
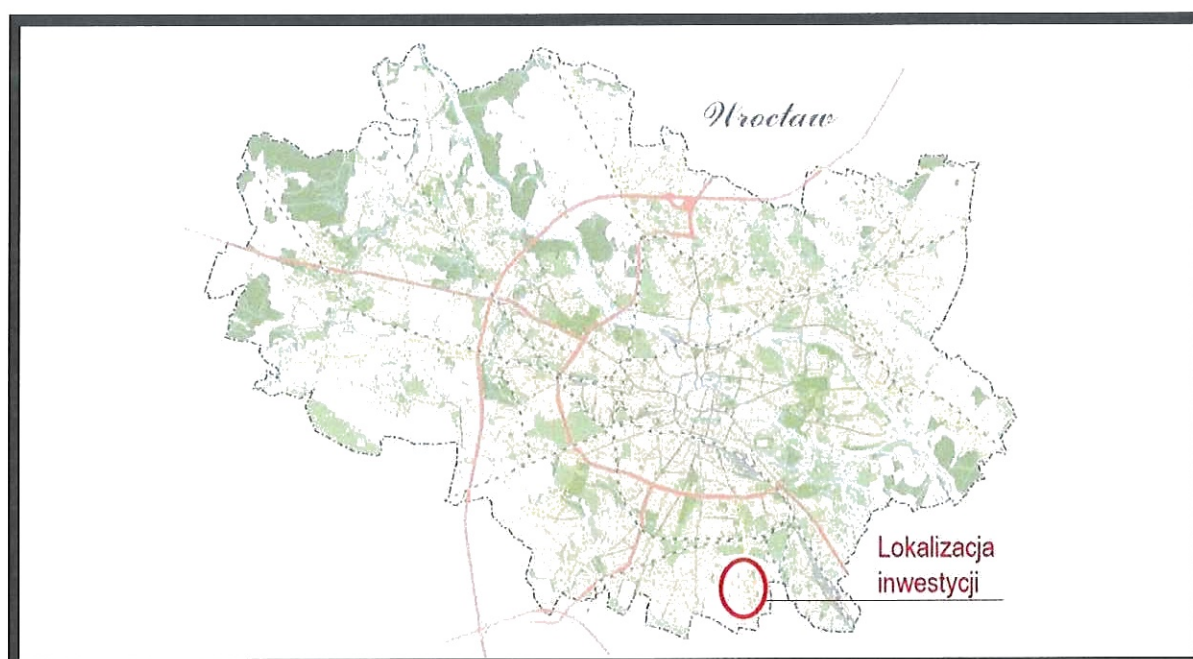


INWESTOR	<p>GMINA WROCLAW  PL. NOWY TARG 1-8  50-141 WROCLAW</p>
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p><b>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.</b>  Ofiar Oświęcimskich 36,  50-059 Wrocław  <b>T</b> +48 71 77 10 900 lub 901  <b>F</b> +48 71 77 10 904  <b>E</b> biuro@wi.wroc.pl  <a href="http://www.wi.wroc.pl">www.wi.wroc.pl</a></p>
NAZWA ZADANIA	<p>Zielone zatoki postojowe na ulicach  Kajdasza, Komedy, Drabika i Artemskiej  Zadanie WBO 2022, projekt nr 357</p>
TEMAT OPRACOWANIA	<p>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p>



LOKALIZACJA INWESTYCJI	Wrocław	Arkusze mapy	działki
	Obręb Jagodno	3	7/1, 3/6, 3/3, 8/4, 8/8, 8/1,
9		7/7, 8/4, 11/4, 9/4, 8/3, 7/13, 7/6, 6/3, 5/3, 4/3, 3/3, 15/3, 8/2, 7/11, 7/4, 6/2, 12/5, 12/4, 6/1, 5/1, 4/1, 3/1, 15/3, 15/10,	
Obręb Wojszyce	17	16/4, 6/5, 17/3, 17/6, 14/2, 13/2, 7/3, 7/4, 7/1, 6/1, 8/1,	
	16	17/4, 17/5, 17/6, 14/2, 12/3, 7/2, 11/7, 9/3, 10/10, 8/3, 6/13, 6/20, 5/6, 1/5,	
	8	3/6, 1/76,	

KOD CPV	71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
OPRACOWAŁ	Radosław Bidermann
DATA	lipiec 2023

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowanie Inwestycji

Adam Leńczyk

## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	2
1. Opis ogólny.....	3
2. Opis przedmiotu zamówienia .....	3
2.1. Definicje i skróty .....	3
2.2. Informacje ogólne.....	4
2.3. Zakres przedmiotu zamówienia.....	5
2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	6
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	9
3.1. Wymagania ogólne .....	9
3.2. Harmonogram prac projektowych .....	10
3.3. Wymagania dla koncepcji.....	12
3.4. Wymagania dla dokumentacji projektowej .....	13
4. Wytyczne szczegółowe.....	15
4.1. Wytyczne szczegółowe do branży drogowej i zagospodarowania terenu .....	15
4.2. Wytyczne szczegółowe dla zagospodarowania wód opadowych .....	16
4.3. Wytyczne szczegółowe w zakresie dziedzictwa kulturowego.....	18
4.4. Wytyczne szczegółowe w zakresie zieleni .....	18
5. Terminy i gwarancje .....	20
6. Płatności.....	20
7. Zamówienia podobne.....	20
8. Załączniki i wytyczne do stosowania .....	21

## 1. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie analiz, badań przedprojektowych, koncepcji oraz dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem branżowych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla przebudowy ulic Kajdasza, Komecy, Drabika i Artemskiej we Wrocławiu a także pełnienie nadzoru autorskiego oraz udział w konsultacjach społecznych. W ramach przebudowy przedmiotowych ulic, planuje się budowę miejsc postojowych o nawierzchni przepuszczalnej.

Zadanie realizowane będzie na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz wytycznych pozyskanych na etapie projektowym.

Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w ramach WBO 2022 (projekt nr 357).

Przedmiotem zamówienia opisanego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia są:

- a) Prace przygotowawcze, pomiarowe
- b) Badania geologiczno-inżynierskie
- c) Inwentaryzacja dendrologiczna
- d) Inwentaryzacja infrastruktury podziemnej – mapa do celów projektowych, warunki przebudowy gestorów sieci
- e) Koncepcja lokalizacji miejsc postojowych
- f) Analiza możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wraz z układem retencji
- g) Konsultacje społeczne
- h) Opracowanie dokumentacji projektowej (Projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy inwestorskie)
- i) Pozyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót na podstawie ww. dokumentacji.
- j) Czynny udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczących opracowanej dokumentacji.
- k) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas robót budowlanych.

Inwestycja planowana jest na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wrocław i będących pasem drogowym w zarządzie ZDiUM.

Plan orientacyjny inwestycji określa załącznik OPZ nr 1.

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36  
50-059 Wrocław

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

### 2.1. Definicje i skróty

WBO	- Wrocławski Budżet Obywatelski
ZDiUM	- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
ZZM	- Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
MPWiK	- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu
KPP	- koncepcja programowo-przestrzenna
PB	- projekt budowlany
PW	- projekt wykonawczy
STWiORB	- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

KI	- kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót
MPZP	- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
SOD	- strefa ochrony drzewa
UMW	- Urząd Miejski Wrocławia
WIM	- Wydział Inżynierii Miejskiej UMW
BZM	- Biuro Zrównoważonej Mobilności UMW
WKE	- Wydział Klimatu i Energii UMW
BWB	- Biuro Wrocław Bez Barrier UMW
WSS	- Wydział Partycypacji Społecznej UMW

## 2.2. Informacje ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie w istniejącym, zagospodarowanym pasie drogowym miejsc postojowych o konstrukcji przepuszczalnej.

Całość etapu projektowego została podzielona na etapy:

### Etap 1

Ze względu na ograniczone warunki terenowe (uzbrojenie podziemne, zieleń) pierwszym etapem procesu projektowego będą analizy uwarunkowań w tym możliwości zagospodarowania wód opadowych, lokalizacja zieleni oraz infrastruktury podziemnej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenach o gruntach mało przepuszczalnych, dlatego analiza możliwości zagospodarowania wód opadowych będzie kluczowa dla ilości realizowanych miejsc postojowych, które pomimo przepuszczalnej nawierzchni, stanowią generator dodatkowej ilości wód opadowych koniecznych do ujęcia w systemie kanalizacji deszczowej.

Również kwestie istniejącej zieleni będą miały bezpośredni wpływ na lokalizację i ilość planowanych miejsc postojowych. Założeniem zadania jest zachowanie istniejących drzew bez ich wycinki. Wzdłuż przedmiotowych ulic są częściowo szpalery drzew, które będą miały wpływ na możliwość przebudowy chodników w celu wygenerowania miejsca na zatoki postojowe dla samochodów.

W ramach analiz Wykonawca pozyska wstępne informacje od gestorów sieci zlokalizowanych w pasach drogowych objętych inwestycją. Analiza obejmie uzasadnienie ekonomiczno-techniczne dla przebudowy kolidujących sieci i ewentualnie wskaże inne możliwości realizacji zadania.

Analiza przyrodnicza, gruntowo-wodna, sieciowa obejmuje rozszerzony obszar zadania w stosunku do obszaru zgłoszonego w ramach Projektu WBO, dla którego opracowywana będzie dokumentacja techniczna – zgodnie z załącznikiem OPZ nr 1. Rozszerzony zakres zadania obejmuje niemal cały obszar nowo powstałego osiedla i umożliwi przyszłościowe planowanie rozbudowy ulic.

### Etap 2

Na bazie analiz przeprowadzonych w etapie 1, ale także we wzajemnej korelacji etapów 1 i 2, Wykonawca przygotuje koncepcję lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż wymienionych ulic. Rozwiązania koncepcyjne wraz z analizami i materiałami przygotowawczymi (np. inwentaryzacja dendrologiczna, inwentaryzacja sieciowa, badania gruntowo-wodne), pozwolą na optymalne wskazanie lokalizacji miejsc postojowych przy jednoczesnej minimalnej ingerencji w istniejącą infrastrukturę i zieleń. Koncepcja pozwoli również na uściślenie ilości likwidowanej powierzchni biologicznie czynnej poprzez jej zabudowę miejscami postojowymi, co będzie miało wpływ na dodatkową ilość wód opadowych do zagospodarowania.

W ramach koncepcji Wykonawca przedstawi m.in. sposób zagospodarowania wód opadowych. W przypadku konieczności rozbudowy istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, np. poprzez budowę retencji, w ramach koncepcji Wykonawca przeanalizuje i przedstawi propozycję rozwiązań. Dla przyjętych rozwiązań koncepcyjnych, po stronie Wykonawcy będzie wstępne oszacowanie wartości robót budowlanych z podziałem na odcinki.

Koncepcja miejsc postojowych podobnie jak analizy wykonane w etapie 1, opracowana będzie dla całego (rozszerzonego) obszaru ulic Kajdasza, Komedu, Drabika i Artymskiej, zgodnie z załącznikiem OZP nr 1, uwzględniając etapową, odcinkową, realizację. W pierwszej kolejności realizowane będą roboty dla podstawowego zakresu wskazanego w Projekcie WBO z uwzględnieniem szacowanej wartości robót dla poszczególnych ulic.

Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie materiałów i udział w konsultacjach społecznych związanych z realizacją przedmiotowego zadania. Na konsultacjach omawiana będzie koncepcja i uwarunkowania wpływające na przyjęte rozwiązania. Wykonawca będzie miał obowiązek wspomagać

Zamawiającego w analizie odmiennych rozwiązań proponowanych przez uczestników konsultacji (przekazywać swoją opinię dla propozycji zgłaszanych podczas konsultacji).

W przypadku przyjęcia przez Zamawiającego w wyniku konsultacji społecznych odmiennych rozwiązań niż w opracowanej koncepcji, Wykonawca uwzględni te zmiany na dalszym etapie projektowych a przy istotnych zmianach, skoryguje opracowaną koncepcję.

### Etap 3

Dla podstawowego zakresu Projektu WBO (mniejszy obszar niż dla KPP – załącznik OPZ nr 1) należy opracować kompletną dokumentację techniczną (projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy inwestorskie) oraz pozyskać stosowne opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne, umożliwiające realizację robót budowlanych w tym zgłoszenie robót budowlanych. W zależności od szacowanych wartości robót budowlanych na etapie koncepcyjnym, nie wyklucza się przygotowania dokumentacji technicznej z podziałem na etapy realizacyjne. Ostateczne decyzje w tym zakresie zapadną na etapie projektowym.

Orientacyjny zakres z podziałem na KPP, PB, PW, pokazano w załączniku OPZ nr 1 i obejmuje:

- Koncepcję przebudowy układu drogowego wraz z opracowaniami towarzyszącymi na ulicach Kajdasza, Komedy, Drabika i Artemskiej o łącznej długości 1.950 m.
- Dokumentację techniczną (PB, PW, STWiORB, KI) wraz z decyzjami administracyjnymi w obszarze ulic Kajdasza, Komedy, Drabika i Artemskiej o łącznej długości 930 m.

Szczegółowy podział na odcinki realizacyjne będzie ustalony na podstawie przeprowadzonych analiz, koncepcji oraz szacunkowych kosztów robót budowlanych.

### **2.3. Zakres przedmiotu zamówienia**

W ramach zamówienia jest:

- a) Mapa do celów projektowych
- b) Inwentaryzacja istniejącego majątku drogowego w obszarze inwestycji
- c) Operat dendrologiczny obejmujący m.in. zabezpieczenie istniejącego drzewostanu
- d) Wizualizacja rozwiązań projektowych
- e) Dokumentacja geologiczno-inżynierska opisująca warunki gruntowo-wodne
- f) Koncepcja (zakres rozszerzony):
  - a. miejsc postojowych
  - b. zagospodarowani wód opadowych (w przypadku konieczności również system retencji)
  - c. odtworzenia zieleni i nowych nasadzeń uzupełniających
  - d. przebudowy kolidującej infrastruktury
  - e. szacowanie wartości robót budowlanych
- g) Materiały pomocnicze na konsultacje społeczne
- h) Projekt budowlany (zakres podstawowy):
  - a. Projekt zagospodarowania terenu
  - b. Projekt architektoniczno-budowlany
  - c. Projekt techniczny
- i) Projekty wykonawcze (zakres podstawowy):
  - a. Projekt drogowy wraz z odtworzeniem nawierzchni
  - b. Projekt zagospodarowania wód opadowych z ewentualną retencją
  - c. Projekt zabezpieczenia kolidującego uzbrojenia  
(ewentualnie w razie konieczności projekt przebudowy kolidującego uzbrojenia)
  - d. Projekt zieleni
  - e. Projekt organizacji ruchu docelowego
  - f. Projekt zabezpieczenia osnowy geodezyjnej
- j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- k) Przedmiary robót.
- l) Kosztorysy inwestorskie i ofertowe.

- m) Opinie, uzgodnienia, decyzja administracyjna umożliwiające realizację robót budowlanych odpowiednio wg potrzeb, w tym:
  - a. Zgoda wodnoprawna
  - b. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych
- n) Nadzór autorski.

#### **2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamówienie dotyczy realizacji Projektu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego z 2022 r. – projekt nr 357. Jego realizacja będzie wymagać pełnej współpracy z Liderem Projektu oraz Radą Osiedla Jagodno. Projekt realizowany w obszarze obowiązującego MPZP: chwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu.

W całym zakresie inwestycji ulice posiadają jezdnie o nawierzchni z betonu asfaltowego oraz przylegające jednostronne lub dwustronne chodniki z kostki betonowej.



Opis przedmiotu zamówienia dla zadania 07320 pn.:  
Zielone zatoki postojowe na ulicach Kajdasza, Komecy, Drabika i Artymskiej.  
Zadanie WBO 2022, projekt nr 357.





W związku z planowaną budową miejsc postojowych wzdłuż jezdni, zachodzi konieczność odsunięcia istniejących chodników na odległość minimum 2,5 m od jezdni. Na części ulic objętych zadaniem obowiązuje obustronny szpaler drzew i w znacznym stopniu jest on posadzony. Realizacja zadania WBO z założenia wyklucza wycinki drzew, stąd możliwe są tylko przesadzenia, z zachowaniem jednak wymogów MPZP – dwustronne szpalery drzew w ciągu wybranych ulic.

Na zdecydowanej większości obszaru podstawowego, pas drogowy ulic ograniczony jest betonowymi ogrodzeniami zabudowy mieszkaniowej, która w znacznym stopniu ogranicza dostępną przestrzeń dla nasadzeń zieleni wysokiej.



W ulicach przewidzianych do przebudowy zlokalizowana jest pełna infrastruktura sieciowa: sieci elektroenergetyczne, teletechniczne, sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłownicze i gazowe.

Ze względu na trwającą w obszarze inwestycji intensywną rozbudowę mieszkaniową oraz drogową, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej aktualizacji i koordynacji swoich rozwiązań, dostosowując je do faktycznego stanu zabudowy ulic. Część układu komunikacyjnego realizowanych w ramach inwestycji mieszkaniowych uwzględni miejsca postojowe w drogach publicznych.

### 3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 3.1. Wymagania ogólne

- 3.1.1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:
- przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie;
  - opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, aktualnie obowiązujących wytycznych projektowania i budowy dla miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami projektowania i eksploatacji urządzeń i obiektów MPWiK, ZDiUM, i innych zarządców infrastruktury a także drzew zlokalizowanych w pasie drogowym objętym zakresem inwestycji;
  - wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych;
  - opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej;
  - konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i informowania o stanie zaawansowania prac projektowych;
  - dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania;
- 3.1.2. Po stronie Wykonawcy będzie pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji celu opinii i uzgodnień wraz z decyzjami administracyjnymi (koszt ich pozyskania leży po stronie Wykonawcy). Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 3.1.3. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją zamówienia – uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
- 3.1.4. W przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac. Wykonawca oszacuje koszty opracowania dodatkowej dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach proponowanej ceny ofertowej.
- 3.1.5. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i prawem lokalnym oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 3.1.6. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą zorganizuje tzw. Zerową Radę Techniczną, na której Zamawiający oraz przedstawiciele jednostek miejskich odpowiedzą na pytania i wątpliwości Wykonawcy oraz wskażą konkretne osoby odpowiedzialne za dany temat.
- 3.1.7. Niezależnie od Zerowej Rady Technicznej, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb minimum trzech Rad Technicznych dotyczących rozwiązań projektowych na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego.
- Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekazuje uczestnikom spotkania co najmniej na tydzień przed terminem Rady Technicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez

Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

- 3.1.8. Notatki / protokoły ze spotkań projektowych, roboczych, konsultacyjnych i innych zwoływanych na wniosek Wykonawcy i Inwestora/Zamawiającego na potrzeby procesu projektowego, sporządza Wykonawca zgodnie z zasadami określonymi dla notatek z Rad Technicznych.
- 3.1.9. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy.
- 3.1.10. Na etapie opracowań koncepcyjnych odbędą się konsultacje społeczne. Konsultacje organizowane są przez Wydział Partycypacji Społecznej UM, jednak Wykonawca będzie miał obowiązek przygotowania materiałów informacyjnych oraz uczestniczyć w spotkaniach z mieszkańcami a po zakończeniu konsultacji, pisemnego odniesienia się do zgłoszonych przez mieszkańców w trakcie konsultacji opinii.
- 3.1.11. Przygotowanie przez Wykonawcę materiałów w procesie konsultacji społecznych obejmuje:
  - Prezentację w formie elektronicznej wszystkich wariantów koncepcji oraz ich założeń w sposób uproszczony i czytelny dla osób bez wykształcenia technicznego
  - Planszę w formacie B1 pionowym lub innym uzgodnionym z Wydziałem Partycypacji Społecznej UM, przedstawiającą wszystkie warianty koncepcji w sposób uproszczony i przystępny dla osób bez wykształcenia technicznego oraz jej wydrukowanie
  - Folder w formacie A4 ilustrujący szczegóły koncepcji, takie jak: proponowane nawierzchnie, zieleń, mała architektura, elementy zagospodarowania, itp. oraz jego wydrukowanie
  - Teksty i ilustracje na stronę internetową konsultacji, opisujące i ilustrujące założenia projektowe, inspiracje lub stan aktualny

Ww. materiały powinny być zgodne z zasadami dostępności cyfrowej.
- 3.1.12. Wykonawca w ramach zamówienia będzie miał obowiązek aktywnego udziału w 3 spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami. Forma spotkań będzie zależna od aktualnej sytuacji, np. spotkanie, e-spotkanie, spacer, punkt konsultacyjny a po stronie Wykonawcy będzie wprowadzenie na temat koncepcji i jej założeń, odpowiadanie na pytania uczestników.
- 3.1.13. Wykonawca w ramach zamówienia będzie miał obowiązek przygotowania odpowiedzi do wszystkich opinii zgłoszonych podczas konsultacji społecznych poprzez wskazanie tych uwzględnionych, częściowo uwzględnionych i nieuwzględnionych wraz z podaniem uzasadnienia.
- 3.1.14. Na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane, Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień na zadane pytanie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania pytania, o ile nie zostanie ustalony inny (nie krótszy) termin.
- 3.1.15. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320 tekst jednolity) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - Prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
  - Powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
  - Dostarczanie dokumentacji do urzędów i Zamawiającego
  - Opracowanie dokumentacji technicznej
  - Wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy
  - Dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
  - Wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki

## 3.2. Harmonogram prac projektowych

Wykonawca w ciągu 14 dni od podpisania umowy, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji (przyjęcia do stosowania) harmonogram prac projektowych. Dopuszcza się przesłanie harmonogramu

w wersji elektronicznej PDF z podpisem Przedstawiciela Wykonawcy. Następnie będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie.

Harmonogram powinien zawierać przynajmniej:

- a) porządek, w jakim Wykonawca zamierza wykonywać prace projektowe, włącznie z założoną koordynacją każdego przewidzianego etapu projektowania,
- b) szczegółowo wskazane terminy złożenia poszczególnych wniosków o opinie/uzgodnienia/decyzje ze wskazaniem planowanego terminu ich uzyskania w każdej branży z podziałem na poszczególne jednostki uzgadniające oraz
- c) wskazać na powiązania logiczne uzależniające dalsze prace projektowe od uzyskania poszczególnych opinii/uzgodnień/decyzji,
- d) uwzględnienie okresu 30 dni na przeprowadzenie konsultacji społecznych po opracowaniu koncepcji.

Wykonawca zapewni w odniesieniu do Harmonogramu:

- a) odpowiedni poziom szczegółowości czynności (nie mniejszy niż wskazuje zestawienie kosztów zadania), z których Harmonogram będzie się składać, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego prac projektowych z wydzieleniem poszczególnych etapów realizacji zawartych w Kontrakcie,
- b) możliwość zapoznawania się z nim na różnych poziomach szczegółowości (potocznie zwanym „zwijaniem” i „rozwijaniem”), od poziomu najbardziej ogólnego, reprezentowanego systemem Gantta jedną linią zaczynającą się od startu do zakończenia, do poziomu czynności najbardziej szczegółowego, zaproponowanego przez Wykonawcę,
- c) zawarcie w nim „kamieni milowych” (czynności o zerowym czasie trwania) istotnych dla właściwej oceny przebiegu realizacji takie jak: rozpoczęcia i zakończenia opracowania koncepcji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych i pozostałych opracowań. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem Harmonogramu. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu prac projektowych.
- d) zastosowanie prawidłowych połączeń logicznych,
- e) wyodrębnienie „ścieżki krytycznej”, przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z Umowy,
- f) nie stosowania pozycji w Harmonogramie całkowicie nie połączonych logicznie z innymi zadaniami przy starcie lub zakończeniu z resztą Harmonogramu,
- g) nie nadawanie ograniczeń i powiązań logicznych dla zadań zbiorczych, a tylko dla zadań tzw. atomowych
- h) wprowadzenie ewentualnych poprawek zgodnie z wytycznymi Inżyniera.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z Umową postęp prac projektowych. W tym celu wymaga się żeby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Harmonogramem Robót wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia Kontraktu.

Harmonogram prac projektowych musi być sporządzony i przekazany również w wersji elektronicznej edytowalnej przy wykorzystaniu licencjonowanego oprogramowania w pełni kompatybilnego z oprogramowaniem Zamawiającego, tj. zapisane w wersjach nie wyższych niż MS Office 2013 i MS Project 2007.

Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia Harmonogramu prac projektowych na życzenie Zamawiającego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań mających wpływ na ścieżkę krytyczną inwestycji i mogących się przełożyć na nie dotrzymanie terminów umownych.

Pierwszy przyjęty do stosowania przez Zamawiającego Harmonogram prac projektowych ma stanowić tzw. Harmonogram bazowy, zaś każda kolejna rewizja Harmonogramu ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z Harmonogramem bazowym, umożliwiając jego łatwe porównanie.

### 3.3. Wymagania dla koncepcji

- 3.3.1. Koncepcję należy opracować dla obszaru inwestycji rozszerzonego w stosunku do obszaru objętego projektem budowlanym i wykonawczym, zgodnie z załącznikiem OPZ nr 1.
- 3.3.2. Koncepcję należy opracować bazując na:
- wstępnych założeniach Projektu WBO nr 357, który wskazuje na potencjalną lokalizację miejsc postojowych oraz nowych nasadzeń drzew – załącznik OPZ nr 2,
  - wytycznych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym przepisach prawa lokalnego,
  - inwentaryzacji zieleni wykonanej w ramach niniejszego zamówienia,
  - badaniach geologiczno-inżynierskich wykonanych w ramach niniejszego zamówienia,
  - analizie możliwości zagospodarowania wód opadowych wykonanej w ramach niniejszego zamówienia,
  - analizie istniejącego zagospodarowania podziemnego,
  - ustaleniach ze spotkań roboczych, radach technicznych, pozyskanych wytycznych i opinii, itp.,
  - uwagach z konsultacji społecznych,
- 3.3.3. Ze względu na dużą intensywność prowadzonej w obszarze przedmiotu zamówienia zabudowy mieszkaniowej a co za tym idzie dynamicznie zmieniającej się zawartości mapy do celów projektowych, szczególnie w zakresie infrastruktury podziemnej, Zamawiający dopuszcza opracowanie koncepcji na mapie do celów opiniodawczych jednak z podczytaną warstwą projektowanego uzbrojenia (ZUDP).  
Koncepcja winna uwzględniać infrastrukturę podziemną minimalizując jej przebudowę. Analiza ekonomiczna przedsięwzięcia będzie miała wpływ na ostateczną ilość i lokalizację miejsc postojowych.
- 3.3.4. Zamawiający wymaga, aby koncepcja określała:
- ilość i lokalizację miejsc postojowych,
  - nowy przebieg chodników
  - ilość dodatkowej do odprowadzenia wody opadowej w związku z likwidacją powierzchni biologicznie czynnej i zabudową miejsc postojowych
  - sposób odprowadzenia dodatkowych wód opadowych, w tym ewentualną lokalizację i wielkość retencji kanałowej i/lub zbiorników retencyjnych ze wskazaniem odbiornika wód opadowych. Ostateczna akceptacja Zamawiającego dla koncepcji zrzutu wód opadowych możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę stosownej zgody wodnoprawnej (w przypadku zrzutu do rowów) i/lub zapewnienia MPWiK odbioru wód opadowych (w przypadku zrzutu do szczelnej kanalizacji deszczowej)
  - ilość drzew do przesadzenia ze wskazaniem lokalizacji
  - kolidujące odcinki infrastruktury podziemnej
  - inne zmiany w zagospodarowaniu terenu ustalone podczas prac koncepcyjnych np. zawężenia jezdni, nawierzchnie przepuszczalne lub chodniki podwieszane w strefach SOD, mające wpływ na koszt robót budowlanych
  - możliwości etapowej realizacji inwestycji
  - szacowane wartości robót z podziałem na odcinki realizacyjne
- 3.3.5. Koncepcja winna uzyskać pozytywną opinię Lidera Projektu WBO, Rady osiedla Jagodno, ZDiUM, Wydziału Inżynierii Miejskiej UM, Biura Wrocław Bez Barrier UM, Wydziału Energii i Klimatu UM, Biura Zrównoważonej Mobilności UM, ZZM, MPWiK, WSS.
- 3.3.6. Kompletna koncepcja wraz z analizami, badaniami pomocniczymi, obejmująca rozszerzony zakres terytorialny zgodnie z załącznikiem OPZ nr 1, będzie podstawą do dyskusji podczas konsultacji społecznych. W przypadku przyjęcia przez Zamawiającego w wyniku konsultacji społecznych odmiennych rozwiązań, Wykonawca uwzględni te zmiany na dalszym etapie prac projektowych a przy istotnych zmianach, skoryguje opracowaną koncepcję.
- 3.3.7. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie stanowić podstawę opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

### 3.4. Wymagania dla dokumentacji projektowej

- 3.4.1. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o:
- niniejszy opis przedmiotu zamówienia;
  - wytyczne i zarządzenia wymienione w niniejszym OPZ;
  - pozyskane przez Wykonawcę pomiary, uzgodnienia, opinie i decyzje;
  - zaakceptowaną koncepcję;
  - obowiązujące normy i przepisy;
- 3.4.2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, aktualnie obowiązujących wytycznych projektowania i budowy dla miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami projektowania i eksploatacji urządzeń i obiektów MPWiK, ZDiUM, i innych zarządców infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym objętym zakresem inwestycji.
- 3.4.3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.4.4. Dokumentację projektową należy opracować w języku polskim, w wersji drukowanej oraz elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną, tzn. wersja elektroniczna musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki itp. (skan dokumentacji) a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej.
- 3.4.5. Dokumentacja projektowa winna być opracowana na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych.
- 3.4.6. Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania użytkowe, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów, muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
- 3.4.7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót powinny być opracowane na podstawie dokumentacji projektowej i winny zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) z zachowaniem wymagań Zamawiającego określonych w załączniku OPZ nr 3.
- 3.4.8. Kosztorysy należy opracować na podstawie zatwierdzonych projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych z uwzględnieniem podziału i formy wg wytycznych określonych w załączniku OPZ 3.
- 3.4.9. Przed przystąpieniem do opracowania Kosztorysów, Wykonawca ustali z Zamawiającym poziom ich szczegółowości i podział działowy, w celu wywiązania się z wytycznych zawartych w OPZ i na potrzeby Zamawiającego związane z odpisem podatku VAT.
- 3.4.10. W projekcie wykonawczym należy ująć tabelarycznie zestawienie wszystkich projektowanych konstrukcji, z podaniem co najmniej następujących danych:
- Lp.;
  - rodzaj nawierzchni w zależności od rodzaju materiału w podziale na: jezdnię, chodnik, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, zabruki, zatoki, perony, miejsca postojowe, opaski, zjazdy publiczne i indywidualne itp.;
  - powierzchnia i długość nawierzchni o szerokości stałe lub min. maks.;
  - konstrukcje w podziale na górne i dolne warstwy z uwzględnieniem rodzaju zastosowanego materiału i grubości warstwy;

- całkowita grubość konstrukcji;
  - projektowana nośność na poszczególnych warstwach konstrukcyjnych, które należałoby zweryfikować w trakcie robót budowlanych.
- Formę tabeli przedstawiono w załączniku OPZ nr 4 „Zestawienie projektowanych konstrukcji”.
- Ilości określone w tabeli nie powinny odbiegać od ilości określonych w kosztorysie robót przeznaczonym do robót budowlanych.
- 3.4.11. Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedsięwzięcia pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
  - 3.4.12. Materiały projektowe w wersji papierowej przygotowane przez Projektanta do opiniowania lub uzgadniania przez jednostki miejskie mają być przekazywane wszystkim w jednym terminie, w zakresie zgodnym z profilem/zakresem działania jednostki i w tej samej wersji materiału zbiorczego w postaci np. PZT, jednocześnie przesyłając do Zamawiającego wersję elektroniczną. Przed przekazaniem materiałów do opiniowania/uzgadniania powinna nastąpić weryfikacja ich zgodności z zakresem materiału wypracowanego na Radzie Technicznej.
  - 3.4.13. W celu przyspieszenia procesu uzgodnień i uniknięcia opinii z uwagami generującymi kolejną rewizję projektu, szczególnie zalecane są robocze spotkania czy konsultacje Projektanta Wykonawcy z miejskimi jednostkami w tematach, które ściśle dotyczą kompetencji konkretnej jednostki, np.:  
WIM/BZM – ws. lokalizacji miejsc postojowych i organizacji ruchu  
ZZM – ws. zieleni (zabezpieczenia, nasadzeń, operatu dendrologicznego)  
WKE, MPWiK – ws. zagospodarowania wód opadowych, retencji, odwodnienia  
BWB – ws. dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,  
ZDiUM – ws. wszystkich rozwiązań powodujących przebudowę pasa drogowego i wyposażenia drogi.  
Ustalenia ze spotkań roboczych winny być prezentowane na Radach Technicznych w celu ujednolicenia wiedzy.
  - 3.4.14. Dla opracowanych rozwiązań projektowych należy uzyskać akceptację Rady Osiedla Jagodno oraz Lidera Projektu WBO.
  - 3.4.15. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej pokrywa Wykonawca. Ilość egzemplarzy dokumentacji do przekazania Zamawiającemu nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonej do uzgodnień.
  - 3.4.16. W przypadku wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej, wykonawca wprowadzi zmiany terminu realizacji robót budowlanych zawartych w decyzjach administracyjnych a także uzyska prolongatę wydanych uzgodnień.
  - 3.4.17. Projekt powinien uwzględniać zabezpieczenie otoczenia na czas wykonywania robót, w szczególności drzew, ciągów komunikacyjnych udostępnionych dla prowadzenia ruchu publicznego. Zestawienie zinwentaryzowanych drzew, które kolidują z projektowaną inwestycją wraz z przyjętymi rozwiązaniami w celu ich ochrony, należy przekazać Zamawiającemu w ramach operatu dendrologicznego obejmującego projekt ochrony drzew na terenie budowy.
  - 3.4.18. W przypadku konieczności przebudowy sieci nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy uzyskać decyzje zgodne z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami. Przedmiotowe decyzje należy uzyskać w imieniu zarządcy/właściciela danej sieci.
  - 3.4.19. W kwestii wszystkich rodzajów istniejących, wymagających przełożenia sieci podziemnych należy dokonać szczegółowej ich inwentaryzacji pod kątem terminów ich budowy, ostatniej przebudowy lub remontu. Do obowiązków projektanta należy ustalenie w/w terminów w instytucjach prowadzących ewidencję uzbrojenia terenu. Zestawienie zinwentaryzowanych sieci, które kolidują z projektowaną inwestycją, należy przekazać Zamawiającemu. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przebudowy sieci przez właściciela (na podstawie zapisów Ustawy o drogach publicznych), wykonawca/projektant jest zobowiązany przekazać mu informację o wysokości przewidywanych kosztów z tym związanych wraz z uzasadnieniem okoliczności taki stan rzeczy powodujących.
  - 3.4.20. Zamawiający wymaga sporządzenia i dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
  - 3.4.21. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w jego siedzibie:

- w zakresie opracowań koncepcyjnych w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF i DWG na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R lub pendrive), wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa poniżej,
  - w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R lub pendrive), wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa poniżej. Dwa egz. PZT i PA-B winny być oryginałami opieczętowanego przez Organ załącznika do pozwolenia na budowę w tym jeden egz. dopuszcza się jako kopia uwierzytelniona przez Organ. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy udostępnić format edytowalny całości dokumentacji (część graficzną – format DWG i opisową – format DOCX i/lub XLSX). Pliki DWG muszą umożliwić prace geodezyjne w terenie i pracę sprzętu w systemach 3D oraz być zgodne z wersją papierową i scalone do jednego pliku bez zbędnych odnośników.
- 3.4.22. Każdy rysunek projektu budowlanego w wersji papierowej ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego, inne opracowania i opisy techniczne, mają być podpisane przez osobę sporządzającą.
- 3.4.23. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia o:
- przysługujących Wykonawcy do opracowania, będącego przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych), a w przypadku, posługiwania się osobami, o których mowa w § 4 ust. 1.13 Umowy dodatkowo o przeniesieniu autorskich praw majątkowych przez tych projektantów na rzecz Zamawiającego oraz udzieleniu przez nich zgody na wykonywanie praw zależnych w granicach określonych w Umowie,
  - braku obciążenia praw do opracowania będącego przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,
  - wyrażeniu zgody na wykonywanie nadzoru autorskiego oraz oświadczeniami twórców dokumentacji sporządzonych zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do umowy,
  - kompletności opracowania i opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - o zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym
  - o zgodności (jednorodności) przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej PDF oraz DWG z wersją papierową,
  - o zgodności opracowania z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 3.4.24. Odbiór dokumentacji dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności i zgodności z OPZ oraz akceptacji Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o. (KODP). Ocenie KODP podlegać będzie komplet zamówienia tzn. łącznie koncepcja, projekt budowlany, wykonawczy oraz pozostałe opracowania objęte niniejszym zamówieniem.

## **4. Wytyczne szczegółowe**

### **4.1. Wytyczne szczegółowe do branży drogowej i zagospodarowania terenu**

- 4.1.1. Planuje się budowę miejsc postojowych o konstrukcji ażurowej, przepuszczalnej wody opadowe i roztopowe. Miejsca postojowe należy zaprojektować wzdłuż wskazanych ulic w miejscach obecnych zielenców i/lub chodników. Chodniki należy przesunąć o odpowiednią odległość w kierunku zabudowy mieszkaniowej z jednoczesnym dostosowaniem ich szerokości do obecnie obowiązujących przepisów.
- 4.1.2. Przedmiotem zamówienia jest statyczna wizualizacja architektoniczna 3D – dwa ujęcia. Wizualizację należy opracować z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, szczególnie zieleni

- i zabudowy, w dużej rozdzielczości umożliwiającej zamieszczenie wizualizacji dobrej jakości na tablicy informacyjnej (1x2m). Wstępnie planuje się wykonanie wizualizacji przebudowanej ul. Drabika oraz ul. Artemskiej. Szczegóły oraz dokładne miejsce ujęć wizualizacji zostaną ustalone na etapie projektowym.
- 4.1.3. Ze względu na fakt, że powyższe zadanie realizowane jest z programu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, w dokumentacji należy wskazać miejsce na tymczasowy baner informacyjny o wymiarach 3,2x1,8 m, wykonany w technice druku lateksowego na podłożu winylowym oraz lokalizację stałej tabliczki informacyjnej 30x30 cm, zgodnie z wytycznymi w załączniku OPZ nr 5, którą należy wbudować po zakończeniu robót.
- 4.1.4. W dokumentacji wskazać lokalizację oraz zawrzeć zapisy nt. wykonania trzech miejskich tablic informacyjnych. Dwie tablice na czas realizacji inwestycji (czasowe), trzecią pamiątkową do pozostawienia na stałe. Wymiary tablic: 1x2 m. Lokalizację tablic należy wskazać w miejscu widocznym dla mieszkańców, poza strefami ochrony drzew (SOD).
- 4.1.5. Dla przedmiotowego zadania należy opracować i zatwierdzić projekt docelowej organizacji ruchu na podstawie wytycznych technicznych ZDiUM: <https://www.zdiwm.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/>
- 4.1.6. Słupy lamp ulicznych oraz słupki blokujące należy skontrastować wizualnie żółtą odblaskową taśmą drogową, aby były dostrzegalne również dla osób niedowidzących.
- 4.1.7. Maksymalne dopuszczalne nachylenie podłużne ciągów pieszych wg. „Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich dla osób ze specjalnymi potrzebami” to 5°.
- 4.1.8. W przypadku konieczności umiejscowienia infrastruktury podziemnej w strefie ochrony drzew (SOD) istniejących drzew należy przewidzieć prowadzenie prac metodą bezrozkopową, a w przypadku konieczności prowadzenia prac w wykopach odkrytych, prace ziemne należy wykonać ręcznie, np. przy użyciu metody Airspade.
- 4.1.9. Z uwagi na istniejący drzewostan oraz planowane w jego obrębie prace w kosztach inwestycji należy uwzględnić prawdopodobieństwo zastosowania innych niż standardowe rozwiązania budowy ciągów komunikacyjnych i infrastruktury towarzyszącej celem ochrony drzew (np. nawierzchnie przepuszczalne, krawężniki i obrzeża kotwione punktowo bez fundamentowania, zawężenia ciągów komunikacyjnych, prace metodą Airspade itp.), ewentualne prace w drzewostanie celem uzyskania bezpieczeństwa ruchu drogowego i skrajni dla projektowanych ciągów komunikacyjnych, a także pielęgnację sanitarną drzew oraz miejscową wymianę gruntu pod nasadzenia.
- 4.1.10. Przesadzenia drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum z uwzględnieniem usunięcia drzew w złym stanie sanitarnym oraz martwych. Minimalną ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane należy obliczyć zgodnie ze wzorem przedstawionym, w załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia lub opracowanym na jego podstawie Kalkulatorze dostępnym na stronie internetowej [www.zzm.wroc.pl](http://www.zzm.wroc.pl) Nasadzenia kompensacyjne w ramach przedmiotowej inwestycji należy w maksymalnym stopniu ulokować w miejscu inwestycji zachowując wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące szpalerów drzew.
- 4.1.11. Należy stosować rozwiązania zgodne z:
- Zarządzeniem nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019r., w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich, dostępnym na stronie internetowej: [Akt prawny: Zarządzenie-249\\_19 - Baza Aktów Własnych \(um.wroc.pl\)](http://www.um.wroc.pl/akt-prawny-zarzadzenie-249-19-baza-aktow-wlasnych)
  - Wrocławskimi standardami kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym, dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.wroclaw.pl/rozmawia/konsultacje-wroclaw-przyjazny-pieszym-poznaj-standardy>

## **4.2. Wytyczne szczegółowe dla zagospodarowania wód opadowych**

- 4.2.1. Należy stosować rozwiązania dążące do zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez ich gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa wyżej, nie było możliwe.



- 4.2.2. W ramach koncepcji należy wykonać analizę możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Obecnie funkcjonująca kanalizacja deszczowa nie gwarantuje odbioru nadmiaru wód opadowych. Zarządca kanalizacji deszczowej tj. MPWiK wstępnie określił **możliwość zrzutu do istniejącej kanalizacji max 1,5 dm<sup>3</sup>/s**. Analiza zagospodarowania wód opadowych musi ściśle korelować z koncepcją lokalizacji miejsc postojowych, których ostateczna ilość będzie miała wpływ na wielkość dodatkowej ilości wód opadowych do zagospodarowania.
- 4.2.3. Wykazany nadmiar wód opadowych, które nie mogą być odprowadzone bezpośrednio do gruntu poprzez rozsączanie w zieleńcach i/lub ogrodach deszczowych, należy odprowadzić do nowego systemu retencyjnego. Przedmiotem koncepcji będzie wskazanie wymaganej objętości systemu retencji, możliwości jego lokalizacji oraz na dalszym etapie projektowym, zaprojektowanie odpowiedniej retencji oraz uzyskanie pozwolenia wodnego dla budowy urządzeń wodnych i zrzutu wód opadowych do odbiorników.
- 4.2.4. Projekt zagospodarowania wód opadowych musi uwzględniać odcinkową realizację miejsc postojowych na poszczególnych ulicach osiedla, co za tym idzie etapowe zapotrzebowanie na system odwodnienia.
- 4.2.5. Ciągi komunikacyjne powinny być usytuowane powyżej roślinności, celem umożliwienia grawitacyjnego spływu wód opadowych na tereny zielone.
- 4.2.6. Należy w maksymalny sposób wykorzystać zieleń do funkcji retencji i ewapotranspiracji, m.in. poprzez zastosowanie ogrodów deszczowych.
- 4.2.7. Należy w możliwie największym stopniu stosować nawierzchnie przepuszczalne gwarantujące zatrzymanie deszczu w miejscu opadu na podłożach przepuszczalnych (z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących bądź uniemożliwiających kompaktację gleby) umożliwiając uzupełnienie poziomu wód gruntowych.
- 4.2.8. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1158/19 z dnia 17.06.2019 w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, MPWiK S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Na Grobli 19, zarządza miejskim systemem gospodarowania wodami opadowymi i do kompetencji MPWiK S.A. należy udzielenie informacji oraz przekazanie wytycznych w zakresie sposobu zagospodarowania wód opadowych.  
Wobec powyższego, Wykonawca winien zwrócić się do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Na Grobli 19 we Wrocławiu z wnioskiem o akceptację proponowanych rozwiązań i ewentualnie wydanie wytycznych w zakresie zagospodarowania wód opadowych.
- 4.2.9. Do wydziału Klimatu i Energii UM należy złożyć od zaopiniowania projekt zagospodarowania wód opadowych, który powinien zawierać min. 2 wariantową analizę (koncepcję) możliwości zagospodarowania wód opadowych z uwzględnieniem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych oraz rekomendację najbardziej optymalnego rozwiązania.
- 4.2.10. Projekt zagospodarowania wód opadowych powinien zawierać:
- opis techniczny przyjętych rozwiązań,
  - bilans wód opadowych (warunki MPWiK, jeżeli wymagane),
  - opinię geotechniczną obrazującą warunki gruntowo-wodne,
  - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 wraz z przekrojami (obrazującymi projektowane spadki).
- 4.2.11. Ostateczną wersję projektu w dwóch egzemplarzach należy złożyć do Zarządu Zieleni Miejskiej celem uzgodnienia.
- 4.2.12. Należy stosować rozwiązania zgodne z:
- Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r., w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, dostępnym na stronie internetowej: [https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/38943/Zarz%C4%85dzenie-1158\\_19](https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/38943/Zarz%C4%85dzenie-1158_19)
  - Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury, dostępnym na stronie internetowej: [https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785\\_20](https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785_20)
  - Wytycznymi MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia, dostępnymi na stronie internetowej: <https://wp-mpwik-new.s3.eu-west-1.amazonaws.com/wp-content/uploads/2019/04/01095417/Wytyczne-w-zakresie-zagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf>

- Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021r. <https://bip.um.wroc.pl/arttykul/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi>
- Obowiązującymi ustawami i normami.

#### **4.3. Wytyczne szczegółowe w zakresie dziedzictwa kulturowego**

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno – Wojszyce we Wrocławiu, uchwalonym uchwałą nr XLVI /1406 / 10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2012 r. Granice obszaru objętego planem są tożsame z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych. W obrębie przedstawionych na rysunku planu zabytkowych stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze prace ziemne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków. Obszar planowanej inwestycji nie styka się z obszarami zabytkowych stanowisk archeologicznych, jednak ze względu na strefę ochrony konserwatorskiej, prace ziemne związane z realizacją zadania należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

#### **4.4. Wytyczne szczegółowe w zakresie zieleni**

- 4.4.1. Ze względu na planowaną ingerencję w szpalery drzew i znaczne zbliżenie się zabudową szczelną do strefy ochrony drzew, projekt należy sporządzać w bieżącej, roboczej współpracy i ostatecznie go uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej. W dokumentacji projektowej uwzględnić operat dendrologiczny oraz projekt ochrony drzew ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni (waloryzacja).
- 4.4.2. W ramach inwentaryzacji dendrologicznej, dla tych drzew których strefa ochrony (SOD) będzie zachodzić na inwestycję, należy pomierzyć niweletę osadzenia drzew w terenie oraz umiejscowienie i średnicę pni, co zostanie uwzględnione w kontekście posadwienia lub niwelety planowanej inwestycji.
- 4.4.3. Nie zezwala się na wycinkę drzew. Drzewa kolidujące z inwestycją należy przewidzieć do przesadzenia.
- 4.4.4. W dokumentacji należy przewidzieć możliwie dużo nasadzeń ze szczególnym uwzględnieniem istniejących szpalerów oraz wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku nowych nasadzeń zaleca się wybór grabów w odmianie „Fastigiata” – celem zachowania spójności z istniejącą aleją. Optymalny rozstaw dla tego gatunku wynosi minimum 6 m.
- 4.4.5. W przypadku nasadzeń krzewów, rekomendowane są gatunki o pokroju niskim do średniego, znoszące cięcia formujące.
- 4.4.6. Dokumentację projektową należy przygotować zgodnie z:
  - Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004,
  - Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001,
  - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- 4.4.7. W procesie planowania i realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia”, dostępnymi na stronie internetowej [www.zzm.wroc.pl](http://www.zzm.wroc.pl).
- 4.4.8. Należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną wraz z waloryzacją zawierającą opis dotyczący usytuowania roślin przestrzeni wraz z odnoszonymi do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowanie odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie [www.zzm.wroc.pl](http://www.zzm.wroc.pl), w zakładce „Działania ZZM – Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia” > INFORMACJE LA PROJEKTANTÓW.
- 4.4.9. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych należy wykonać:  
Operat dendrologiczny, oparty na założeniu zachowania w dobrej kondycji jak największej liczby istniejących drzew zgodnie z zakresem ujętym w przywołanym Zarządzeniu, to jest:

Inwentaryzację i waloryzację dendrologiczną wskazującą na drzewa lub obszary zieleni szczególnie wartościowe, do których należy dostosować projekt planowanej inwestycji tak, aby zachować odpowiednie warunki siedliskowe i dobrą żywotność istniejącego drzewostanu. Inwentaryzacja ta będzie stanowiła dane wyjściowe i wytyczne do zastosowania odpowiednich zaleceń oraz rozwiązań projektowych, które umożliwią realizację inwestycji z zachowaniem istniejącej i planowanej w jej obrębie zieleni. W ramach inwentaryzacji uwzględnić należy, m.in.:

- Pomiar niwelety osadzenia drzew w terenie, szczególnie tych, które będą narażone na zbliżenie do nich projektowanych lub przebudowywanych elementów inwestycji. W razie potrzeby należy również zbadać zasięg i budowę systemu korzeniowego.
  - Przeanalizować i opisać warunki siedliskowe - klimat, warunki wodne i gruntowe, obecnie oraz w trakcie rozwoju istniejącej zieleni wraz z wnioskami i zaleceniami dotyczącymi zapewnienia dobrych warunków do jej dalszego rozwoju.
- 4.4.10. W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej przedstawić wariantowe rozwiązania projektowe, w tym minimalizujące kolizje inwestycji z drzewami w strefach SOD wykazanymi w operacie dendrologicznym. Drzewa przeznaczone do adaptacji należy zabezpieczyć na czas trwania robót.
- 4.4.11. W ramach operatu dendrologicznego, w koordynacji z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi należy wykonać:
- Projekt gospodarki drzewostanem zawierający m.in. opis kondycji drzew, niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w istniejącym drzewostanie zwiększające żywotność drzew i bezpieczeństwo w ich otoczeniu oraz opis prowadzenia monitoringu po zakończeniu inwestycji.  
Opis w operacie dendrologicznym ma obejmować zsyntetyzowane informacje na temat ilości zinwentaryzowanych drzew, ilości zinwentaryzowanych grup samosiewów, ilości zinwentaryzowanych krzewów a także ilości drzew/skupin/krzewów wycinanych lub przesadzanych oraz wymagających działań pielęgnacyjnych. W razie niezbędnych wycinek należy podać dokładną przyczynę takiej decyzji;
  - Projekt ochrony drzew na terenie budowy uwzględniający jej specyfikę, czas trwania robót oraz przedstawienie rozwiązań umożliwiających uniknięcie kolizji z drzewami. Projekt ochrony drzew ma zawierać wskazania do organizacji placu budowy (sposób poruszania się sprzętu w otoczeniu drzew, drogi technologiczne, miejsca składowania, zaplecza budowy) stosując zasadę minimalizacji naruszenia istniejącej przestrzeni, w tym ochronę gleby przed zanieczyszczeniem oraz zagęszczeniem, czyli utratą właściwej struktury dla rozwoju roślin.  
Elementy ochrony powinny zostać ujęte w przedmiarach i kosztorysach.
- 4.4.12. Opis szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych dotyczących prac mających na celu ochronę istniejącej i projektowanej zieleni a realizowanych w ramach konkretnej branży, musi znaleźć się również w poszczególnych projektach branżowych.
- 4.4.13. Wycinkę zieleni wysokiej dopuszcza się wyłącznie w razie konieczności, po analizie możliwych wariantów rozwiązań alternatywnych chroniących drzewa i po akceptacji Zamawiającego.
- 4.4.14. W przypadku konieczności wycinki, należy uzyskać zgodę od zarządcy terenu, a jeśli przedmiotowe drzewa znajdują się w pasie drogowym, zgodę ZZM. Usunięcie drzew lub krzewów uwarunkowane będzie uzyskaniem prawomocnej decyzji zezwalającej na wycinkę. Zadaniem projektanta będzie, w razie zaistnienia takiej potrzeby, przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę wraz z jej uzyskaniem.
- 4.4.15. Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym winien zawierać m.in. projekt planu nasadzeń zastępczych/kompensujących, wyrównujących.
- 4.4.16. Należy opracować Projekt budowlany i wykonawczy nasadzeń wraz z przedstawieniem analiz możliwości lokalizacji jak największej liczby nasadzeń w jak najmniejszej odległości od miejsc usunięcia drzew.  
Analizy te powinny wskazać wytyczne do optymalnego przebiegu infrastruktury podziemnej i nadziemnej tak, aby umożliwić wprowadzenie drzew lub innych nasadzeń w ramach inwestycji i zagwarantować im prawidłowe warunki do rozwoju.
- 4.4.17. Ponadto w dokumentacji należy zaznaczyć, że:
- W trakcie realizacji zadania należy uwzględnić stały, codzienny, nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni, w szczególności drzew, przez osoby o kwalifikacjach określonych w zał. nr 2,

zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 2 ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia (kwalifikacje należy potwierdzić w ZZM).

- Wszelkie prace w Strefie Ochrony Drzew (SOD) należy wykonywać w obecności inspektora nadzoru dendrologicznego, który będzie sporządzał cotygodniowe raporty z prac w zakresie zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną i na bieżąco przekazywał do ZZM oraz Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni WI.

4.4.18. W ramach dokumentacji przedstawić syntetyczne podsumowanie, w tym m.in:

- powierzchnia likwidowanych terenów zieleni;
- powierzchnia biologicznie czynna (projektowana w PZT) całościowo oraz w podziale na trawniki, rabaty z krzewami, rabaty z drzewami (dla każdej rabaty osobne dane oznaczone na rysunku PW zieleni);
- nowopowstała powierzchnia biologicznie czynna (np. w wyniku likwidacji nawierzchni nieprzepuszczalnych);
- wynik inwentaryzacji dendrologicznej:
  - o Ilość zinwentaryzowanych drzew na terenie inwestycji (szt.), (powierzchnia w przypadku grup), zadrzewień, krzewów (m<sup>2</sup>),
  - o określenie składu gatunkowego (udział procentowy) oraz najcenniejszej zieleni (aleje, szpalery, grupy, solitery, kompozycje w tym układy historyczne, cenne obszary pod względem przyrodniczym, klimatycznym, naturalnej retencji);
- wynik gospodarki drzewostanem:
  - o ilość planowanych do wycinki drzew, zadrzewień, krzewów z podziałem na gatunki oraz obwoły (ilość drzew wg klas obwodów: 20-25cm, 26-50cm, 51-100cm, 101-200cm, 201-300 cm, 301-500cm, 501-700cm, pow. 700cm) oraz m<sup>2</sup> dla zadrzewień i krzewów;
  - o ilość planowanych przesadzeń;
  - o ilość planowanych zabiegów pielęgnacyjnych;
- wynik projektu ochrony drzew:
  - o przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę istniejącej i projektowanej zieleni w przypadku wystąpienia kolizji (projektowanych prac w strefach ochrony drzew – SOD) z podaniem ilości (szt., mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>) oraz ze wskazaniem branży, której kolizja dotyczy;
- wynik projektu zieleni:
  - o Ilość planowanych nasadzeń drzew (szt.);
  - o Ilość planowanych nasadzeń krzewów i bylin (powierzchnia i sztuki);
  - o inne formy planowanej zieleni, np.: trawniki, łąki, rośliny hydrofitowe, z podaniem ilości (szt., mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, %);

4.4.19. Wszystkie elementy dokumentacji koncepcyjnej i projektowej podlegają konsultacji na bieżąco z Zamawiającym a następnie konieczne jest złożenie ich stosownym jednostkom miejskim w celu uzyskania pozytywnego zaopiniowania/ uzgodnienia. Wymagane zmiany należy wprowadzić do dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

## 5. Terminy i gwarancje

Zgodnie ze wzorem umowy.

## 6. Płatności

Zgodnie ze wzorem umowy.

## 7. Zamówienia podobne

7.1.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w np. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych prac projektowych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej przebudowy/rozbudowy ulic: Drabika, Kajdasza, Komedy, Artymskiej w zakresie budowy miejsc postojowych, rozbudowy systemu odwodnienia i przebudowy kolidującej infrastruktury.

- 7.1.2. Zamówienie podobne w zakresie projektów budowlanych i wykonawczych realizowane będzie na bazie koncepcji, ujętej niniejszym zamówieniem.
- 7.1.3. W zakresie dokumentacji projektowej przewiduje się:
- projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany
  - projekt techniczny
  - projekt wykonawczy
  - pozyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, z uwzględnieniem: zgody wodnoprawnej, zgłoszenia robót budowlanych i/lub pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego,
  - Projekt organizacji ruchu
  - Przedmiary i kosztorysy robót
  - pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych
  - projekt zabezpieczenia poziomej osnowy geodezyjnej
  - inwentaryzacja zagospodarowania terenu
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - dokumentacja badań geotechnicznych podłoża gruntowego
- 7.1.4. Przewiduje się również Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę
- 7.1.5. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

## 8. Załączniki i wytyczne do stosowania

nr	Nazwa
1	Plan orientacyjny inwestycji
2	Plany projektu WBO
3	Wytyczne dla Specyfikacji Technicznych, przedmiarów, kosztorysów
4	Wzór tabeli zestawienia konstrukcji
5	Tablice WBO
	Mapa zasadnicza – dostępna na stronie internetowej: <a href="https://wms.zgkikm.wroc.pl/#/giportal">https://wms.zgkikm.wroc.pl/#/giportal</a>
	Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarządzenie-1217_19">https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarządzenie-1217_19</a>
	Zarządzenie nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r., w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/38943/Zarz%C4%85dzenie-1158_19">https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/38943/Zarz%C4%85dzenie-1158_19</a>
	Zarządzenie nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785_20">https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785_20</a>
	Kalkulator wyliczenia ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 dostępny na stronie internetowej <a href="http://www.zzm.wroc.pl">www.zzm.wroc.pl</a>
	Zarządzenie nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r., w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich, dostępne na stronie internetowej:

<a href="https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/37575/Zarządzenie-249_19">https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/37575/Zarządzenie-249_19</a>
Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://www.wroclaw.pl/rozmawia/konsultacje-wroclaw-przyjazny-pieszym-poznaj-standardy">https://www.wroclaw.pl/rozmawia/konsultacje-wroclaw-przyjazny-pieszym-poznaj-standardy</a>
Wytyczne MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://wp-mpwik-new.s3.eu-west-1.amazonaws.com/wp-content/uploads/2019/04/01095417/Wytyczne-w-zakresie-zagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf">https://wp-mpwik-new.s3.eu-west-1.amazonaws.com/wp-content/uploads/2019/04/01095417/Wytyczne-w-zakresie-zagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf</a>
Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021r. <a href="https://bip.um.wroc.pl/artukul/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi">https://bip.um.wroc.pl/artukul/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi</a>
Wytyczne techniczne ZDiUM dostępne na stronie internetowej: <a href="https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/">https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/</a>

*Biobaniam*  
21.07.2023

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
*[Signature]*  
Łukasz Cwojdzinski

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji  
*[Signature]*  
Adam Leńczyk