

## UMOWA NR BI.272.248.2023.MT

Zawarta w dniu .... **stycznia 2024.... roku** w Barczewie pomiędzy:

**Gminą Barczewo**, z siedzibą w Barczewie, Pl. Ratuszowy 1, 11 – 010 Barczewo, NIP 7393844890, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Maciejewskiego** – Burmistrza Barczewa

przy kontrasygnacie Moniki Trusewicz – Skarbnika Miasta

a

.....  
reprezentowaną przez:.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”

**Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Barczewa Nr 0050.1.2022 z dnia 03 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 250 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanych na terenie gminy Barczewo, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) przygotowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi wraz z analizą wniosku,
  - 2) wykonanie załączników tekstowych i graficznych w ilości potrzebnej do przesłania ich wraz z projektem decyzji do wnioskodawcy oraz organów uzgadniających projekt oraz komplet załączników graficznych do wydania decyzji wnioskodawcy oraz stronom postępowania,
  - 3) ponowne przygotowanie decyzji zachodzące w wyniku uchylenia w instancji odwoławczej wcześniej wydanej decyzji przygotowanej przez Wykonawcę,
  - 4) przygotowanie projektu decyzji zmieniającej decyzję wydaną przez Burmistrza Barczewa w przypadku złożenia takiego wniosku przez Stronę,
  - 5) wyznaczenie instytucji, do których należy przesłać projekt sporządzonych decyzji w celu uzgodnienia,
  - 6) poprawianie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
  - 7) Zamawiający będzie sukcesywnie dostarczać Wykonawcy wnioski inwestorów występujących o wydanie decyzji, wg kolejności ich składania, aż do wyczerpania ilości ustalonej w ust.1 powyżej.

### § 2

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres **od dnia zawarcia umowy tj. od dnia .... stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

2. Termin przygotowania projektu decyzji liczony od momentu dostarczenia Wykonawcy wniosku inwestora wynosi:
  - 1) dla projektu decyzji i projektu zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy maksymalnie 14 dni kalendarzowych,
  - 2) dla projektu decyzji i projektu zmiany decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wynosi 7 dni kalendarzowych,
  - 3) dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego maksymalnie 7 dni kalendarzowych.
3. Zmiana terminu ustalonego w ust. 2 może nastąpić z powodu, którego nie można było przewidzieć wcześniej. O zmianie tej Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie (wraz z uzasadnieniem) przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
4. Odpowiedzialność za zgodność formalno-prawną przygotowanych decyzji spoczywa na Wykonawcy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości do maksymalnej kwoty brutto .....**00 zł** oraz wynagrodzenie za 1 decyzję brutto .....**00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia błędów w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji Zamawiającego wyszczególniającej błędne zapisy zawarte w projekcie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe nr....., na które Zamawiający dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do tut. Urzędu wraz z protokołem przekazania podpisanym przez Zamawiającego bez uwag, wyliczone jako iloczyn ilości przygotowanych decyzji lub zmian decyzji w danym miesiącu i kwoty za 1 decyzję brutto .....**00 zł**.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego, i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Koszty opracowania obejmują koszty związane z wysyłką sporządzonych projektów.
8. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:  
**Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890**  
**Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo.**
9. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm. ) oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktur za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 1 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jej wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
11. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

12. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
13. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem VAT, nie stosuje się ust. 3 i ust. 9 niniejszego paragrafu.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w szczególności art. 6 tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

#### § 4

1. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie: protokół przekazania wniosków inwestorów i protokół odbioru przygotowanych projektów decyzji podpisanych przez Zamawiającego bez uwag .
2. Fakturę należy wystawić do 15-tego każdego miesiąca.

#### § 5

Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu opracowane projekty decyzji wraz z potrzebną ilością załączników graficznych podpisanych na każdym egzemplarzu potrzebnych do przeprowadzenia procedury ustalenia warunków zabudowy lub celu publicznego stanowiące przedmiot umowy osobiście lub na adres siedziby Zamawiającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru oraz pocztą elektroniczną na adres: joanna.kwapis@barczewo.pl

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) wskutek opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł. za każdy dzień opóźnienia od poszczególnych decyzji liczoną do dnia rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy dla poszczególnych decyzji;
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 50 zł. za każdy dzień opóźnienia od poszczególnych decyzji liczoną do dnia rzeczywistego usunięcia wad dla poszczególnych decyzji,
  - 3) w wysokości 10 % wartości maksymalnej kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 4) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wartości maksymalnej kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy, zatrudnia ogółem ..... osób (pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami), zaś usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób.
2. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub nie zawiera umów z innymi zleceniobiorcami, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

## § 8

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym przysługuje im umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 i ust. 2 poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac nad przedmiotem umowy, gdy przekroczy o 15 dni termin wskazany w § 2 ust. 2 lub nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaistniałych zaległości,
  - 4) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania wysłanego w terminie 14 (czternastu) dni od upływu terminu na zapłatę faktury, jednak nie później niż do dnia **31.12.2024 r.**
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. **Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 31.12.2024 r.**

## § 9

Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## § 10

1. Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Koszty związane z pracami, o których mowa w ust. 1 obciążają Wykonawcę.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ....., tel. ...., .....@.....

## § 14

Wszelkie spory w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

Integralną częścią umowy jest załącznik - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....01.2024 r. sporządzona w trzech

jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

## § 16

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@barczewo.pl

2) dane osobowe przetwarzane będą w celach:

a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,  
b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. Wykonawców przez okres wymagany prawem,

c) dane Wykonawcy będą przetwarzane w celach:

- wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,  
- wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;

3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych ww. osób organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

4) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;

5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;

6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;

7) dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane przez Administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora

## § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Załączniki:

1. Umowa powierzenia danych osobowych.