

Załącznik nr 5 do SWZ – projekt umowy

Umowa nr [Projekt] – dotyczy części I, II i III

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje:,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania „Budowa farm fotowoltaicznych w rejonie ulic Konopnickiej i Kościuszki oraz przy ul. Motokrosowej w Cieszynie wraz z opracowaniem i wdrożeniem systemu zarządzania energią pochodzącą z OZE”** dotyczącego części nr I*, II* lub III* (**w zależności od części zamówienia, pozostawić właściwe*).
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Cieszyn – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Funduszu Spójności – Program Operacyjny Pomoc Techniczna 2014-2020.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla niniejszego zadania inwestycyjnego,
 - b. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej*.

(**w zależności od części zamówienia, pozostawić dla części I i II, dla części III usunąć*).
4. Założenia do projektowania farm fotowoltaicznych*, systemu zarządzania energią* (**niepotrzebne skreślić*), o którym mowa w ust. 3, a także zakres i forma dokumentacji określone zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, które m.in. obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego na każdorazowe wezwanie zamawiającego i we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową, w szczególności konieczność zapewnienia konsultacji rozwiązań projektowych na etapie przetargu na roboty budowlane, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji i okresie gwarancyjnym na roboty budowlane oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do końca okresu robót budowlanych.
6. Integralnymi częściami niniejszej umowy są SWZ oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, wymogami ustaw, rozporządzeń i innych niżej wymienionych aktów prawnych:
 - 1) ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - 3) ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii,
 - 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 6) a także innych właściwych przepisów prawa niezbędnych do zrealizowania zamówienia.
2. Biorąc pod uwagę, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia stanowiąc będą opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych winny one być opracowane zgodnie z art. 99 i następną ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań projektowych.
4. W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca uwzględni standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym. Standardy dostępne są pod adresem www.drzewa.org.pl.
5. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane*, usługę* (**niepotrzebne skreślić*) realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.

§ 3

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową opisaną w części I*, II* lub III* (**w zależności od części zamówienia, pozostawić właściwe*) zamówienia* w:

- 1) wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy,
- 2) pisemne oświadczenie, że są one kompletne ze względu na cel, jakiego mają służyć i zostały wykonane zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3) w pisemne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) oraz zasadami wiedzy technicznej*.

(**w zależności od części zamówienia, pozostawić dla części I i II, dla części III usunąć*)

§ 4

1. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe opisane w części I*, II* lub III* zamówienia (**w zależności od części zamówienia, pozostawić właściwe*). wchodzące w skład niniejszego zamówienia zostaną przekazane Zamawiającemu w terminie **8 tygodni od podpisania umowy**.
2. Przekazanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14. Z czynności tych zostaną spisane protokół zdawczo-odbiorczy. Następnie Zamawiający w terminie 20 dni roboczych od otrzymania opracowań dokona ich sprawdzenia. W przypadku uznania opracowań za wolną od wad i usterek oraz za wykonaną zgodnie z postanowieniami umowy zostanie spisany ostateczny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Projekty budowlane wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę winny zostać przekazane Zamawiającemu w ilości 6 szt., projekty wykonawcze w ilości 3 szt., przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie – 2 szt. Lub dokumentację projektowo – kosztorysową dla systemu zarządzania energią – 2 szt. Dodatkowo Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ww dokumentację w wersji elektronicznej (format plików .pdf, tekstowe w formacie .odt, lub .doc, graficzne .dwg lub .dxf) utrwalone na nośniku danych (płyta CD-R, DVD-R) – 2 szt.
4. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, musi być protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opisanych w części I*, II* lub III* zamówienia (**w zależności od części zamówienia, pozostawić właściwe*) oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych ustala się na kwotę netto, słownie: + podatek VAT w wysokości zł.
Co daje kwotę brutto w wysokości zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 po opracowaniu kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisanych w części I*, II* lub III* zamówienia* (**w zależności od części zamówienia, pozostawić właściwe*)
3. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950. Podstawą do wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności należności za:
 - 1) stworzenie i dostarczenie dokumentacji o której mowa w §1 ust. 1 umowy,
 - 2) opracowanie i dostarczenie opracowań w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD lub pendrive w ilościach i formacie określonych w SWZ,
 - 3) upoważnienie do korzystania z wyżej wymienionych opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,

- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zgodnie z § 12 umowy,
- 5) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że **jest płatnikiem/*nie jest płatnikiem* **(niepotrzebne skreślić)* podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:
7. Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. b umowy dla części I*, II* *(*w zależności od części zamówienia, pozostawić właściwe)*, strony ustalają wynagrodzenie za jeden pobyt na budowie w wysokości zł brutto (słownie złotych:), przy czym maksymalne Zamawiający przewiduje 10 pobytów w ramach świadczonej usługi nadzoru autorskiego. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury za każdy pobyt będzie Karta nadzoru autorskiego podpisana przez osobę sprawującą nadzór autorski i inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w ust. 10, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty. W przypadku niezgodności rachunku bankowego Wykonawcy z rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiegokolwiek odpowiedzialności po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca może złożyć fakturę VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający informuje, że adresem PEF Gminy, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP 5482404950.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr.....
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,
- b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji (opracowaniach) stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) nie żądając usunięcia wad, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty podstawowego wynagrodzenia Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez konieczności uzyskania zgody sądu.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
5. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

§ 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest, tel.
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są tel.: oraz, tel.:
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi* /z pomocą podwykonawców*) -
*po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wpisana odpowiednia opcja.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy.

3. Podstawą do uzyskania zgody od Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy, w którym przedstawiony będzie zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązuje się do złożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma prawo, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanym podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym przewidzianych w §7 umowy), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, oraz za zwłokę w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia (pod pojęciem zwłoki rozumie się niedotrzymanie każdego terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i niedoróbek),
 - c) za niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie w ramach sprawowania nadzoru autorskiego na teren budowy w wysokości 200 zł (słownie zł: dwieście) za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia lub ich części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do nich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - a) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych opracowaniami oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
 - b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m. in. drukiem, cyfrowo,
 - c) powielania dokumentacji projektowej, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich lub ich części dowolną techniką,
 - d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
 - e) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót i prac poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
 - f) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu,
 - g) dokonywania zmian, przeróbek w przedmiocie zamówienia bez konieczności uzyskiwania zgody autora.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będą wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
5. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany ogólne:
 - A. możliwa jest:

- a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
 - b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego / Wykonawcę,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej,
 - d) zmiana lub wprowadzenie nowego zakresu podwykonawstwa.
 - e) zmiana wykazu obiektów użyteczności publicznej.
- B. nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.
- 2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy:
- A. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie usług ze względu na:
- a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez urzędy) pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę należytej staranności,
 - b) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - c) konieczność wystąpienia o odstąpienie od warunków technicznych,
 - d) zmiany stanu prawnego, które mają wpływ na zakres opracowania dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany niezbędne do uwzględnienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (np. uwzględnienie wytycznych do dofinansowania itp.),
 - f) działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej,
 - g) inne niż „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i dokumentacją,
 - h) interes Zamawiającego,
 - i) każdy przypadek „siły wyższej” rozumianej jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), którego skutkom nie można zapobiec.
- B. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Zmiany rzutujące na wynagrodzenie:
- Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:
- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) z obniżeniem kosztów wykonania usług a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) z rozliczeniem wynikającym z iloczynu faktycznie wykonanych usług i ich wartości ofertowych.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) Sposób inicjowania zmian:
 - a) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - b) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, itp.

- 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 3 pkt 1 lit. a i b może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych ustaw.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przyjęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zestawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy*,

lub

umowa została sporządzona elektronicznie i została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej*.*(*w zależności od wyboru formy podpisania umowy, pozostawić właściwe)*

Załączniki:

- a) SWZ
- b) Formularz oferty

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

