



ul. Gdańska 52  
83-330 Żukowo

ZP.271.16.2021

dot.: **postępowania** Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Borkowie”

### Odpowiedzi dotyczące treści SWZ

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

### Pytanie/wniosek

Szanowni Państwo.

Opublikowane przez Państwa na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/510845> ogłoszenie o postępowaniu przetargowym (sekcja 4 pkt. 4.3.1.) oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (rozdział XX pkt. 1) ustalają poza cenowe kryterium wyboru wykonawcy jako kryterium doświadczenia inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, określając punktację za doświadczenie w pełnieniu, w ciągu ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, funkcji kierownika budowy/ kierownika robót / inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji jednego zamówienia związanego z rozbudową i/lub budową i/lub przebudową i/lub modernizacją i/lub remontem budynku o powierzchni użytkowej min. 550 m<sup>2</sup>, ustalając odpowiednio za każde kierowanie lub nadzorowanie budową takiego budynku po 10 pkt, czyli: za 1 budynek – 10 pkt. za 2 budynki – 20 pkt., za 3 budynki – 30 pkt a za 4 budynki – 40 pkt.

Takie opisanie doświadczenia osoby inspektora nadzoru jest naszym zdaniem nieprawidłowe, gdyż ograniczenie doświadczenia zawodowego do ostatnich trzech lat dyskryminuje osoby posiadające bardzo duże doświadczenie na referencyjnych obiektach, lecz zdobyte wcześniej niż wskazany okres, a w tym okresie nadzorował obiekty innego rodzaju, często bardzo skomplikowane. Oczywiście dla nas jest, że doświadczenie zawodowe zdobywa się przez całe życie, a więc nie powinno się ograniczać go do kilku lat.

Takie ograniczenie czasowe byłoby prawidłowe w przypadku określania warunków udziału w postępowaniu na wykonanie usług, natomiast jest nadinterpretacją w przypadku zastosowania przy określaniu kryteriów kwalifikowalności. Obrazując: zapis taki preferuje wykonawców dysponujących osobą inspektora nadzoru z krótkim doświadczeniem zawodowym, lecz na wielu jednorodnych, stosunkowo niewielkich obiektach. Osoby z bogatym, wieloletnim doświadczeniem, często na obiektach bardzo skomplikowanych i dużych, lecz realizowanych wcześniej niż 3 lata przed ogłoszeniem postępowania, w przypadku takiego zapisu nie uzyskają dodatkowych punktów za „doświadczenie”, a nie taki chyba miał być cel zastosowania kryterium „Doświadczenie”.

W świetle powyższych stwierdzeń wnioskujemy o wykreślenie z zapisu dot. sposobu obliczania punktacji w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej” zapisu ograniczającego uwzględniane doświadczenie do ostatnich 3 lata przed ogłoszeniem postępowania.

## **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Zarzut Wykonawcy, iż tak opisane kryterium dyskryminuje wykonawców jest bezzasadny. W podobnym postępowaniu prowadzonym równolegle przez zamawiającego złożono 4 oferty a średnia wskazanych obiektów o parametrach podobnych tj. powierzchnia użytkowa ponad 500 m kw. oraz trzyletni okres wynosi 3 obiekty.

Inspektor Nadzoru podczas realizacji robót budowlanych jest kluczowym uczestnikiem procesu budowlanego gdyż reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, dokonuje sprawdzeń jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie ustawą – Prawo budowlane, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad. Dlatego tak istotne jest dla zamawiającego żeby wybrany inspektor nadzoru posiadał odpowiednie doświadczenie, a ze względu na ciągle zmieniające się przepisy budowlane tak ważne jest zakreślenie w jakim okresie to doświadczenie winno być zdobyte. Nie chodzi tu o doświadczenie zdobyte przy nadzorowaniu obiektów innego rodzaju, zdobyte 10 czy 20 lat temu ale konkretne doświadczenie przy nadzorowaniu budowy obiektów o określonej powierzchni i zdobyte w określonym przedziale czasowym.