

Warszawa, dnia 10 października 2023 r.

ZP.RB.MP.23.2023 L.dz.: DLiZ.261.2.2023

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: wykonanie robót remontowych dachu części płaskiej budynku bis Gmachu Starego Technologicznego Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Narbutta 86", numer referencyjny: ZP.RB.MP.23.2023.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Zamawiający – Politechnika Warszawska, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawców wraz z wyjaśnieniami.

W pkt. 6 Specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający określił termin wykonania na 4 miesiące od daty wprowadzenia budowę - z uwagi na rozpoczynający się okres zimowy wykonywanie robót dachowych obarczone jest bardzo dużym ryzykiem, w szczególności dotyczącym terminu wykonania:

Pytanie 1

Kiedy Zamawiający zamierza dokonać wprowadzenia na budowę?

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 2 ust. 2 pkt 3) Projektowanych postanowień umowy (dalej PPU) Tomu II SWZ.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania robót?

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 7 ust. 4 pkt 4) PPU Tomu II SWZ.

Pytanie 3

Wnoszę o przedłużenie terminu wykonania na minimum 8 miesięcy oraz określenie daty wprowadzenia na budowę na okres wiosenny

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

Pytanie 4

W analogicznym postępowaniu prowadzonym w 2022 r., w którym brałem udział, termin wykonania określony był na 240 dni (~8 miesięcy). Zakres zamówienia nie uległ zmniejszeniu, a w oparciu o zadawane wówczas przez mnie pytania został zmieniony, rozszerzony. W jaki sposób Zamawiający określił ten termin, który jest 2 razy krótszy niż poprzednio.

Odpowiedź:

Zamawiający określił termin biorąc pod uwagę zapisy par. 7 ust. 4 pkt 4) PPU Tomu II SWZ.

Pytanie 5

W przypadku zmiany terminów wykonania robót przez Zamawiającego, będę przystępował do postępowania, wnosząc zatem o przedłużanie terminu składania ofert, co pozwoli mi na rzetelne przygotowanie oferty.



Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie 6

W pkt. 8.1 pkt. 1) Zamawiający określił warunek: Wykonawca musi być podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu - czy to oznacza, że tylko Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą mogą brać udział w postępowaniu?

Odpowiedź:

Zapis ten mówi, że Zamawiający oczekuje od Wykonawcy by posiadał status przedsiębiorcy zgodnie z Art. 43¹ Kc.

Pytanie 7

Analogiczne postępowanie prowadzone we wrześniu 2023 r. zostało unieważnione z uwagi na brak publikacji pytań jednego z wykonawców i odpowiedzi na nie. W związku z tym zachodzi wątpliwość, czy pytania te nie wpływają znacząco na zakres robót, co spowodowało unieważnienie. Czy i gdzie w specyfikacji lub dokumentacji projektowej Zamawiający uwzględnił ewentualne zmiany w stosunku do pierwotnego opisu przedmiotu zamówienia. Powyższe może mieć znaczący wpływ na sposób przygotowania oferty co może spowodować, iż oferty różnych wykonawców, w tym moja, będą nieporównywalne, lub nie będą uwzględniały wszystkich istotnych dla prawidłowego wykonania robót czynników/elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia wszystkie pytania i odpowiedzi z poprzedniego postępowania o numerze referencyjnym ZP.RB.MP. 20.2023.

Pytanie 1

Przedmiar robót nie przewiduje transportu pionowego materiałów z rozbiórki. Proszę o dopisanie w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiary wyłącznie pomocniczo. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 2

Dotyczy przedmiaru opracowanego przez mgr. inż Piotra Popisa - dlaczego w pozycji 1 oraz 2 wykazano czyszczenie ram okiennych na długości 6,0mb i szerokości 10cm, gdzie zgodnie z wizją lokalną oraz projektem długość okien przekracza 115mb? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiary wyłącznie pomocniczo. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 3

Dotyczy przedmiaru opracowanego przez mgr. inż Piotra Popisa - proszę o informację dlaczego w poz. 3 wykazano tylko 96,0mb izoklinów? Zgodnie z dokumentacją izokliny winny być montowane wzdłuż długości okien która przekracza 115mb. Nie uwzględniono również izoklinów styku dachu ze ścianą $7,60 \times 2 = 15,20$ mb. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiary wyłącznie pomocniczo. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 4

Dotyczy przedmiaru opracowanego przez mgr. inż Piotra Popisa — jak w pytaniu numer 1 i 2, każda pozycja przedmiaru jest zaniżona. Proszę o informację czy Zamawiający uzupełni obmiary czy należy to uczynić we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiary wyłącznie pomocniczo. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 5

Proszę o informację dlaczego w przedmiarze przygotowanym przez DevisArt żadna pozycja przedmiarowi nie posiada podstawy katalogowej KNR? Przedmiar robót winien być wykonany zgodnie z katalogami dla wszystkich wykonawców taki sam. Bez podstawy pozycji katalogowej brak możliwości rzetelnego wykonania kosztorysu.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiary wyłącznie pomocniczo. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 6

Brak w przedmiarze robót przygotowania podłoża po zdjęciu izolacji termicznej, zgodnie z projektem budowlanym Zamawiający zakłada oczyszczenie i wyrównanie powierzchni betonowej lecz nie wykazuje w przedmiarze robót. Proszę o informację czy po zdjęciu izolacji nie będzie czyszczone podłoże?

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiary wyłącznie pomocniczo. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 7

Przedmiar robót nie wykazuje malowania preparatem np. Siplastprimer blachy na połączeniu dachu z obróbkami blacharskimi celem przyklejenie warstwy papy. Proszę o dopisanie w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiary wyłącznie pomocniczo. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 8

Proszę o wyjaśnienie czy istniejący strop żelbetowy wykonany jest ze spadkiem w kierunku okapu?

Odpowiedź:

Tak, strop jest wykonany ze spadkiem w kierunku okapu.

Pytanie 9

Zgodnie z wizją lokalną zachodzi konieczność wymiany obróbek blacharskich na filarach łączących okna na dachu półkolistym — Zamawiający nie przewiduje wykonania owych obróbek?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem.

- Dolny pas blach osłony filarów międzyokiennych do demontażu na czas prac. Elementy te podlegają skróceniu (obcięciu i zagięciu krawędzi do wewnątrz) w linii spodu szprosu poziomego okien.

- Blachy osłony filarów do oczyszczenia z pozostałości papy i lepiku. Czyścić z użyciem rozpuszczalników do bitumu. Wykonać próbne czyszczenia na jednym elemencie, aby nie uszkodzić powłoki lakierniczej profilu.

- Nowa obróbka blacharska na szerokości filarów układana na obróbkę wierzchnią wpiętą w szprosy okien. Łączenie tych blach na rąbek stojący.

Pytanie 10

Brak w przedmiarze robót uszczelki mocujących szybę, oraz zabezpieczenie obróbką blacharską ostatnich klipsów przy filarach między okiennych.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiary wyłącznie pomocniczo. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 11

Przedmiar robót nie przewiduje wymiany krawędziaka w strefie okapowej, proszę o dopisanie w przedmiarze demontaż i montaż nowego murłatu zgodnie z dokumentacją.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiary wyłącznie pomocniczo. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 12

Przedmiar robót nie przewiduje naprawy zdegradowanych miejsc dylatacyjnych po odkryciu izolacji termicznej, zgodnie z projektem winno się naprawić miejsca dylatacyjne. Proszę o informacje czy powyższe prace będą wykonywane? Proszę o dopisanie.

Odpowiedź:

Proszę wykonać zgodnie z projektem:

Dylatacje konstrukcyjne, które zostały zasłonięte przy wykonaniu poprzedniego remontu, należy zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi producenta dla danego systemu dociepleń. Należy uwzględnić na etapie wykonania remontu czasowe zabezpieczenie istniejącej połaci łukowej dachu – należy wykonać tymczasowe odwodnienie w celu uniknięcia zalania części remontowej.

Pytanie 13

Proszę o informację czy rynny prostokątne wraz z uchwyty mają zostać wymienione oraz pas pod nimi? W Przedmiarze robót brak informacji. Proszę o dopisanie w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Proszę wykonać zgodnie z projektem:

Woda deszczowa odprowadzana jest za pomocą dwóch kwadratowych rynien do rur spustowych z blachy ocynkowanej o średnicy 100mm (które przy terenie mają przekrój 160mm). Rynna i rury spustowe nie podlegają wymianie ze względu na dobry stan techniczny.

Pytanie 14

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono brak wentylacji połaci dachowej, czy nie zachodzi konieczność wykonania wentylacji?

Odpowiedź:

Nie ma takiej konieczności na tym etapie. Po zdjęciu warstw dachowych do ewentualnego rozpatrzenia.

Pytanie 15

Przedmiar robót nie zawiera wykonania rusztowań do rur spustowych, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiary wyłącznie pomocniczo. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.

W związku z niewystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający nie przedłuża termin składania ofert. Oferty należy składać do dnia **13.10.2023 r. do godziny 12:00.**

mgr inż. Wojciech Starczyński