

**Umowa nr/2023/NZ
Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej**

zawarta w dniu 2023 r. w Jeleniej Górze pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ulicy Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000338156, NIP 611-267-94-31, BDO 000150905, kapitał zakładowy 15.013.500,00 zł, którą reprezentuje:

- Agata Buśko – Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w przy ulicy
(kod pocztowy:), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. w,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRSo kapitale zakładowym w wysokościPLN, NIP:Regon:,” reprezentowaną przez:

-,

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy elektrycznej 45,6 kW (+/-0,5 kW) i na jego podstawie dostawa i montaż urządzeń instalacji na dachach obiektów Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o. o w Jeleniej Górze położonych na terenie siedziby Spółki przy ulicy Wolności 145 w formule –„zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowo montaż instalacji zostanie wykonany na dachach: budynku administracyjnego, budynku dyspozytorni oraz zadaszeniu wiaty Garażowej Stacji Paliw.
2. Przedmiot umowy ma na celu wykorzystanie wykonanych instalacji fotowoltaicznych do pozyskiwania energii słonecznej z przeznaczeniem na potrzeby własne Spółki, co w efekcie pozwoli na ograniczenie emisji CO₂ i PM10 do atmosfery.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznych przy założeniu uzyskania maksymalnego efektu ekologicznego, możliwego do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonyj do zabudowy przedmiotową instalacją,
 - b) wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach obiektów zgodnie ze sporządzoną i zaakceptowaną dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania instalacji w sposób najmniej ingerujący w elementy budynków (elewacja, dach, okładziny zewnętrzne i wewnętrzne, powłoki malarskie, itp.) - najlepiej w systemie bezinwazyjnym tj. bez naruszania ciągłości izolacji termicznej i przeciwwilgociowej połąci dachów. W przypadku konieczności naruszenia tych elementów, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wykonywania przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę obejmuje m.in.:
 - a) wykonanie niezbędnych projektów instalacji,

- b) dostarczenie i montaż instalacji fotowoltaicznych i kontrolno – pomiarowych, zabezpieczających i odgromowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w tym z przygotowaniem miejsc montażu, uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach,
 - c) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu wybudowanych systemów instalacji fotowoltaicznych,
 - d) opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń instalacji w języku polskim oraz instruktaż użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
 - e) wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej,
 - f) udzielenie rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia i zapewnienie serwisu gwarancyjnego na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca będzie prowadził montaż przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, na których będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym.
6. Prace i roboty zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów (rok produkcji 2023) i przy użyciu urządzeń technicznych i narzędzi będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów ani urządzeń) oraz personelu.
7. Wyroby budowlane, zastosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagań dokumentacyjnych, montażowych a także materiałowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Integralną część umowy stanowi również oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

§ 2

Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie ważnych certyfikatów potwierdzających kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii (art. 136 i art. 145 ustawy o odnawialnych źródłach energii), świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie,

- c) udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu instalacji mediów (prąd, woda), oraz zapewnienie dojazdu do budynków,
 - d) udostępnienia niezbędnych danych, wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód/pozwoleń,
 - e) dostarczenia Wykonawcy ekspertyzy wytrzymałościowej budynków, na dachach, których będzie wybudowana instalacja fotowoltaiczna. Na tej podstawie Wykonawca dokona obliczeń sprawdzających dachy na obciążenie od instalacji fotowoltaicznej oraz wyda odpowiednie opracowanie z opinią w przedmiotowej sprawie.
3. Zamawiający oświadcza, że:
- a) przysługuje mu prawo do dysponowania obiektami budowlanym położonymi w Jeleniej Górze, działka nr 77/1 pod adresem Wolności 145 (kod pocztowy: 58-500), na których zostanie zbudowana instalacja,
 - b) energetyczna moc przyłączeniowa budynków jest większa niż planowana wielkość instalacji. Istnieje możliwość przyłączenia instalacji stanowiącej przedmiot umowy na podstawie zgłoszenia do odpowiedniego Operatora Sieci Dystrybucyjnego energii elektrycznej,
 - c) zobowiązuje się do odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - d) Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z umowy,
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli wymagany), przedmiarów i kosztorysów prac oraz wszelkich innych wymaganych opracowań, koniecznych z uwagi na przedmiot zamówienia, a także do sprawowania nadzoru nad realizacją prac w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
 - b) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań na każdym etapie projektowania,
 - c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem, opisem przedmiotu zamówienia przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac), warunkami i terminami określonymi w umowie, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz innymi obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem wytycznych w zakresie wymagań technicznych dla instalacji OZE i wykonawców robót montażowych dla zadań związanych z wykonywaniem systemów fotowoltaicznych, a także innymi właściwymi ze względu na przedmiot umowy, w tym zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami, przy wykorzystaniu własnych materiałów, narzędzi, urządzeń oraz pracowników,
 - d) wykonania przedmiotu umowy z nowych, własnych materiałów, wolnych od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążonych prawem osób trzecich, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

- e) pełnienia obowiązków i wykonywania uprawnień określonych w art. 20 i 21 ustawy Prawo budowlane,
- f) uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac będących przedmiotem umowy wraz z ich omówieniem,
- g) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, tzn. kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy instalacji,
- h) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy, w tym natychmiastowe, pisemne informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach terminowego wykonaniu umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwianie przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji,
- i) wykonywania prac tak aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony wewnętrznego ruchu komunikacyjnego obowiązującego u Zamawiającego,
- j) odpowiedniego przygotowania przedmiotu umowy przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót tj. Wykonawca powinien zdemontować wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania oraz uporządkować teren budowy i przygotować go do protokolarnego przekazania Zamawiającemu,
- k) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
- l) zapewnienia osobom wyznaczonym przez niego do realizacji niniejszej umowy odpowiedniej odzieży roboczej z oznaczeniem Wykonawcy (nazwa lub logotyp).

5. Wykonawca oświadcza, że:

- a) prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności dostawę systemów PV do produkcji energii elektrycznej oraz kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz montażu instalacji urządzeń fotowoltaicznych, posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- b) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy, w tym dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami z branży konstrukcyjno - budowlanej i doświadczeniem pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie budowy instalacji fotowoltaicznej. Osoby te powinny posiadać wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji wykonawczych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także oświadcza, że dysponuje pracownikiem z uprawnieniami certyfikowanego instalatora OZE,
- c) znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej umowie,

d) w związku z faktem, że na terenie (siedziby Zamawiającego) prowadzenia prac jest zainstalowany monitoring wizyjny, którego celem jest ochrona przed działaniem mogącym spowodować szkodę dla Zamawiającego w tym ochronę mienia, w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zezwala na monitorowanie jego wizerunku, miejsca świadczenia pracy i utrwalania za pomocą kamer (wizja), co potwierdza podpisaniem niniejszej umowy

§ 4

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do poboru mediów koniecznych do wykonania prac objętych umową. Wykonawca zabezpieczy zgromadzone przez siebie mienie w miejscu prowadzonych prac we własnym zakresie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny, usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci oraz innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania tych czynności, Zamawiający wykona je na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w sytuacji gdy Wykonawca nie podejmie tych czynności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oraz jego pracownicy, a także zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilnoprawnej, przed przystąpieniem do prac objętych niniejszą umową zobowiązani są zgłosić się do Kierownika Zajeźdźni Pana Grzegorza Kapeluk (tel. 539 963 352) celem zapoznania się z przepisami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie Zamawiającego, co zobowiązani są poświadczyc wlasnoręcznym podpisem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004, nr 180, poz. 1860 § 2 pkt. 2 ze zm.).

§ 5

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac i zaniedbań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także szkody i straty spowodowane wadą lub usterką lub zaistniałe podczas usuwania wad/usterek.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującą odpowiedzialność za wady wykonanych prac wskutek wad w tej dokumentacji oraz finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac, a także za wybrane metody działań.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy, a także zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilnoprawnej przebywających na terenie Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich: za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstanie szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
7. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nie objętych umową, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt

i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokona stosownych napraw w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie powyższego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony umowy, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Niezastosowanie się do powyższych terminów będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 2 lit. „b” umowy.

§ 6

1. Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy, Strony zgodnie oświadczają, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, wobec czego Strony zobowiązują się:
 - a) współpracować ze sobą w celu zapewnienia zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania przez nich prac.
2. Strony wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w miejscu pracy w osobie Pana Grzegorza Kapeluk.
3. W miejscu pracy koordynator ma prawo:
 - a) występować do Stron z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń oraz uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) do niezwłocznego wstrzymania pracy urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
 - c) do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
4. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Stron z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.
5. Zamawiający i Wykonawca odpowiadają odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.
6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Stronę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywać się będzie w obecności koordynatora.

§ 7

Instruktaż

1. W celu zapewnienia właściwej obsługi i eksploatacji zainstalowanej instalacji, Wykonawca przeprowadzi w ramach wynagrodzenia umownego, w siedzibie Zamawiającego instruktaż dla 3 pracowników w zakresie: obsługi, eksploatacji dostarczonej instalacji, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego wykonywania czynności monitorujących, odczytu i serwisowych.
2. Instruktaż, o którym mowa w ust. 1 powinien rozpocząć się nie później niż w następnym dniu roboczym po dokonaniu odbioru prac instalacyjnych na dachu ostatniego z trzech obiektów wyznaczonych do montażu i winien go zakończyć w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia.
3. Instruktaż potwierdzony zostanie stosownym protokołem z jego przeprowadzenia.
4. Wszelkie koszty instruktaży (zakwaterowanie, wyżywienie, dojazd itp.) pokrywa Wykonawca.

§ 8

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy, przy czym:
 - a) termin wykonania prac w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wynosi 30 dni od podpisania umowy,
 - b) termin wykonania pozostałych prac zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wynosi 60 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udokumentować ich wystąpienie w trakcie trwania umowy. Wydłużenie terminu nie może przekroczyć 30 dni i wymaga podpisania stosownego aneksu do przedmiotowej umowy.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Umowa przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - a) zatwierdzenie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej,
 - b) odbiór techniczny – odbiór fragmentów robót objętych umową, dokonywany tylko z powodów technicznych tj. powstania robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór prac instalacyjnych sporządzony na okoliczność zakończenia prac związanych z kompletnym montażem instalacji fotowoltaicznych (odrębnie dla każdego obiektu),
 - d) odbiór końcowy stanowiący dokument potwierdzający zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem według wzoru, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową o której mowa w § 1 ust. 3 lit. „a” umowy w terminie wskazanym w § 8 ust.1 lit. „a” w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym CD/DVD lub pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej jest protokół przekazania dokumentacji, przygotowany i podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający zestawienie poszczególnych elementów opracowania oraz ilość egzemplarzy przekazywanych opracowań wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym ze względu na cel, któremu ma służyć.
4. Zamawiający i/lub osoby dokonujące w imieniu Zamawiającego odbioru dokumentacji zobowiązują się w terminie do 3 dni roboczych od daty jej przekazania zgłosić ewentualne uwagi/wady i podać termin ich uwzględnienia/usunięcia, który jednak nie może być dłuższy niż 4 dni robocze.
5. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone uwagi/wady w terminie określonym powyżej, przedmiot umowy uważa się za odebrany bez wad i tym samym dochodzi do zatwierdzenia projektu do realizacji.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 1 lit. „b-d” będą dokonywane w formie pisemnych protokołów na następujących zasadach:
 - a) odbiór techniczny (jeśli wystąpi) - gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na bieżąco, a Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie przystąpić do ich odbioru,

- b) odbiór prac instalacyjnych (odrębnie dla każdego obiektu) – Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość na piśmie lub drogą elektroniczną na adres: mzkjg@mzk.jgora.pl , a Zamawiający w terminie nie później niż 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru zobowiązany jest do niego przystąpić. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- c) odbiór końcowy – Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość na piśmie lub drogą elektroniczną na adres: mzkjg@mzk.jgora.pl , najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac instalacyjnych wykonanych na dachu ostatniego obiektu. Przedmiotem odbioru końcowego będą m.in:
- złożony wniosek do Operatora Sieci Dystrybucyjnej o przyłączenie instalacji fotowoltaicznej oraz instalację licznika dwukierunkowego,
 - dokumentacja powykonawcza (m.in. karty materiałowe, wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, schematy połączeń, charakterystyki zastosowanych urządzeń, instrukcje eksploatacji, obsługi i konserwacji instalacji oraz pomiary ochronne),
 - oświadczenie o dokonaniu instruktażu wybranego personelu Zamawiającego z zakresu obsługi, eksploatacji dostarczonej instalacji oraz czynności monitorujących, odczytu i serwisowych,
 - karty gwarancyjne producentów urządzeń wchodzące w skład instalacji oraz dokument gwarancyjny Wykonawcy prac objętych niniejszą umową.
- Zamawiający w terminie nie później niż 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru zobowiązany jest do niego przystąpić. Z czynności odbioru Strony spiszą końcowy protokół odbioru według wzoru, który stanowi załącznik nr 3 zawierający wszelkie ustalenia i potwierdzenia.
7. Jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru wyszczególniając istniejące wady i usterki oraz wyznaczając termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten element – odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - c) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
8. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym stanowi odbiór ostateczny przedmiotu umowy i jest podstawą wystawienia faktury.
9. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego uważa się zrealizowanie przedmiotu umowy. Tym samym od dnia następnego rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 12-13.
10. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy, zarówno pod kątem spełnienia wymagań technicznych, jak i funkcjonalnych opisanych w niniejszej umowie oraz załącznikach do niej.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej zł netto (słownie: złotych), plus podatek VAT, co ogółem stanowi kwotę zł (słownie: złotych).

2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w nr rachunku w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego stwierdzającym bezusterkowe wykonanie całości przedmiotu umowy pod względem jakościowym i funkcjonalnym.
3. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:
Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Jeleniej Górze
Ul. Wolności 145, 58-560 Jelenia Góra
NIP: 611-267-94-31
4. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z uwagi na charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
8. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwił uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.

§ 11

Prawa Autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją umowy, w ramach wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe

przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu umowy, zwane dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.

2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolnymi technikami, w tym m.in. drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu, na jakichkolwiek nośnikach, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,
 - d) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej,
 - e) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do wykorzystania w celach dokumentacyjnych wymaganych z uwagi na złożenie przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie przedmiotu umowy w formie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - f) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
3. Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. W przypadku, gdy do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę utworu powstałego w ramach umowy, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
6. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich (w tym autorskich praw majątkowych), a przekazane Zamawiającemu materiały będą wolne od obciążeń prawami tych osób).

§ 12

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu umowy należy do Zamawiającego.
3. Termin rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na przedmiot umowy tj. z upływem lat, licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może:
 - a) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w § 13 ust. 6,
 - b) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w ust.5 lit. „a” lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W powyższych okolicznościach koszty usunięcia wad mogą być pokrywane z sumy wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w § 15,
 - c) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, natomiast nie nadają się do usunięcia,
 - d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy i nie nadają się do usunięcia.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego nadzoru nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wady i szkody powstałe wskutek wad przyjętych rozwiązań projektowych, w tym za wady instalacji fotowoltaicznych powstałe z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 16 ust. 2 lit. "c".
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

§ 13

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy (całość zaprojektowanej i zamontowanej instalacji fotowoltaicznej) gwarancji jakości na okres odpowiadający okresowi rękojmi, zgodnie z §12 ust. 3 umowy tj. lat z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust.2 poniżej. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad przedmiotu umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - a) zgodności z umową,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami i wszelkimi innymi unormowaniami wymaganymi dla realizacji zamówienia objętego przedmiotową umową,
 - c) całego systemu - konstrukcji montażowej, instalacji (wykonania), elementów składowych instalacji fotowoltaicznej, w tym obejmującego:
 - panele fotowoltaiczne – min. 25 letnia gwarancja produktu (chroniąca przed usterkami, wadami ukrytymi – obejmuje co najmniej wymianę na nowy moduł, transport i jego instalację) oraz gwarancja liniowego spadku mocy na min. 25 lat na poziomie nie większym niż 0,8%/rok,
 - inwertery solarne (falowniki) – min. 12 letnia gwarancja (obejmująca naprawę urządzenia bądź wymianę na nowe, transport oraz ich instalację),
 - konstrukcję montażową/wsporczą – min. gwarantującą 20-letnią odporność na korozję.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Gwarancja nie obejmuje elementów ulegających standardowemu zużyciu w czasie eksploatacji instalacji np.: bezpieczników.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją,

termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie § 16 ust. 2 lit. „c”, a w sytuacji nagłej, wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na trzy dni wcześniej.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 12 umowy i Kodeksie cywilnym.
8. Z chwilą dokonania pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa i obowiązki wynikające z gwarancji jakości instalacji fotowoltaicznej udzielonej przez producentów poszczególnych elementów tej instalacji w wymaganym przez Zamawiającego zakresie, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
9. Po dokonaniu pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane przez Wykonawcę dokumenty gwarancyjne, dla wszystkich objętych nią elementów instalacji.
10. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania postanowień gwarancji jakości, w tym zaś w szczególności postanowień dotyczących obowiązków osoby uprawnionej z gwarancji.

§ 14

Warunki serwis gwarancyjnego

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi serwisu gwarancyjnego na dostarczony przedmiot umowy określony w § 1, tym samym zobowiązuje się usuwać wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, usterki.
2. W przypadku naruszenia terminów określonych w ust. 1 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad, usterek, awarii osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania, niezależnie od uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 16 ust.2 lit. „c”.
3. Wszelkie koszty prac gwarancyjnych, w tym naprawy w okresie gwarancji i rękojmi, dojazd, delegacje oraz serwis gwarancyjny ponosi Wykonawca.
4. W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca wykona w okresie trwania gwarancji raz w roku po jednym przeglądzie gwarancyjnym instalacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od rozpoczęcia biegu gwarancji, a najpóźniej w terminie do dwóch tygodni przed końcem jej biegu.
5. W szczególnych przypadkach, gdy usunięcie wady z powodu jej stopnia skomplikowania wymaga znacznego nakładu pracy, termin jej usunięcia za zgodą Zamawiającego może ulec przedłużeniu.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej (e-mail:) lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel.).
7. Po usunięciu każdej awarii Wykonawca przedstawi protokół usunięcia awarii z opisem jej rodzaju oraz możliwej przyczyny jej powstania.

8. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu gwarancji w przypadku samowolnych napraw i przeróbek.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie jej przedmiotu ustala się w wysokości stanowiącej 5% wartości brutto umowy, o której mowa w §10 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie:zł).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: , najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia (70%) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisanie protokołu końcowego bez uwag).
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
7. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w dokumentacji postępowania w sprawie wyłonienia wykonawcy przedmiotowego zadania (Pkt XIV.5 zaproszenia) pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty (noty obciążeniowej).

§ 16

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów wskazanych w § 8,
 - b) za opóźnienie w usunięciu szkód wyrządzonych Zamawiającemu w czasie prowadzenia robót w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie określonego w § 5 ust. 7,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji albo rękojmi w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie (§ 13 ust. 6),

- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust.1 lit. „g”.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej) w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, na co Wykonawca podpisaniem niniejszej umowy wyraża zgodę.
 7. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 6, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy, na co Wykonawca podpisaniem niniejszej umowy wyraża zgodę.
 8. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji umowy,
 - c) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, doświadczenia, prawa wykonywania zawodu), zgodnie ze złożoną ofertą lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i doświadczenia,
 - d) Wykonawca nie podjął się realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał prace na okres dłuższy niż 10 dni,
 - e) wielokrotnym i w sposób rażący naruszeniu przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności: niestosowanie się do terminów wskazanych w umowie, niezgodnienie z Zamawiającym i niezyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie przewidzianym umową,
 - f) stwierdzenia w trakcie odbiorów: braków, wad, usterek lub odstępstw od postanowień umowy oraz wymogów określonych umowy i jej załącznikami, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w całości lub w części zgodnie z jego wyborem, który zostanie dokonany w oparciu o stan faktyczny stwierdzony w trakcie dokonywania odbiorów przedmiotu umowy,

- g) nieprzyznania Zamawiającemu środków publicznych w formie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki w konsekwencji złożonego wniosku przez Zamawiającego, a tym samym niepodpisaniu umowy o udzielenie pożyczki dla przedmiotowego projektu, a tym samym brakiem możliwości sfinansowania całości lub części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
 4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt a-f może nastąpić po pisemnym wezwaniu ze strony Zamawiającego do należytego wykonania przedmiotu umowy, z wyznaczeniem dodatkowego, 7 dniowego terminu (rozumianego jako dni kalendarzowe).
 5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kary umownej z tytułu zwłoki w dostawie, za okres zwłoki liczony do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 18

Osoby do kontaktu

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Grzegorz Kapeluk tel. 757648736 wew. 114, g.kapeluk@mzk.jgora.pl ,
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel.,@..... .
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Zaniechanie zawiadomienia o zmianie skutkować będzie uznaniem korespondencji przesłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

§ 19

Podwykonawcy i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego spowodowane działaniami lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie, w jakim do tej czynności jest zobowiązany na podstawie przepisów prawa lub postanowień umowy, a w szczególności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w obrębie lokalizacji, w której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia rzeczy, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem prac związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy. Wobec powyższego Wykonawca może się ubezpieczyć na swój koszt od powyższych zdarzeń lub w szerszym zakresie,
 - d) za wszelkie związane z wykonaniem przedmiotu umowy naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - e) zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac należy do Wykonawcy.

2. Wykonawca może po uzyskaniu pisemnej zgody, powierzyć obowiązki związane z realizacją przedmiotu zamówienia osobie trzeciej – Podwykonawcy. Osoba ta jednak musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i kompetencje umożliwiające prawidłowe, zgodne z postanowieniami niniejszej umowy wykonanie przedmiotu umowy.

§ 20

Klauzula informacyjna

Zamawiający wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 145,
- 2) Inspektorem Ochrony Danych u Administratora jest Pani Bernadeta Juszcak, e-mail: iod@mzk.jgora.pl tel. 75 76 48 736 wew. 156,
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów kontrolujących Zamawiającego,
- 4) podanie danych Wykonawcy jest dobrowolne a także niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
- 5) Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - c) przenoszenia danych,
 - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl
 - e) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 6) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wyżej wskazane rozporządzenie RODO i ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781).
- 7) Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie archiwizowane przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164).

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Całość spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest prowadzona w języku polskim, a koszty ewentualnych tłumaczeń obciążają w całości Wykonawcę.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach, należy przez to rozumieć dni kalendarzowe, a jeśli o dniach roboczych - dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w:

jednym egzemplarzu (w przypadku podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego kwalifikowanym podpisem elektronicznym)
lub
dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy (w przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie tradycyjnej).

§ 22

Załączniki

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami załącznika a postanowieniami umowy, rozstrzygająca jest treść załącznika.
2. Lista załączników do umowy:
 - a) załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagań dokumentacyjnych, montażowych a także materiałowych,
 - b) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - c) załącznik nr 3 – Wzór protokołu końcowego

Wykonawca:

Zamawiający:

(data i podpis)

(data i podpis)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Wykonawca		Zamawiający	
Data i godzina oraz miejsce odbioru:			
Rok produkcji elementów instalacji fotowoltaicznej:			
Odbiór końcowy polega na badaniu zgodności z wymaganiami technicznymi oraz sprawdzenie zgodności w zakresie technicznym i funkcjonalnym.			
LISTA KONTROLNA REALIZACJI ZAMÓWIENIA			
Lp.	Wyszczególnienie w tym dokumentacji	TAK	NIE
1.	Protokół odbioru instalacji na dachu budynku administracyjnym		
2.	Protokół odbioru instalacji na dachu budynku dyspozytorski		
3.	Protokół odbioru instalacji na dachu wiaty GSP		
4.	Złożony wniosek do Operatora Sieci Dystrybucyjnej o przyłączenie instalacji fotowoltaicznej oraz instalację licznika dwukierunkowego		
5.	Dokumentacja powykonawcza (m.in. karty materiałowe, wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, schematy połączeń, charakterystyki zastosowanych urządzeń, instrukcje eksploatacji, obsługi i konserwacji instalacji oraz pomiary ochronne)		
6.	Oświadczenie o dokonanych instruktażu wybranego personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń		
7.	Karty gwarancyjne producentów oraz dokument gwarancyjny Wykonawcy		

UWAGI DO ZŁOŻONYCH DOKUMENTÓW ORAZ DO KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI	
Lp.	Opis dokumentu

UWAGI KOŃCOWE

Nie stwierdzono uchybień / Stwierdzono uchybienia:*

Sporządzono protokół braków, wad, usterek / nie sporządzano protokołu braków, wad, usterek:*

Wykonawca zobowiązuje się usunąć powyższe uchybienia w terminie dni.*

Zamawiający postanowił:

(odmówić dokonania/dokonać*) odbioru przedmiotu umowy

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

SKŁAD KOMISJI

Przedstawiciele Wykonawcy		Przedstawiciele Zamawiającego	
Imię i nazwisko	Podpis	Imię i nazwisko	Podpis
1.		1.	
2.		2.	
3.		3.	
Pieczęć Wykonawcy		Pieczęć Zamawiającego	

* - niepotrzebne skreślić