjum w składzie: 1. B-Act Spółka Akcyjna (Lider Konsorcjum) 2. Transprojekt Gdański Sp. z o.o. (Partner Konsorcjum)	ul. Paderewskiego 24, 85-075 Bydgoszcz ul. Zabytkowa 2, 80 – 253 Gdańsk	1 646 724,00
5	IWNISE Sp. z o.o.	Al. Prymasa Tysiąclecia 83A lok. 208, 01-242 Warszawa	1 616 220,00
6	NBQ Sp. z o.o.	ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin	1 202 940,00
7	Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.	ul. Warszawska 70, 06-400 Ciechanów	1 463 700,00
8	Sweco Polska sp. z o.o.	ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań	1 105 776,15
9	Pilamis Sp. z o.o. Sp.k	ul. Smugowa 40, 91-433 Łódź	1 476 000,00
10	Konsorcjum w składzie: Agencja Inwestycyjna Terra sp. z o.o. i Wspólnicy spółka komandytowa (lider) Kabis Consulting Engineers Sp. z o.o. (partner Konsorcjum)	ul. Botaniczna 24/3, 60-586 Poznań ul. Wały Dwernickiego 117/121 lok. P211, 42-202 Częstochowa	1 929 993,00

Nr oferty	Nazwa (firma) Wykonawcy	Siedziba Wykonawcy	Cena brutto w PLN
11	SAFEGE S.A.S. (Société par actions simplifiée - Spółka Akcyjna Uproszczona) która na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest reprezentowana przez: SAFEGE S.A.S. Oddział w Polsce	15-27 rue du Port, Parc de l'Île, 92022 Nanterre CEDEX, Francja Oddział w Polsce: Al. Jerozolimskie nr 134, 02-305 Warszawa	1 529 835,87
12	BAUMARK Sp. z o.o.	ul. Świętojańska 106, 07-202 Wyszków	2 386 200,00
13	Portico Project Management i Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Spokojna 5, 01-044 Warszawa	1 835 160,00
14	WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o.	ul. Prosta 7, 07 - 410 Ostrołęka	1 641 804,00

Zamawiający, działając zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy, jako najkorzystniejszą wybrał ofertę złożoną przez **ZBM S.A., ul. Cybernetyki 19B, 02-677 Warszawa** – oferta przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów jakościowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia, określonych w specyfikacji warunków zamówienia, obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu: cena – 90 pkt, doświadczenie Inwestora Zastępczego - 10 pkt.

Poniżej ocena ofert:

Tabela 2 Ocena ofert

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium cena	Liczba pkt w kryterium doświadczenie Inwestora Zastępczego	Łączna liczba punktów
1	ZBM S.A.	90,00	0	90,00
2	„EKOCENTRUM – Wrocławski Ośrodek Usług Ekologicznych” Sp. z o.o.	50,38	10	60,38
3	ECM Group Polska S.A.	52,45	0	52,45
4	Konsorcjum w składzie: 1. B-Act Spółka Akcyjna (Lider Konsorcjum) 2. Transprojekt Gdański Sp. z o.o. (Partner Konsorcjum)	54,34	2	56,34
5	IWNISE Sp. z o.o.	55,37	6	61,37
6	NBQ Sp. z o.o.	74,39	0	74,39
7	Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.	61,14	0	61,14
8	Sweco Polska sp. z o.o.	80,93	0	80,93
9	Pilamis Sp. z o.o. Sp.k	60,63	10	70,63
10	Konsorcjum w składzie: Agencja Inwestycyjna Terra sp. z o.o. i Wspólnicy spółka komandytowa (lider) Kabis Consulting Engineers Sp. z o.o. (partner Konsorcjum)	46,37	4	50,37
11	SAFEGE S.A.S. (Société par actions simplifiée - Spółka Akcyjna Uproszczona) która na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest reprezentowana przez: SAFEGE S.A.S. Oddział w Polsce	58,49	0	58,49

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium cena	Liczba pkt w kryterium doświadczenie Inwestora Zastępczego	Łączna liczba punktów
12	BAUMARK Sp. z o.o.	37,50	0	37,50
14	WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o.	54,50	0	54,50

Uzasadnienie przyznanej punktacji:

Liczba punktów przyznanych ofertom w kryterium **cena** obliczona została zgodnie ze wzorem matematycznym, określonym w § 23 specyfikacji warunków zamówienia.

W kryterium **doświadczenie Inwestora Zastępczego** Wykonawca **IWNISE Sp. z o.o.** uzyskał odpowiednio mniejszą liczbę punktów za doświadczenie opisane w Formularzu oferty, ponieważ Zamawiający wymagał doświadczenia obejmującego budowę lub przebudowę budynku o pow. użytkowej co najmniej 10 000,00 m².

Wykonawca wskazał 2 zadania inwestycyjne:

1. „SHELL & CORE oraz aranżacje budynku biurowego przy ul. Flisa w Warszawie (Flanders Business Park)”
 2. „Dostosowanie do obowiązujących przepisów ppoż w budynkach nr 1,2,3,5,9 i 21 z przy ul. Krasieńskiego 54/56 w Warszawie dla Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej.
- Wskazane inwestycje nie spełniają wymogu dotyczącego budowy lub przebudowy budynku.

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY

Jednocześnie, działając zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 2 ustawy informuję o **odrzuconiu oferty Portico Project Management i Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) oraz art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy - Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 oraz treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Informacja o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 2 ustawy, zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 253 ust. 2 ustawy zostanie udostępnione na stronie [Platformy Zakupowej prowadzonego postępowania](#).

Z poważaniem
Zastępca Dyrektora Departamentu Nadzoru
Właścicielskiego i Inwestycji

Tomasz Rostonek
podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym