

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 13 czerwca 2024 roku

### **Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu**

### **Wyjaśnienia do SWZ**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TIR/06/D/TP/2024 Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku przy ul. Cegielnianej 30 w Rudzie Śląskiej realizowana w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej poprzez zastosowanie OZE w budynkach komunalnych w Rudzie Śląskiej (ID 911117)*

W związku z wątpliwościami Wykonawców co do zastosowania właściwej stawki VAT w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający, po uzyskaniu opinii doradcy podatkowego, pragnie przekazać, co następuje:

W zależności od rodzaju budynku, którego będzie dotyczyć zamawiana usługa stawka VAT wynosić będzie 8 lub 23%.

Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa VAT) stawkę podatku w wysokości 8% stosuje się do:

1) dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym;

2) robót konserwacyjnych dotyczących:

a) obiektów budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych,

b) lokali mieszkalnych w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12.

Art. 41 ust. 12a ustawy VAT stanowi, że:

Opracował:  
RFZ/Joanna Szykowska

Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12, oraz obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 – wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, a także mikroinstalację, o której mowa w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762), funkcjonalnie z nimi związaną.

Przez mikroinstalację rozumie się instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

Pamiętać należy, że do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym określonego w ust. 12a nie zalicza się:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300 m<sup>2</sup>;
- 2) lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m<sup>2</sup>.

Reasumując: dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła w obiektach budowlanych objętych społecznym programem mieszkaniowym, zgodnie z powołaną wyżej ustawową definicją, będzie opodatkowana stawką podatku w wysokości 8%, natomiast dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła w obiektach nieobjętych społecznym programem mieszkaniowym (np. w budynkach użytkowych) będzie opodatkowaną podstawową stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

**Zamawiający w uzupełnieniu pragnie potwierdzić, że budynek przy ul. Cegielnianej 30 w Rudzie Śląskiej jest budynkiem w 100% mieszkalnym.**

Treść powyższych wyjaśnień jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.