

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (akronim: OPZ)

dla zamówienia pn.:

Usługa wykonywania przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych oraz usuwania awarii urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Politechniki Warszawskiej w Warszawie

Określenie zamówienia według wspólnego słownika zamówień (CPV): 75251110-4 - Usługi ochrony przeciwpożarowej;
kategoria usług: 27

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA jest:

- 1) wykonywanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych¹ urządzeń przeciwpożarowych takich jak:
 - a) systemy sygnalizacji pożarowej,
 - b) system wizualizacji systemów przeciwpożarowych SecoLog,
 - c) dźwiękowy system ostrzegawczy,
 - d) systemy oddymiania klatek schodowych i urządzeń zapobiegających zadymieniu,
- 2) usunięcie każdej usterki powstałej w następstwie awarii² urządzeń przeciwpożarowych, zainstalowanych w obiektach Politechniki Warszawskiej (PW): Gmachu Głównym (GG) PW przy Placu Politechniki 1 oraz Budynku Stołówki (Archiwum) przy ul. Rektorskiej 2 w Warszawie.

1. PRZEGLĄDY TECHNICZNE I CZYNNOŚCI/USŁUGI KONSERWACYJNE

1.1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1.1.1. wykonania okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych, zgodnie § 3 ust 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów,

1.1.2. wszelkich czynności niezbędnych do utrzymania w należyтым stanie technicznym i w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń i instalacji przeciwpożarowych, w celu umożliwienia ich stałej i prawidłowej pracy w sposób określony w Polskich Normach oraz instrukcjach obsługi ich producentów.

1.2. Wykonawca udokumentuje każdy przegląd wpisem do „Książki eksploatacyjnej” udostępnionej przez Zamawiającego.

1.3. Wyniki każdego przeglądu należy spisać niezwłocznie w protokole przeglądu i załącznikach do protokołu:

1.3.1. dokumentacja powinna być sporządzona w postaci elektronicznej w formacie pdf jak również w postaci papierowej. Wszelkie nieprawidłowości powinny być udokumentowane w formie zdjęć i załączone do składanej dokumentacji w postaci elektronicznej nagranej na nośniku zewnętrznym (np.: płyta CD/ pendrive);

1.3.2. wzór/treść protokołu wykonania przeglądu technicznego muszą być zgodne ze standardami branżowymi;

1.3.3. protokół powinien w szczególności zawierać:

- nazwę podmiotu przeprowadzającego przegląd
- nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację
- datę i miejsce wykonania przeglądu
- rzeczowy spis urządzeń przeciwpożarowych, które podlegają przeglądowi wraz z ich oceną, uwagami
- zestawienie wykonanych czynności i wynik przeprowadzonego przeglądu i konserwacji z uwzględnieniem m. in.:
 - informacji o wystąpieniu awarii
 - rodzaju i ilości urządzeń wytypowanych do ew. naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy)
 - rodzaju i ilości urządzeń wytypowanych do wycofania z użytkowania
- wyniki badań/testów i pomiarów, pisemną ocenę stanu urządzeń ppoż.
- podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym;

¹ zwanych dalej „przełgłdem”/”przełgłdem technicznym”

² zwanej dalej „usunięciem awarii”

- 1.3.4. Dokumentację z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca przekaże przedstawicielowi Zamawiającego – Użytkownikowi budynku/obiektu niezwłocznie po wykonaniu czynności w poszczególnym obiekcie.
- 1.4. Przegląd uznaje się za zakończony po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu przeglądu i zaakceptowaniu/przyjęciu go przez Zamawiającego.
- 1.5. Zamawiający zastrzega możliwość równoległego zlecenia przeglądu w więcej niż jednym obiekcie.
- 1.6. Każdorazowy **przegląd i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych odbywać się będą w cyklu trzymiesięcznym**, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd **zostanie rozpoczęty** w terminie do **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy.
- 1.7. Na przegląd składa się **instruktaż** w zakresie obsługi, użytkowania urządzeń przeciwpożarowych wskazanych pracowników Zamawiającego (szczególnie Straży Akademickiej) nadzorujących ich funkcjonowanie.

2. USUWANIE AWARII (INTERWENCJE AWARYJNE)

- 2.1. W ramach zamówienia i wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do usuwania każdej awarii urządzeń przeciwpożarowych po jej zgłoszeniu przez Zamawiającego lub po dokonaniu przeglądu przez Wykonawcę.
- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się **przystąpić do usuwania powstałych awarii** w czasie nie dłuższym niż **5 godzin** od zawiadomienia przez Użytkownika lub zauważenia awarii
- 2.3. Wykonawca musi umożliwić Zamawiającemu zgłoszenie każdej awarii przez w każdym czasie (24h/7dni)
- 2.4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w ciągu maksimum **24** godzin, licząc od momentu przystąpienia do jej usuwania bez względu na dzień tygodnia.
- 2.5. Z czynności usunięcia awarii zostanie spisany stosowny protokół i fakt ten zostanie odnotowany w książce eksploatacji, o której mowa w pkt 1.

W koszt usług szczegółowo określonych w pkt 1 i pkt 2 Wykonawca wliczy koszty czynności przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, koszty niezbędnego sprzętu do świadczenia usługi, koszt wszystkich użytych materiałów eksploatacyjnych, koszty dojazdu, zakwaterowania, wyżywienia pracowników Wykonawcy wskazanych w Wykazie osób (które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu zamówienia), koszty całodobowej gotowości na przyjęcie zgłoszenia w przypadku wystąpienia awarii, koszty robocizny za czynności związane z usuwaniem usterek, wykonywaniem napraw awaryjnych, koszty sporządzenia dokumentacji z przeglądów i usuwania usterek, testów, koszty udzielonej gwarancji jakości oraz wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy, koszty pośrednie, zysk, a także opłaty i należny podatek do towarów i usług VAT.

2a. WARUNKI ZAKUPU/WYMIANY CZĘŚCI ZAMIENNYCH

- 2a.1. W przypadku:
 - 1) gdy podczas wykonywania przeglądu i czynności konserwacyjnych i/lub
 - 2) awarii,ujawni się potrzeba **wymiany części zamiennych** w urządzeniach przeciwpożarowych, Zamawiający może zlecić ich przeprowadzenie Wykonawcy.
- 2a.2. W sytuacji opisanej w punkcie powyżej Wykonawca przedstawi **kosztorys** części zamiennej (uwzględniający koszty związane z zakupem nowych części bądź podzespołów w miejsce uszkodzonych) w celu uzyskania od Zamawiającego akceptacji kosztów.
- 2a.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo porównywania cen brutto zakupu fabrycznie nowych części bądź podzespołów, zaoferowanych przez Wykonawcę z cenami brutto zakupu nowych części bądź podzespołów oferowanych przez inne podmioty w sprzedaży bezpośredniej lub portale internetowe obowiązujących na dzień badania ceny rynkowej przez Zamawiającego. Jeżeli w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego okaże się, że oferowana przez Wykonawcę cena brutto nowego podzespołu jest wyższa niż 10% od najniższej ceny wymienianego podzespołu, oferowanej na rynku, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o powyższym Wykonawcę przesyłając dokument potwierdzający ten fakt. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży ww. części po cenie brutto zaoferowanej przez rynek.
- 2a.4. Wykonawca przystąpi do wymiany tylko pod warunkiem wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu.
- 2a.5. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys części zamiennej stanowi **odrębne zlecenie niewchodzące w zakres niniejszego zamówienia**.

2a.6. Koszty czynności związanych z wymianą uszkodzonych podzespołów, ujęte są jako składowe kosztów gwarancji jakości, o której mowa w pkt 6.5.2.1. i 6.5.4.2., wliczone będą w wynagrodzenie umowne brutto.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy przez okres około 12 miesięcy do upływu okresu gwarancji jakości udzielonej po wykonaniu ostatniego przeglądu technicznego.
- 3.2. W okresie, o którym mowa w pkt. 3.1 Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić 4 przeglądy w odstępach 3 miesięcznych.
- 3.3. Termin wykonania każdego z przeglądów nie może przekroczyć 5 dni roboczych.
- 3.4. W trakcie trwania umowy Wykonawca:
 - 3.4.1. będzie dokonywał przeglądów i czynności konserwacyjnych urządzeń w cyklu trzymiesięcznym, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd będzie wykonany w terminie do 5 dni roboczych **od daty zawarcia umowy**;
 - 3.4.2. przystąpi do usuwania awarii urządzeń przeciwpożarowych w czasie wskazanym w Ofercie (nie dłuższym niż wskazany w pkt 2).
- 3.5. Zamawiający wymaga aby czynności związane z przeglądami w budynkach były wykonywane w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00 po wcześniejszym ustaleniu godziny z Użytkownikiem danego obiektu, z zastrzeżeniem przypadków awarii, kiedy Wykonawca lub osoby przez niego upoważnione, osoby działające w jego imieniu lub/i na rzecz Wykonawcy, przystąpią do usuwania usterki po zgłoszeniu telefonicznym/wysłaniu e-maila o awarii w czasie nie dłuższym niż **5 godzin** bez względu na dzień tygodnia.

4. WYKAZ URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH – Zakres rzeczowy przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych.

Zadaniem urządzeń przeciwpożarowych w zabezpieczonych obiektach jest wykrycie pożaru w początkowej fazie rozwoju, powiadomienie służb ochrony obiektów o zagrożeniu, rozgłoszenie komunikatów o ewakuacji ludzi, wyłączenie układów wentylacyjnych, włączenie urządzeń oddymiających i zabezpieczających przed zadymieniem klatki schodowe oraz sterowanie innymi urządzeniami służącymi bezpieczeństwu pożarowemu obiektu.

4.1. Wykaz urządzeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Pl. Politechniki 1 w Warszawie (00-661):

4.1.1. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU SCHRACK SOCONET		
Nazwa urządzenia	Typ	Liczba sztuk
Centrala ppoż.	Integral IP MXF B5 SCU-CP	1
Panel wyniesiony	Integral MAP B5-MII-CII	1
Komputer z oprogramowaniem wizualizacji alarmów	SecoLog	1
Zasilacze ppoż.	ZSP-135-DR	18
Czujka wielodetektorowych	Cubus MTD 533	691
Czujka liniowa	DOP-40	27
Czujka radiowa	DOW-1171X	6
Ręczny ostrzegacz pożarowy	MCP 545X	44
Moduły wejścia/wyjścia	BA-OI3, BX-OI3X	78
Wskaźnik zadziałania	BA-UPI	38
Akumulator	12V 40Ah	2
Akumulator	12V 18Ah	38

4.1.2. SYSTEM ODDYMIANIA KLATEK SCHODOWYCH MERCOR		
Nazwa urządzenia	Typ	Liczba sztuk
Centrala oddymiania	MCR 9705	2
Czujka dymu	DOR-40	5
Przycisk alarmowy	ROP 33	10
Siłownik okienny	ZA81/800/TM	2
Akumulator	12V 3,6Ah	4

4.1.3. DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY AMBIENT		
Nazwa urządzenia	Typ	Liczba sztuk
Menadżer systemu	ABT-2000	1
Wzmacniacz	ABT-V2064WM	2
Wzmacniacz	ABT-V2122WM	5
Wzmacniacz	ABT-V2241WM	11
Wzmacniacz	ABT-V2421WM	6
Mikrofon strefowy	ABT-V200M	1
Mikrofon strażaka	ABT-V200MS	2
Głośnik sufitowy	ABT-S2010	83
Głośnik ścienny	MCR-SWSM6	511
Akumulator	12V 150Ah	8

4.2. Wykaz urządzeń w Budynku Stołówki (akronim Archiwum) Archiwum Politechniki Warszawskiej przy ul. Rektorskiej 2 w Warszawie (00-614):

4.2.1. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU ARITECH		
Nazwa urządzenia	Typ	Liczba sztuk
Centrala ppoż.	FP 1216C-18	1
Czujka dymu	DP 2061N	51
Ręczny ostrzegacz pożarowy	DM 2010	6
Sygnalizator akustyczny	AS 364	2
Akumulator	12V 18Ah	2

5. ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH, KTÓRE NALEŻY WYKONAĆ WE WSZYSTKICH OBIEKTACH WYMIENIONYCH W OPZ

Prace muszą być wykonane w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz w zakresach i terminach określonych przez producenta urządzeń m. in. w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) oraz instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów.

Wszelkie czynności, składające się na wykonanie zamówienia:

- A.** muszą być przeprowadzane tylko przez pracowników wskazanych w Wykazie osób (które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu zamówienia), składanym na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy, tj.:
- 1) co najmniej 3 osoby z Certyfikatem Autoryzacji SCHRACK SECONET dla konkretnego specjalisty w zakresie programowania, serwisu i konserwacji systemu Schrack Seconet Integral IP MX oraz Certyfikatem Autoryzacji Schrack Seconet w zakresie projektowania, instalacji, programowania i serwisu systemu wizualizacji i zarządzania SecoLOG IP;
Certyfikat ważny tylko w przypadku zatrudnienia danego pracownika w przedsiębiorstwie, w którym został przeszkolony;
 - 2) co najmniej 2 osoby posiadające ważną Autoryzację serwisową firmy MERCOR S.A. lub bezpośrednio osoby serwisu producenta urządzeń MERCOR S.A.;
 - 3) co najmniej 1 osoba posiadająca Certyfikat Ambient System w zakresie programowania, uruchamiania i konserwacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego ABT- Venas;
 - 4) co najmniej 1 osoba posiadająca Certyfikat Aritech Polska na montaż i serwis urządzeń firmy ARITECH;
 - 5) co najmniej 2 osoby z aktualnym Świadectwem Kwalifikacyjnym do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV.

Uwaga: kwalifikacje wymienione wyżej, mogą być spełnione łącznie przez co najmniej 3 osoby.

Powyższe dokumenty Wykonawca przedstawi Zamawiającemu po wyborze oferty najkorzystniejszej a najpóźniej przed zawarciem umowy.

- B. odbywać się będą w miejscu zamontowania urządzeń, zgodnie z DTR urządzeń, instrukcjami obsługi oraz szczegółowym zakresem czynności jak niżej.

6.1 System Sygnalizacji Pożaru

A. Czynności przeprowadzane trymestralnie:

1) Centrala i terminal sygnalizacji pożaru wraz z zasilaniem:

- przeprowadzenie testów centrali i terminala, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów (zgodnie z DTR),
- sprawdzenie układu zasilającego,
- sprawdzenie stanu technicznego pakietów, drukarki, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków,
- sprawdzenie stanu połączeń kablowych pod kątem poprawności oraz uszkodzeń mechanicznych,
- czyszczenie wyżej wymienionych urządzeń.

2) Awaryjne źródło zasilania:

- sprawdzenie stanu połączeń kablowych pod kątem poprawności oraz uszkodzeń mechanicznych,
- sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń,
- sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorowych, wartości napięcia, pojemności oraz prądu ładowania,
- sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne,
- czyszczenie, konserwacja połączeń elektrycznych.

3) Pętle komunikacyjne, linie dozorowe, linie sygnalizacyjne oraz linie sterownicze:

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów pętli komunikacyjnych, linii dozorowych, sygnalizacyjnych oraz linii sterowniczych, zamocowań uchwytów i obejm,
- sprawdzenie zadziałania każdej pętli, linii poprzez losowo wybrany ostrzegacz pożarowy za pomocą imitatora dymu.

4) Ręczne i automatyczne ostrzegacze pożarowe:

- sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania ostrzegaczy pożarowych (sensorów, czujek, przycisków, wskaźników zadziałania),
- sprawdzenie poprawności działania czujek, przycisków (progów czułości),
- sprawdzenie poziomu zabrudzenia automatycznych ostrzegaczy pożarowych.

5) Czynności dodatkowe:

- sprawdzenieysterowania automatyki pożarowej:
 - dźwiękowego systemu ostrzegawczego dla poszczególnych stref,
 - systemu oddymiania klatek schodowych,
 - mechanicznego systemu oddymiania Auli Głównej,
 - kłap przeciwpożarowych,
 - central zamknięć ogniowych,
 - central otwarcia drzwi napowietrzających,
 - central wentylacji bytowej,
 - zjazdu pożarowego wind,
 - monitoringu pożarowego do PSP.

B. Czynności przeprowadzane raz w roku:

- 1) Sprawdzenie zadziałania wszystkich czujek przy pomocy imitatorów dymu.
- 2) Weryfikacja poziomu zabrudzenia czujek.
- 3) Sprawdzenie i konserwacja ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz usunięcie ewentualnych uszkodzeń.

6.2 System wizualizacji SecoLog

A. Czynności przeprowadzane trymestralnie:

Podczas prac należy wykonać następujące czynności:

- sprawdzić, przetestować i ocenić działanie urządzeń, w tym: ustawienia, jakość pracy, parametry pracy, czas pracy, stopień ewentualnych niesprawności;
- wykonać niezbędne: regulacje, dostrojenia, ustawienia, czyszczenia oraz zmiany w zainstalowanym oprogramowaniu, umożliwiające funkcjonowanie urządzeń zgodnie z założeniami producenta i Zamawiającego;

- sprawdzić zabezpieczenia urządzeń oraz oprogramowania tj. loginy, hasła, kody, itp.;
- sprawdzić poprawność działania stacji roboczej;
- wykonać czyszczenie stacji roboczej;
- sprawdzić działania monitorów;
- wykonać czyszczenie monitorów;
- sprawdzić połączenia i mocowania przewodów zasilających i sygnałowych urządzeń, a ewentualne nieprawidłowości należy usunąć;
- skontrolować mocowania urządzeń, a ewentualne nieprawidłowości należy usunąć;
- wykonać szkolenie z obsługi systemu jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.

6.3 Dźwiękowy System Ostrzegawczy

A. Czynności przeprowadzane trymestralnie:

Podczas prac należy wykonać następujące czynności:

- 1) Sprawdzić stan podłączeń kablowych pod kątem poprawności oraz uszkodzeń mechanicznych.
- 2) Odkurzać wnętrza wzmacniaczy (wykonywać po odłączeniu źródeł zasilania). Zwracać uwagę na wloty wentylatorów na płytach czołowych.
- 3) Sprawdzić stan napięcia ładowania akumulatorów.
- 4) Akumulatory wymieniać nie rzadziej niż co 4 lata.
- 5) Sprawdzić poprawność działania wzmacniaczy rezerwowych.
- 6) Sprawdzić rejestr zdarzeń.
- 7) Przesłuchać komunikaty zapisane w pamięci flash kontrolera sieciowego.
- 8) Sprawdzić połączenie między centralą sygnalizacji alarmu pożarowego a sterownikiem sieciowym DSO, zwracać uwagę na poprawność „reakcji” systemu DSO na sygnały sterujące.
- 9) Przetestować poprawność działania stacji mikrofonowej i jej rozszerzeń (w tym mikrofonu strażaka).
- 10) Monitorować działanie wentylatora wyciągowego oraz odkurzać wnętrza szaf rack.
- 11) Przeprowadzać kontrolę działania wszystkich głośników działających w systemie DSO.
- 12) Sprawdzać łączność ze wszystkimi elementami systemu rozproszonego (expandery audio, wyniesione stacje mikrofonowe).

6.4 System oddymiania

A. Czynności przeprowadzane półrocznie:

- 1) Centralka oddymiania - łącznie z podstawowym układem zasilania:
 - sprawdzenie mocowania, kompletności oraz stanu technicznego centrali,
 - sprawdzenie stanu technicznego bezpieczników, rezystorów, zacisków itp.,
 - sprawdzenie stanu podłączeń kablowych pod kątem poprawności oraz uszkodzeń mechanicznych,
 - sprawdzenie parametrów technicznych centrali i układu zasilającego,
 - sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia.
- 2) Awaryjne źródło zasilania:
 - sprawdzenie stanu podłączeń kablowych pod kątem poprawności oraz uszkodzeń mechanicznych,
 - sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń,
 - sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorowych, wartości napięcia, pojemności oraz prądu ładowania,
 - sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne,
 - czyszczenie, konserwacja podłączeń elektrycznych.
- 3) Linie dozorowe:
 - sprawdzenie stanu podłączeń kablowych pod kątem poprawności oraz uszkodzeń mechanicznych,
 - sprawdzenie poprawności zamocowania oprzewodowania do podłoża.
- 4) Przyciski alarmowe, automatyczne ostrzegacze pożarowe:
 - Sprawdzenie kompletności, zamocowania elementów i poprawności ich podłączenia,
 - sprawdzenie poprawności działania automatycznych ostrzegaczy pożarowych,
 - sprawdzenie poprawności działania przycisków alarmowych,

- wymiana wadliwie działających automatycznych ostrzegaczy pożarowych oraz przycisków alarmowych.
- 5) Siłowniki, okna oddymiające:
- sprawdzenie kompletności oraz stanu technicznego urządzeń,
 - sprawdzenie stanu podłączeń kablowych pod kątem poprawności oraz uszkodzeń mechanicznych,
 - sprawdzenie poprawności działania w oparciu o DTR producenta.

6.5. Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

6.5.1. Zamawiający wymaga:

- 6.5.1.1. by wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia były wykonywane przy użyciu sprzętu, oprogramowania, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie;
- 6.5.1.2. zapewnienia dostępności do odpowiedniej ilości środków konserwujących, materiałów eksploatacyjnych podzespołów i części zamiennych, niezbędnych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji urządzeń;
- 6.5.1.3. aby zużyte, uszkodzone materiały podlegające utylizacji Wykonawca przekazywał na własny koszt do utylizacji, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 6.5.1.4. dbałości o porządek w pomieszczeniach objętych konserwacją;

6.5.2. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 6.5.2.1. udzielenia Zamawiającemu co najmniej **3 miesięcznej gwarancji jakości**, o której mowa w pkt 6.5.4.1.;
- 6.5.2.2. do wykonania przedmiotu zamówienia z zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością i przy pełnej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego;
- 6.5.2.3. zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem czy zabrudzeniem miejsc, w których będą wykonywane usługi, a po wykonaniu tych usług do przywrócenia pomieszczeń do stanu zastanego;
- 6.5.2.4. usunięcia na swój koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę lub przez osoby przez niego upoważnione, osoby działające w jego imieniu lub/i na rzecz Wykonawcy w czasie przeprowadzania usług;
- 6.5.2.5. odkupienia urządzenia przeciwpożarowego tego samego rodzaju i co najmniej tej samej jakości i porównywalnych/tożsamy parametrach w przypadku utraty przeglądanego urządzenia;
- 6.5.2.6. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż. oraz przepisów właściwych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

6.5.3. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania czynności, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobach i mieniu Zamawiającego i osób trzecich, spowodowane działaniem własnym lub jego pracowników i pracowników podwykonawców.

6.5.4. Wymagania dotyczące udzielonej **gwarancji jakości**:

- 6.5.4.1. **3 (trzy) miesięczna gwarancja jakości** na wykonane usługi obejmuje wszystkie wykonane usługi, licząc od daty zakończenia przeglądu technicznego;
- 6.5.4.2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawniają się w ciągu okresu określonego w pkt. 6.5.4.1.;
- 6.5.4.3. Uprawnienia o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.

7. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych „dalej Pzp” (zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt. 7 ustawy Pzp)

- 7.1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w **pkt 5.A.** wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - **wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia.**
- 7.2. Osoby, o których mowa w pkt 7.1., będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, art. 22 § 1 lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
- 7.3. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie zanonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę usługi do przedstawienia dokumentu potwierdzającego

Usługa wykonywania przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych oraz usuwania awarii urządzeń przeciwpożarowych
w budynkach Politechniki Warszawskiej w Warszawie
numer referencyjny ZP.U.PM.20.2023

zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy;

- 7.4. Warunki szczegółowe realizacji przedmiotu zamówienia, w tym pozostałe uregulowania dotyczące treści pkt. 7 w tym zakresie, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego (PPU) stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.