

B-II.6740.7.42.2021MC

Staszów, dnia 26 lutego 2021 roku

DECYZJA nr 7 - 41/2021

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 roku poz. 1333- tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 roku poz. 256 - tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 lutego 2021 roku, skorygowanego w dniu 25 lutego 2021 roku

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla
Powiatu Staszowskiego
ul. Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów

obejmujące:

rozbudowę budynku szkoły – Liceum Ogólnokształcącego im. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego w Staszowie polegającą na dobudowie dźwigu osobowego (windy) na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5856/12 i 5856/9 w miejscowości Staszów, obręb ewidencyjny 261207_4.0001, jednostka ewidencyjna 261207_7 Staszów- miasto.

Zakres inwestycji obejmuje również między innymi: demontaż okien i wykucie ścianek podokiennych w układzie pionowym na wszystkich kondygnacjach, przeniesienie czterech grzejników podokiennych z gałązkami zasilającymi, wykonanie elektrycznego wewnętrznego przyłącza do windy z rozdzielni wewnętrznej, zmianę lokalizacji rury spustowej oraz instalacji pionowej odgromowej wraz z uziemieniem, przebudowę odcinka zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

Projekt budowlany opracowali:

- mgr inż. arch. **Piotr Drzymalski** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr 315/SWOKK/2018 – wpisany pod nr ewidencyjnym SW-0289 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- **Zygmunt Drzymalski** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr 9/Tbg/90 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/1512/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Krzysztof Maj** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr SWK/0165/PWBKb/19 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0034/20 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Katarzyna Sapa** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SWK/0233/PWBS/16 - wpisana pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0041/17 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. **Mieczysław Sznajder** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0056/POOE/03 - wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/2140/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany sprawdzili:

- mgr inż. arch. **Jan Krawczyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 108/75 –wpisany pod nr ewidencyjnym PK-0162 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Karol Wyrzykowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr SWK/0047/PWBKb/17 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0151/17 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Adam Bednarowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 138/Tbg/98 - wpisany pod numerem ewidencyjnym PDK/IE/0712/02 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP, w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych między innymi w decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu znak: DS.N.UR.5152.60.2021 z dnia 22.02.2021r.- pozwolenie na rozbudowę – dobudowę windy w budynku szkoły – Liceum Ogólnokształcącego.
- 2) W trakcie prac budowlanych realizowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.).
- 3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2020 roku, poz. 797 – tekst jednolity z późn. zm.).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

III. Obiekt (rozbudowa) podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 lutego 2021 roku, skorygowanym w dniu 25 lutego 2021 roku Inwestor - Powiat Staszowski ul. Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów zwrócił się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę budynku szkoły – Liceum Ogólnokształcącego im. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego w Staszowie polegającą na dobudowie dźwigu osobowego (windy) na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5856/12 i 5856/9 w miejscowości Staszów, obręb ewidencyjny 261207_4.0001, jednostka ewidencyjna 261207_7 Staszów- miasto.

Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym. Stosownie do art. 27 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych przepisy ustawy Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę załączył 4 egzemplarze projektu budowlanego. W związku z powyższym do przedmiotowego zamierzenia budowlanego mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w sprawie strona została powiadomiona pismem znak: B-II.6740.7.42.2021MC z dnia 25 lutego 2021 roku.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez Inwestora. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 26/2020 znak: IPP-II.6733.26.2020.IX z dnia 26 sierpnia 2020 roku wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów,
2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany został uzgodniony:
 - bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
 - bez uwag w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
3. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
4. wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenie - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 5856/12 i 5856/9 obręb Staszów, na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 – tekst jednolity).

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska – urządzenia nie wydzielają substancji zanieczyszczających środowisko, nie emitują drgań, hałasu oraz promieniowania. Inwestycja nie stwarza zagrożenia pożarowego oraz nie narusza interesów osób trzecich.

Prace będą prowadzone na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego i krajobrazowego Staszowa wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.882. Zespół ten ma bardzo duże wartości zabytkowe - historyczne, urbanistyczne, architektoniczne i archeologiczne. W związku z tym wszelkie działania budowlane na tym terenie oraz muszą być prowadzone w sposób zapewniający zachowanie tych wartości, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor uzyskał pozwolenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu na prowadzenie robót budowlanych polegających na dobudowie windy w budynku szkoły – Liceum Ogólnokształcącego - decyzja znak: DS.N.UR.5152.60.2021 z dnia 22.02.2021r.

Wniosek dot. rozbudowy istniejącego budynku szkoły - decyzją Starosty Staszowskiego nr S/24/99 znak: B.II.7351/S/24/99 z dnia 24 września 1999 roku udzielono pozwolenia dla Liceum Ogólnokształcącego im. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego w Staszowie na budowę hali sportowej z zapleczem technicznym połączonej łącznikiem z istniejącą szkołą na działce nr 5856/5 w Staszowie. Decyzję powyższą przeniesiono na rzecz Zarządu Powiatu w Staszowie decyzją znak: B.II.7351/S/24/99 z dnia 15 listopada 1999 roku. Następnie powyższa decyzja z dnia 24 września 2000 roku została zmieniona decyzją Starosty Staszowskiego znak: B.II.7351/S/24/99 z dnia 11 września 2000 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

Załączniki :

nr 1- projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Staszowski
ul. Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie - ePUAP

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 26.02.2021
Staszów, dnia 26.02.2021

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).