

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji
i budynku mieszkalnego i budynku użytkowego
przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***



Sporządził:

Data: 15-12-2020 r.

Adam Dziki

Marcin Konopa

Stanisław Jezierski

Akceptacja:

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji
i budynku mieszkalnego i budynku użytkowego
przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352,
NIP: 2090002942, REGON: 302538131

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ul. Stanisława Staszica 6

nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)*

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1 Opis i charakterystyka budynków
- 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość budynków
- 1.3 Dane podstawowe budynków
- 1.4 Dane ewidencyjne działki
- 1.5 Opis elementów budynków

2. Opis elementów budynku mieszkalnego i użytkowego:

- 2.1 Fundamenty i ściany piwnic
- 2.2 Ściany zewnętrzne
- 2.3 Ściany wewnętrzne
- 2.4 Stropy
- 2.5 Balkony
- 2.6 Posadzki
- 2.7 Izolacje
- 2.8 Schody wewnętrzne
- 2.9 Schody zewnętrzne
- 2.10 Konstrukcja dachowa, pokrycie dachu, elementy blacharskie - odwodnienie dachu
- 2.11 Kominy i murki ogniowe
- 2.12 Stolarka okienna i drzwiowa
- 2.13 Balustrady, pochwyt, wycieraczki, inne elementy ślusarskie
- 2.14 Sufity
- 2.15 Instalacja gazowa, kanalizacyjna bytowa i deszczowa na terenie podwórza wraz z przyłączami,
- 2.16 Instalacja elektryczna z przyłączem oraz instalacja odgromowa
- 2.17 Instalacje niskoprądowe
- 2.18 Zabezpieczenie ppoż.: oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, system oddymiania i przewietrzania, wyposażenie ppoż., oznakowanie
- 2.19 Nawierzchnia wokół budynku z odwodnieniem
- 2.20 Zagospodarowanie terenu z małą architekturą
- 2.21 Ochrona środowiska

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

- 3.1 Zakres planowanych robót budowlanych i instalacyjnych
- 3.2 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej
- 3.3 Obowiązki Wykonawcy

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 4.1 Wymagania architektoniczne
- 4.2 Wymagania konstrukcyjne
- 4.3 Wymagania dot. wykończenia zewnętrznych elementów budynków
- 4.4 Wymagania dot. wykończenia wewnętrznych elementów budynków
- 4.5 Wymagania instalacyjne – instalacja gazowa, kanalizacyjna bytowa i deszczowa na terenie podwórza wraz z przyłączami,
- 4.6 Wymagania instalacyjne – instalacje elektryczne i niskoprądowe
- 4.7 Wymagania dot. zagospodarowania terenu

5. Zakres i wymagania dot. prac projektowych

- 5.1 Zakres prac projektowych
- 5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

- a. **kompleksowe opracowanie dokumentacji wielobranżowej architektoniczno-budowlanej i technicznej, projektowej i kosztorysowej, na wykonanie modernizacji budynku mieszkalnego wraz z budynkiem użytkowym pod adresem: ul. Staszica 6 w Poznaniu.**
- b. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji na podstawie ww. dokumentów na wszystkich etapach realizacji Zamówienia,
- c. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie gwarancyjnym, rękojmi i pogwarancyjnym.

1.1 Opis i charakterystyka budynków:

Budynek mieszkalny: wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej należący do Miasta Poznania składa się z trzech części:

- Część frontowa: częściowo podpiwniczona posiada sześć kondygnacji nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe (strych),
- Skrzydło północne: podpiwniczone, posiada sześć kondygnacji nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe (strych) od strony zachodniej i cztery kondygnacje nadziemne w tym poddasze mieszkalne od strony wschodniej,
- Skrzydło wschodnie (tylne): podpiwniczone, posiada cztery kondygnacje nadziemne w tym poddasze mieszkalne.

Budynek posiada trzy wejścia: wejście główne frontowe z sienią przejazdową na dziedziniec, jedno wejście z dziedzińca do skrzydła północnego i jedno wejście do skrzydła wschodniego. Od strony frontowej, kamienica przekryta jest dachem dwuspadowym, natomiast skrzydła budynku posiadają dachy jednospadowe. Konstrukcja wszystkich dachów wykonana jest z drewna, pokryta papą. W części frontowej dostęp do jednego z mieszkań na parterze możliwy jest z podestu połączonego biegiem schodowym z sienią, natomiast do pozostałych mieszkań oraz na poddasze wejście jest z wewnętrznej klatki schodowej. Do mieszkań w skrzydłach kamienicy dostęp możliwy jest z wewnętrznych klatek schodowych. Do części piwnic prowadzą schody wewnętrzne z przedsionków, a od strony dziedzińca zlokalizowane są trzy odrębne wejścia do pozostałych pomieszczeń w piwnicach.

Budynek użytkowy: jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się dwa lokale użytkowe z oddzielnymi wejściami z dziedzińca. Obiekt posiada dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Każdy lokal posiada oddzielne wejście od strony dziedzińca. Lokal od strony zachodniej posiada wewnętrzną klatkę, która umożliwia dostęp do części piwnicy i na całe poddasze. Do pozostałej części piwnic prowadzą schody zewnętrzne zlokalizowane od strony wschodniej.

Granice terenu działki nr 118, na której leżą oba budynki od strony zachodniej, północnej i wschodniej zamknięte są budynkami. Od strony południowej pomiędzy budynkiem użytkowym i budynkiem mieszkalnym istnieją dwa odcinki nieotynkowanego muru. Nawierzchnia dziedzińca

Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu, nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)

jest utwardzona, pokryta betonowymi płytami chodnikowymi. Na dziedzińcu zlokalizowane są dwa miejsca dla pojemników na odpady.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów:

a. budynek mieszkalny

| | |
|---|----------|
| kubatura [m ³]: | 11 647,2 |
| powierzchnia zabudowy [m ²]: | 546,6 |
| powierzchnia użytkowa [m ²]: | 1 764,2 |
| powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]: | 185,7 |
| powierzchnia wspólna budynku [m ²]: | 488,2 |
| powierzchnia netto budynku [m ²]: | 2 541,7 |
| powierzchnia obudowy budynku [m ²]: | 2 448,2 |

b. budynek użytkowy

| | |
|---|-------|
| kubatura [m ³]: | 393,8 |
| powierzchnia zabudowy [m ²]: | 65,6 |
| powierzchnia użytkowa [m ²]: | 40,1 |
| powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]: | 36,3 |
| powierzchnia wspólna budynku [m ²]: | 27,2 |

1.3 Dane podstawowe budynków:

adres: Poznań, ul. Stanisława Staszica 6

a. budynek mieszkalny:

- funkcja podstawowa budynku: mieszkalna
- rok budowy: 1900
- liczba kondygnacji nadziemnych: 5 lub 3 + poddasze
- liczba kondygnacji podziemnych: 1 (częściowo podpiwniczony)
- liczba lokali mieszkalnych: 28

b. budynek użytkowy:

- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 (w tym poddasze)
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- liczba lokali użytkowych: 2

1.4 Dane ewidencyjne działki:

- nr i nazwa obrębu: 6, Jeżyce
- nr arkusza mapy ewidencyjnej: 15
- numer działki: 118
- pole powierzchni działki: 874 m²
- oznaczenie ksiąg wieczystych: KW PO1P/00109304/9
- dane o właścicielu działki: Miasto Poznań

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

1.5 Opis budynków:

a. budynek mieszkalny:

- rodzaj zabudowy: zwarta, mieszkaniowa, wielorodzinna
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: cegła
- rodzaj stropów: drewniane
- rodzaj schodów: drewniane
- instalacje: c.o. wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, teletechniczna
- ogrzewanie: c.o.

b. budynek użytkowy:

- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: cegła
- rodzaj stropów: drewniane
- instalacje: c.o., wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, teletechniczna
- ogrzewanie: c.o.

2. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO I UŻYTKOWEGO.

Oba obiekty przewidziane do modernizacji.

2.1 Fundamenty i ściany piwnic:

Budynek mieszkalny:

Fundamenty i zewnętrzne ściany piwnic wykonane z cegły częściowo nieotynkowane. W części frontowej ściany wewnętrzne wykonane z bloczków silikatowych. Widoczne ślady wilgoci na ścianach. Brak izolacji ścian i posadzek. Brak izolacji fundamentów.

Budynek użytkowy:

Fundamenty wykonane są prawdopodobnie z betonu, ściany piwnic z bloczków betonowych. Widoczne ślady wilgoci na ścianach. Brak izolacji fundamentów.

2.2 Ściany zewnętrzne:

Budynek mieszkalny:

Ściany zewnętrzne murowane od strony dziedzińca nieocieplone wykończone tynkiem z wieloma ubytkami. Od strony ulicy ściany tynkowane, nieocieplone z wieloma ozdobnymi elementami architektonicznymi, na parterze tynki boniowane. Na powierzchni ścian znaczne ubytki tynku. Na parterze widoczne ślady zawilgocenia ścian.

Budynek użytkowy:

Ściany zewnętrzne murowane z cegły, otynkowane, nieocieplone. Tynki zachodniej i wschodniej ścian uszkodzone z wieloma ubytkami. Widoczne ślady postępującego zawilgocenia ścian od gruntu.

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

2.3 Ściany wewnętrzne:

Budynek mieszkalny:

Ściany wewnętrzne części wspólnych (klatka schodowa, sień, korytarz) murowane, pokryte tynkiem, malowane farbą akrylową i lamperią z farby olejnej. Widoczne duże ubytki farby i tynku, szczególnie przy wejściu i sieni przejazdowej. Widoczne ślady wilgoci spowodowane brakiem izolacji.

Budynek użytkowy:

Ściany wewnętrzne murowane, w lokalu użytkowym od wschodniej strony pokryte tynkiem, malowane farbą.

2.4 Stropy:

Budynek mieszkalny:

Stropy drewniane, belkowe.

Stwierdzono normatywne zużycie stropów.

Budynek użytkowy:

Stropy drewniane, belkowe.

W lokalu od wschodniej strony strop uległ awarii. Część stropu spadła do pomieszczenia. Uszkodzone elementy konstrukcji stropu do wymiany.

2.5 Balkony:

Budynek mieszkalny:

Balkony znajdują się tylko na elewacji od strony ulicy. Otynkowane nowym tynkiem w dobrym stanie technicznym.

2.6 Posadzki:

Budynek mieszkalny:

W sieni części mieszkalnej posadzki z płytek gresowych. Stwierdzono normatywne zużycie posadzki. Na klatkach schodowych i poddaszu podłogi drewniane. Stwierdzono ponadnormatywne zużycie posadzki. W piwnicach posadzki betonowe o nierównej powierzchni. Widoczne ślady wilgoci na posadzkach.

2.7 Izolacje:

2.7.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

Budynek mieszkalny:

- a) Na ścianach fundamentowych w piwnicach widoczne ślady penetracji wód gruntowych. Stan faktyczny izolacji przeciwwilgociowej można określić poprzez miejscowe odkrywki.
- b) Pokrycie dachu starą papą.
- c) Brak liniowego odwodnienia. Od strony od ulicy wykonano nawierzchnię z betonowej kostki.

Budynek użytkowy:

- a) Na ścianach fundamentowych w piwnicach widoczne ślady penetracji wód gruntowych. Stan faktyczny izolacji przeciwwilgociowej można określić poprzez miejscowe odkrywki.
- b) Pokrycie dachu starą papą.
- c) Brak liniowego odwodnienia. Na dziedzińcu wykonano nawierzchnię z betonowych płyt chodnikowych.

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

2.7.2 Izolacje termiczne

Budynek mieszkalny:

- a) Ściany zewnętrzne nieocieplone. Nie spełniają obowiązujących norm dot. izolacyjności termicznej.
- b) Dach nieocieplony.
- c) Brak izolacji termicznej stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi.
- d) Brak izolacji termicznej posadzek posadowionych na gruncie.

Budynek użytkowy:

Ściany zewnętrzne nieocieplone. Nie spełniają obowiązujących norm dot. izolacyjności termicznej.

2.7.3 Brak izolacji technicznych

2.8 Schody wewnętrzne:

Budynek mieszkalny:

Klatka schodowa wewnętrzna o konstrukcji drewnianej, schody dwubiegowe. Stwierdzono normatywne zużycie konstrukcji i ponadnormatywne zużycie elementów stopni oraz wykończenia klatek schodowych. Klatki schodowe niezabezpieczone przeciwpożarowo.

Schody do piwnic betonowe i ceglane jednobiegowe z widocznymi uszkodzeniami stopni.

Budynek użytkowy:

Klatka schodowa dwubiegowa umożliwia dostęp na strych i do piwnicy.

2.9 Schody zewnętrzne:

Budynek mieszkalny:

Schody do piwnic betonowe i ceglane jednobiegowe z widocznymi uszkodzeniami stopni.

Budynek użytkowy:

Schody do piwnic betonowe jednobiegowe z widocznymi uszkodzeniami stopni.

2.10 Konstrukcja dachowa, pokrycie dachu, elementy blacharskie, odwodnienia dachu:

Budynek mieszkalny:

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty starą papą nieocieplony. Konstrukcja dachu w dostatecznym stanie technicznym, niezabezpieczona przeciwpożarowo, ani w żadnej innej formie. Wymaga napraw i uzupełnień. Elementy konstrukcyjne suche, miejscami popękane. Brak daszków nad wejściami do klatek schodowych.

Daszki kanałów wentylacyjnych, elementy obróbek blacharskich i odwodnienia dachu skorodowane, wymagają wymiany. Instalacja kanalizacji deszczowej składa się z odwodnienia dachu poprzez rynny i piony spustowe kanalizacji grawitacyjnej prowadzone po ścianach zewnętrznych budynku, obsługujące poszczególne fragmenty połaci dachowej. Piony spustowe wyposażać w otwory rewizyjne.

Budynek użytkowy:

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty nową papą.

Konstrukcja dachu drewniana, niezabezpieczona przeciwpożarowo, ani w żadnej innej formie. Wymaga napraw i uzupełnień. Elementy obróbek blacharskich i odwodnienia dachu w dobrym stanie. Brak daszków nad wejściami do lokali użytkowych.

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

2.11 Kominy i murki ogniowe:

Budynek mieszkalny:

Kominy i opierzenia kominów i murków ogniowych wymagają wymiany lub naprawy.

Budynek użytkowy:

Opierzenia murków ogniowych w dobrym stanie technicznym.

2.12 Stolarka okienna i drzwiowa:

Budynek mieszkalny:

2.12.1 Okna piwnic w większości w złym stanie technicznym. Kratki zamykające studzienki wykazują ponadnormatywne zużycie.

2.12.2 Okna w mieszkaniach częściowo wymienione przez najemców na okna z PCV, w dobrym stanie technicznym, niektóre nie nawiązują do stylu oryginalnych okien. Pozostałe oryginalne okna drewniane, przede wszystkim na klatkach schodowych, wymagają wymiany lub renowacji. Parapety zewnętrzne z blachy w różnym stanie techniczny.

2.12.3 Okna na strychu drewniane w złym stanie technicznym.

2.12.4 Okna dachowe na poddaszu użytkowym wymienione przez najemców na okna z PCV, w dobrym stanie technicznym, nie nawiązują do stylu oryginalnych okien. Parapety zewnętrzne z blachy w dobrym stanie techniczny.

2.12.5 Drzwi wewnętrzne do mieszkań różnego typu, częściowo wymienione przez najemców w dobrym stanie technicznym. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych częściowo oryginalne, wykazują różny stopień zużycia. Drzwi do piwnic drewniane wykazują ponadnormatywne zużycie.

2.12.6 Drzwi i bramy wjazdowe zewnętrzne, drewniane, oryginalne, wykazują ponadnormatywne zużycie.

2.12.7 Drzwi do piwnic w złym stanie technicznym. Drzwi do komórek lokatorskich w piwnicy drewniane różnych wymiarów i typów, w różnym stanie technicznym.

Budynek użytkowy:

2.12.8 W lokalu zachodnim okna na parterze wykazują normatywne zużycie. Drzwi nowe, w dobrym stanie technicznym.

2.12.9 W lokalu wschodnim drzwi zewnętrzne tymczasowe. Brak okien.

2.12.10 Okna na poddaszu drewniane, wykazują normatywne zużycie.

2.13 Balustrady, pochwyty, wycieraczki, inne elementy ślusarskie:

Budynek mieszkalny:

2.13.1 Balustrady i pochwyty drewniane schodów wewnętrznych i elementy mocowań wykazują ponadnormatywne zużycie.

2.13.2 Balustrady na balkonach w dobrym stanie technicznym.

2.13.3 Kraty w oknach piwnicznych wykazują ponadnormatywne zużycie. Wymagają oczyszczenia, pomalowania i nowego osadzenia.

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

Budynek użytkowy:

2.13.4 Balustrada w wejściu do piwnicy w dobrym stanie technicznym. Wymaga oczyszczenia i pomalowania.

2.14 Sufity:

Główny budynek mieszkalny:

2.14.1 W klatkach schodowych sufity otynkowane i malowane w większości zabrudzone. Miejscami, szczególnie na parterze, występują ubytki farby i tynku, widoczne ślady po zaciekach. Sufity wykazują normatywne zużycie.

2.14.2 W piwnicach spody stropów częściowo otynkowane i/lub pomalowane.

2.14.3 W sieni przejazdowej sufit do oczyszczenia, uzupełnienia ewentualnych braków, szpachlowania i malowania.

2.15 Instalacja c.o., wodno-kanalizacyjna, deszczowa wraz z przyłączami:

2.15.1 Centralne ogrzewanie: instalacja nowa nie wymaga wymiany.

2.15.2 Instalacja wody: instalacja nowa nie wymaga wymiany.

2.15.3 Kanalizacja sanitarna wewnętrzna: instalacja nowa nie wymaga wymiany.

2.15.4 Instalacja kanalizacji bytowej i deszczowej w podwórzu wraz z przyłączem: do wymiany

2.15.5 Instalacja wentylacji: stara grawitacyjna zakres zmian w zależności od opinii kominiarskiej z uwzględnieniem renowacji instalacji gazowej.

2.15.6 Instalacja gazowa: częściowo spawana , częściowo skręcana, z różnych okresów.

2.16 Instalacja elektryczna z przyłączem oraz instalacja odgromowa.

2.16.1 Instalacja elektryczna:

Istniejącą instalację w układzie TN-C wymienić na nową w układzie TN-S. Wymienić istniejące rozdzielnice oraz WLZy od złącz kablowych oraz pomiędzy tablicami. WLZy wykonać przewodami o izolacji bezhalogenowej. Wszystkie przewody prowadzić zgodnie z normami i wytycznymi. WLZ prowadzić po korytach kablowych metalowych w pionach, na odejściach podtynkowo.

Zasilanie opraw oświetleniowych prowadzić podtynkowo. Osprzęt w piwnicach montować natynkowo. Oświetlenie zgodnie z projektem.

2.16.2 Instalacja odgromowa:

Budynek jest wyposażony w instalacje odgromową. Należy wykonać stosowną ocenę stanu istniejącego oraz wykonać nową instalację odgromową zgodnie z najnowszą normą.

2.17 Instalacje niskoprądowe.

2.17.1 Instalacja domofonowa

Istniejącą instalację domofonową należy sprawdzić pod kątem możliwości rozbudowy o panel dla wejścia głównego.

2.17.2 Instalacja telewizyjna

Należy wykonać instalację antenową TV-SAT zbiorczą doprowadzoną do każdego lokalu mieszkalnego.

Należy doprowadzić do każdego lokalu przewód umożliwiający podłączenie TV kablowej.

Istniejącą infrastrukturę antenową zdemontować.

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

2.17.3 Instalacja światłowodowa i miedziana

Do każdego lokalu należy doprowadzić zestaw przewodów umożliwiający dostawcą usług telekomunikacyjnych ich realizację.

2.18 Zabezpieczenie ppoż.: oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, system oddymiania i przewietrzania, sygnalizacja pożaru, wyposażenie ppoż.:

Brak zabezpieczeń ppoż., oświetlenia awaryjnego, system oddymiania i przewietrzania, sygnalizacji pożaru, wyposażenie ppoż. Konieczne jest opracowanie opinii (ekspertyzy) ppoż., która określi wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy opracować projekt zgodnie z wymaganiami tej ekspertyzy.

2.19 Nawierzchnia dziedzińca:

Nawierzchnia dziedzińca w całości pokryta jest betonowymi płytami chodnikowymi. Niektóre płyty osiadły i wymagają ponownego ułożenia lub wymiany.

2.20 Zagospodarowanie terenu, mała architektura, zielen:

W projekcie należy uwzględnić m.in.:

- a) elementy małej architektury tj. np. ławki, donice, trzepak, kosze na śmieci itp.,
- b) lokalizację zamykanego śmietnika,
- c) lokalne chodniki, ścieżki spacerowe,
- d) zieleni nasadzenia.

2.21 Ochrona Środowiska:

Dokumentacja projektowa powinna zawierać zapisy dotyczące ochrony środowiska wymagane wszystkimi przepisami i normami prawnymi obowiązującymi w Polsce, m.in. wymienionymi w pkt. II.2.H-K, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony gatunków ptaków gniazdujących w budynkach.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót i projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wielobranżową dokumentację projektową na modernizację budynku mieszkalnego z budynkiem użytkowym wraz z przyłączami mediów przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu należy wykonać w oparciu o niniejsze wytyczne, ekspertyzy techniczne i opinie, wszystkie uzyskane niezbędne informacje o stanie technicznym budynku, przeprowadzone wizje w terenie oraz z obowiązującymi, aktualnymi przepisami (m.in. Rozp. Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609).

3.1 Zakres planowanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Opracowany w pierwszym etapie realizacji zadania inwestycyjnego i uzgodniony z Zamawiającym Projekt Techniczny określać będzie szczegółowy zakres robót w tym m.in.:

- remont elewacji frontowej z odtworzeniem detali oraz kolorystyki. W tym celu konieczne jest przeprowadzenie badań stratygraficznych ustalających pierwotną technologię wykonania, oryginalną kolorystykę elewacji i jej detalu architektonicznego. Renowację lub odtworzenie

Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu, nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)

tynków zewnętrznych należy wykonać zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej i programem robót konserwatorskich uzgodnionych z Miejskim Konserwatorem Zabytków,

- docieplenie elewacji od strony podwórza z odtworzeniem detali oraz kolorystyki,
- renowację lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem podziałów i detali historycznych w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich. Parapety zewnętrzne w złym stanie technicznym, zaleca się przywrócenie formy pierwotnej parapetów wyprofilowanych z odtworzeniem detalu architektonicznego wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej. Drzwi wewnętrzne wyposażone w zamki antywłamaniowe,
- renowację lub odtworzenie balustrad w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich,
- kompletną izolację przeciwwilgociową w tym. m.in. ścian przyziemia oraz posadzek na najniższej kondygnacji. Brak izolacji pionowej i poziomej budynku oraz braku wentylacji i przewiewu poziomego, skutkuje znaczną widoczną korozją wgłębną zaprawy wapiennej wiążącej cegły w murach i dolnych części w ścian parteru budynku. Okna piwnic są całkowicie zniszczone, nieszczelne lub ich brak. Ponadto ściany parteru są w stanie znacznego zawilgocenia z powodu kapilarnego podciągania wody, oddziaływania wody deszczowej z zewnątrz tych ścian (woda odbryzgowa).
- wzmocnienie lub wymiana elementów konstrukcji budynku zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej oraz programu robót konserwatorskich,
- remont dachu i ewentualne przemurowanie kominów,
- demontaż istniejących i montaż nowych opierzeń, rynien i rur spustowych,
- demontaż wszelkich zbędnych urządzeń oraz elementów mocujących, znajdujących się na dachu i elewacji budynku,
- podział mieszkań w budynku głównym na mniejsze niezależne lokale z wydzielonymi łazienkami i kuchniami, w pełni opomiarowane,
- wymiana starych płyt betonowych na nową nawierzchnię z uwzględnieniem zieleni i elementów małej architektury zgodnie z PZT.
- wymiana instalacji elektrycznej i niskoprądowej w częściach wspólnych (klatka schodowa, piwnice) prowadzonej w zabudowanych szachtach,
- wymiana instalacji elektrycznej i niskoprądowej we wszystkich starych i nowo wydzielonych lokalach,
- demontaż starej instalacji elektrycznej, szaf, rozdzielnic, opraw oświetleniowych,
- demontaż elementów instalacji odgromowej, wykonanie analizy ryzyka w celu ustalenia konieczności wykonania instalacji odgromowej,
- wykonanie rozdzielnic głównej (RG), rozdzielnic dla oficyny (jeśli trzeba) oraz rozdzielnic administracyjnej (RA),
- wyniesienie łącz pomiarowych i zebranie ich w jednym miejscu na parterze lub innym ogólnodostępnym miejscu po uzgodnieniu z ENEA,
- wykonanie szachtów instalacyjnych z drabinkami z rozdziałem na przewody prądowe i niskoprądowe, rewizje na każdym piętrze przy odejściach,
- wykonanie nowych WLZ prowadzonych w szachtach z punktów pomiarowych do lokali z podłączeniem do istniejących rozdzielnic mieszkaniowych (gdy lokale są zamieszkałe

Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu, nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)

oraz w przypadku złego stanu / tablic z gniazdami na wkładki topikowe – demontaż starej tablicy, montaż nowej rozdzielnicy plastikowej, dodanie rozłącznika i wymiana zabezpieczeń 1:1 z podłączeniem przewodów),

- wymiana WLZ od ZK do RG, modernizacja ZK (zły stan głównego zabezpieczenia budynku, szafki/drzwiczek) w uzgodnieniu z ENEA,
- instalacja elektryczna oświetleniowa klatki schodowej wraz z wymianą opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED z czujnikiem ruchu oraz czujnikiem zmierzchowym (sterowanie lokalne lub grupowe),
- instalacja elektryczna oświetlenia awaryjnego ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń technicznych,
- instalacja elektryczna oświetleniowa części wspólnych piwnicy oraz komórek lokatorskich wraz z wymianą opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED, zasilanie poprzez ogranicznik mocy, oświetlenie części wspólnej sterowane przez automat schodowo-czasowy,
- instalacja uziemiająca i odgromowa; wykonanie otoku, zwody podtynkowo w rurce niepalnej (jeśli wykonana zostanie izolacja termiczna elewacji) lub naciąg zwodu (w przypadku braku izolacji termicznej elewacji), złącza pomiarowe w opasce, wpuszczenie bednarki do RG oraz pomieszczenia technicznego węzła cieplnego,
- uzgodnienie projektu br. elektrycznej z ENEA,
- system ochrony przeciwprzepięciowej,
- system ochrony przeciwporażeniowej,
- system ochrony przeciwpożarowej: wyłączniki zasilania PPOŻ,
- wymiana instalacji domofonowej: rozproszanie nowej instalacji do lokali, wymiana unifonów, wymiana centrali domofonowej wraz z panelem zewnętrznym, zaprogramowanie centrali domofonowej,
- instalacja TV zbiorczej,
- wydzielenie pomieszczenia technicznego na urządzenia teletechniczne wraz z wyposażeniem (zasilanie, szafa RACK 19”, patchpanele itp.),
- demontaż nieużywanej infrastruktury niskoprądowej, anten TV, SAT, światłowodów, itp.
- modernizacja instalacji gazowej – wymiana skręcanej części instalacji gazowej oraz elementów części spawanej które z uwagi na zużycie wymagają wymiany.
- uporządkowanie systemu wentylacji budynku w tym kominów wentylacyjnych i w razie konieczności dobudowanie nowych
- wykonanie nowej instalacji kanalizacji bytowej i deszczowej w podwórzu wraz z przyłączami i podejściami do budynku oraz likwidacja starych instalacji kanalizacyjnych w podwórzu oraz przyłączy. Zapewnienie odprowadzania wód opadowych z terenu posesji.
- zabezpieczenie ppoż.: oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, główny wyłącznik PPOŻ, wyposażenie ppoż., oznakowanie ewakuacyjne.
- w przypadku podziału mieszkań zaprojektować dla nich nowe lub zmodernizować istniejące instalacje sanitarne.

3.2 Wymagany zakres dokumentacji:

Dokumentacja projektowa tj. Zagospodarowanie Działki lub Terenu, Projekt Architektoniczno-

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

budowlany i Projekt Techniczny, obejmująca wszystkie branże, powinna zawierać w szczególności m.in. następujące elementy składowe:

- 3.2.1 Ekspertyzę techniczną wszystkich głównych elementów konstrukcyjnych budynku, która powinna zawierać również ocenę stanu zawilgocenia obiektu, stanu technicznego wszystkich branż instalacyjnych i ekspertyzę p.poż. oraz zawierać ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.
- 3.2.2 Ekspertyzę mykologiczną w pełnym zakresie wraz z zaleceniami, co do zakresu niezbędnych do wykonania robót.
- 3.2.3 Badania geotechniczne gruntu.
- 3.2.4 Audyt energetyczny.
- 3.2.5 Kompletną, aktualną inwentaryzację całego budynku i wszystkich innych obiektów budowlanych a w szczególności: fundamentów, ścian fundamentowych wraz izolacjami, ścian budynku, elewacji, stropów, schodów, konstrukcji dachowej z pokryciem dachowym, obiektów małej architektury, instalacji w tym pieców grzewczych i kuchennych do likwidacji lub wymiany, sieci znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku na działce nr 17 przy ul. J. Krauthofera 21.
Inwentaryzacja powinna zawierać:
 - a. część opisową,
 - b. część rysunkową,
 - c. dokumentację fotograficzną całego obiektu z aktualnym podziałem na poszczególne elementy tj.: ściany, fundamenty, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, dach, konstrukcja, instalacje, sieci, części wspólne, nawierzchnię na dziedzińcu itd.
- 3.2.6 Program Prac Konserwatorskich, zawierający wyniki badań stratygraficznych (o ile będą konieczne).
- 3.2.7 Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu, uwzględniający m.in.:
 - a. ukształtowanie terenu na działce,
 - b. elementy infrastruktury,
 - c. elementy małej architektury,
 - d. ogrodzenie oraz ukształtowanie zieleni, w tym konieczne wycinki/nasadzenia,
 - e. przebudowę nawierzchni na dziedzińcu,
 - f. odwodnienie terenu,
 - g. instalację kanalizacji deszczowej
 - h. wszystkie niezbędne przyłącza do sieci
- 3.2.8 Projekt Architektoniczno-Budowlany i Projekt Techniczny z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków (o ile będą przekazane przez MKZ) w tym m.in.:
 - a. program prac konserwatorskich, o ile będzie niezbędny,
 - b. projekt konstrukcyjny zgodny ze sporządzoną ekspertyzą techniczną i ekspertyzą ppoż.,
 - c. projekty techniczne wymiany instalacji c.o., c.w.u., wodno-kanalizacyjnej, deszczowej oraz montażu kotłowni gazowej/węzła miejskiej sieci ciepłowniczej uzgodnione z gestorami sieci,
 - d. projekt techniczny modernizacji instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem podstawowym i zewnętrznym (uzgodniony z gestorem sieci),

Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu, nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)

- e. projekt techniczny modernizacji instalacji niskoprądowej tj. TV, domofony, telefony, okablowanie światłowodowe i miedziane i inne.
 - f. projekt techniczny instalacji ppoż. (oddymianie, przewietrzanie, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, główny wyłącznik prądu) zgodnie z ekspertyzą ppoż.,
 - g. charakterystykę energetyczną projektowanego budynku,
 - h. kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót i branż,
 - i. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w oparciu o ww. dokumentację projektową dla poszczególnych branż
 - j. Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska,
 - k. opinię ornitologiczną i chiropterologiczną celem określenia czy budynki są wykorzystywane jako miejsce gniazdowania ptaków lub schronienie dla nietoperzy. Jeśli tak to jakie gatunki, w jakiej liczbie występują oraz gdzie zlokalizowane są te miejsca. Określenie potencjalnych miejsc, które mogłyby być zajęte przez ptaki lub nietoperze przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych na obiektach, dokładna lokalizacja tych miejsc. Opinia ta ma na celu również zaproponowanie optymalnych metod by zminimalizować ryzyko pokrywania się terminów zasiedlania obiektów przez zwierzęta z pracami termomodernizacyjnymi i wskazanie innych rozwiązań celem ochrony ptaków lub nietoperzy zasiedlających budynki,
- 3.2.9 Analizę podziału funkcjonalnego pomieszczeń w obiekcie. W uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie analizy rozmieszczenia pomieszczeń Wykonawca (Projektant) sporządzi nowy podział pomieszczeń w obiekcie w celu uzyskania większej ilości mniejszych mieszkań z kuchnią i łazienką z wymaganymi instalacjami, w pełni opomiarowanych. Dla nowego podziału mieszkań Wykonawca (Projektant) uwzględni lokalizację pomieszczeń przynależnych do nowych mieszkań tj. np.: komórki lokatorskie, suszarnie, itp.

3.3 Obowiązki Wykonawcy:

- 3.3.1 uzyskanie – w razie konieczności – nowych warunków przyłączenia dla mediów.
- 3.3.2 sprawdzenie opracowanej dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, pod względem jej zgodności z przepisami, w tym m.in.:
- przepisami techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i instalacyjne do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
 - przepisami ochrony przeciwpożarowej, UDT, BHP, higieniczno-sanitarnymi,
 - przepisami ochrony środowiska.
- 3.3.3 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji w tym m.in.:
- decyzji Zarządu Dróg Miejskich jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego,
 - decyzji o pozwoleniu na budowę (i ile jest konieczna),
 - pozwoleń i uzgodnień branżowych z gestorami instalacji i sieci podziemnych, Państwowej Straży Pożarnej (o ile będzie konieczna),

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków (o ile będzie konieczna),
- zgody sąsiadów jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót budowlanych w obrębie sąsiednich działek,
- w przypadku gdy dokumentacja obejmuje realizację nowych sieci lub nowych przyłączy winna ona być uzgodniona na ZUDP,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, ekspertyz jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

3.3.4 Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji modernizacji obiektu w zakresie sporządzanej dokumentacji.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1 Wymagania architektoniczne:

Planowana inwestycja modernizacji ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Przedmiot umowy (dokumentację projektową) w opisanym powyżej zakresie należy wykonać tak, aby była zgodna z zaleceniami ekspertyzy technicznej, wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków (jeżeli będą wydane), ekspertyzy ppoż. i innymi zaleceniami dotyczącymi modernizowanego budynku, obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Projekt należy wykonywać zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynków na dotychczasowych zasadach. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie zagospodarowania terenu lub funkcji obiektów należy przewidzieć rozwiązania, które doprowadzą przedmiotową nieruchomość (obiekty i teren) do stanu zgodnego z prawem.

4.2 Wymagania konstrukcyjne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowanej ekspertyzie technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać dodatkowo elementów konstrukcji budynku. Należy uwzględnić ewentualne roboty rozbiórkowe w przypadku konieczności ich wykonania.

4.3 Wymagania dot. wykończenia zewnętrznych elementów budynków.

W celu określenia zaleceń, dotyczących sposobu wykończenia elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad i kominów powinna zostać przeprowadzona inwentaryzacja i badania na obiekcie. Badania te powinny zostać ujawnione w dokumentacji projektowej, m.in. w programie robót konserwatorskich i w ekspertyzie technicznej. Przy projektowaniu w niniejszym zakresie należy dostosować się do wszelkich zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków (o ile będą wydane).

4.3 Wymagania dot. wykończenia wewnętrznych elementów budynków

Należy zastosować materiały dostosowane do wymogów ppoż. określonych w ekspertyzie ppoż. i wymagań dotyczących przeznaczenia pomieszczeń. W miarę możliwości należy przewidzieć zachowanie istniejących elementów wykończenia klatek schodowych i korytarzy. W przypadku konieczności wymiany lub renowacji tych elementów, harmonogram i sposób wykonania prac należy

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

zaplanować w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W zakresie wykończenia ścian i posadzek części wspólnych obiektów, projekt powinien zostać poprzedzony wykonaniem odkrywek i badań stratygraficznych.

4.4 Wymagania instalacyjne – instalacje gazowe, kanalizacyjne, wentylacji:

- a. Projekty architektoniczno - budowlany oraz techniczny wymiany instalacji gazowej, instalacji kanalizacyjnej. W zakres opracowania wchodzi zaprojektowanie wymiany instalacji gazowej w częściach w których jest ona skręcana. Odcinki spawane pozostawić bez zmian (chyba że ich stan techniczny wskazywałby na konieczność wymiany). Całość instalacji wraz z pozostawionymi odcinkami spawanymi pomalować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Gazowni. Starą niepotrzebną instalację gazową należy zdemontować. Należy przewidzieć wymianę kuchenek gazowych. Na elewacji frontowej należy zaprojektować wymianę skrzynki gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Miejskiego Konserwatora Zabytków. Należy przewidzieć wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej bytowej i deszczowej w podwórzu wraz z podejściami do budynku i przyłączem kanalizacyjnym zgodnie z Warunkami gestora sieci.
- b. Projekt inwentaryzacji instalacji wentylacyjnej pomieszczeń w związku z wymianą instalacji gazowej. W razie konieczności należy przewidzieć dobudowanie kominów. Pomieszczenia należy wyposażać okna z nawietrzakami okienne w celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach. Ilość okien z wywiewnikami w danym lokalu ustalić zgodnie z przepisami z uwzględnieniem odpowiedniej krotności wymiany powietrza dla danego pomieszczenia.
- c. W przypadku podziału mieszkań należy przewidzieć wykonanie nowych instalacji sanitarnych w nawiązaniu do już istniejących lub modernizację już istniejących.

4.5 Wymagania instalacyjne – instalacje elektryczne i niskoprądowe

4.5.1 Instalacja elektryczna w częściach wspólnych

Istniejącą instalację elektryczną wraz z osprzętem, oprawami oświetleniowymi i elementami rozdziału mocy należy wymienić w całości. Zasilanie budynku wykonać na nowo zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami i normami. Do obliczeń przewodów należy przyjąć na każdy lokal moc 12,5 kW. WLZ-ty od złącza kablowego oraz pomiędzy tablicami i lokalami wykonać przewodami w wykonaniu bezhalogenowym o niskiej emisji dymów. WLZ do lokali w konfiguracji żył 5x6 mm². Wszystkie przewody prowadzić zgodnie z normami i wytycznymi. Trasy WLZ prowadzić po korytkach kablowych metalowych z pokrywami montowanych w pionach, na odejściach WLZ prowadzić podtynkowo w rurach ochronnych osłonowych typu RKLS, stosować łączenia systemowe. Pod trasy kablowe należy wykuć piony o szerokości 25 cm i głębokości 12 cm. Piony zabezpieczyć płytami G-K o odpowiedniej odporności ogniowej, osadzonymi na stalowej konstrukcji wsporczej. Przebiecia między kondygnacjami uzupełnić przepustami, a na każdej kondygnacji wykonać rewizję przez zastosowanie drzwiczek metalowych z zamkiem na klucz 827 lub podobny. Zasilanie opraw oświetleniowych dla części wspólnych kondygnacji naziemnych prowadzić podtynkowo. Osprzęt w piwnicach montować natynkowo w wykonaniu IP44, a instalację prowadzić w rurach elektroinstalacyjnych sztywnych typu RLHF. Rozmieszczenie opraw oświetleniowych wykonać na podstawie aranżacji wnętrz popartej obliczeniami natężenia

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

oświetlenia. Stosować oprawy o klasie szczelności IP oraz klasie wytrzymałości IK odpowiednio do przeznaczenia i miejsca instalacji. Oświetlenie zewnętrzne powinno być wyposażone w czujnik ruchu oraz soczewkę asymetryczną, montować na wysokości uniemożliwiającej dostęp bez drabiny oraz tak by strumień światła nie padał na okna lokali. Oświetlenie policyjne należy wykonać w postaci plafonu z opisem adresu lub tylko numeru budynku. Istniejącą oprawę policyjną noszącą znamiona historyczne (wykonanie metalowe, zdobione, itp.) należy poddać renowacji po wcześniejszej ocenie takiej możliwości.

Instalację należy prowadzić tak by nie zakłócać tras instalacji innych branży.

4.5.2 Rozdzielnica Główna i Tablice Licznikowe.

Istniejące rozdzielnice i tablice licznikowe należy zdemontować i wykonać na nowo jako szafy wolnostojącej mm, wewnątrz z blachy stalowej o grubości minimum 1,2 mm, malowanej proszkowo, struktura, na kolor RAL 7035 lub podobny, drzwi z wizjerami na liczniki i GWP, zamek na klucz systemowy 1333 lub podobny. Rozdzielnice montować na parterze budynku w części wspólnej, ogólnodostępnej, na kondygnacji naziemnej, w pobliżu pionu. Tablice Licznikową wyposażać w tablice dla liczników 3F, ilość zgodnie z liczbą lokali. Należy uwzględnić dodatkowe tablice rezerwowe. Miejsce dla liczników na potrzeby administracyjne oraz zewnętrznych operatorów takich jak np. Veolia należy przewidzieć w sekcji Rozdzielniczy Głównej. Tablice licznikowe należy okablować przewodami typu LgY o przekroju 6 mm² zakończonymi tulejkami izolowanymi 6/18. Wszystkie podejścia obwodów na okablowanie należy wykonać przy pomocy złączek typu ZUG. Panele i maskownice należy przygotować do możliwości oplombowania przez ZE. Każdy przewód należy odpowiednio opisać i oznaczyć.

4.5.3 Instalacja elektryczna w lokalach mieszkalnych

Istniejącą instalację należy zdemontować. Nową instalację wykonać w układzie TN-S, przewodem 3-żyłowym prowadzonym podtynkowo. Zaprojektować odpowiednio po 4 gniazda na pokoje i kuchnie oraz 3 na łazienkę, dla długich korytarzy przyjąć co najmniej jedno gniazdo. Dla każdego pomieszczenia przyjąć łączniki oświetleniowe pojedyncze oraz jeden punkt świetlny. Dla długich korytarzy należy odpowiednio zwiększyć liczbę punktów oświetleniowych, a sterowanie wykonać przy użyciu łączników schodowych / krzyżowych. Osprzęt należy wykonać podtynkowo i dobrać zgodnie z normami. Oprawę oświetleniową montować tylko w łazience w wykonaniu jako plafon LED IP44. Punkty oświetleniowe w reszcie pomieszczeń należy jedynie zakończyć złączkami na przewodach oraz zamontować haczyk do sufitu. Do kuchni należy doprowadzić przewód umożliwiający podłączenie elektrycznej kuchenki 3-fazowej, przewód zakończyć w puszcze podtynkowej ze złączkami. Wykonać instalację wyrównawczą dla kuchni i łazienki. Rozdzielnice mieszkaniową wykonać w układzie TN-S, jako natynkową plastikową o odpowiednim stopniu ochrony oraz z zapasem na 20% ilości modułów. Stosować odpowiednie oznaczenie piktogramami, maskownice modułowe oraz opis obwodów. Obwody zaprojektować zgodnie z zasadą: Każdy odbiornik o mocy powyżej 2 kW na osobny obwód. Stosować rozłączniki izolacyjne w wykonaniu 3P lub 3P+N. Nie dopuszcza się zabezpieczenia lokalu tylko jednym aparatem różnicowoprądowym (RCD). RCD należy stosować jako typ A (nie AC). Na każdy obwód może przypadać maksymalnie 5 punktów odbiorczych (np. gniazda). Pod RCD można podłączyć maksymalnie 5 obwodów. Nie należy stosować aparatów różnicowoprądowych 4P dla ochrony odbiorów 1-fazowych. Należy

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

wykonać osobny obwód dla oświetlenia łazienki i poddać go ochronie RCD. Okablowanie rozdzielnic należy wykonać przewodem typu LgY o przekroju co najmniej 4mm² i/lub przy użyciu odpowiednich szyn grzebieniowych. Należy bezwzględnie stosować kolorystykę przewodów: żółto-zielony – przewód ochronny, niebieski – przewód neutralny. Nie dopuszcza się zmiany funkcji przewodu: użycie przewodów neutralnego lub ochronnego do zasilania – dotyczy głównie zasilania oświetlenia. Dzwonek (aparat wykonawczy) wykonać w wersji natynkowej lub modułowej w rozdzielnicy. Stosować ochronę przeciwprzepięciową w postaci ograniczników przepięć klasy D.

4.5.4 Instalacja uziemiająca i odgromowa

Należy wykonać stosowną ocenę stanu istniejącego. W razie potrzeby wykonać nową instalację odgromową w oparciu o analizę ryzyka wykonaną zgodnie z najnowszą normą. W celu ochrony kominów oraz instalacji TV należy stosować iglice odgromowe. Rynny i rury spustowe podłączyć złączkami do zwodów pionowych. Zwody poziome i pionowe wykonać drutem FeZn o średnicy minimum $\phi 8$. Na dachu instalację prowadzić na wspornikach klejonych do podłoża. Zwody pionowe wykonać jako naciągane lub układane podtynkowo w rurach osłonowych do instalacji odgromowej. Odcinek od poziomu złącza kontrolnego do wysokości 3 metrów zabezpieczyć rurą osłonową do instalacji odgromowej odporną na UV. Złącza kontrolne wykonać w opasce budynku, osadzone na stałe z zabetonowaniem, dno wypełnić materiałem przepuszczającym wodę, połączenie bednarka-drut wykonać przy pomocy złącza krzyżowego 4 śrubowego. Otok uziemiający wykonać bednarką FeZn 30x4 mm. Wszystkie połączenia wykonać jako spawane oraz odpowiednio zabezpieczone przed korozją. Bednarkę ułożyć w minimalnej odległości 1 metra od ściany budynku oraz na głębokości co najmniej 1 metra.

Do budynku należy wprowadzić odpowiednią ilość połączeń uziemiających, m. in. dla rozdziału PEN, Głównej Szyny Wyrównawczej, kotłowni lub węzła cieplnego. Wszystkie przepusty do budynku wykonać jako hermetyczne.

4.5.5 Instalacje PPOŻ

Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego drogi ewakuacji oraz inne instalację będące następstwem wskazanych rozwiązań zamiennych w opinii/ekspertyzie PPOŻ. W Rozdzielniczy Głównej należy wykonać Główny Wyłącznik Prądu GWP wyposażony w wyzwalacz wzrostowy sterowany przyciskami Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu PWP, którego obwód zasilany jest poprzez przełącznik faz podłączony z za GWP. Miejsca urządzeń PPOŻ należy odpowiednio oznaczyć piktogramami oraz doświetlić oprawami awaryjnymi.

4.5.6 Instalacje niskoprądowe

Pomieszczenie techniczne

Całą instalację niskoprądową należy doprowadzić do pomieszczenia technicznego, w którym ma znajdować się szafa RACK 19" wyposażona w patach panele, organizatory, listwę zasilającą z wyłącznikiem, zabezpieczeniem i ochroną przeciwprzepięciową oraz urządzenia do transmisji sygnału TV. Należy przewidzieć 40% zapas miejsca w szafie na cele rozbudowy oraz aparaturę dostawców zewnętrznych. Wszystkie przewody należy odpowiednio opisać i oznaczyć.

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

Instalacja domofonowa

Należy zaprojektować instalację domofonową w systemie dwuprzewodowym z panelem dostępowym przy każdych drzwiach wejściowych do klatki schodowej oraz bramie. Zastosować urządzenia umożliwiające otwieranie drzwi (elektro zaczepy itp.) kompatybilne z instalacją PPOŻ. Każdy domofon powinien pozwalać na dostęp przy użyciu kodu dostępowego oraz breloka RFID.

Instalacja telewizyjna

Należy wykonać instalację antenową TV-SAT zbiorczą doprowadzoną do każdego lokalu mieszkalnego. Na dachu zamontować zestaw zbiorczy anten RTV-SAT. Na kondygnacji poniżej dachu bezpośrednio pod antenami wykonać szafkę z zabezpieczeniami przepięciowymi oraz z wzmacniaczem sumującym sygnał z anten RTV. W szafie RACK wykonać instalację multiswitchową połączoną z patch panelem załącz F. Należy doprowadzić od szafy RACK do każdego lokalu po 2 przewody koncentryczne typu TT-113 umożliwiające transmisję sygnału TV zbiorczą oraz sygnał od dostawców zewnętrznych (kablówka). Przewód zakończyć w szafce multimedialnej złączem kompresyjnym typu F od której poprowadzony zostanie podtynkowo przewód do największego pokoju lub istniejącego podejścia TV, zakończony gniazdem RTV. W szafce multimedialnej wykonać połączenia przewodów: domyślnie połączyć przewód od TV-SAT z gniazdem RTV. Istniejącą infrastrukturę antenową zdemonstrować.

Instalacja światłowodowa i miedziana

Do każdego lokalu należy doprowadzić zestaw przewodów umożliwiający dostawcą usług telekomunikacyjnych ich realizację. Przewody zakończyć w szafce multimedialnej od której poprowadzony zostanie podtynkowo przewód do największego pokoju, zakończony gniazdem. Do lokalu doprowadzić światłowód jednomodowy, dwuwłóknowy typu SM 2J 9/125 zakończony pigtailem oraz przewód UTP kat. 6 zakończony gniazdem. Każde zakończenie światłowodowe oznaczyć ostrzeżeniem o niebezpieczeństwie związanym z promieniowaniem laserowym.

4.7 Wymagania dot. zagospodarowania terenu

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek należy zaplanować wykonanie robót budowlanych, mających na celu uporządkowanie i aranżację, a także odwodnienia terenu. Miejsce gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie objętym inwestycją na dotychczasowych zasadach. Ponadto należy w sposób optymalny zaprojektować ciągi piesze oraz nasadzenia i obiekty małej architektury (ławki, zasieki i kosze na odpady itp.) oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

5 ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH.

5.1 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 2.09.2004 r. z późniejszymi zm. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Rozporządzenie Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609.

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie Projektu Zagospodarowania Działki lub Terenu i Projektu Architektoniczno-Budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ostateczną decyzję właściwego organu o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub zgłosić roboty budowlane do właściwego organu i uzyskać ostateczną zgodę umożliwiającą rozpoczęcie robót.

Dokumentacja powinna obejmować:

- a. Ekspertyzę techniczną i ekspertyzę ppoż. istniejących budynków – po **6 szt.** w wersji papierowej
 - powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynków (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego i ocenę zawilgocenia i zasolenia ścian budynku.
 - ocenę stanu bezpieczeństwa p.poż. obiektów,
 - zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejących obiektach.
- b. Inwentaryzację rysunkową oraz fotograficzną elementów przeznaczonych do remontu – **6 szt.** w wersji papierowej.
- c. Projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i projekt techniczny – po **6 szt.** w wersji papierowej
 - z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
 - obejmujący swoim zakresem wszystkie branże,
 - uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej i ekspertyzie ppoż.,
 - powinien zawierać rysunki detali, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.
- d. Audyt energetyczny – **4 szt.** w wersji papierowej,
- e. Ekspertyzę mykologiczno-budowlaną - **4 szt.** w wersji papierowej,
- f. Przedmiar robót – **6 szt.** w wersji papierowej
 - powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, z podziałem na istniejące budynki i/lub ich części.
- g. Kosztorys inwestorski – **6 szt.** w wersji papierowej - wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S.
- h. Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska – **3 szt.** - w wersji papierowej;
- i. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – **5 szt.** - w wersji papierowej;

Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu, nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)

j. Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej

- przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę do UM WUiA oraz MKZ (o ile będzie wymagane) – **2 szt.** – w wersji papierowej
- przygotowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu – **2 szt.** – w wersji papierowej
- opracowanie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej wraz z wnioskiem do RDOŚ i wskazaniami kompensacji przyrodniczej – **5 szt.** - w wersji papierowej
- inne opinie dot. występujących chronionych prawem gatunków zwierząt i roślin – **5 szt.** – w wersji papierowej

k. Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.9 w wersji elektronicznej – **2 płyty CD**

- Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
- Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.
- Dokumentacja projektowa powinna być przekazana Zamawiającemu w opisanych opakowaniach zbiorczych np. kartonach z podziałem na branże z dołączonym **Dziennikiem Budowy** oraz oryginałami wszystkich pozwoleń, decyzji, zgód itp.
- Zamawiający BEZWGŁĘDnie wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**)
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**)

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- przeprowadzenia kompletnej procedury oddania do użytkowania obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, pozwoleń, opinii, i ewentualnych ekspertyz, jakie okażą się niezbędne dla przystąpienia do użytkowania.

Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu, nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)

5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

- 5.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z:
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609.
- 5.2.2 W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2.3 Na etapie opracowania projektu Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w roboczych konsultacjach z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów co najmniej raz na 1 tydzień (chyba że Zamawiający postanowi inaczej) w siedzibie Zamawiającego, zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 5.2.4 Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu materiałów przygotowawczych, przekaże je Zamawiającemu, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 5.2.5 Wykonawca skoordynuje sporządzaną dokumentację projektową z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 5.2.6 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 5.2.7 Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 5.2.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5.2.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 5.2.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.2.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów odręcznych).

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

5.2.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami). Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny” ze wskazaniem parametrów, właściwości, które spełnić mogą inne produkty lub materiały.

5.2.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót:

W dokumentacji projektowej powinny znaleźć się zapisy nakładające obowiązek na wykonawcę modernizacji obiektu znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisów ujętych w pkt. II.2.H-K oraz poniższych zasad:

- a) W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykonawca robót budowlanych będzie:
 - utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej.
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
 - wykonawca robót będzie miał szczególnie wzgląd na:
 - Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
 - Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - o zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - o zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - o możliwością powstania pożaru.
- b) W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych.
- c) W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie powinny być lokalizowane place składowe i drogi dojazdowe. Wokół każdego zagrożonego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa.
- d) Wykonawcę robót budowlanych uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy robót. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
- e) Po przeprowadzeniu rozbiórek wykonawca robót ma obowiązek:
 - zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
 - zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,

Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu, nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)

- przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy. Wytwórca odpadów (wykonawca prac budowlanych) będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.
- f) Postępowanie z odpadami powinno być zgodne ze wszystkimi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z Ustawą o Odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. z późn. zm. (pkt. II.2.Q).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.),
 - G. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609,
 - H. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
 - I. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
 - J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. Ust. 2014, 1409
 - K. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408
 - L. Opinia z Przeglądu Kominiarskiego - dostępna w siedzibie Zamawiającego,
 - M. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - N. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
 - O. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
 - P. Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701)
 - Q. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.)
 - R. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac

***Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej modernizacji budynku
mieszkalnego i budynku użytkowego przy ul. Stanisława Staszica 6 w Poznaniu,
nr działki 118, nr arkusza 15, obręb 6 (Jeżyce)***

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

- S. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (*Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, z późn. zm.*); w sprawie zakresu i form audytu energetycznego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia *termomodernizacyjnego* (*dz. U. 2015, poz. 1606*)
- T. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.