Załącznik Nr 3 do SWZ

**Projektowane Postanowienia Umowy (PPU)**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn. „Modernizacja placu zabaw w Parku Miejskim w Świebodzicach” w ramach którego należy wykonać dokumentację projektową wraz z pozyskaniem odpowiednich dokumentów zezwalających na realizację inwestycji oraz wykonać roboty budowlane w zakresie wymiany nawierzchni bezpiecznej i urządzeń zabawowych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym
w specyfikacji warunków zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

Opis przedmiotu zamówienia:

 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany nawierzchni na placu zabaw
z piaskowej na poliuretanową oraz wymiana urządzeń zabawowych w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”. Plac zabaw objęty zamówieniem stanowi część parku a jego powierzchnia wynosi 760 m2. Część placu zabaw o nawierzchni piaskowej wynosi
585 m2.

W zakresie prac projektowych jest:

* weryfikacja mapy załączonej w PFU w zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego,
* sporządzenie dokumentacji projektowej na potrzeby zgłoszenia przebudowy placu zabaw,
* uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym w zakresie kolorystyki nawierzchni i urządzeń zabawowych oraz wyboru tych urządzeń.

W zakresie robót budowlanych jest:

* demontaż istniejących urządzeń zabawowych w sposób zapewniający możliwość wbudowania ich w nowej lokalizacji oraz przewiezienie ich we wskazane przez Zamawiającego miejsce – max 5 km.

 Istniejące wyposażenie placu zabaw:

* Zestaw zabawowy – 2 szt.
* Huśtawka wahadłowa podwójna – 1 szt.
* Huśtawka wagowa – 2 szt.
* demontaż fundamentów pod urządzenia zabawowe i ich utylizacja,
* demontaż istniejących ławek ( 14 szt.), koszy i ponowny montaż,
* rozbiórka nawierzchni z piasku o powierzchni 585 m2 wraz z obrzeżem i jej utylizacja,
* wykonanie chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm o szerokości 2 m po obwodzie placu zabaw (planowana długość to 93 mb , powierzchnia 186 m2),
* wykonanie obrzeży betonowych wzdłuż chodnika,
* wykonanie podbudowy pod nawierzchnię poliuretanową o powierzchni 399 m2,
* wykonanie nawierzchni poliuretanowej wylewanej o grubościach wymaganych normą w zależności od HIC dla poszczególnych urządzeń zabawowych,
* wykonanie nawierzchni poliuretanowej wylewanej poza urządzeniami,
* wbudowanie zaprojektowanych urządzeń zabawowych w przedziale wiekowym od
1 roku do  12 lat, m.in.:
* Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią dla maluchów 1-8 lat o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok. 40 m2, HIC - max 0,9 m, w zestawie m.in.: zjeżdżalnie ( mniejsza i większa), drabinka, schodki, pochylnia, dodatki interaktywne np. elementy wydające dźwięki,
* Zestaw zabawowy ze zjeżdżalniami dla dzieci starszych 3-12 lat o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok. 100 m2, HIC – max 2,4 m, w zestawie m.in. : zjeżdżalnie ( min 1), elementy wspinaczkowe, drabinki, pochylnie, element ruchomy (np. most linowy, klocki, belka balansująca itp.), dodatki interaktywne ( np. liczydło, kółko i krzyżyk),
* Huśtawka wagowa dwuosobowa o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok. 12,5 m2, HIC – max 0,9 m,
* Huśtawka wahadłowa potrójna o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok. 56 m2, HIC – max 1,25 m, z siedziskami: płaskim, kubełkowym i bocianim gniazdem.,
* Karuzela słupowa potrójna o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok. 80 m2, HIC – max 1,0 m, z płaskimi okrągłymi siedziskami zawieszonymi na długich łańcuchach,
* Bujak na sprężynach z podwójnej płyty z siedziskiem w środku – 2 szt., o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok.10 m2, HIC – max 0,6 m, model dowolny (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania),
* Tablica informacyjna/regulaminowa – 1 szt.

 Wszelkie prace należy przeprowadzić zgodnie z wiedzą, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia:

1) zabezpieczyć teren placu budowy przed wejściem osób postronnych zgodnie z przepisami prawa,

2) szczegółowo sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia,

3) zorganizować teren budowy,

4) w imieniu Zamawiającego zgłosić rozpoczęcie robót we właściwym nadzorze budowlanym,

6) Wykonać dokumentację projektową wymagana do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz ich zgłoszenie,

7) wywieźć z terenu budowy materiały nieużyteczne na składowisko odpadów lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego,

8) uporządkować teren w około terenu budowy po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem,

9) zapewnić dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,

10) wykonać badania, sprawdzenia i pomiary,

11) wykonać operat kolaudacyjny w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego, zgodnie
z wymaganiami Zamawiającego.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie do 126 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia …………………
2. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania przedmiotu Umowy, który będzie określał szczegółowo zakresy prac przewidzianych do wykonania i oddania Zamawiającemu w danym okresie wykonywania przedmiotu Umowy oraz wartość prac objętych danym zakresem.
3. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia harmonogramu, dokona jego zatwierdzenia albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiązały Wykonawcę. Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi część składową Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana harmonogramu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Za moment wykonania Zamówienia przez Wykonawcę Strony uznają dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………… zł brutto, (słownie złotych: …………………………………………….) w tymobowiązującypodatek VAT w wysokości ……….% wynoszący ………………………….………………… zł, na które składa się:
2. wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych - ………………………..…………..… zł brutto, (słownie złotych: ……………………………….), nie więcej niż 3 % wartości umowy brutto,
3. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych - ……………..………..……………… zł brutto, (słownie złotych: ……………………………….),
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnej
i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych.

**§4**

**Płatności**

1. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu Umowy rozliczane będzie w oparciu
o harmonogram rzeczowo-finansowy na podstawie faktury częściowej za opracowaną
i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową wraz z uzyskaniem prawomocnego zgłoszenia wykonywania robót budowlanych oraz faktury częściowej/końcowej za wykonane roboty budowlane przy uwzględnieniu, że podstawą wystawienia faktury częściowej/końcowej za wykonanie robót/Zamówienia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego/końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT, który znajduje się w wykazie podatników VAT, tzw. „białej liście”, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo i zgodnie z Umową wystawionej faktury VAT.
3. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu na adres: Gmina Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: faktury@swiebodzice.pl lub przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (Broker PEFexpert, NIP: 884-23-65-249).
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy
i dalszego podwykonawcy, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
7. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
8. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, zostanie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 12.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający ma prawo:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
17. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą zostanie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych
w związku z naliczeniem kar umownych.
18. Zamawiający dokonuje płatności w formie podzielonej (split payment).
19. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności (wynagrodzenia należnego Wykonawcy) wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod warunkiem uregulowania należności w stosunku do podwykonawców.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. Protokolarne przejęcie terenu budowy,
	2. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzgodnienie go
	z Zamawiającym w terminie 5 dni od zawarcia Umowy,
	3. Ustanowienie kierownika budowy,
	4. Sporządzenie planu BIOZ,
	5. Zorganizowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie i oznakowanie,
	6. Zgłaszanie Zamawiającemu każdego podwykonawcy wprowadzanego na budowę niezależnie od zawartej umowy (pisemna czy ustna). W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą o wartości większej niż 0,5% wartości niniejszej umowy należy stosować zapisy § 15pod groźbą kar zgodnie z § 14,
	7. Sporządzanie dokumentacji fotograficznej budowy, która docelowo stanowi element operatu kolaudacyjnego,
	8. Uregulowanie należności wobec podwykonawców zgodnie z § 4,
	9. Niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad przedmiotu zamówienia,
	10. Realizowanie zadania w porozumieniu z Zamawiającym,
	11. Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy,
	12. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
	13. Przygotowanie operatu kolaudacyjnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia przedmiotu umowy do momentu potwierdzenia odbioru przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
4. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy wykonywaniu robót lub innych obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
5. Uczestniczenie we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
6. Wykonawca powiadomi mieszkańców, zamieszkałych w obrębie terenu, na którym przewidziane są roboty budowlane oraz jednostki służby zdrowia, straży pożarnej, straży miejskiej, policji o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zmianie organizacji ruchu drogowego.

**§ 6**

**Zatrudnianie Osób**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:

- roboty nawierzchniowe chodnika,

- roboty nawierzchniowe z poliuretanu,

- roboty montażowe urządzeń zabawowych i małej architektury.

 Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych
 budownictwie.

2. W trakcie realizacji Zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidziane niniejszą Umową.

1. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze począwszy od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
2. Zamawiający w każdym czasie trwania Umowy, może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na stanowiskach robotniczych wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 1, mogą być
w szczególności:
4. poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia umowy/umów
o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne
z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
7. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy
o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia
w imieniu Wykonawcy.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób, o których mowa w ust. 1 lub dowodów, określonych w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2-4, traktowane będzie jako niespełnienie w danym miesiącu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy lub co do sposobu zatrudniania osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca umożliwi pracownikowi Zamawiającego przeprowadzenie kontroli dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w siedzibie

i w godzinach pracy Wykonawcy, za okazaniem imiennego upoważnienia.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dokonania odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
2. wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu robót w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania Umowy;
3. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 5 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
4. dokonywania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w § 9;
5. zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.

**§ 8**

**Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następującą osobę: ............................................., tel. ..........................................,
e-mail:…………………..…....................................
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następującą osobę:............................................., tel. ………………....................,
e-mail:....................................................................
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony
i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Zmiany kierownika budowy/robót dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazania Zamawiającemu wykazu nowych osób wraz
z kopiami ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniami o wpisaniu na odpowiednią listę Izby Inżynierów Budownictwa. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych nowych osób będą nie mniejsze niż doświadczenie dotychczasowych osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, zgodnie
z wymogami SWZ.
5. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik budowy/robót będzie nieobecny na budowie, Wykonawca wskaże niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, osobę o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika robót. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy
w powyższym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o braku niezwłocznego wskazania kierownika robót.

**§ 9**

**Warunki odbioru końcowego**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy według następujących zasad:
	1. odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
	2. najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kolaudacyjny w wersji elektronicznej w formacie PDF (pliki nagrane na płycie CD). Operat kolaudacyjny winien zawierać dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru robót, m.in.: dokumentację powykonawczą, protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu, zatwierdzone wnioski materiałowe z załącznikami, dokumentację fotograficzną budowy, instrukcje
	i gwarancje urządzeń, kartę gwarancyjną Wykonawcy oraz inne dokumenty dotyczące budowy.
2. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, przy czym:
4. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad
w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej na podstawie § 14 ust. 1 pkt 2;

Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu, z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

1. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie
z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zamówienia z uwzględnieniem wpływu
i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo naliczenia kary umownej, określonej
w § 14 ust. 1 pkt 4;
2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
3. odstąpić od Umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy
w terminie podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami.

Jednocześnie Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 14 ust. 1 pkt 3,

1. żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez wad, z jednoczesnym naliczeniem Wykonawcy kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1,
2. zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnej zgody sądu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu, z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń , stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
4. W przypadku braku możliwości odbioru Zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt 3, a także informacja o wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, obliczonego po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa
w zdaniu poprzednim, będzie stanowił wystąpienie Zamawiającego z roszczeniami,
o których mowa w ust. 4 pkt 2 oraz będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej opiewającej na obniżoną kwotę wynagrodzenia.

**§ 10**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, a także z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na terenie budowy – na jedno i wszystkie zdarzenia, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności związanej z Zamówieniem wraz
z dowodem potwierdzającym opłacenie składki, bądź raty składki. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
3. suma gwarancyjna – Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej
z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
4. okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia Umowy, do dnia odbioru końcowego.
5. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniego ubezpieczenia, do wglądu każdą nową polisę oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 2 pkt 1.
7. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy redukcyjnej w polisie.
8. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w treści i formie nie spełniających wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

**§ 11**

**Zabezpieczenie wykonania Umowy**

1. Wykonawca najpóźniej w dacie podpisania Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji Umowy, wydłużonym
o 30 dni na procedury odbiorowe oraz okres gwarancji i rękojmi, w formie przewidzianej w art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych , tj. w formie………………...........
w wysokości..............................zł (słownie zł:…………………….........................), co stanowi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto podanego
w ofercie Wykonawcy za wykonanie Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, uznanie rachunku bankowego Zamawiającego o numerze ……….................................. kwotą wskazaną powyżej nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 9, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1. Prawa zamówień publicznych.

**§ 12**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia jej otrzymania.

**§ 13**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
5. Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
6. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych,
w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1.;
7. Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy lub przerwa w realizacji przekroczy 14 dni kalendarzowych;
8. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu robót;
9. w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności.
10. W razie powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych robót, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia takiej okoliczności. Przez powtarzalne i nienależyte wykonywanie Zamówienia Strony uznają w szczególności co najmniej trzykrotne naliczenie kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 5 – 10.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 3.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
4. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
5. z tytułu nienależytego wykonania Umowy, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
6. za nieterminową zapłatę lub brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
8. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 6 na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę;
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
10. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
11. za niedostarczenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub części zadań z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -
w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
13. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązków wynikających
z niniejszej umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
15. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 15**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Projekt umowy lub projekt jej zmian winien być dostarczony Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni przed zawarciem umowy lub wprowadzenia jej zmian.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
4. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
5. zakres zlecanych robót;
6. termin wykonania i odbioru robót;
7. wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
8. zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy
o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek, zgodnie z treścią umowy
o podwykonawstwo;
9. nie dłuższy niż 30 dniowy termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
10. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego.
11. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, jeżeli nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego we wskazanym terminie, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
13. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie postanowienia ust. 3 i 4.
14. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
15. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz
z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo
w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy
o podwykonawstwo.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy
o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
20. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie
z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
21. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia,
z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału
w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki
w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania
o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania
o udzielenie Zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
22. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakakolwiek przerwa
w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.
23. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca poda nazwy, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych do wykonania części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego
o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy. Powyższe postanowienie ma odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**§ 16**

**Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji**

Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej, przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), a mianowicie:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

**§ 17**

**Gwarancja Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane zamówienie na okres **60 miesięcy.**
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy.
3. W ramach gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji jakości i rękojmi, pokrywając wszelkie koszty z tym związane.
4. Termin wykonania napraw, likwidacji usterek i awarii zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
5. Zakres uprawnień przysługujących Zamawiającemu w ramach gwarancji jakości oraz tryb ich dochodzenia określa karta gwarancyjna według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy, wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może dochodzić uprawnień wynikających z gwarancji jakości przez cały okres gwarancji, niezależnie od tego kiedy wada lub usterka powstała, lub została stwierdzona.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy regulują przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia umowne.
8. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
9. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o planowanym przeglądzie z tytułu rękojmi za wady co najmniej na 10 dni przed planowanym terminem przeglądu.
10. W okresie rękojmi za wady będzie przeprowadzony przegląd:

 **-** na 14- 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi.

1. Przeglądy z tytułu rękojmi przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§18**

**Zmiana Umowy**

1. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez Strony.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn,
 z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót,
w następujących sytuacjach:
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
4. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,
5. jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót nie przewidzianych w umowie
a niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
6. jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
7. Zmiany Umowy mogą nastąpić również w przypadku:
8. gdy wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności na dzień podpisywania Umowy Strony przewidzieć nie mogły, a wynikają one w szczególności ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia,
9. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych,
10. konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;

 podstawą do stwierdzenia konieczności ich realizacji będzie podpisany przez Zamawiającego i inspektora nadzoru „protokół konieczności", zaś podstawą ustalenia ich wartości będzie kalkulacja sporządzona przez Wykonawcę i przedłożona do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu. Ceny jednostkowe powinny być wyliczonezuwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla miasta Świdnicy, w którym roboty są wykonywane, aktualnych
w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

1. zmniejszenia zakresu świadczeń wynikającego z umowy, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane będą „robotami zaniechanymi”, a ich zaniechanie wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. Podstawą ustalenia ich wartości będzie kalkulacja, sporządzona przez Wykonawcę i przedłożona do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz do zatwierdzenia Zamawiającemu. Ceny jednostkowe powinny być wyliczone
z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla miasta Świdnicy, w którym roboty są wykonywane, aktualnych
w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 142 ust. 5 i art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie określone umową może ulec zmianie
z zachowaniem formy pisemnego aneksu w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności określonych w ust. 4.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) kwota netto nie ulegnie zmianie, a jej wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie,
z uwagi na wysokość zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno – prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 3) kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających z tej zmiany.
6. Za wyjątkiem zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio udokumentowania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wskutek wprowadzenia zmian przepisów.
7. Pozostałe okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę umowy:
	1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
	2. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
	3. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
	4. gdy wykonywanie zamówienia będzie opóźnione w związku z występowaniem COVID-1, np. nieobecność pracowników, zerwane łańcuchy dostaw materiałów, trudności
	w dostępie do sprzętu, decyzje i polecenia wydawane przez organy państwa, GIS. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się w dni robocze
w godzinach od 7:30 do 15:30, za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Data wpływu korespondencji po godzinie 15:30 uznana będzie na kolejny dzień roboczy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizacji przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki w postaci PFU, kopii polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy , karta gwarancyjna.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 Załącznik do umowy

................................................

 miejscowość i data

.......................................

 pieczęć firmowa

**KARTA GWARANCYJNA**

**na wykonane roboty budowlane pn.:**

**„*Modernizacja placu zabaw w Parku Miejskim w Świebodzicach*”.**

**zgodnie z zapisami umowy nr ....................................... z dnia................................**

I. Imię i nazwisko osoby/osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

..............................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

II. Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

...............................................................................................................................................................................

III. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy – przedmiotu gwarancji: (np. powierzchnia,

 kubatura, długość, inne parametry techniczne)

..............................................................................................................................................................................

IV. Data odbioru końcowego przedmiotu umowy (dzień, miesiąc, rok): ............................................................

V. Ogólne warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w umowie, dokumentacji projektowej oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne Obiektu zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną i estetyczną.
3. Zgodnie z zapisami .............. umowy nr .......................... z dnia .......................... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy na okres: …................................................................................... (słownie):……………………………….……………………………………………………………
4. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że wszelkie wady/awarie/usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się usunąć na własny koszt, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się za pośrednictwem faksu pod nr telefonu Wykonawcy (Gwaranta): ................................. lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: .......................................... , potwierdzone w formie pisemnej. Za dzień zgłoszenia usterki lub wady, strony uznają dzień nadania przez Zamawiającego faksu lub wiadomości e-mailowej.
6. Każdorazowe usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokołem.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta), jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usuwaniu usterek i wad, o której mowa w …............ umowy nr …........................... z dnia ….............
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca (Gwarant) dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 3, licząc od dnia ujawnienia wady.
11. Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest do uczestniczenia w …....... komisyjnych przeglądach gwarancyjnych: I po …....... miesiącach od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, II po …....... miesiącach od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, ….......... Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
12. Po upływie okresu gwarancji, strony zobowiązane są do podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiotu umowy.
13. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Wykonawca

(Gwarant).